

# SENATO DELLA REPUBBLICA

VIII LEGISLATURA

(N. 1966-A)

## RELAZIONE DELLA 6<sup>a</sup> COMMISSIONE PERMANENTE

(FINANZE E TESORO)

(RELATORE NEPI)

Comunicata alla Presidenza il 25 novembre 1982

SUL

### DISEGNO DI LEGGE

Norme per la cessione da parte dell'Amministrazione dei Monopoli di Stato al comune di Bologna dell'immobile denominato ex Manifattura tabacchi ubicato a Bologna fra le vie Azzogardino e Riva di Reno

*approvato dalla VI Commissione permanente (Finanze e tesoro) della Camera dei deputati nella seduta dell'8 luglio 1982 (V. Stampato n. 3049)*

d'iniziativa dei deputati SARTI, BABBINI, CODRIGNANI, LODI FAUSTINI FUSTINI, MARABINI, OLIVI, PRETI e RUBBI Emilio

*Trasmesso dalla Camera dei deputati alla Presidenza il 13 luglio 1982*

ONOREVOLI SENATORI — Il disegno di legge al vostro esame non presenta problemi o difficoltà particolari; si tratta semplicemente di una cessione di compendio patrimoniale, da parte dell'amministrazione dei Monopoli di Stato al comune di Bologna, per la quale è necessario un provvedimento avente forza di legge: per questa ragione è richiesto l'intervento del legislatore.

Ciò non toglie che la cessione rivesta una considerevole importanza per la città di Bologna, che già dal 1968 chiede l'acquisizione alla collettività di tale compendio patrimoniale. Si tratta infatti di un'area di proprietà dell'amministrazione dei Monopoli ma non più adibita a manifattura tabacchi, situata nel centro storico e dell'estensione di ben 20.800 metri quadrati. È evidente che la sua acquisizione al comune di Bologna — che in base al vigente piano regolatore generale del centro storico ne farà la sede di

infrastrutture collettive — rende possibile un miglioramento significativo dell'assetto urbanistico della città.

La Commissione finanze e tesoro della Camera nell'approvare il disegno di legge ha ritenuto opportuno vincolare la cessione con la destinazione a verde pubblico attrezzato « o comunque ad opere di pubblica utilità ». Questa seconda parte del vincolo è stata soppressa nel testo che la 6<sup>a</sup> Commissione propone al vostro esame, nella convinzione (dietro suggerimento del Governo) che ciò complicherebbe la cessione al comune di Bologna, per la diversa stima che del compendio dovrebbe fare l'Ufficio tecnico erariale.

Con la proposta di tale modifica, la 6<sup>a</sup> Commissione mi ha dato mandato di riferire favorevolmente sul disegno di legge numero 1966.

NEPI, *relatore*

**PARERE DELLA 1ª COMMISSIONE PERMANENTE**

(AFFARI COSTITUZIONALI, AFFARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO  
E DELL'INTERNO, ORDINAMENTO GENERALE DELLO STATO E DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE)

(Estensore MAFFIOLETTI)

3 novembre 1982

La Commissione, esaminato il disegno di legge, comunica di non avere nulla da osservare per quanto di competenza.

---

**PARERE DELLA 5ª COMMISSIONE PERMANENTE**

(PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, PARTECIPAZIONI STATALI)

(Estensore D'AMELIO)

10 novembre 1982

La Commissione, esaminato il disegno di legge, per quanto di propria competenza esprime parere favorevole.

**DISEGNO DI LEGGE**

APPROVATO DALLA CAMERA DEI DEPUTATI

**Norme per la cessione da parte dell'Amministrazione dei Monopoli di Stato al comune di Bologna dell'immobile denominato ex Manifattura tabacchi ubicato a Bologna fra le vie Azzogardino e Riva di Reno**

**Art. 1.**

L'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato è autorizzata a vendere a trattativa privata, per il prezzo da stabilirsi dall'Ufficio tecnico erariale, secondo i criteri stabiliti dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modifiche, al comune di Bologna, con vincolo di destinazione a verde pubblico attrezzato o, comunque, ad opere di pubblica utilità, il compendio patrimoniale sito in Bologna fra le vie Riva di Reno, Azzogardino, del Rondone e Castellaccio, che insiste su aree della superficie complessiva di circa metri quadrati 20.800, distinte nel vigente catasto del comune di Bologna al foglio 158 con il mappale 554 e con parte dei mappali 553 e 555. Il Ministro delle finanze provvederà, con proprio decreto, all'approvazione del contratto di compravendita.

**Art. 2.**

L'intero ricavato della vendita autorizzata in base al precedente articolo sarà iscritto nell'apposito capitolo di spesa del bilancio speciale dell'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato, destinato all'acquisto ed alla nuova costruzione di immobili dell'Amministrazione stessa.

Il Ministro del tesoro è autorizzato a provvedere, con propri decreti, alle occorrenti variazioni di bilancio.

**DISEGNO DI LEGGE**

TESTO PROPOSTO DALLA COMMISSIONE

**Norme per la cessione, da parte dell'Amministrazione dei Monopoli di Stato, al comune di Bologna, dell'immobile denominato ex Manifattura tabacchi ubicato a Bologna**

**Art. 1.**

L'Amministrazione autonoma dei Monopoli di Stato è autorizzata a vendere a trattativa privata, per il prezzo da stabilirsi dall'Ufficio tecnico erariale, secondo i criteri stabiliti dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modifiche, al comune di Bologna, con vincolo di destinazione a verde pubblico attrezzato, il compendio patrimoniale sito in Bologna fra le vie Riva di Reno, Azzogardino, del Rondone e Castellaccio, che insiste su aree della superficie complessiva di circa metri quadrati 20.800, distinte nel vigente catasto del comune di Bologna al foglio 158 con il mappale 554 e con parte dei mappali 553 e 555. Il Ministro delle finanze provvederà, con proprio decreto, all'approvazione del contratto di compravendita.

**Art. 2.**

*Identico.*