

(N. 2990)

SENATO DELLA REPUBBLICA

PROPOSTA DI LEGGE

approvata dalla Camera dei deputati nella seduta del 1° aprile 1953 (V. Stampato N. 3182)

d'iniziativa dei Deputati **CINCIARI RODANO** Maria Luisa, **CORSANEGO**, **DE MARTINO** Alberto,
GIORDANI, **LIZZADRI**, **NATOLI**, **REGGIO D'ACI**, **SMITH** e **TURCHI**

TRASMESSA DAL PRESIDENTE DELLA CAMERA DEI DEPUTATI ALLA PRESIDENZA
IL 3 APRILE 1953

Norme per la sospensione della esecuzione degli sfratti dagli immobili adibiti ad uso di abitazione compresi nel territorio del comune di Roma

PROPOSTA DI LEGGE

Art. 1.

La esecuzione degli sfratti da immobili adibiti ad uso di abitazione nel territorio del comune di Roma è sospesa sino al 31 luglio 1953.

La sospensione si applica anche agli sfratti da immobili occupati per titolo non locativo di natura temporanea dipendente dalle contingenze della guerra e dello sfollamento od occupati senza titolo nelle contingenze sopra indicate.

Art. 2.

Durante la sospensione, il conduttore è tenuto alle obbligazioni che gli incomberebbero se il contratto di locazione fosse ancora in vigore. Gli occupanti per titolo diverso dalla locazione sono tenuti alle obbligazioni che derivano dal titolo in virtù del quale detengono l'immobile. Nel caso l'occupazione sia senza titolo o manchi la determinazione di un corrispettivo, il pretore, competente ai sensi dell'articolo 26, comma primo, del Codice di procedura civile, lo stabilirà per la durata della sospensione con criteri di equità.

Art. 3.

Il corso delle dilazioni già eventualmente concesso è sospeso sino al 31 luglio 1953.

Art. 4.

Le disposizioni della presente legge si osservano, in quanto applicabili, anche per i contratti di sublocazione nei rapporti fra sublocatori e subconduttori; e sono estese anche

ai rapporti fra l'Istituto nazionale per le case degli impiegati dello Stato, l'Istituto autonomo per le case popolari, altri Enti edilizi similari e i loro inquilini.

Art. 5.

La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Il Presidente della Camera dei deputati

GRONCHI.