

Doc. XXVII
n. 6

RELAZIONE

SULLO STATO DELL'ASSEGNAZIONE E DELL'IMPIEGO
DELLE RISORSE ASSEGNATE AI COMUNI AL FINE
DI CONTENERE IL DISAGIO ABITATIVO DI
DETERMINATE CATEGORIE DI CONDUTTORI DI
IMMOBILI ASSOGGETTATI A PROCEDURE ESECUTIVE
DI RILASCIO

*(Articolo 1, comma 3-bis, del decreto-legge 27 maggio 2005, n. 86,
convertito, con modificazioni, dalla legge 26 luglio 2005, n. 148)*

Presentata dal Ministro delle infrastrutture

(DI PIETRO)

—————
Comunicata alla Presidenza il 14 settembre 2007
—————



Ministero delle Infrastrutture

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STATALI, L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE E POLITICHE URBANE E ABITATIVE
Divisione V

Relazione di cui all'articolo 1, comma 3-bis, del decreto legge 27 maggio 2005, n. 86 convertito con legge 26 luglio 2005, n. 148.

Come è noto, l'articolo 1, comma 3 del decreto legge 27 maggio 2005, n. 86 convertito con la legge 26 luglio 2005, n. 148, ha stabilito che le risorse non utilizzate alla data del 31 ottobre 2005 (accertate in euro 99.234.336,3299) e già destinate alla riduzione in determinati comuni per la riduzione del disagio abitativo dei conduttori assoggettati a procedure esecutive di rilascio in possesso di determinati requisiti secondo le finalità del comma 1 del medesimo articolo, siano utilizzate per finanziamento di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e a progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale nei comuni capoluogo di cui al comma 2 dell'articolo 1 della richiamata legge n. 148/2005.

Con il decreto ministeriale 16 marzo 2006 (pubblicato sulla G.U. 27 luglio 2006, n. 173) - emanato ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del citato decreto legge) sono state ripartite, tra i 14 comuni metropolitani (Torino, Milano, Venezia, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Palermo, Catania, Messina, Cagliari e Trieste) risorse pari ad euro 99.234.336,5299 milioni per la realizzazione di interventi speciali finalizzati alla realizzazione di alloggi sperimentali e progetti speciali per aumentare la disponibilità di alloggi di edilizia sociale da destinare prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio dell'immobile.

L'articolo 4 del richiamato D.M. 16 marzo 2006 dispone che gli interventi speciali di cui all'articolo 1 del citato decreto siano finanziati con contributo statale pari al 50% del costo complessivo degli stessi mentre il restante 50% del costo complessivo di ciascun intervento è posto a carico del singolo comune e/o della Regione e/o di operatori pubblici o privati aderenti alle singole iniziative.

Secondo quanto previsto poi dall'articolo 5 del richiamato decreto ministeriale, con uno o più accordi di programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative, d'intesa con la regione ed il comune interessati agli interventi, entro duecentoquaranta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto stesso, dovranno essere definiti gli indirizzi e i contenuti degli interventi nonché le modalità di erogazione della disponibilità assegnata a ciascun comune.

In tale contesto, a partire dal mese di ottobre 2006, il Ministero delle infrastrutture-Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative ha promosso una serie di incontri con gli assessori competenti per la materia dei comuni interessati al fine di poter giungere alla sottoscrizione degli accordi di programma nei tempi previsti dal D.M. 16 marzo 2006 (duecentoquaranta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale).

Alla data odierna sono stati sottoscritti gli accordi di programma nei comuni di Milano, Firenze, Roma, Napoli, Torino, Venezia, Bologna, Bari e Trieste.

Si sottolinea che la sottoscrizione degli accordi di programma – avvenuta presso i singoli comuni – è stata preceduta dalla sottoscrizione da parte Ministro delle infrastrutture e del sindaco del comune interessato di uno specifico specifico per il monitoraggio degli interventi e i progetti speciali da realizzare per aumentare la disponibilità di alloggi sociali.

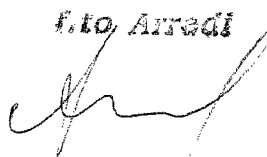
In particolare ciascun comune si è impegnato a trasmettere al Ministero delle infrastrutture – Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative, entro il 30 giugno di ciascun anno, informazioni relative al comparto dell'edilizia residenziale, delle politiche abitative ed urbane con particolare riferimento all'utilizzo delle risorse finanziarie e dello stato di avanzamento degli interventi.

Sono ora di prossima sottoscrizione (si è chiusa favorevolmente l'istruttoria tecnico-amministrativa propedeutica alla sottoscrizione) gli accordi di programma per i comuni di Palermo, Catania e Messina.

E' in corso di istruttoria la proposta di utilizzo delle risorse assegnate del comune di Genova.

Il comune di Cagliari non ha manifestato interesse all'utilizzo della disponibilità assegnata (euro 806.180,74).

Lo stato di attuazione del programma è indicato nella allegata tabella.

f.to. Arredi


STATO ATTUAZIONE PROCEDURE D.M. 16.03. 2006
(G.U. 27 luglio 2006, n. 173)

| COMUNE | Importo Assegnato (D.M. 16.03.2006) | Cofinanziamento Comune/Regione | Presentazione proposta | Fattibilità proposta | Stipula prevista | Stipulata avvenuta | D.D. approvativo |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Milano | 20.208.413,50 | 20.208.413,50 | SI | SI | 19.03.2007 | 19.03.2007 | B/1393 del 2.05.2007 |
| Firenze | 2.573.490,60 | 2.573.490,60 | SI | SI | 13.04.2007 | 13.04.2007 | |
| Roma | 24.405.493,71 | 30.000.000,00 | SI | SI | 22.03.2007 | 22.03.2007 | A/563 del 16.05.2007 |
| Napoli | 10.846.387,07 | 10.846.387,07 | SI | SI | 10.04.2007 | 10.04.2007 | B/1396 del 2.05.2007 |
| Torino | 12.452.011,65 | 15.000.000,00 | SI | SI | 30.04.2007 | 30.04.2007 | B/1763 del 31.05.2007 |
| Venezia | 3.244.933,60 | 3.244.932,60 | SI | SI | 02.04.2007 | 02.04.2007 | B/1394 del 2.05.2007 |
| Genova | 6.310.216,91 | 6.310.216,91 | SI | SI in istruttoria | 20.03.2007 | Stipulato solo monitoraggio | |
| Bologna | 4.767.469,93 | 5.884.411,07 | SI | SI | 13.04.2007 | 13.04.2007 | B/1764 del 31.05.2007 |
| Bari | 1.232.850,21 | 2.331.709,88 | SI | SI | 12.04.2007 | 12.04.2007 | |
| Palermo | 3.781.638,89 | 16.864.832,70 | SI | SI | - | - | |
| Catania | 5.674.703,96 | 5.674.703,96 | SI | SI | - | - | |
| Trieste | 2.189.488,07 | 2.189.488,07 | SI | SI | 02.04.2007 | 02.04.2007 | B/1395 del 2.05.2007 |
| Messina | 741.057,50 | 741.057,50 | SI | SI | - | - | |
| Cagliari | 806.180,74 | - | NO | - | - | - | |

