



## Incarico di Commissario straordinario per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga» in Torre Annunziata (Napoli)

### Informazioni sugli atti di riferimento

Atto del Governo:	341	
Titolo:	Schema di decreto del Presidente del Consiglio dei ministri recante conferimento dell'incarico di Commissario straordinario per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato «Palazzo Fienga» in Torre Annunziata (Napoli)	
Norma di riferimento:	Articolo 4, comma 1, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55	
Numero di articoli:	1	
	<b>Senato</b>	<b>Camera</b>
Date:		
presentazione:	28 ottobre 2025	28 ottobre 2025
annuncio:	29 ottobre 2025	29 ottobre 2025
assegnazione:	29 ottobre 2025	29 ottobre 2025
termine per l'espressione del parere:	18 novembre 2025	18 novembre 2025
Commissione competente :	Senato - 8ª Ambiente, transizione ecologica, energia, lavori pubblici, comunicazioni, innovazione tecnologica	VIII Ambiente
Rilievi di altre Commissioni :	Senato - 5ª Programmazione economica, bilancio	V Bilancio

### Premessa

L'[art. 4 del decreto legge n. 32 del 2019](#) (c.d. Sblocca cantieri) ha previsto l'emanazione di decreti del Presidente del Consiglio dei ministri - su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (MIT), sentito il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere delle competenti Commissioni parlamentari - per l'individuazione di interventi infrastrutturali caratterizzati da un elevato grado di complessità progettuale, da una particolare difficoltà esecutiva o attuativa, da complessità delle procedure tecnico-amministrative ovvero che comportano un rilevante impatto sul tessuto socio-economico a livello nazionale, regionale o locale, per la cui realizzazione o il cui completamento si rende necessaria la nomina di uno o più Commissari straordinari, che è disposta con i medesimi decreti.

In applicazione di quanto disposto dal citato art. 4, è stato adottato il [D.P.C.M. 14 aprile 2022](#) con il quale l'ing. Paolo Delli Veneri, è stato nominato **Commissario straordinario** per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato "[Palazzo Fienga](#)" in Torre Annunziata (NA) (CUP: [G44E21000880006](#)), in sostituzione del Commissario straordinario arch. Maria Lucia Conti, nominato Commissario straordinario, per la medesima opera, con [D.P.C.M. 5 agosto 2021](#).

Nelle more dell'emanazione del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 3 del [D.L. n. 89 del 2024](#), per l'adozione di un piano di razionalizzazione dei compiti e delle funzioni attribuite ai commissari straordinari, nominati per la realizzazione degli interventi infrastrutturali prioritari ai sensi dell'articolo 4 del D.L. n. 32 del 2019, si è ritenuto di procedere alla sostituzione del suddetto **Commissario straordinario** con il dott. **Giuseppe Priolo**, Prefetto in quiescenza.

La nomina del suddetto Commissario straordinario trova la sua ragione nell'esigenza di coordinare in maniera sinergica tutti i procedimenti amministrativi necessari per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga" in Torre Annunziata (NA) (CUP: [G44E21000880006](#)), ricompreso nel "Piano per i beni confiscati esemplari nel Mezzogiorno" di cui alla "[Strategia Nazionale per la Valorizzazione dei Beni Confiscati attraverso le Politiche di Coesione](#)" ([delibera CIPE 25 ottobre 2018](#)).

## Contenuto

Lo schema di DPCM in esame ([A.G. 341](#)) si compone di un **unico articolo**, che contiene le seguenti disposizioni.

Il **comma 1** prevede, a decorrere dalla data di adozione del decreto in argomento, la nomina del **dott. Giuseppe Priolo a Commissario straordinario** per la realizzazione delle opere di edilizia statale relative alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Fienga" in Torre Annunziata (NA) (CUP: G44E21000880006), in sostituzione dell'ing. Paolo Delli Veneri.

Il **comma 2** stabilisce un **compenso** nella misura di 50.000 euro annui lordi, a titolo di parte fissa, comprensivo degli oneri a carico dell'amministrazione, ed un compenso fino a 50.000 euro annui lordi, a titolo di parte variabile, comprensivo degli oneri a carico dell'amministrazione.

Il **comma 3** prevede che, in relazione al compenso previsto al comma 2, la parte fissa è liquidata mensilmente; la parte variabile è liquidata annualmente in un'unica soluzione, con provvedimento del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, sentito l'[Osservatorio sui commissariamenti infrastrutturali](#) del medesimo Ministero, subordinatamente all'invio al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti da parte del Commissario straordinario di opportuna **documentazione sull'attività svolta** nel periodo di riferimento ed alla relativa valutazione da parte del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, sentito l'Osservatorio, in relazione al raggiungimento degli obiettivi ed al rispetto dei tempi di realizzazione delle attività commissariali. L'onere previsto è posto a carico del quadro economico dell'opera.

Il **comma 4** prevede l'applicazione al Commissario straordinario di ogni altra disposizione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 aprile 2022 richiamato nelle premesse del provvedimento.

Il **comma 5** dispone che il Commissario straordinario svolga le funzioni di responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

**Senato: Dossier n. 582**

**Camera: Atti del Governo n. 341**

**31 ottobre 2025**

Senato	Servizio Studi del Senato	Studi1@senato.it - 066706-2451	✕ SR_Studi
Camera	Servizio Studi Dipartimento Ambiente	st_ambiente@camera.it - 066760-9253	✕ CD_ambiente

La documentazione dei Servizi e degli Uffici del Senato della Repubblica e della Camera dei deputati è destinata alle esigenze di documentazione interna per l'attività degli organi parlamentari e dei parlamentari. Si declina ogni responsabilità per la loro eventuale utilizzazione o riproduzione per fini non consentiti dalla legge. I contenuti originali possono essere riprodotti, nel rispetto della legge, a condizione che sia citata la fonte.  
Am0106