

(N. 2124)

SENATO DELLA REPUBBLICA

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro degli Affari Esteri

(PELLA)

di concerto col Ministro delle Finanze

(ANDREOTTI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 20 AGOSTO 1957

Autorizzazione a permutare un immobile appartenente al patrimonio dello Stato in Santiago del Cile, con due fabbricati, di proprietà privata, siti nella stessa città.

ONOREVOLI SENATORI. — Allo scopo di assicurare alla Rappresentanza diplomatica a Santiago del Cile una più opportuna e funzionale sistemazione, si è convenuto di permutare l'edificio di proprietà dello Stato italiano, adibito a sede dell'Ambasciata, con altro edificio ed annesso giardino, posto in Via Miguel Claro 1141, nel quale sistemare convenientemente detta Rappresentanza, nonchè un vasto appartamento di mq. 350 nel centro cittadino, da adibire a sede degli Uffici consolari. Mentre il primo edificio era già di proprietà del signor Agustin Edwards Budge, cittadino cileno, l'appartamento invece, costruito dalla Società « Desco Limitada », è stato acquistato dal predetto signor Edwards Budge per l'importo di pesos 4.200.000, interamente versati, ma direttamente intestato allo Stato italiano in nome del

quale l'Ambasciatore in Santiago ha firmato il relativo contratto di compravendita.

In definitiva, la permuta in questione è stata concretata in due distinti contratti: il primo, intitolato permuta, rogato dal notaio Zaldivar Diaz il 12 agosto 1953 concernente la vera e propria permuta dell'edificio demaniale di Via Moneda 529 con il complesso immobiliare di proprietà del signor Agustin Edwards Budge, sito in Via Miguel Claro 1141; il secondo di compravendita dell'appartamento di Via S. Antonio, angolo Via Huérfanos, tra l'Impresa costruttrice « Desco Limitada » e il Governo italiano, rogato dal menzionato notaio Zaldivar Diaz il 23 settembre 1953, il cui prezzo, a conguaglio del valore degli immobili permutati, è stato interamente versato dal signor Edwards Budge. Lo Stato italiano perciò, per

tale operazione, non ha effettuato alcun esborso di denaro.

Con i qui descritti contratti, pertanto, si è inteso risolvere vantaggiosamente, sia dal punto di vista funzionale che economico, il problema della sistemazione definitiva della nostra Rappresentanza diplomatica in Santiago e relativi Uffici.

Per perfezionare detti contratti è necessa-

ria l'emanazione di un apposito provvedimento legislativo che permetta di derogare alle norme che regolano l'alienazione dei beni immobili dello Stato (legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni; legge 10 dicembre 1953, n. 936); come è noto tali norme non consentono la vendita o la permuta a trattativa privata dei beni che superano un determinato valore.

DISEGNO DI LEGGE

Articolo unico.

È autorizzata la cessione al signor Agustin R. Edwards Budge del complesso immobiliare appartenente al patrimonio dello Stato sito in Santiago del Cile, via Moneda 529, in permuta:

a) dell'edificio ed annesso giardino, sito nella stessa città, Avenida Miguel Claro 1141, di proprietà del suddetto;

b) dell'appartamento, sito nella medesima città al dodicesimo piano dell'edificio di via S. Antonio 255, angolo via Huérfanos, il cui prezzo, di pesos 4.200.000, fa carico al predetto signor Agustin Edwards Budge ad integrazione del valore dell'immobile oggetto della permuta.

Le relative convenzioni sono approvate con decreto del Ministro degli affari esteri, da emanare di concerto con quello delle finanze.