

Delegazione demaniale per la liquidazione dell'asse ecclesiastico in Cremona

AVVISO D'ASTA

22.2.IXX

per la vendita dei beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848.

Si fa noto al pubblico che alle ore dieci antimeridiane del giorno di Sabato 9 Maggio 1868 in una delle sale della Sotto-Prefettura di Crema, alla presenza d'uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll'intervento di un rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo miglior offerente dei beni infradescritti.

CONDIZIONI PRINCIPALI

1. L'incanto sarà tenuto per pubblica gara col metodo della candela vergine, e separatamente per ciascun lotto.
2. Nessuno potrà concorrere all'asta se non comproverà di aver depositato a garanzia della sua offerta nei modi determinati dalle condizioni del capitolato, il decimo del prezzo pel quale è aperto l'incanto. Il deposito potrà essere fatto anche in titoli del debito pubblico al corso di borsa pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del Regno del giorno precedente a quello del deposito, od in titoli di nuova creazione al valore nominale.
3. Le offerte si faranno in aumento del prezzo estimativo dei beni, non tenuto calcolo del valore presuntivo del bestiame, della scorte morte, e delle altre cose mobili esistenti sul fondo, e che si vendono nel medesimo.
4. La prima offerta in aumento non potrà eccedere il minimum fissato nella colonna 10.ª dell'infrascritto prospetto.
5. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 96, 97 e 98 del regolamento 22 Agosto 1867 N. 3852.
6. Non si procederà all'aggiudicazione se non si avranno le offerte almeno di due concorrenti.
7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di trapasso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione, il 10 0/0 se il prezzo di delibera non supera le L. 300, il 7 0/0 se non supera le L. 1500, ed il 5 0/0 quando supera questa somma.
8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati non che gli estratti delle Tabelle e i documenti relativi, saranno visibili tutti i giorni durante l'orario, nell'Ufficio della Sotto-Prefettura suddetta.
9. Le passività ipotecarie, che gravitano lo stabile, rimangono a carico del Demanio, e per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
10. L'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo di essa.

Avvertenza. Si procederà a termini degli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice penale Italiano, contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanare gli accorrenti con promesse di denaro, o con altri mezzi sì violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

NUMERO progr. dei lotti della Tabelle corrispondente	COMUNE in cui sono situati i beni	Provenienza	DESCRIZIONE DEI BENI Denominazione e Natura	SUPERFICIE					Valore Estimativo	Deposito per cauzioni delle offerte	Millesimi delle offerte in aumento al prezzo d'incanto	Prezzo presuntivo delle scorte vive e morte ed altri mobili		
				Legale Bagni Aer. Cent.	Locale Pari. Trac.	Valore								
1	Vairano Cremasco	Chiesa Parr. di Vairano Cremasco	Pezzo di terra aratorio, adacquatorio denominate Miser; confinano, a levante Riboli Giuseppe, a mezzodi Benzi fu conte Leonardo, a ponente Bedo Carlo e Francesco, a monte Riboli Angelo, in mappa al N. 237 colla rendita censuaria di L. 44 81	54	60	5	46	1989	37	199	94	10	»	
2	Id.	Id.	Pezzo di terra aratorio, adacquatorio denominato Campo Vairano, confinano, a levante Bisleri Nob. Antonio, a mezzodi Pezzani Nob. Antonio, a sera Eredi di Piloni Giuseppe; a monte Coti Zelati Bianca fu. Pietro; in mappa al N. 88 colla rendita censuaria di L. 25 64	37	10	3	71	904	42	90	44	10	»	
3	Sergnano	Chiesa Parr. di Sergnano	Pezzo di terra aratorio, adacquatorio, vitato, moronato detto Fornasetta; confinano a levante Schiavini Antonio, a mezzodi Strada consorziale a sera Frastelli Crotti fu Michele, a monte Eredi Ferla; in mappa al N. 43 colla rendita censuaria di L. 40 77	52	»	5	20	949	58	94	96	10	»	
4	Id.	Id.	Pezzo di terra aratorio, adacquatorio, vitato, moronato detto Sabbie; confinano, a levante Marchesa Obizzi Monticelli Maria, a mezzodi la suddetta e Racchetti Domenico, a sera strada Comunale, a monte la suddetta Marchesa, in mappa ai NN. 439 e 848 della rendita censuaria di L. 30 86	77	70	7	77	749	8	74	08	10	»	
5	Id.	Id.	Pezzo di terra aratorio, adacquatorio, ed in parte Prato stabile, detto Novelle; confinano, a levante Poli Maria, a mezzodi Tarenzi Agostino; a sera la suddetta Poli, a monte Stradella Comunale della Va la Casa; in mappa ai NN. 22 e 23 colla rendita censuaria di L. 73 62	92	10	9	21	2784	98	278	50	25	»	
6	Capergnanica	Chiesa Cattedrale di Crema	Quattro pezzi di terra arativi, adacquatorii, moronati censiti L. 1087 96; il primo denominato Spinidolo in mappa al N. 391, il secondo detto Campagna di Mattina in mappa al N. del 420; il terzo detto Campagnetto in mappa al N. del 420; ed il quarto detto Campagnola in mappa al N. 422	8	73	80	87	38	26608	58	2660	86	100	»
7	Vairano Cremasco	Id.	Podere detto delle Colombarie o del Sacramento, a cui si riferiscono i NN. di mappa 380, 379, 429, 395, 431, 432, 427, 397, 402, 387, 388, 389, 376, 378, metà del 382, 383, 384, 385, 386, metà del 382, 377, 384 1/2, censiti L. 1200 62	15	73	50	17	35	29109	35	2910	94	100	»
8	Crema	Chiesa Parr. di S. Benedetto in Crema	Casa d'affitto posta in Piazza S. Benedetto o Piazza Castello al civico N. 760; confinano a levante piazza di S. Benedetto, a mezzodi vicolo II. di S. Benedetto; a sera a monte Prebenda Parr. di S. Benedetto; in mappa al N. 672 colla rendita censuaria di L. 35 49	»	»	50	»	05	1405	56	140	56	10	»
9	S. Bernardino	Id.	Podere detto le Garzide, composto di un Caseggiato colonico e N. 5 appezzamenti denominati; Cascina Garzide, Vimercato, Chioso, Chiosetto di casa, Chioso di casa, e Chiosetto. In mappa ai NN. 658 - 536, 537 - 439, 440 - 441 - 426 - 687; Censiti L. 693 85	8	23	40	82	34	19353	81	1935	38	100	»
10	Madignano e Ripalta Vecchia	Commissaria Dolfini in Crema	Podere composto di Casa colonica e di dodici appezzamenti; in mappa di Madignano, ai NN. 653, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	13	96	20	19	62	28035	14	2803	51	100	»
11	Pieranica	Chiesa Parr. di Pieranica	Pezzi due di terra; uno aratorio, adacquatorio, vitato, e moronato denominato Ronco, in mappa al N. 64; e l'altro aratorio, adacquatorio, moronato denominato Campo Saline in mappa al N. 414. Censiti L. 33 63	85	50	8	55	1055	82	105	56	10	»	
12	Crema	Chiesa Parr. di S. Giacomo di Crema	Casa d'affitto posta in Piazza S. Giacomo; confinano, a levante Roggia Rino, Chiesa di S. Giacomo, e Severgnini Chiara, a mezzodi la suddetta Severgnini, a sera piazzale di S. Giacomo, a monte la Chiesa suddetta; in mappa al N. 942. Censiti L. 76 44	»	01	»	»	10	1142	72	114	27	10	»

Cremona li 28 Marzo 1868.

Il Delegato Demaniale
CAGNONE, Ispettore.

Delegazione demaniale per la liquidazione dell'asse ecclesiastico in Cremona

XXI. S. S.

AVVISO D'ASTA

per la vendita dei Beni pervenuti al Demanio per effetto delle Leggi 7 Luglio 1866 N. 3036 e 15 Agosto 1867 N. 3848

Si fa noto al pubblico che alle ore 10 antimeridiane del giorno di Venerdì 1. Maggio 1868 in una delle sale della Pretura di Bozzolo alla presenza di uno dei Membri della Commissione Provinciale di sorveglianza, coll' intervento di un rappresentante dell'Amministrazione finanziaria, si procederà ai pubblici incanti per l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente dei beni infradescritti rimasti invenduti al precedente incanto tenutosi il giorno 27 andante.

CONDIZIONI PRINCIPALI

- 1. L'incanto sarà tenuto mediante schede segrete, e separatamente per ciascun lotto.
2. Ciascun offerente rimetterà a chi deve presiedere l'incanto od a chi sarà da esso lui delegato, la sua offerta in piego suggellato, la quale dovrà essere stesa in carta bianca di lire una, e secondo il modulo sotto indicato.
3. Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata dal certificato del deposito del decimo del prezzo del quale è aperta l'incanto, da farsi nei modi determinati dalle condizioni del Capitolato.
4. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di quello che avrà fatto la migliore offerta in aumento del prezzo d'incanto.
5. Si procederà all'aggiudicazione quando anche si presentasse un solo offerente, la cui offerta sia per lo meno eguale al prezzo prestabilito per l'incanto.
6. Saranno ammesse anche le offerte per procura nel modo prescritto dagli articoli 66, 67 e 68 del Regolamento 27 Agosto 1867 N. 3852.
7. Entro dieci giorni dalla seguita aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare in conto delle spese e tasse di trapasso, di trascrizione e d'iscrizione ipotecaria, salva la successiva liquidazione, il 10 p. 0/10 se il prezzo di delibera non supera le L. 300, il 7 0/10 se non supera le L. 1500, ed il 5 0/10 se supera questa somma.
8. La vendita è inoltre vincolata alla osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato generale e speciale dei rispettivi lotti, quali capitolati, non che gli estratti delle tabelle e dei docamenti relativi, saranno visibili tutti i giorni, nelle ore d'ufficio, nell'Ufficio della suddetta Pretura.
9. Le passività ipotecarie che gravano lo stabile rimangono a carico del Demanio; per quelle dipendenti da canoni, censi, livelli, ecc. è stata fatta preventivamente la deduzione del corrispondente capitale nel determinare il prezzo d'asta.
10. L'aggiudicazione sarà definitiva, e non saranno ammessi successivi aumenti sul prezzo di essa.

Avvertenza. Si procederà a termini dagli articoli 402, 403, 404 e 405 del Codice Penale Italiano contro coloro che tentassero impedire la libertà dell'asta, od allontanassero gli offerenti con promesse di danaro, o con altri mezzi violenti, che di frode, quando non si trattasse di fatti colpiti da più gravi sanzioni del Codice stesso.

MODULO D'OFFERTA

Io sottoscritto di domicilio dichiarato di aspirare all'acquisto del lotto N. indicato nell'avviso d'asta in data per l'incanto a tale effetto si certifica comprovante il deposito eseguito di L.

Table with columns: Num. lotto, Comune, Provenienza, Descrizione dei Beni, Superficie (Legale, Locale), Valore, Prezzo. Contains 12 rows of land auction details.

Il Delegato Demaniale CAGNONE Ispettore

Avviso and Estratto di Bando sections. Includes text about creditor rights and public auctions for the Congregazione di Carità.