

# SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XVII LEGISLATURA —————

**N. 1699**

TAB. 12

Annesso 5

## **DISEGNO DI LEGGE**

**presentato dal Ministro dell'economia e delle finanze**

(PADOAN)

*(V. Stampato Camera n. 2680)*

*approvato dalla Camera dei deputati il 30 novembre 2014*

*Trasmesso dal Presidente della Camera dei deputati alla Presidenza  
il 30 novembre 2014*

**Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2015  
e bilancio pluriennale per il triennio 2015-2017**

## **TABELLA n. 12**

**Stato di previsione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali  
per l'anno finanziario 2015 e per il triennio 2015-2017**

—————  
**ANNESSO N. 5**  
—————

**CONTO CONSUNTIVO**

**ISTITUTO DI STUDI, RICERCHE E INFORMAZIONI  
SUL MERCATO AGRICOLO – ISMEA**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2013**



**TABELLA N. 12**

**Stato di previsione del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali  
per l'anno finanziario 2015**

---

**ANNESSO N. 5**

---

**CONTO CONSUNTIVO**

**ISTITUTO DI STUDI, RICERCHE E INFORMAZIONI  
SUL MERCATO AGRICOLO – ISMEA**

**ESERCIZIO FINANZIARIO 2013**



# Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare

Ente Pubblico Economico

*D.P.R. 31 marzo 2001, n. 200*

*Sede legale: Roma, Via Nomentana 183*

P. IVA 01942351006 – C.F. 08037790584

## Relazione e Bilancio 2013

## **Sommario**

### **1. Struttura e Contenuto del Bilancio**

1.1. Stato Patrimoniale

1.2. Conto Economico

### **2. Nota Integrativa**

2.1 I Criteri di Valutazione

2.1.1 Immobilizzazioni Immateriali

2.1.2 Immobilizzazioni Materiali

2.1.3 Immobilizzazioni Finanziarie

2.1.4 Rimanenze

2.1.5 Crediti

2.1.6 Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

2.1.7 Disponibilità Liquide

2.1.8 Ratei e Risconti

2.1.9 Fondo per Rischi e Oneri

2.1.10 Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato

2.1.11 Debiti

2.1.12 Conti d'ordine

2.1.13 Costi e ricavi

2.1.14 Imposte sul reddito d'esercizio

2.2 Informazioni sullo Stato Patrimoniale

2.2.1 Attivo

2.2.2 Passivo

2.3 Informazioni sul conto economico

### **3. Relazione sulla gestione dell'esercizio 2013 e nuove linee strategiche**

3.1 Eventi caratterizzanti l'esercizio

3.2 Eventi successivi alla chiusura d'esercizio

3.3 Programmi di attività

3.3.1 Servizi informativi e di mercato

3.3.1.1 Rilevazione e diffusione di dati e di informazioni di mercato

3.3.1.2 Servizi di analisi economiche, finanziarie e di mercato

3.3.1.3 Assistenza tecnica alla gestione di programmi nazionali, comunitari e di cooperazione

3.3.1.4 Strumenti di supporto alle decisioni

3.3.1.5 Il quadro delle Commesse Mipaaf

3.3.1.5.1 Programmi speciali

- 
- 3.3.1.6 Altre commesse Mipaaf
  - 3.3.1.7 Attività e servizi per l'utenza privata e pubblica extra Mipaaf
  - 3.3.1.8 Le attività internazionali
  - 3.3.1.9 I Gruppi di lavoro
  - 3.4 Fondi di garanzia Ismea
    - 3.4.1 Garanzie per la protezione dal rischio
    - 3.4.2 Garanzia a prima richiesta
    - 3.4.3 Accordi PSR 2007/2013
    - 3.4.4 Accordi con regioni extra PSR e CONFIDI
    - 3.4.5 Convenzioni con il Mipaaf
    - 3.4.6 Elementi Quantitativi
    - 3.4.7 Dotazione Finanziaria
    - 3.4.8 Ulteriori sviluppi
    - 3.4.9 Garanzia Mutualistica
    - 3.4.10 Elementi Quantitativi
    - 3.4.11 Convenzioni (sottoscritte dalla SGFA)
    - 3.4.12 Dotazioni Finanziaria
  - 3.5 Fondo di Investimento nel Capitale di Rischio
    - 3.5.1 Normativa di riferimento
    - 3.5.2 Operatività del FCR
    - 3.5.3 Richieste d'intervento ricevute nel 2013
    - 3.5.4 Comitato consultivo degli investitori
    - 3.5.5 Convenzioni (sottoscritte da Ismea)
    - 3.5.6 Ulteriori sviluppi – Operazioni indirette
  - 3.6 Strumenti Assicurativi
    - 3.6.1 Elementi Qualitativi
  - 3.7 Valutazione dei bilanci, dei business plan e del Rischio Reddito ~~119~~
  - 3.8 Interventi Come Organismo Fondiario
    - 3.8.1 Acquisto e rivendita terreni
    - 3.8.2 Assistenza post-assegnazione
    - 3.8.3 Dotazione finanziaria
    - 3.8.4 Espropri e servitù
    - 3.8.5 Cancellazione patto di riservato dominio
    - 3.8.6 Costituzione di forme di garanzia creditizia e finanziaria alle imprese agricole ad alle loro forme associate
    - 3.8.7 Terreni rientrati nelle disponibilità dell'Istituto
  - 3.9 Subentro in agricoltura

## 4. Attività programmate per il 2014

4.1 Le attività di supporto

4.2 Servizi Informativi, di analisi e di assistenza tecnica

4.3 Riordino Fondiario

4.4 Fondo di Riassicurazione

## 5. I risultati della Gestione

5.1 La Gestione Economica

5.1.1 Gestione Sezionale Servizi Informativi

5.1.2 Gestione dei Sezionali Interventi Riordino Fondiario, (Titolo II Legge 590/65), Regione Toscana, Regione Molise e Fondo ex articolo 52, comma 21, Legge 28 dicembre 2001, n. 448

5.2 La Gestione Patrimoniale

5.3 La Gestione Finanziaria

## 6. Risorse Umane

6.1 Organico

6.2 Classificazione del personale

6.3 Costo del personale

## 7. Evoluzioni e prospettive

### ALLEGATI AL BILANCIO ISMEA:

All. 1 Convenzione Regione Calabria

All. 2 Convenzione Regione Sardegna

All. 3 Fondo Di Riassicurazione

All. 4 Societa' Gestione Fondi Per L'agroalimentare



# 1. Struttura e Contenuto del Bilancio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è stato redatto nel pieno rispetto delle norme previste dalla legislazione civilistica vigente. Ai sensi del disposto dell'articolo 2423 c.c. si precisa che:

- gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico, previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c., forniscono le informazioni necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché del risultato economico. Informazioni complementari sono riportate nella "Relazione sulla gestione" dove, attraverso l'ausilio di tavole, sono commentati i risultati reddituali della gestione economica per i cinque sezionali, individuati sulla base dell'ordinamento e delle attribuzioni dell'Istituto, ed analizzata la struttura patrimoniale e finanziaria.

Ai sensi dell'articolo 2424, comma 2, si precisa che non sono riscontrabili elementi dell'attivo o del passivo che possano ricadere sotto più voci dello schema.

L'attuale struttura del bilancio è quella approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 luglio 2006, n. 21. Della nuova struttura di Bilancio è stata data comunicazione al Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali nonché al Ministero dell'economia e delle finanze con nota prot. n. 6152 del 31 ottobre 2006.

Il Bilancio è corredato dalla Relazione del Direttore Generale sull'andamento della gestione. Inoltre, per rendere più evidente e immediata l'interpretazione dei fatti gestionali verificatisi nell'esercizio 2013, in apposito capitolo sono state predisposte tavole di analisi dei risultati reddituali e della situazione patrimoniale e finanziaria, i cui valori sono espressi in unità di Euro.

Gli schemi utilizzati pongono in evidenza valori ordinati in modo da fornire informazioni di natura economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente nel periodo considerato. Il confronto con i risultati del precedente esercizio consente di evidenziare l'evoluzione della struttura patrimoniale e finanziaria verificatisi nel periodo in esame e di analizzare il flusso dei costi sostenuti e dei ricavi realizzati nell'anno.

La tavola relativa alla "analisi dei risultati reddituali", riclassificando il Conto Economico in forma scalare, evidenzia come la gestione economica si sia sviluppata nel periodo 1 gennaio/31 dicembre 2013 attraverso i più importanti indici di Bilancio quali il Valore Aggiunto, il Margine Operativo Lordo e il Risultato Operativo.

La tavola di "analisi della struttura patrimoniale", riclassificando lo stato patrimoniale, con riferimento alle attività di investimento, di esercizio e di finanziamento, indica (in forma scalare) le seguenti classi di valori: immobilizzazioni nette, capitale di esercizio, capitale investito, capitale proprio e indebitamento finanziario netto (oppure il totale delle disponibilità finanziarie nette).

La tavola del "rendiconto finanziario", infine, evidenzia come i flussi monetari abbiano determinato le variazioni delle "disponibilità monetarie nette" (oppure abbiano influenzato l'indebitamento) nel periodo.

Si ricorda che, come nei precedenti esercizi, gli interessi delle rate dei piani d'ammortamento maturati nel corso dell'esercizio sono prudentemente allocati, nel Bilancio, nella voce "*proventi ed oneri finanziari*" del conto economico.

Nella voce "partecipazioni" delle "immobilizzazioni finanziarie" - BIII sono state inserite, oltre alle partecipazioni, le immobilizzazioni nell'ambito delle convenzioni con le regioni per la gestione delle attività di riordino fondiario e di altre attività istituzionali, come ad esempio quella creditizia, e dei relativi fondi.

Sono allegati al Bilancio Ismea: il Bilancio relativo alla gestione della convenzione con la Regione Sardegna per la realizzazione della Misura 4.19 del P.O.R., il Bilancio d'esercizio relativo alla gestione della convenzione con la Regione Calabria per la realizzazione della Misura 4.16 del P.O.R., nonché i bilanci d'esercizio della Società gestione fondi per l'agroalimentare - SGFA, s.r.l. società unipersonale istituita secondo quanto previsto dall'articolo 17, comma 5ter del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 102. Per quanto riguarda la Società ISMEA - Investimenti per lo sviluppo s.r.l., società unipersonale, si precisa che durante il corso del 2013 è stata ultimata la liquidazione della stessa e che le attività di riordino fondiario e di subentro sono rientrate in Ismea mentre l'attività del capitale di rischio, affidata alla stessa società, prima della chiusura dell'esercizio è stata trasferita alla Società SGFA.

E' inoltre allegato al presente documento il Bilancio relativo al Fondo di Riassicurazione.

Per quanto riguarda la natura dell'attività dell'impresa, i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e i rapporti con le imprese controllate e collegate si rinvia al contenuto della relazione sulla gestione.

## 1.1. Stato Patrimoniale

ATTIVO	TOTALE AGGREGATO 31.12.2013	TOTALE AGGREGATO 31.12.2012
<b>A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B - IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immateriali</b>		
3 - Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzaz opere ingegno	200.026	305.469
4 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (Software)	21.627	8.569
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)	10.569	13.607
	<b>232.222</b>	<b>327.645</b>
<b>II - Materiali</b>		
1 - Terreni e fabbricati	1.521.283	1.661.938
2 - Impianti e macchinario	232.185	288.273
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	7.841	29.305
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	<b>1.761.309</b>	<b>1.979.516</b>
<b>III - Finanziarie</b>		
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate	52.449.998	54.449.998
b) imprese collegate	14.303	14.303
d) altre imprese	14.126.432	14.126.432
2) Crediti	0	0
a) verso imprese controllate	86.887.846	86.237.387
b) verso imprese collegate	0	0
d) verso altri	288.389	293.494
3) altri titoli	0	0
	<b>153.766.968</b>	<b>155.121.614</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>155.760.499</b>	<b>157.428.775</b>
<b>C - ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	107.628.867	85.999.279
3 - Lavori in corso su ordinazione	28.534.648	29.086.235
	<b>136.163.515</b>	<b>115.085.514</b>
<b>II - Crediti</b>		
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi	250.135.098	237.271.867
b) oltre 12 mesi	1.091.765.451	1.108.030.895
	<b>1.341.900.549</b>	<b>1.345.302.762</b>
2 - Verso imprese controllate	0	0
a) entro 12 mesi	457.877	555.480
b) oltre 12 mesi	0	0
3 - Verso imprese collegate	0	0
a) entro 12 mesi	0	0
4 bis- crediti tributari	0	0
a) entro 12 mesi	1.493.905	2.702.569
b) oltre 12 mesi	0	0
4 ter-imposte anticipate	0	0
a) entro 12 mesi	7.351	5.859
5 - Verso altri	0	0
a) entro 12 mesi	3.224.551	3.724.419
b) oltre 12 mesi	5.050.223	5.278.315
	<b>8.274.774</b>	<b>9.002.734</b>
	<b>1.352.134.456</b>	<b>1.357.569.404</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1 - Depositi bancari e postali	100.371.038	96.506.012
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	16.397	51.115
	<b>100.387.435,00</b>	<b>96.557.127,00</b>
<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	<b>1.588.685.406</b>	<b>1.569.212.045</b>
<b>D - RATEI E RISCONTI</b>	7.437.372	8.191.369
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>1.751.883.277,00</b>	<b>1.734.832.189,00</b>

PASSIVO	TOTALE AGGREGATO 31.12.2013	TOTALE AGGREGATO 31.12.2012
<b>A - PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Fondo di dotazione	861.994.842	861.994.842,00
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0,00
III - Riserva di rivalutazione	2.658.648	2.658.648,00
IV - Riserva legale	0	0,00
V - Riserve statutarie	0	0,00
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0,00
VII - Altre riserve	7	6,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	447.902.663	422.396.517,00
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	32.344.416	25.506.145,00
<b>Totale</b>	<b>1.344.900.576</b>	<b>1.312.556.158</b>
<b>B - FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	860.435	826.011
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	4.874.639	5.292.793
<b>Totale</b>	<b>5.735.074</b>	<b>6.118.804</b>
<b>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	0	0
	2.294.333	2.387.031
<b>D - DEBITI</b>		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi	12.846.399	12.807.987
b) oltre 12 mesi	247.828.430	260.674.829
5 - Debiti verso altri finanziatori	260.674.829	273.482.816
a) entro 12 mesi	0	0
6 - Acconti	0	0
b) entro 12 mesi	13.467.149	13.786.254
7 - Debiti verso fornitori	0	0
a) entro 12 mesi	19.388.449	19.928.981
9 - Debiti verso imprese controllate	0	0
a) entro 12 mesi	1.280.477	3.434.290
10 - Debiti verso imprese collegate	0	0
a) entro 12 mesi	0	0
12 - Debiti tributari	0	0
a) entro 12 mesi	1.109.992	1.081.513
13 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
a) entro 12 mesi	304.515	309.108
14 - Altri debiti	0	0
a) entro 12 mesi	15.840.037	15.509.847
b) oltre 12 mesi	86.887.846	86.237.387
<b>Totale</b>	<b>398.953.294</b>	<b>413.770.196</b>
<b>E - RATEI E RISCONTI</b>	0	0
<b>TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)</b>	<b>406.982.701</b>	<b>422.276.031</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>1.751.883.277,00</b>	<b>1.734.832.189,00</b>
<b>CONTI D'ORDINE:</b>		
Beni di terzi c/o di noi	203.992	203.992
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti v/ venditori per atti di assegnazione in corso	45.971.387	50.599.092
Fidejussioni emesse	16.684.640	16.970.621
Fondi per attuazione piani di settore - trasferimento alle imprese	5.104.400	5.208.849
Fondi per attuazione decreto del Mipaf n. 27326 del 21/12/2011	77.401	1.789.077
Fondi per attuazione decreto del Mipaf e del Mef del 18/2/2007	30.903.932	35.655.984
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui relativi all'art. 59 del d.P.R. n. 509/79	125.000	0
Debiti diversi	27.592	27.592
	<b>99.098.344</b>	<b>110.455.207</b>

## 1.2. Conto Economico

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE BNA 2013	SEZIONALE BORDINO FONDIARIO 2013	SEZIONALE REGIONI/DTCCAMA 2013	SEZIONALE REGIONI/EMERIE 2013	TOTALE SEZIONALI ATTIVITA' RF 2013	SEZIONALE SERVIZI/PRODUTTIVI 2013	TOTALE ACCREBBATO 2013	TOTALE ACCREBBATO 2012
<b>A - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>								
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	319.410	65.320.017			65.039.427	23.984.196	89.023.623	92.652.773
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti					0	0	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione					0	-551.587	-551.587	0
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		2.568.778			2.568.778	470.366	3.039.144	0
5 - Altri ricavi e proventi					0	0	0	0
* contenziosi in corso esercizio					0	0	0	0
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>319.410</b>	<b>67.888.795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.208.205</b>	<b>23.902.975</b>	<b>92.111.180</b>	<b>92.111.180</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>								
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0	0	35.574	35.574	71.740
7 - Per servizi								
a) per l'acquisizione delle informazioni						6.606.594	6.606.594	9.211.326
b) per l'elaborazione delle informazioni						505.246	505.246	640.997
c) per la diffusione delle informazioni						221.570	221.570	419.649
d) per la valorizzazione delle attività						2.437.885	2.437.885	4.509.583
e) altri servizi						641.034	641.034	334.003
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		58.336.093			58.336.093	0	58.336.093	57.612.250
g) altri servizi per attività di rivoloio finanziario		9.206.440			9.206.440	0	9.206.440	9.103.933
8 - Per godimento di beni di terzi						10.412.329	78.054.862	81.834.002
a) affitto locali/uffici						1.436.204	1.436.204	1.476.196
b) canoni di noleggio						55.276	55.276	46.583
9 - Per il personale						1.491.480	1.491.480	1.522.781
a) salari e stipendi						4.669.833	4.669.833	4.475.203
b) oneri sociali						1.492.627	1.492.627	1.411.539
c) trattamento di fine rapporto						420.038	420.038	440.666
d) trattamento di quiescenza e simili						0	0	0
e) altri costi						1.118.856	1.118.856	823.606
10 - Ammortamenti e svalutazioni						7.701.374	7.701.374	7.151.014
a) ammortamento delle impianti, immateriali		1.338			1.338	268.795	270.133	305.366
b) ammortamento delle imobilizzazioni materiali		16.699			16.699	247.194	263.893	280.653
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni					0	0	0	0
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		32.063.041			32.155.477	243.261	32.398.738	24.330.717
	<b>0</b>	<b>32.083.078</b>	<b>77.777</b>	<b>12.659</b>	<b>32.173.514</b>	<b>759.250</b>	<b>32.932.764</b>	<b>25.036.798</b>

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE RISERVA	SEZIONALE RISERVA PONTIFICIO	SEZIONALE REGIONE TOSCANA	SEZIONALE REGIONE EMILIA	TOTALE SEZIONALE ATTIVITA' NP	SEZIONALE SERVIZI RIFORMATORI	TOTALE AGGIORNATO	TOTALE AGGIORNATO
	2.013	2.013	2.013	2.013	2.013	2.013	2.013	2.013
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, ausiliarie, di consumo e merci	0	-15.183.853	0	0	-15.183.853	623	0	0
12 - Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0	0	0	-4.927.518
13 - Altri accantonamenti	0	0	0	0	0	123.401	0	0
14 - Oneri diversi di gestione	0	0	0	0	0	0	0	636.139
a) finanziamento organi sociali	0	0	0	0	0	0	0	490.157
- consulenti legali	0	0	0	0	0	0	0	265.387
- altre spese generali	0	0	0	0	0	0	0	375.159
- uso locali uffici	0	0	0	0	0	0	0	760.964
b) altri oneri di gestione (locali)	0	45.184	0	0	45.184	89.250	0	202.170
Totale Costi della Provvidenza	0	45.184	0	0	45.184	1.786.977	0	2.094.037
Differenza tra valore e costi della provvidenza (A-B)	319.110	84.586.942	77.777	12.659	84.677.378	22.311.008	106.986.366	113.398.813
<b>C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>								
15 - Proventi da partecipazioni	0	-16.698.147	-77.777	-12.659	-16.469.173	1.591.947	-14.877.206	-20.284.094
16 - Altri proventi finanziari	0	0	0	0	0	2.568.317	2.568.317	0
- Interessi attivi bancari	1.126	120.748	6.325	2.204	130.603	87.747	218.350	485.365
- Interessi attivi Wangsgaauri	0	40.883.479	316.644	57.919	41.258.042	0	41.258.042	41.449.092
- Crediti d'imposta	0	0	0	0	0	0	0	0
- Crediti diversi	0	0	0	0	0	132.441	132.441	135.036
17 - Interessi e altri oneri finanziari	-100	-1.765.921	-100	-100	-1.766.221	-574	-1.766.795	-1.670.560
- Interessi passivi bancari	0	-29.652	0	0	-29.652	-1.173	-30.825	-65.196
- Interessi passivi Wangsgaauri	-22	-1	0	0	-23	-552	-575	-260
- differenze cambi	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	1.004	39.208.653	323.069	60.833	39.592.749	2.786.206	42.378.955	40.333.877
<b>D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>								
18 - Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
19 - svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>								
20 - Proventi	0	0	0	0	0	0	0	0
- proventi straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0
- plusvalenze	0	26.362	0	0	26.362	0	26.362	55.287
- sopravvalenze attive	43.156	6.944.040	5.136	1.560	6.994.092	232.822	7.246.914	9.880.928
21 - Oneri	0	0	0	0	0	0	0	0
- oneri straordinari	0	0	0	0	0	0	0	0
- minusvalenze	0	-1.383.339	0	0	-1.383.895	-201.783	-1.585.678	-3.619.864
- sopravvalenze passive	-3.503	0	0	0	-3.503	0	-3.503	-50.000
Totale delle partite straordinarie	39.854	5.987.011	5.136	1.560	5.633.561	51.039	5.684.600	6.316.151
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	360.168	28.097.517	258.428	48.924	28.757.137	4.422.212	33.186.349	26.316.134
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0	0	0	0	843.425	843.425	815.590
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio anticipata	0	0	0	0	0	-1.492	-1.492	-5.601
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	360.168	28.097.517	258.428	48.924	28.757.137	3.981.279	32.344.416	25.506.145

## 2. Nota Integrativa

### 2.1 I Criteri di Valutazione

A seguito della riclassificazione effettuata nel 2013 di alcune voci dello stato Patrimoniale evidenziate con l'asterisco, si riportano di seguito il nuovo stato patrimoniale e il relativo conto economico dell'esercizio 2012.

ATTIVO	TOTALE AGGREGATO 31.12.2013	TOTALE AGGREGATO 31.12.2012
<b>A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B - IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I - Immateriali</b>		
3 - Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere ingegno	200.036	305.469
4 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (Software)	21.627	8.569
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)	10.569	13.607
	<b>232.222</b>	<b>327.645</b>
<b>II - Materiali</b>		
1 - Terreni e fabbricati	1.521.283	1.661.938
2 - Impianti e macchinario	232.185	288.273
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	7.841	29.305
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	<b>1.761.309</b>	<b>1.979.516</b>
<b>III - Finanziarie</b>		
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate	52.449.998	54.449.998
b) imprese collegate	14.303	14.303
d) altre imprese	14.126.432	14.126.432
2) Crediti		
a) verso imprese controllate	86.887.846	86.237.387
b) verso imprese collegate	0	0
d) verso altri	288.389	293.494
3) altri titoli	0	0
	<b>153.766.968</b>	<b>155.121.614</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>155.760.499</b>	<b>157.428.775</b>
<b>C - ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I - Rimanenze:</b>		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	107.628.867	85.999.279
3 - Lavori in corso su ordinazione	28.534.648	29.086.235
	<b>136.163.515</b>	<b>115.085.514</b>
<b>II - Crediti</b>		
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi	250.135.098	237.271.867
b) oltre 12 mesi	1.091.765.451	1.108.030.895
	<b>1.341.900.549</b>	<b>1.345.302.762</b>
2 - Verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi	437.877	555.480
b) oltre 12 mesi	0	0
3 - Verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi	0	0
4 bis - crediti tributari		
a) entro 12 mesi	1.493.905	2.702.569
b) oltre 12 mesi	0	0
4 ter - imposte anticipate		
a) entro 12 mesi	7.351	5.859
5 - Verso altri		
a) entro 12 mesi	3.224.551	3.724.419
b) oltre 12 mesi	5.050.223	5.278.315
	<b>8.274.774</b>	<b>9.002.734</b>
	<b>1.352.134.456</b>	<b>1.357.569.404</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1 - Depositi bancari e postali	100.371.038	98.218.089 (*)
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa	16.397	51.115
	<b>100.387.435,00</b>	<b>98.269.204,00</b>
<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	<b>1.588.685.406</b>	<b>1.570.924.122</b>
<b>D - RATEI E RISCONTI</b>	7.437.372	8.191.369
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>1.751.883.277,00</b>	<b>1.736.544.266,00</b>

PASSIVO	TOTALE AGGREGATO 31.12.2013	TOTALE AGGREGATO 31.12.2012
<b>A - PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Fondo di dotazione	861.994.842	861.994.842,00
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0,00
III - Riserva di rivalutazione	2.658.648	2.658.648,00
IV - Riserva legale	0	0,00
V - Riserve statutarie	0	0,00
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0,00
VII - Altre riserve	7	6,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	447.902.663	422.396.517,00
IX - Utili (perdita) dell'esercizio	32.344.416	25.506.145,00
<b>Totale</b>	<b>1.344.900.576</b>	<b>1.312.556.158</b>
<b>B - FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	860.435	826.011
2 - Per imposte	0	0
3 - Altri	4.874.639	5.292.793
<b>Totale</b>	<b>5.735.074</b>	<b>6.118.804</b>
<b>C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2.294.333</b>	<b>2.387.031</b>
<b>D - DEBITI</b>		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi	12.846.399	12.807.987
b) oltre 12 mesi	247.828.430	260.674.829
5 - Debiti verso altri finanziatori	260.674.829	273.482.816
a) entro 12 mesi	0	0
6 - Accordi	0	0
b) entro 12 mesi	13.467.149	15.498.331 (*)
7 - Debiti verso fornitori	0	0
a) entro 12 mesi	19.388.449	19.928.981
9 - Debiti verso imprese controllate	0	0
a) entro 12 mesi	1.280.477	3.434.290
10 - Debiti verso imprese collegate	0	0
a) entro 12 mesi	0	0
12 - Debiti tributari	0	0
a) entro 12 mesi	1.109.992	1.081.513
13 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0
a) entro 12 mesi	304.515	309.108
14 - Altri debiti	0	0
a) entro 12 mesi	15.840.037	15.509.847
b) oltre 12 mesi	86.887.846	86.237.387
<b>Totale</b>	<b>102.727.883</b>	<b>101.747.234</b>
	<b>398.953.294</b>	<b>415.482.273</b>
<b>E - RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)</b>	<b>406.982.701</b>	<b>423.988.108</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>1.751.883.277,00</b>	<b>1.736.544.266,00</b>
<b>CONTI D'ORDINE:</b>		
Beni di terzi c/o di noi	203.992	203.992
Debiti per residui canoni leasing	0	0
Debiti v/ venditori per atti di assegnazione in corso	45.971.387	50.599.092
Fidejussioni emesse	16.684.640	16.970.621
Fondi per attuazione piani di settore - trasferimento alle imprese	5.104.400	5.208.849
Fondi per attuazione decreto del Mipaf n. 27326 del 21/12/2011	77.401	77.000 (*)
Fondi per attuazione decreto del Mipaf e del Mef del 18/2/2007	30.903.932	35.655.984
Debiti per delibere assunte v/dipendenti per mutui relativi all'art. 59 del d.P.R. n. 509/79	125.000	0
Debiti diversi	27.592	27.592
	<b>99.098.344</b>	<b>110.455.207</b>



VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE RESA 2013	SEZIONALE RUBORIO FONDIARIO 2013	SEZIONALE REGIONE FOSCARINA 2013	SEZIONALE REGIONE MOLISE 2013	TOTALI SEZIONALI ATTIVITA' IUP 2013	SEZIONALE SERVIZI INDIVIDUATIVI 2013	TOTALE AGGIORNATO 2013	TOTALE AGGIORNATO 2012
<b>A - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>								
1 - Reato delle vendite e delle prestazioni	319.410	65.320.017			65.639.427	23.984.196	89.623.623	92.632.773
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e fini					0	0	0	0
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione					0	0	0	0
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni					0	-551.587	-551.587	0
5 - Altri tratti e proventi		2.568.778			2.568.778	470.366	3.039.144	0
6 - Contributi in conto esercizio	0	0	0	0	0	0	0	3.336.633
Totale Valore della Produzione	319.410	67.888.795	0	0	68.208.205	23.902.975	92.111.180	93.144.819
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>								
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	0	0	35.574	35.574	71.740
7 - Per servizi								
a) per acquisizione delle informazioni					0	6.606.594	6.606.594	9.211.926
b) per fabbricazione delle informazioni					0	505.246	505.246	640.977
c) per la diffusione delle informazioni					0	221.576	221.576	419.649
d) per la valorizzazione delle attività					0	2.457.865	2.457.865	4.309.583
e) altri servizi					0	641.034	641.034	334.002
f) per acquisto e la rivendita dei lavori		58.336.093			58.336.093	58.336.093	58.336.093	57.612.336
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		9.306.440			9.306.440	9.306.440	9.306.440	9.105.593
8 - Per godimento di beni di terzi		67.642.333			67.642.333	10.412.329	78.054.662	81.834.002
a) affitto locali uffici		0	0	0	0	1.436.204	1.436.204	1.476.196
b) canoni di locazione		0	0	0	0	55.276	55.276	46.583
9 - Per il personale		0	0	0	0	1.491.480	1.491.480	1.522.781
a) salari e stipendi		0	0	0	0	4.669.833	4.669.833	4.475.203
b) oneri sociali		0	0	0	0	1.492.627	1.492.627	1.411.539
c) rammontaggio di fine rapporto		0	0	0	0	420.038	420.038	440.666
d) trattamento di quiescenza e simili		0	0	0	0	1.118.856	1.118.856	823.096
e) altri costi		0	0	0	0	7.701.374	7.701.374	7.151.014
10 - Ammortamenti e svalutazioni		0	0	0	0	268.795	270.133	395.366
a) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1.338	0	0	1.338	263.893	265.231	280.655
b) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		16.699	0	0	16.699	247.194	247.194	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0	0	0	0	0	0	0
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		0	0	0	0	32.155.477	32.155.477	24.350.717
	0	32.065.041	0	12.659	32.173.514	751.250	32.924.764	25.066.738

VOCI DI CONTO ECONOMICO	SEZIONALE ESA 2013	SEZIONALE RISORSE FINANZIARIE 2013	SEZIONALE RISORSE FINANZIARIE 2013	SEZIONALE RISORSE FINANZIARIE 2013	SEZIONALE RISORSE FINANZIARIE 2013	TOTALE SEZIONALI ATTIVITA' NP 2013	SEZIONALE SERVIZI INFORMATIVI 2013	TOTALE ACCREDITATO 2013	TOTALE ACCREDITATO 2013
11 - Variazioni delle rimanenze di materiali prima, sussidiarie, di consumo e merci	0	-15.183.853	0	0	0	-15.183.853	633	0	-15.183.220
12 - Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 - Altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0	123.401	0	123.401
14 - Oneri diversi di gestione	0	0	0	0	0	0	460.290	0	460.290
o) finanziamento organi sociali									
- contributi legati									
- uso bonai tributi									
- altre spese generali									
b) altri oneri di gestione (iscritti)	45.184	0	0	0	0	45.184	89.290	0	134.474
Totale Cofin della Produzione	0	84.586.942	77.777	12.659	84.677.378	1.786.977	1.786.977	1.832.161	2.094.037
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	319.410	-16.698.147	-77.777	-31.659	-16.469.173	-16.469.173	1.591.967	-14.877.206	-20.284.094
<b>C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>									
15 - Proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0	2.568.317	0	2.568.317
16 - Altri proventi finanziari	1.126	120.748	6.225	2.204	130.603	87.747	218.350	485.365	414.499,092
- Interessi attivi bancari									
- Interessi attivi visseggianti									
- Crediti d'impiego									
- Crediti diversi									
17 - Interessi e altri oneri finanziari	-100	-1.765.971	-100	-100	-1.766.221	-574	-1.766.795	-1.670.569	-1.670.569
- Interessi passivi bancari									
- Interessi passivi finanziari									
- Differenze cambi	-22	-29.652	0	0	-29.652	-1.173	-30.825	-45.196	-45.196
Totale proventi e oneri finanziari	1.004	39.208.633	323.069	68.023	39.592.749	2.786.206	42.378.955	40.333.777	41.449,092
<b>D - RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>									
18 - Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 - Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>									
20 - Proventi	39.854	26.362	5.136	1.560	26.362	26.362	26.362	55.387	55.387
- proventi straordinari									
- plusvalenze									
- sopravvenienze attive	43.336	6.944.040	5.136	1.560	6.994.092	253.822	7.246.914	9.800.928	9.800.928
21 - Oneri	-3.502	0	0	0	0	0	0	0	0
- oneri straordinari									
- minusvalenze									
- sopravvenienze passive									
Totale delle partite straordinarie	39.854	26.362	5.136	1.560	26.362	26.362	26.362	55.387	55.387
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	346.248	28.097.517	280.228	48.924	28.757.137	4.429.212	33.186.349	26.316.134	26.316.134
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio									
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio - anticipate									
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	346.248	28.097.517	280.228	48.924	28.757.137	4.429.212	33.186.349	26.316.134	26.316.134
Totale utile (perdita) dell'esercizio	346.248	28.097.517	280.228	48.924	28.757.137	4.429.212	33.186.349	26.316.134	26.316.134
Totale utile (perdita) dell'esercizio	346.248	28.097.517	280.228	48.924	28.757.137	4.429.212	33.186.349	26.316.134	26.316.134

(\*): dati 2011, oggetto di rielaborazione nel 2013

I criteri adottati nella valutazione delle voci di Bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione di valori in valuta estera, sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'Istituto, nonché nell'osservanza delle norme stabilite dall'articolo 2426 c.c. I criteri di valutazione adottati sono conformi al dettato normativo.

Il presente bilancio, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'esposizione dei valori richiesti dall'articolo 2427 c.c. è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si ricorda che la nuova struttura prevede l'attribuzione di tutti i costi a utilizzo "promiscuo" tra le varie attività al sezionale "Servizi Informativi" che svolge così le funzioni di "service" per tutte le altre attività dell'Istituto. Il sezionale servizi informativi, pertanto, "fattura" i così detti costi a "utilizzo promiscuo" al sezionale "Riordino Fondiario" secondo i criteri definiti con il Collegio dei Sindaci. Sono invece attribuiti direttamente ad ogni specifico "sezionale" i "costi di diretta imputazione". Ciò assicura maggiore trasparenza nella descrizione dei fatti contabili e gestionali. In particolare, si è tenuto conto delle voci di costo sostenute per le attività relative al sezionale "servizi informativi" negli ultimi tre anni e la differenza percentuale tra le stesse voci di costo con quelle riguardanti il 2013 è stata applicata al costo medio del riordino fondiario dell'ultimo triennio, in incremento o in diminuzione. Il risultato per il 2013 è pari ad Euro 5.547.671,58, al netto dei costi straordinari maggiorato del 13% delle spese generali (nella misura, quindi, riconosciuta dal MiPAAF per le attività realizzate dall'Istituto) e dell'imposta sul valore aggiunto.

La Tabella seguente consente un esame analitico ed esaustivo delle modalità del rimborso sopra descritto.

ANALISI COSTI DA FATTURARE AL SEZIONALE RF 2013

SEZ	DESCRIZIONE	SENZA IVA 2010 SI	COSTI 2011 SI	COSTI 2012 SI	MEDIA 2010 2012	MEDIA SENZA IVA	INCREM DECREM	COSTI 2013 SI
RF	ALTRI COSTI PER ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO	194.422,26	177.388,42	334.001,97	235.270,88	235.270,88	172,47	641.033,52
ISMEA	GODIMENTO BENI DI TERZI	1.143.993,83	1.411.804,64	1.522.781,29	1.359.393,25	1.359.393,25	9,72	1.491.479,60
ISMEA	ONERI DIVERSI DI GESTIONE (1*)	1.896.654,07	2.055.336,34	1.979.892,82	1.977.301,08	1.977.301,08	-9,63	1.786.977,16
ISMEA	AMMORTAMENTI	868.905,63	608.823,17	654.643,70	710.790,83	710.790,83	-27,41	515.988,61
ISMEA	COSTO DEL PERSONALE (2*)	6.400.637,40	6.354.874,52	6.533.949,69	6.429.827,20	6.429.827,20	5,51	6.784.296,80
ISMEA	ESODO	1.979.991,00	0,00					339.430,00
RF	ALTRI COSTI PER ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO	184.440,73	172.048,55	332.972,22	229.820,50	229.820,50	172,47	641.033,52
	ALTRI COSTI PER ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO DA ADDEBITARE A ISI	9.981,53	5.339,87	1.029,75	5.430,38	5.430,38		0,00
RF	GODIMENTO BENI DI TERZI	764.081,92	944.401,13	1.015.960,78	908.147,94	908.147,94	9,72	996.388,74
RF	ONERI DIVERSI DI GESTIONE (1*)	1.104.613,82	1.196.566,68	1.153.145,97	1.151.442,82	1.151.442,82	-9,63	1.040.611,39
RF	AMMORTAMENTI	100.127,34	71.151,73	77.371,05	82.883,38	82.883,38	-27,41	60.168,02
RF	COSTO DEL PERSONALE (2*)	2.448.061,66	2.450.551,07	2.499.042,01	2.459.218,25	2.459.218,25		2.594.792,35
RF	INDENNITA' DI TRASFERTA	28.646,30	31.774,70	42.201,10	34.207,43	34.207,43		44.962,55
RF	ESODO	989.993,30	0,00	41.100,00	343.698,30	343.698,30	50,00	169.715,00
	<b>TOTALE RF</b>	<b>5.619.969,48</b>	<b>4.846.493,86</b>	<b>5.161.793,13</b>	<b>5.175.211,39</b>	<b>5.175.211,39</b>		<b>5.547.671,58</b>
		5.619.969,48	4.846.493,86	5.161.793,13			IMPORTO	5.547.671,58
		730.596,03	630.044,20	671.031,11			13% SG	721.197,31
		6.350.565,51	5.476.538,06	5.832.826,24			TOTALE	6.268.868,89
		1.370.113,10	1.159.072,99	1.224.893,51			IVA 12%	1.379.151,15
		7.620.678,61	6.626.611,05	7.057.719,75			TOTALE	7.648.020,04

## ANALISI COSTO DEL PERSONALE 2013

DESCRIZIONE	2013	SERVIZI INFORMATIVI	RIORDINO FONDIARIO	TOTALE	RIASSICURAZ.	Soc. ISI	Soc. SGFA	Capitale di Rischio 01/02/2013-31/09/2013	TOTALE
COSTO TOTALE DEL PERSONALE	7.701.373,64								
ESODO- ALTRE VOCI	339.430,00	169.715,00	169.715,00	339.430,00					339.430,00
DA RIADDEBITARE A RIASSICURAZIONI	193.028,81			0,00	193.028,81				193.028,81
DA RIADDEBITARE A SGFA	230.425,20			0,00			250.425,20		230.425,20
DA RIADDEBITARE A ISI	7.480,91			0,00		7.480,91			7.480,91
DA RIADDEBITARE A FONDO CAPITALE DI RISCHIO	19.001,62			0,00				19.001,62	19.001,62
INDENNITA' DI TRASFERITA	107.710,30	58.840,07	44.952,55	103.802,62	2.474,00	196,38	924,80	312,50	107.710,30
DIFFERENZA	6.784.296,80			0,00					0,00
SU RF PERS	2.594.792,35		2.594.792,35	2.594.792,35					2.594.792,35
DIFFERENZA	4.189.504,45	4.189.504,45		4.189.504,45					4.189.504,45
<b>TOTALI PER SEZIONALE BILANCIO</b>		<b>4.418.059,52</b>	<b>2.809.469,90</b>	<b>7.227.529,42</b>	<b>195.502,81</b>	<b>7.677,29</b>	<b>251.350,00</b>	<b>19.314,12</b>	<b>7.701.373,64</b>

In coerenza al principio di prudenza anche per il 2013, come per gli esercizi precedenti, di intesa con il Collegio dei Sindaci è stata accantonata, nel Fondo rischi sui crediti, una quota pari al 6% del totale dei crediti vantati verso gli assegnatari. Detto criterio è stato applicato anche per il Sezionale ex Titolo II della legge 590/65 (Gestione stralcio Enti di Sviluppo Agricolo - ESA). Si rimanda sull'argomento alla specifica tabella.

Si fa presente infine che l'art. 25 del D.Lgs. 127/91 stabilisce che sono obbligati alla redazione del bilancio consolidato anche gli enti pubblici che hanno per oggetto esclusivo o principale un'attività commerciale art. 2201 del c.c. Poiché l'attività principale dell'Ismea è relativa al Riordino Fondiario che non rientra tra le attività commerciali l'Istituto è esonerato dall'obbligo di cui sopra.

### 2.1.1 Immobilizzazioni Immateriali

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, come concordato con il Collegio dei Sindaci, acquisite entro il 31 dicembre 1997 è stato effettuato a quote costanti secondo la prevista utilità futura ed è imputato, con il metodo diretto, in diminuzione del valore dei beni stessi. Le immobilizzazioni immateriali acquisite posteriormente alla data suddetta sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote indicate nelle relative tabelle, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

### 2.1.2 Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in bilancio al costo di acquisto, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti sono stati calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote indicate nelle relative tabelle, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

In particolare il valore degli immobili comprende le rivalutazioni monetarie e il saldo attivo risultante dall'operazione è stato imputato alla voce "Riserve di rivalutazione" facente parte del Patrimonio Netto. Si ricorda che nell'esercizio 1991 è stata effettuata la rivalutazione dei cespiti immobiliari ai sensi e per gli effetti della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e che nell'esercizio 2008 la rivalutazione dei cespiti immobiliari è stata effettuata ai sensi della DL n. 185 del 29 Novembre 2008.

Per i beni entrati nel processo produttivo nel corso dell'esercizio, la quota di ammortamento, in base alla disciplina fiscale, è ridotta al 50%, ed è ritenuta congrua rispetto alla vita utile del bene. Ai soli fini fiscali, come consentito dalla normativa vigente, si è provveduto al ricalcolo degli ammortamenti degli immobili di via Caio Mario, 27 e via Fabio Massimo, 72.

Il movimento delle immobilizzazioni materiali, con il dettaglio degli ammortamenti effettuati, è commentato nelle note illustrative al Bilancio sotto la specifica voce.

### 2.1.3 Immobilizzazioni Finanziarie

Trattasi di investimenti patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente nell'Ente.

Le partecipazioni in società controllate sono valutate con il metodo del costo di acquisizione o di sottoscrizione, rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Si riferiscono in particolare a:

- partecipazioni in società controllate (SGFA s.r.l. società unipersonale) e in imprese collegate (Ciem) sono iscritte tutte al valore di acquisto ad eccezione del Ciem, la cui valutazione tiene conto dell'abbattimento del capitale sociale deliberato dall'assemblea dei soci nel corso del 2003;
- crediti verso società controllate (SGFA s.r.l. società unipersonale) sono iscritti al valore nominale e si riferiscono ai fondi erogati dalle Regioni e dal MiPAAF per attività di garanzia per SGFA e dalla Regione Sardegna per attività relative al Capitale di rischio. Detti importi, al netto degli interessi maturati, trovano compensazione alla voce "Altri debiti" oltre dodici mesi. Come detto precedentemente la gestione del Capitale di rischio a seguito della liquidazione della Società Ismea Investimenti per lo sviluppo è stata trasferita alla società SGFA s.r.l. società unipersonale.
- somme versate a titolo di depositi cauzionali su utenze di servizio e sui contratti di locazione delle Sedi ISMEA.

### 2.1.4 Rimanenze

- **Materie prime sussidiarie e di consumo**

Rappresentano, per la maggior parte del valore, i così detti "*terreni rientrati nella disponibilità dell'Ente*" a seguito di sentenza risolutiva del contratto di vendita con patto di riservato dominio (stipulato ai sensi dell'articolo 1523 del C.C.) per inadempienze contrattuali da parte dell'assegnatario. Tali terreni, come specificato nella "Relazione sulla Gestione", sono destinati ad essere nuovamente collocati sul mercato fondiario quando la relativa sentenza è divenuta inappellabile. Il valore nella voce di Bilancio considerata è determinato sulla base del capitale residuo alla data della sentenza. In minima parte, rispetto ai "*terreni rientrati nelle disponibilità dell'Istituto*", detta voce comprende le rimanenze di cancelleria.

- **Lavori in corso su ordinazione**

Rappresentano la quota stimata dei contributi e/o corrispettivi derivanti da decreti Ministeriali e/o altri enti pubblici e privati e/o contratti relativi alla produzione di servizi. Detta quota è valorizzata alla chiusura dell'esercizio per i programmi non ultimati a quella data e comunque non rendicontati.

### **2.1.5 Crediti**

I crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale e sono valutati secondo il valore di presumibile realizzo, ottenuto mediante rettifica del valore nominale con specifico fondo svalutazione, determinato per riflettere il rischio generico di inesigibilità, comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere.

Il dettaglio dei crediti è riportato nell'apposita sezione delle note illustrative del Bilancio.

Nel presente Bilancio, così come previsto dal principio contabile n. 15, sono esposti i crediti in relazione sia alla natura del creditore (crediti verso clienti, verso Imprese controllate), sia in relazione alla scadenza distinguendoli in crediti a breve termine (scadenza entro i dodici mesi) e in crediti a medio-lungo termine (scadenza oltre i dodici mesi). Si fa presente che in questo raggruppamento sono presenti crediti con scadenza residua superiore a 5 anni.

### **2.1.6 Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni**

Per la peculiarità della sua natura giuridica, l'Ente non contabilizza attività finanziarie che non costituiscano immobilizzazioni.

### **2.1.7 Disponibilità Liquide**

Esprimono l'effettiva disponibilità, incluse eventuali giacenze di cassa, e sono iscritte al loro valore nominale.

I saldi dei depositi bancari sono stati verificati in conformità ad appositi prospetti di riconciliazione.

### **2.1.8 Ratei e Risconti**

In tale voce sono iscritte quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ratei attivi rappresentano la quota stimata dei proventi, maturati e non ancora riscossi alla data di chiusura dell'esercizio.

I ratei passivi rappresentano la quota stimata di costi, maturati e non ancora pagati, alla data di chiusura dell'esercizio.

I risconti attivi costituiscono la quota di costi sostenuti nell'esercizio e da rinviare, per competenza, a quello successivo.

I risconti passivi costituiscono la quota di proventi maturati, alla data di chiusura dell'esercizio, da rinviare, per il principio della competenza economica, a quello successivo.

### **2.1.9 Fondi per rischi ed Oneri**

Si riferiscono ad accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite in relazione alle quali non ricorrono i requisiti della certezza in riferimento al quantum e/o all'an.

L'accantonamento tiene inoltre conto dei rischi e delle perdite di cui si è venuti a conoscenza anche dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente Bilancio.

### **2.1.10 Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato**

Il fondo è determinato nel rispetto delle leggi vigenti in materia e dei contratti collettivi di lavoro applicati nell'Ente.

Il fondo è adeguato ogni anno al fabbisogno maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data, ed è al netto delle anticipazioni corrisposte.

Il fondo, quindi, riflette le passività maturate nei confronti di tutti i dipendenti, per accantonamento del trattamento di fine rapporto, naturalmente tenuto conto delle recenti normative in materia di previdenza complementare e T.F.R., descritte nell'apposito paragrafo.

### **2.1.11 Debiti**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, rappresentativo del valore di estinzione.

Nel presente Bilancio, sono esposti i debiti in relazione sia alla natura del debitore (debiti verso fornitori, verso Imprese controllate, ecc.) e sia in relazione alla scadenza distinguendoli in debiti a breve termine (scadenza entro i dodici mesi) e in debiti a medio-lungo termine (scadenza oltre i dodici mesi). Si fa presente che in questo raggruppamento sono presenti debiti con scadenza residua superiore a 5 anni.

### **2.1.12 Conti d'ordine**

Il conto raccoglie gli impegni, i rischi ed i beni altrui presso Ismea.

#### **Impegni, garanzie e rischi**

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale. Non esistono altri impegni non risultanti dalla Situazione Patrimoniale.

Tra gli impegni sono distinti quelli derivanti da:

- beni di terzi presso Ismea. Trattasi di beni materiali, prevalentemente del Mipaaf, iscritti al valore di costo;
- domande di acquisto di Aziende agricole destinate a imprenditori agricoli che ne abbiano fatta apposita richiesta, ritenute finanziabili anche se non ancora perfezionati mediante il relativo atto definitivo di compravendita;
- fidejussioni emesse (trattasi del potenziale debito per fidejussioni emesse nei confronti degli assegnatari). Tale debito è iscritto al valore nominale;
- fondi per l'attuazione Decreto del Mipaaf n. 6413 del 30/12/2010 - Piano di settore Cerealicolo. Trattasi di fondi di terzi la cui gestione è stata delegata ad Ismea. L'importo iscritto è pari alle disponibilità liquide dei conti correnti aperti per la gestione di detta attività;
- fondi per l'attuazione Decreto del Mipaaf n. 5339 del 05/12/2011- Piano di settore Vegetali. Trattasi di fondi di terzi la cui gestione è stata delegata

- ad Ismea. L'importo iscritto è pari alle disponibilità liquide dei conti correnti aperti per la gestione di detta attività;
- fondi per l'attuazione Decreto del Mipaaf n. 5341 del 05/12/2011 - Piano di settore Zootecnico. Trattasi di fondi di terzi la cui gestione è stata delegata ad Ismea. L'importo iscritto è pari alle disponibilità liquide dei conti correnti aperti per la gestione di detta attività;
  - fondi per l'attuazione Decreto del Mipaaf n. 27326 del 21/12/2011 - Fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura. Trattasi di fondi di terzi la cui gestione è stata delegata ad Ismea. L'importo iscritto è pari alle disponibilità liquide dei conti correnti, in corso di apertura, per la gestione di detta attività;
  - fondo per l'attuazione Decreto del Mipaaf e del Mef del 18 febbraio 2007. Trattasi di fondi di terzi la cui gestione è stata delegata ad Ismea. L'importo iscritto è pari alle disponibilità liquide dei conti correnti aperti per la gestione di detta attività;
  - domande accolte per mutui relativi all'art. 59 del d.P.R. n. 509/79 dei dipendenti per prestiti secondo il regolamento interno e che alla data del 31/12/2013 non sono stati ancora erogati.

### **2.1.13 Costi e ricavi**

Tutti i proventi e gli oneri sono rilevati ed esposti in Bilancio seguendo il criterio della competenza economica. In particolare, per quanto riguarda i servizi resi in esecuzione delle attività concernenti i Servizi Informativi dell'Ente, i ricavi relativi sono valorizzati in relazione ai costi realmente sostenuti (per le sole attività finanziate a "rendicontazione", quali, principalmente, quelle realizzate su commissione del MIPAAF), e in funzione della quantità di produzione svolta fino alla data di chiusura dell'esercizio. Per quanto riguarda gli Interventi di Riordino Fondiario, i ricavi sono valorizzati sulla base dei piani di ammortamento che fanno parte integrante dell'atto di compravendita stipulato tra ISMEA e gli acquirenti ("assegnatari"). Relativamente agli Interventi di Riordino Fondiario ex titolo II legge 590/65 (ex ESA), detti ricavi si riferiscono ad interessi su rate.

Riguardo ai ricavi iscritti nel valore della produzione, si precisa che i contributi previsti dalla legge 11 novembre 2005, n. 231 di conversione del decreto legge 9 settembre 2005, n. 182, nonché dell'articolo 1 comma 428 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 nonché quello previsto dall'ex sezionale per l'attuazione dell'art. 52 comma 21 della Legge 28/12/2001, n. 448 oggi confluito nel contributo per le attività istituzionali (art. 1, comma 428 della L 23/12/2005 n. 266), sono appostati nella voce "Altri ricavi e proventi vari" poiché gli stessi non sono stati stabiliti a copertura di specifici costi ma sono finalizzati alla realizzazione delle attività istituzionali così come previsto dalle relative norme.

Si fa inoltre presente che, su indicazione del Ministero dell'economia e delle finanze, con lettera prot. 0065803 del 02 ottobre 2012, a decorrere dall'esercizio 2012, il costo del personale distaccato presso le Società controllate da Ismea è stato contabilizzato nella voce "altri ricavi" del valore della produzione, invece di portarlo a detrazione del costo complessivo del personale.

### **2.1.14 Imposte sul reddito d'esercizio**

Le imposte correnti sono calcolate sulla base degli oneri d'imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale, e sono esposte nella voce "Debiti



Tributari” al netto degli acconti versati e delle ritenute subite. Qualora gli acconti versati e le ritenute subite risultino superiori ai debiti tributari, questi ultimi vengono iscritti ad incremento della voce “Crediti Tributari”. I futuri benefici d’imposta, derivanti da perdite fiscali riportabili a nuovo o da elementi di reddito a deducibilità differita, non sono rilevati, nel rispetto del principio della prudenza, se non vi è la ragionevole certezza dell’esistenza negli esercizi futuri di un reddito imponibile non inferiore all’ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Sono state in particolare iscritte imposte anticipate per euro 7.263(\*) derivanti da spese temporaneamente indeducibili, nell’esercizio corrente, poiché sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro l’istituto conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l’assorbimento di dette perdite. Nel presente esercizio non sono presenti voci di bilancio che diano luogo all’iscrizione di passività per imposte differite.

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	4.429.216	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Contributi sindacali 2012 pagati nel 2013	(461)	
Compensi cda 2012 pagati nel 2013	(20.194)	
Interessi di mora 2012 pagati nel 2013	(331)	
Utilizzo fondo rischi contenzioso dipendenti (quota deducibile)	(523.401)	
	<b>(544.387)</b>	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
20% Spese telefoniche	24.445	
Spese autovetture indeducibili	43.649	
Spese rappresentanza indeducibili	7.249	
Spese varie indeducibili	1.776	
Ammortamenti impianti telefonici indeducibili	60	
Ammortamenti fabbricati quota terreni	28.131	
Sanzioni	834	
IMU	19.673	
Sopravvenienze passive indeducibili	201.783	
Interessi passivi indeducibili	4	
-deduzione Irap su costo del lavoro 2013	(390.639)	

- 4% TFR trasferito ai fondi complementari 2013	(4.515)	
- sopravvenienze attive non tassate	(104.644)	
- Proventi da partecipazione ISI	(2.439.901)	
	<b>(2.612.095)</b>	
<b>Differenze riportabili negli esercizi successivi</b>		
Accantonamento fondo rischi contenzioso dipendenti	123.401	
Compensi cda 2013 non pagati	24.508	
Interessi di mora 2013 non pagati	428	
Contributi sindacali 2013 non pagati	426	
Tares non pagata	1.049	
	<b>149.812</b>	
Imponibile fiscale	1.422.546	
-deduzione ACE	(70.581)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (27,50%)	1.351.965	371.790

(\*) L'importo è al lordo dello storno di imposte anticipate, relative agli anni precedenti per € 5.771.

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>1.591.970</b>	
Costi per il personale dipendente	7.610.578	
Collaboratori senza partita iva	1.117.344	
Lavoro interinale netto	1.770.651	
Accantonamento rischi su crediti	243.261	
Accantonamento rischi contenzioso personale	123.401	
Sopravvenienze attive tassabili	57.999	
Sopravvenienze passive deducibili	(181.549)	
Altri ricavi (personale distaccato a terzi)	(259.027)	
Onere fiscale teorico (4,82%)	<b>12.074.628</b>	581.997
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Multe	834	
Ammortamenti fabbricati quota terreni	28.131	

IMU	19.673	
Altri costi indeducibili	5.209	
	<b>53.847</b>	
<b>Deduzioni IRAP</b>		
Contributi obbligatori INAIL	(37.158)	
Deduzione base cuneo fiscale	(974.576)	
Deduzione contributi cuneo fiscale	(1.331.776)	
	<b>(2.343.510)</b>	
Imponibile Irap	9.784.965	
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)		471.635

## 2.2 Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Nel procedere all'illustrazione delle singole voci di Bilancio, si precisa che tutte le cifre esposte, ove non diversamente indicato, sono espresse in unità di Euro. A fianco alle singole poste sono indicati tra le parentesi tonde ( ) i dati di Bilancio del precedente esercizio.

### 2.2.1 Attivo

**A. Crediti verso Soci per Versamenti ancora dovuti** Euro **0** (Euro 0)  
**B. Immobilizzazioni** Euro **155.760.499** (Euro 157.428.775)

I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente nella presente nota. Le immobilizzazioni nel totale si decrementano di Euro 1.668.276, detto decremento si riferisce principalmente alla liquidazione della società ISI (decremento del capitale iniziale pari ad euro 2 milioni) che come detto precedentemente è rientrata in Ismea prima della chiusura dell'esercizio. Le altre variazioni riguardano quasi esclusivamente i crediti verso SGFA per le attività di garanzia.

**I. Immobilizzazioni Immateriali** Euro **232.222** (Euro 327.645)

In tale raggruppamento, sono inserite le spese aventi utilità pluriennali quali il miglioramento dei locali adibiti ad uso uffici e l'utilizzazione di pacchetti personalizzati software. In particolare si precisa:

- le spese per la realizzazione di prodotti audiovisivi, come per il 2012, nell'esercizio 2013 non hanno registrato variazioni e rimangono, pertanto pari a 0;
- le spese sostenute per il miglioramento dei locali adibiti ad uso ufficio, non subiscono variazioni nel corso dell'esercizio.

Inoltre in questo raggruppamento sono comprese le spese per l'acquisto di pacchetti software standard e di prodotti software personalizzati. Nel 2013, detti

costi, si sono incrementati di Euro 148.696 per i pacchetti personalizzati, ed incrementati di Euro 26.014 per i pacchetti standard, diminuiti per ammortamento diretto, rispettivamente, di Euro 254.139 ed Euro 12.956.

Prospettivamente, la situazione al 31 dicembre 2013 così si rappresenta:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI								
CESPITI	Costo storico 31.12.2012	Ammort. 31.12.2012	Valori al 31.12.2012	Variazioni 2013				Valori 31.12.2013
				Variazioni (*)	Incrementi per acquisiz.	Decrementi per ammti		
						% ammti	importo	
- Prodotti audiovisivi	384.760	384.760	0	0	0	0	0	0
- Oneri da ammortizzare (spese allestimento uffici)	572.678	559.072	13.607	0	0	10	3.038	10.569
- Software pacchetti personalizzati	10.111.434	9.805.966	305.469	0	148.696	33	254.139	200.026
- Software pacchetti standard	998.589	990.020	8.569	0	26.014	33	12.956	21.627
- Immobilizzazioni in corso e acconti	727.454	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>12.794.915</b>	<b>11.739.818</b>	<b>327.645</b>	<b>0</b>	<b>174.710</b>		<b>270.133</b>	<b>232.222</b>

## II. Immobilizzazioni Materiali

Euro **1.761.309** (Euro 1.979.516)

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da beni di proprietà dell'Istituto. I movimenti, le variazioni ed i relativi ammortamenti sono riportati dettagliatamente nella sottostante tabella, che riassume le relative variazioni intervenute nell'esercizio:

CESPITI	Consistenza al 31/12/2012	Variazioni 2013					Consistenza al 31/12/2013
		Acquisizione	Rivalutazione Legge 185	Dismissioni	Decremento F.do ammti	Ammortam. 2.013	
1 - Terreni e fabbricati	1.661.938	0	0	0	0	140.655	1.521.283
2 - Impianti e macchinario	288.273	43.686	0	0	0	99.774	232.185
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0	0	0	0	0
4 - Altri beni	29.305	1.999	0	0	0	23.463	7.841
<b>TOTALE</b>	<b>1.979.516</b>	<b>45.685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>263.892</b>	<b>1.761.309</b>

In particolare, tra le immobilizzazioni trovano collocazione i cespiti materiali relativi ai beni immobili di proprietà dell'Ente.

Gli immobili sono stati rivalutati in precedenti esercizi per Euro 578.845 e nell'esercizio 1991, ai sensi degli artt. 24 e seguenti della Legge 30.12.1991, n. 413 per Euro 212.506 e pertanto per complessivi Euro 791.351. Tale importo è stato accantonato nella Riserva di Rivalutazione per Euro 757.350 e riportato nei debiti verso l'erario per imposta sostitutiva per Euro 34.001 e interamente liquidato negli anni successivi.

Nell'esercizio 2008 gli stessi ai sensi dell'art. 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.lgs. n. 185/2008 convertito con modificazioni della legge n. 2/2009 e avvalendosi della rivalutazione facoltativa dei

beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000, gli stessi sono stati rivalutati per complessivi Euro 1.960.102. La rivalutazione è stata effettuata assumendo come valore di riferimento quello risultante dalla relazione tecnica redatta dall'Ing. Ignazio Pecora il 25 maggio 2009, con il quale il perito ha assegnato:

- Immobile sito in Via Caio Mario 27 per Euro 1.861.044
- Immobile sito in Via Fabio Massimo 72 per Euro 944.224

Come detto, la rivalutazione è stata effettuata sul costo storico dei beni incrementata delle rivalutazioni degli anni precedenti.

La rivalutazione è stata eseguita esclusivamente sul suddetto costo rivalutato lasciando invariato il fondo ammortamento.

L'Istituto si è avvalso inoltre della possibilità di ottenere il riconoscimento fiscale differito del maggior valore attribuito al suddetto immobile in sede di rivalutazione ex D.L. 185/2008, mediante il versamento di un' imposta sostitutiva di IRES ed IRAP pari al 3% del saldo attivo di rivalutazione (Euro 1.960.102 x 3% = 58.803).

La Riserva di Rivalutazione netta D.L. 185/2008 pari ad Euro 1.901.299 è stata iscritta nel Bilancio 2009 tra le riserve di patrimonio netto, mentre il debito verso l'Erario per imposta sostitutiva di rivalutazione del 3% di Euro 58.803 è stato interamente liquidato.

Si attesta inoltre che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'art. 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'art. 15, comma 23, del D.L. 185/2008 convertito con modificazioni della legge n. 2/2009.

Le immobilizzazioni risultano, alla data di chiusura dell'esercizio 2013, ammortizzate per complessivi Euro 8.666.928 (€ 8.403.037 nel 2012).

Il valore residuo da ammortizzare è di Euro 1.761.309 (contro Euro 1.979.516 del 2012).

Nel prospetto che segue sono illustrati i movimenti delle immobilizzazioni materiali, specificando, per ciascuna voce il costo storico, le precedenti rivalutazioni, gli ammortamenti, le acquisizioni e le dismissioni avvenute nell'esercizio nonché il valore netto esistente alla chiusura dell'esercizio.

## B- IMMOBILIZZAZIONI

## II - Materiali

C E S P I T I	Costi storici		RIVALUTAZIONI		Valori al 31.12.2012	Fondi ammato 31.12.2012	Valori netti 31.12.2012	VARIAZIONI 2013					VALORI NETTI 31.12.2013
	monetaria	(L.413/91)	legge 185	acquisizioni				rivalutazione	dimissioni	ammortamento		decremento f.do ammato	
										% amm.to	importo		
Beni immobili													
3) Terreni e fabbricati													
1 - Via F. Massimo n.72 - Roma	31.091	83.706	653.954	944.223	382.541	561.682	0	0	0	0	3	47.175	514.507
2 - Via Cao Mario n.27 - Roma	22.724	128.799	1.306.168	1.861.044	760.788	1.100.256	0	0	0	0	3	93.480	1.006.776
Totale punto 1)	53.815	212.505	1.960.102	2.805.267	1.143.329	1.661.938	0	0	0	0		140.655	1.521.283
Beni mobili													
3) Impianti e macchinari													
(apparecchiature elettroniche)													
6.204.827	0	0	0	6.204.827	5.916.354	288.273	43.686	0	0	0	20	99.774	232.185
3) Attrezzature industriali e comuni													
1.027.872	0	0	0	1.027.872	1.014.166	23.107	800	0	0	0	12	20.263	3.644
3) Altri beni													
Mobili e arredi													
- Macchine da scrivere	55.278	0	0	55.278	36.331	31	0	0	0	0	20	0	0
- Macchine da calcolo	36.361	0	0	36.361	201.390	6.167	0	0	0	0	100	31	0
- Attrezzature varie di ufficio	207.557	0	0	207.557	22.147	0	0	0	0	0	12	1.970	4.197
- Autovetture	22.147	0	0	22.147	13.141	0	0	0	0	0	25	0	0
- Beni unitario inf. 1 milione	13.141	0	0	13.141	0	0	1.199	0	0	0	0	1.199	0
Totale punto 2)	7.577.284	0	0	7.577.284	7.259.707	317.578	45.685	0	0	0		123.237	240.025
3) Immobilizz. in corso e acconti													
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
T O T A L E	7.631.099	578.845	1.960.102	10.385.551	8.403.036	1.979.516	45.685	0	0	0		263.892	1.761.309

### **III. Immobilizzazioni Finanziarie** Euro **153.766.968** (Euro 155.121.614)

#### **1.a) Partecipazioni in imprese controllate** Euro **52.449.998** (€ 54.449.998)

In questa voce sono comprese: la sottoscrizione, al valore nominale, dell'intero Capitale sociale della società Società SGFA s.r.l. per Euro 1.200.000, l'apporto recato dalla legge n. 80/2005 per Euro 49.999.998 per le finalità di cui all'art.17 d.lgs. 29 marzo 2004 n. 102, Sono compresi altresì la quota parte del cofinanziamento di Euro 1.250.000 non ancora versato - previsto dalla convenzione stipulata con la Regione Sardegna per "l'accesso al mercato dei capitali da parte delle imprese agricole" ("capitale di rischio") la cui gestione, come detto precedentemente, è stata trasferita alla Società SGFA.

Lo scostamento di euro 2 milioni è dovuto alla liquidazione durante il corso dell'esercizio 2013 della società Ismea - investimenti per lo sviluppo s.r.l. e al relativo rientro del capitale sociale.

#### **1.b) Partecipazioni in imprese collegate** Euro **14.303** (Euro 14.303)

Le partecipazioni alle imprese collegate sono rimaste invariate rispetto all'esercizio 2012.

Tale voce è rappresentata dal valore di sottoscrizione delle Azioni della Società Ciem per Euro 14.303.

#### **1.d) Partecipazione in altre imprese** Euro **14.126.432** (Euro 14.126.432)

In tale voce rientra il credito verso i Sezionali di Bilancio e i Bilanci allegati, relativi alle convenzioni regionali. In particolare:

- il credito verso il Sezionale Regione Toscana per Euro 6.800.000 (Euro 6.800.000);
- il credito verso il Sezionale Regione Molise per Euro 1.500.000 (Euro 1.500.000);
- il credito verso il bilancio "Regione Calabria" per Euro 5.826.432 (Euro 5.826.432).

Nel corso dell'esercizio 2013 non sono intervenute variazioni.

#### **2.a) Crediti verso imprese controllate** Euro **86.887.846** (Euro 86.237.387)

Tali crediti sono riferibili ai crediti verso la società controllata SGFA s.r.l. società unipersonale e rappresentano i fondi erogati dalle Regioni per attività di garanzia e dalla Regione Sardegna per attività relative al Capitale di rischio gestito ora da SGFA s.r.l., le variazioni sono rappresentate dagli interessi su detti fondi dedicati.

#### **2.d) Crediti verso altri** Euro **288.389** (Euro 293.494)

Depositi cauzionali Euro **288.389** (Euro **293.494**)

E' l'ammontare delle somme costituite in depositi cauzionali per le utenze telefoniche, le utenze di energia elettrica e per gli immobili presi in locazione per gli uffici dell'Ente. Il decremento rispetto all'anno precedente è di Euro 5.105.

Quanto sopra descritto viene riassunto nella seguente tabella:

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

descrizione	Totale 2013	Totale 2012	Scostamenti
<b>PARTECIPAZIONI</b>			
<b>VERSO IMPRESE CONTROLLATE</b>			
Verso Società controllata "SGFA" - Capitale di Rischio	0	0	0
Verso Società controllata "SGFA"	1.250.000	3.250.000	-2.000.000
<b>TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE CONTROLLATE</b>	<b>51.199.998</b>	<b>51.199.998</b>	<b>0</b>
<b>VERSO IMPRESE COLLEGATE</b>			
Partecipazione Società controllata Naturalmente Italiano ("Bonitalia")			0
Azioni CIEM	14.303	14.303	0
<b>A) TOTALE PARTECIPAZIONE VERSO IMPRESE COLLEGATE</b>	<b>14.303</b>	<b>14.303</b>	<b>0</b>
<b>ALTRE PARTECIPAZIONI</b>			
Regione Toscana	6.800.000	6.800.000	0
Regione Molise	1.500.000	1.500.000	0
Regione Calabria	5.826.432	5.826.432	0
<b>B) TOTALE ALTRE PARTECIPAZIONI</b>	<b>14.126.432</b>	<b>14.126.432</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PARTECIPAZIONI</b>	<b>66.590.733</b>	<b>68.590.733</b>	<b>-2.000.000</b>
<b>CREDITI</b>			
<b>VERSO IMPRESE CONTROLLATE</b>			
Verso Società controllata "SGFA" - per fondi per capitale di rischio erogati dalla Regione Sardegna	1.250.000	1.250.000	0
Verso Società controllata "SGFA" - per fondi di garanzia erogati dalle Regioni	85.637.846	84.987.387	650.459
<b>TOTALE CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE</b>	<b>86.887.846</b>	<b>86.237.387</b>	<b>650.459</b>
<b>VERSO ALTRI</b>			
Depositi cauzionali	288.389	293.494	-5.105
<b>TOTALE CREDITI VERSO ALTRI</b>	<b>288.389</b>	<b>293.494</b>	<b>-5.105</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>153.766.968</b>	<b>155.121.614</b>	<b>-1.354.646</b>

**CIRCOLANTE**

Euro **1.588.685.406** (Euro 1.570.924.122)

Si segnala che il saldo originario del 2012 era pari a euro 1.569.212.045 e che è stato successivamente riclassificato in euro 1.570.924.122 per effetto della riallocazione di parte delle disponibilità liquide del programma fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura (DM. n. 27326 del 21/12/2011), inizialmente inserito nei conti d'ordine per euro 1.789.077 e che a seguito di successiva documentazione fornita dal Mipaaf è stato riclassificato in euro 77.000.

Il nuovo attivo circolante si incrementa di euro 17.761.284 ed è formato da:

**I Rimanenze** Euro **136.163.515** (Euro 115.085.514)

In tale voce, che si è incrementata di Euro 21.078.001 sono compresi:

**I.1 Materie prime, sussidiarie e di consumo**

scorte in magazzino di materiale di cancelleria Euro **11.128** (Euro 11.751)

capitale residuo terreni retrocessi Euro **107.617.739** (Euro 85.987.528)

**Totale** Euro **107.628.867** (Euro 85.999.279)



Per detto aggregato si registra un incremento pari a Euro 21.629.588 dovuto principalmente al valore del capitale residuo dei terreni retrocessi per le risoluzioni contrattuali intervenute nell'anno.

Si ricorda che il valore finale è il risultato della somma algebrica tra gli incrementi e i decrementi del "magazzino". Questi ultimi, intervenuti durante il corso dell'esercizio, sono dovuti al ripristino del rapporto contrattuale con alcuni assegnatari che erano incorsi in una risoluzione contrattuale per morosità.

Si fa presente altresì che le rimanenze sono state oggetto di rettifica nell'esercizio corrente per Euro 6.446.357 quali proventi straordinari. Infatti a causa dei ritardi con cui vengono trasmesse le sentenze l'Istituto viene a conoscenza dell'esatto dato contabile solo dopo la chiusura dell'esercizio precedente a quello considerato.

## **I.2 Lavori in corso su ordinazione Euro 28.534.648 (Euro 29.086.235)**

Le somme inserite in questa voce di Bilancio rappresentano le quote di contributi e/o di corrispettivi maturati per la produzione dei relativi servizi. Questi vengono stimati sulla base delle spese effettivamente sostenute e dell'attività realizzata e non ancora ultimata o rendicontata.

Rispetto all'esercizio precedente, il valore dei "lavori in corso su ordinazione" per servizi informativi presenta una diminuzione di Euro 551.587. Detto decremento è motivato dalla chiusura e/o rendicontazione dei programmi di attività delle Commesse MIPAAF.

Il valore della produzione realizzato è stato determinato secondo criteri di valutazione concordati con il Collegio dei Sindaci affinché gli importi così definiti non si discostino nella sostanza da quelli che saranno liquidati. Come detto, il valore della produzione è determinato secondo l'attività effettivamente realizzata e i costi effettivamente sostenuti. Questi ultimi hanno significato per la valorizzazione delle commesse di lavoro affidate dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ed altri Enti pubblici, come le Regioni. Ciò in quanto la liquidazione del corrispettivo avviene a rendicontazione.

Il valore dei lavori in esecuzione per attività finanziate dal MIPAAF e iniziate sia prima che nel corso dell'esercizio 2013, indica le attività già svolte dall'Istituto e considerate, ai fini del presente Bilancio d'esercizio, prudentemente in via di definizione, in quanto non terminate o non rendicontate. Le variazioni delle rimanenze, che si riferiscono esclusivamente al Sezionale Servizi Informativi e per la sola gestione Commesse, rispetto all'esercizio precedente sono riportate nella tabella che segue:

<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	<b>Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2013</b>	<b>Servizi in corso di esecuzione al 31.12.2012</b>	<b>Totale variazioni delle rimanenze</b>
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate prima dell'esercizio 2013	25.191.563	22.969.093	2.222.470
- Rimanenze per attività finanziate dal MIPAF e iniziate nell'anno 2013	956.493	2.536.138	-1.579.645
- Rimanenze per attività finanziate da altri Enti pubblici e privati	2.386.592	3.581.004	-1.194.412
<b>TOTALE</b>	<b>28.534.648</b>	<b>29.086.235</b>	<b>-551.587</b>

## II Crediti Euro **1.352.134.456** (Euro 1.357.569.404)

I crediti si decrementano di Euro 5.434.948 e comprendono:

### II.1.a Crediti verso clienti (entro 12 mesi): Euro **250.135.098** (Euro 237.271.867)

La voce "Crediti verso clienti entro 12 mesi" è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro 36.358.364. Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti entro 12 mesi si incrementano complessivamente di Euro 12.863.231.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti entro 12 mesi di cui trattasi

#### ANALISI CREDITI VERSO CLIENTI ENTRO 12 MESI E FONDI SVALUTAZIONI CREDITI E INTERESSI

DESCRIZIONE	LORDI 2013	FONDI 2013	NETTI 2013	LORDI 2012	FONDI 2012	NETTI 2012
servizi informativi	57.182.595	2.091.090	55.091.505	59.190.540	1.919.561	57.270.979
esa	2.272.314	136.338	2.135.976	2.200.601	132.036	2.068.565
cessione terreni	198.116.244	11.886.974	186.229.270	181.275.390	10.876.523	170.398.867
crediti diversi v/assegnatari	619.470	37.168	582.302	652.017	39.121	612.896
finanziamenti	2.068.124	124.087	1.944.037	2.068.129	124.088	1.944.041
fidejussioni	2.676	161	2.515	2.676	161	2.515
crediti verso sicilia per por	4.414.354	264.861	4.149.493	5.291.493	317.490	4.974.003
<b>TOTALE</b>	<b>264.675.777</b>	<b>14.540.679</b>	<b>250.135.098</b>	<b>250.680.846</b>	<b>13.408.979</b>	<b>237.271.867</b>
INTERESSI DI MORA	21.817.685	21.817.685	0	18.046.585	18.046.585	0
<b>TOTALE</b>	<b>286.493.462</b>	<b>36.358.364</b>	<b>250.135.098</b>	<b>268.727.431</b>	<b>31.455.564</b>	<b>237.271.867</b>

Il credito relativo al Sezionale "servizi informativi", per fatture da emettere ed emesse, vantato specialmente nei confronti del MIPAAF, ammonta ad Euro 57.182.595 contro Euro 59.190.540 dell'anno precedente. Si precisa che detto importo è determinato dalla chiusura e dall'incasso di diversi programmi di attività e che il predetto valore dei crediti è decurtato delle anticipazioni iscritte in Bilancio alla voce "debiti diversi" del passivo.

Per quanto riguarda la voce "fidejussioni", si precisa che il dato riportato nella tabella non si riferisce ai crediti verso gli assegnatari per fidejussioni onorate, bensì ad una fidejussione onorata a favore dell'Associazione interregionale assegnatari Cassa Proprietà Contadina produttori agrobiologici.

### II.1.b Crediti verso clienti (oltre 12 mesi): Euro **1.091.765.451** (Euro 1.108.030.895)

La voce "Crediti verso clienti oltre 12 mesi" è decrementata del "Fondo svalutazione Crediti" di Euro 69.687.156. Rispetto all'esercizio precedente, i crediti verso clienti oltre 12 mesi si decrementano di Euro 16.265.444.

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione dei crediti oltre 12 mesi (situazione al 2013 e situazione al 2012).

Si fa presente che nel raggruppamento dei mutui sono compresi sia i crediti derivanti da atti di compravendita effettuati in regime di aiuto 110/2001 che ai crediti relativi al nuovo regime di aiuto XA 259/2009.

## ANALISI CREDITI VERSO CLIENTI OLTRE 12 MESI E FONDI SVALUTAZIONI CREDITI E INTERESSI AL 2013

DESCRIZIONE	CREDITI AL 2013	DI CUI NEL 2014	CREDITI AL 2014	DI CUI DAL 2015 AL 2019	CREDITI OLTRE IL 2019
MUTUI	1.216.066.634	54.768.860	1.161.297.774	288.962.156	872.335.618
FINANZIAMENTI	255.217	100.384	154.833	96.912	57.921
<b>TOTALE</b>	<b>1.216.321.851</b>	<b>54.869.244</b>	<b>1.161.452.607</b>	<b>289.059.068</b>	<b>872.393.539</b>
FONDI	72.979.311	3.292.155	69.687.156	17.343.544	52.343.612
<b>NETTI</b>	<b>1.143.342.540</b>	<b>51.577.089</b>	<b>1.091.765.451</b>	<b>271.715.524</b>	<b>820.049.927</b>

## ANALISI CREDITI VERSO CLIENTI OLTRE 12 MESI E FONDI SVALUTAZIONI CREDITI E INTERESSI AL 2012

DESCRIZIONE	CREDITI AL 2012	DI CUI NEL 2013	CREDITI AL 2013	DI CUI DAL 2014 AL 2018	CREDITI OLTRE IL 2018
MUTUI	1.231.791.612	53.290.557	1.178.501.055	283.420.843	895.080.212
FINANZIAMENTI	386.959	131.743	255.216	189.075	66.141
<b>TOTALE</b>	<b>1.232.178.571</b>	<b>53.422.300</b>	<b>1.178.756.271</b>	<b>283.609.918</b>	<b>895.146.353</b>
FONDI	73.930.714	3.205.338	70.725.376	17.016.595	53.708.781
<b>NETTI</b>	<b>1.158.247.857</b>	<b>50.216.962</b>	<b>1.108.030.895</b>	<b>266.593.323</b>	<b>841.437.572</b>

**Fondo svalutazione crediti****Euro 106.045.520**

Come in uso presso gli Istituti di credito, l'ISMEA ha provveduto a costituire, per gli Interventi di riordino fondiario, un Fondo per rischi sull'incasso pari al 6% del valore nominale dei crediti, l'entità del quale consente di coprire le eventuali perdite. Per l'esercizio 2013 il Fondo è stato alimentato, come nell'anno precedente, da un accantonamento che ha portato l'importo complessivo del Fondo al 6% del valore di tali crediti, non considerando il valore dei crediti per fidejussioni emesse a favore degli assegnatari, che ha un Fondo specifico pari al 100% del loro valore. Per l'anno 2012 l'accantonamento complessivo ha raggiunto un valore di Euro 102.180.940. Per l'esercizio 2013 l'incremento del Fondo, come detto, nel limite del 6% dei crediti vantati verso gli assegnatari, è pari ad Euro 4.902.799, dato dall'incremento al 6% dei crediti e al netto del relativo utilizzo. Si evidenzia che sul dato incide anche la svalutazione dei crediti operata per effetto delle risoluzioni contrattuali perfezionate con sentenza nel corso dell'esercizio considerato. Ciò, infatti, determina un proporzionale incremento dell'accantonamento per ricondurre il valore del fondo al 6% dei crediti.

Il fondo di accantonamento interessi di mora e legali è pari al 100% degli interessi di mora e legali non liquidati.

## FONDO SVALUTAZIONE CREDITI VERSO CLIENTI - AL NETTO FONDO SVALUTAZIONE DELLE FIDEJUSSIONI ISCRITTE NEGLI ALTRI CREDITI

descrizione	Totale 2013 entro 12 mesi	Totale 2013 oltre 12 mesi	Totale 2013
fondo svalutazione crediti iniziale	13.408.980	70.725.376	84.134.356
fondo accantonamento interessi di mora e legali iniziale	18.046.585		18.046.585
			0
utilizzo del fondo svalutazione crediti	-26.989.107	0	-26.989.107
utilizzo del fondo svalutazione interessi di mora e legali	-1.437.010	0	-1.437.010
			0
incrementi del fondo svalutazione crediti	28.120.806	0	28.120.806
incrementi del fondo accantonamento interessi di mora e legali	5.208.110	0	5.208.110
decremento per riallineamento del fondo svalutazione crediti		-1.038.220	-1.038.220
<b>Totale f.do svalutazione crediti al 31.12.2013</b>	<b>36.358.364</b>	<b>69.687.156</b>	<b>106.045.520</b>

L'utilizzo del fondo di svalutazione crediti e del fondo degli interessi di mora e legali, compresi i servizi informativi, è pari ad Euro 28.426.117 ed è costituito per la quasi totalità dallo stralcio dei crediti per la retrocessione dei terreni a seguito di risoluzione contrattuale.

## **II.2.a Crediti verso imprese controllate Euro 457.877 (Euro 555.480)**

Sono costituiti dai crediti "commerciali" verso le nostre società controllate, con esclusione dei crediti riportati nelle immobilizzazioni finanziarie.

Nel prospetto che segue, è riportata la relativa analisi.

### **CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE**

descrizione	Totale 2013	Totale 2012
CREDITI V/SGFA PER DOCUMENTI DA EMETTERE - rimborso costi fissi personale e varie	456.789	399.960
CREDITI V/SGFA PER FATTURE EMESSE- rimborso costi fissi e varie	1.088	
CREDITI V/ISI PER DOCUMENTI DA EMETTERE - rimborso costi fissi e personale	0	155.520
CREDITI V/ISI PER FATTURE EMESSE - rimborso costi fissi e personale	0	
<b>Totale</b>	<b>457.877</b>	<b>555.480</b>

I crediti verso SGFA sono relativi al ribaltamento dei costi fissi di funzionamento sostenuti da Ismea, al rimborso del costo del personale distaccato e al rimborso dei costi sostenuti per l'attività del capitale di rischio

## **II 4bis.a Crediti tributari (entro 12 mesi) Euro 1.493.905 (Euro 2.702.569)**

Sono costituiti dal credito verso l'erario per IVA, dagli acconti IRAP 2013, dai crediti IRES e IRAP relativi agli anni precedenti, nonché dalle ritenute d'acconto sugli interessi attivi dei conti correnti bancari. Nella voce sono compresi anche i crediti tributari della liquidata società ISI.

## **II 4ter.a Crediti per imposte anticipate (entro 12 mesi) Euro 7.351 (Euro 5.859)**

Sono costituiti dal credito verso l'erario per imposte anticipate IRES.

## **II 5.a Crediti verso altri (entro 12 mesi): Euro 3.224.551 (Euro 3.724.419)**

Il decremento di euro 499.868 è dovuto principalmente al decremento per la liquidazione da parte del Fondo di Riassicurazione degli importi erogati Regione Molise pari ad euro 1.300.000 sui conti correnti intestati al Fondo di Riassicurazione e dall'incremento dovuto al maggiore saldo degli anticipi corrisposti da Ismea a fornitori e clienti per euro 777.195 di cui euro 550.000 relativi all'anticipazione dei fondi effettuata da ismea per il pagamento dei contributi previsti dal programma piano di settore olivicolo oleario.

Di seguito si riporta l'analisi di detti crediti.

### CREDITI VERSO ALTRI ENTRO 12 MESI

Descrizione	Totale 2013	Totale 2012
CREDITI PER ANTICIPI A FORNITORI/CLIENTI	1.390.428	613.233
CREDITI V ASSEGNATARI E ANTICIPO SPESE CONSORZI BONIFICA	580.875	580.875
CREDITI DIVERSI VERSO NOTAI-VENDITORI	84.961	84.961
CREDITI V PERSONALE DIPENDENTE RATE MUTUI PRESTITI A ANTICIPO SPESE VIAGGIO ECC	237.947	229.119
CREDITI V REG TOSCANA E MOLISE PER INCASSI EFFETTUATI SUI C/C DEI SEZ RF	489.628	483.644
CREDITI V/FONDO DI RIASSICURAZIONE GARANZIE MOLISE	0	1.300.000
CREDITI VERSO REGIONE LAZIO PER GARANZIE		
CREDITI VERSO REGIONE BASILICATA PER GARANZIE		
CREDITI PER RITENUTE		
CREDITO VERSO EQUITALIA PER PIGNORAMENTI IN CORSO	50.051	50.051
CREDITI DIVERSI	390.661	382.536
CREDITI PER FIDEIUSSIONI ONORATE	3.864.927	3.945.927
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI FIDEIUSSIONI ONORATE	-3.864.927	-3.945.927
<b>TOTALE</b>	<b>3.224.551</b>	<b>3.724.419</b>

**II 5.b Crediti verso altri (oltre 12 mesi): Euro 5.050.223 (Euro 5.278.315)**

Nei crediti verso altri, trovano collocazione i prestiti concessi al personale dipendente come evidenziato nella tabella sottostante.

#### CREDITI VERSO ALTRI OLTRE 12 MESI 2013

DESCRIZIONE	crediti totali al 2013	entro l'eserc 2014	OLTRE l'esercizio 2014	dal 2015 al 2019	oltre il 2019
CAPITALE RESIDUO MUTUI DIPENDENTI	5.261.064	210.841	5.050.223	1.132.643	3.917.580
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>5.261.064</b>	<b>210.841</b>	<b>5.050.223</b>	<b>1.132.643</b>	<b>3.917.580</b>

#### CREDITI VERSO ALTRI OLTRE 12 MESI 2012

DESCRIZIONE	crediti totali al 2012	entro l'eserc 2013	OLTRE l'esercizio 2013	dal 2014 al 2018	oltre il 2018
CAPITALE RESIDUO MUTUI DIPENDENTI	5.484.698	206.383	5.278.315	875.165	4.403.150
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>5.484.698</b>	<b>206.383</b>	<b>5.278.315</b>	<b>875.165</b>	<b>4.403.150</b>

- **Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni Euro 0 (Euro 0)**

L'ISMEA non contabilizza attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

- **Disponibilità Liquide Euro 100.387.435 (Euro 98.269.204)**

Si segnala che il saldo originario del 2012 era pari a euro 96.557.127 e che è stato successivamente riclassificato in euro 98.269.204 per effetto della riallocazione di parte delle disponibilità liquide del programma fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura (DM. n. 27326 del 21/12/2011), inizialmente inserito nei conti d'ordine per euro 1.789.077 che a seguito di successiva documentazione fornita dal Mipaaf è stato riclassificato in euro 77.000.

Il saldo delle disponibilità finanziarie al 31.12.2013 è rappresentato da:

- Depositi bancari e postali Euro **100.371.038** (Euro 98.218.089)

Importo originario euro 96.506.012, dovuto a quanto detto sopra.

Si precisa che il saldo al 31.12.2013 è comprensivo anche delle disponibilità liquide di numero 2 conti correnti intestati alla società Ismea – investimenti per lo sviluppo s.r.l. per effetto, come già detto, della liquidazione intervenuta durante il corso dell'esercizio, pari a complessivi € 3.585.170.

- Assegni Euro 0 (Euro 0)
- Denaro e valori in cassa (compresi buoni pasto per il personale) Euro **16.397** (Euro 51.115)

**RATEI E RISCONTI** Euro **7.437.372** (Euro 8.191.369)

- **Ratei attivi** Euro **7.203.899** (Euro 7.825.702)

La voce presenta un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 621.803.

Detto decremento è dovuto principalmente alle retrocessioni di terreni avvenute nel corso del 2013 ed è rappresentato dagli interessi su rate derivanti dalla restituzione del prezzo dei terreni oggetto di compravendita e finanziamenti dell'esercizio 2014 di competenza del 2013 che ammontano, per gli Interventi di riordino fondiario, a Euro 6.960.114, per la gestione ESA a Euro 134.409, per la Regione Toscana a Euro 96.106 e per la Regione Molise Euro 13.270.

- **Risconti attivi** Euro **233.473** (Euro 365.667)

Tale voce registra un decremento pari ad Euro 132.194 rispetto all'esercizio precedente per effetto dei minori costi di competenza dell'esercizio successivo.

## 2.2.2 Passivo

**A. Patrimonio Netto** Euro **1.344.900.576** (Euro 1.312.556.158)

La voce si è incrementata di Euro 32.344.418 pari all'utile di esercizio 2013 e alle altre riserve.

Il patrimonio netto risultante alla data di chiusura dell'esercizio in dettaglio è costituito da:

**I. Fondo di dotazione** Euro **861.994.842** (Euro 861.994.842)

Nella voce confluiscono i fondi recati dalle convenzioni regionali e dall'articolo 52, comma 21 della legge 28 dicembre 2001, n. 448. La voce esprime il fondo di dotazione dell'ISMEA. Di seguito si riporta lo schema riepilogativo:

**ANALISI VARIAZIONI DEL FONDO DI DOTAZIONE**

Descrizione	Totale 2.013	Totale 2.012	Scostamenti
fondo di dotazione iniziale (Ex Cassa + Esa) compreso conto rettifiche al bilancio di apertura	739.286.177	739.286.177	0
Fondo di dotazione per fondo risparmio Idrico Energetico	49.999.998	49.999.998	0
Apporto patrimonio netto dal sezionale Montagna	9.627.546	9.627.546	0
fondo di dotazione 2000	10.329.138	10.329.138	0
fondo di dotazione 2001	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2002	15.493.707	15.493.707	0
fondo di dotazione 2003	5.164.569	5.164.569	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Toscana (compreso cofinanziamento ismea)	13.600.000	13.600.000	0
Patrimonio netto al sezionale Regione Molise (compreso cofinanziamento ismea)	3.000.000	3.000.000	0
<b>Totale fondo di dotazione</b>	<b>861.994.842</b>	<b>861.994.842</b>	<b>0</b>

**II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni Euro 0 (Euro 0)**

**III. Riserva di rivalutazione Euro 2.658.648 (Euro 2.658.648)**

In tale fondo, che non subisce variazioni rispetto all'esercizio precedente, sono comprese:

• **Riserve di rivalutazione monetaria Euro 2.480.144**

La voce accoglie il saldo attivo della rivalutazione monetaria operata volontariamente nel 1986 dall'ex ITPA, ente proprietario degli immobili, ora fuso nell'ISMEA e la rivalutazione sugli immobili operata ai sensi del D.L. n. 185/2008. In particolare:

- l'immobile di Via Fabio Massimo n. 72, Roma di circa mq. 166 è stato valutato Euro 944.223. L'ultima variazione è dovuta alla rivalutazione ai sensi del D.lgs. 185/2008 di Euro 653.934 al lordo del debito verso l'erario per imposta sostitutiva per Euro 19.618 avvenuta nell'esercizio 2008.
- l'immobile di Via Caio Mario n. 27, Roma di circa mq. 345 è stato valutato Euro 1.861.044. L'ultima variazione è dovuta alla rivalutazione ai sensi del D.lgs. 185/2008 di Euro 1.306.168 al lordo del debito verso l'erario per imposta sostitutiva per Euro 39.185 avvenuta nell'esercizio 2008.

• **Riserve di rivalutazione (L. 413/91) Euro 178.504**

Il Fondo rappresenta il saldo attivo risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari eseguita nell'anno 1991 ai sensi degli artt. 24 e 25 della legge 30 dicembre 1991 n. 413.

L'importo rivalutato degli immobili è stato di Euro 212.505, che al netto dell'imposta sostitutiva versata di Euro 34.001, ha determinato un saldo attivo di Euro 178.504.

**IV. Riserva legale Euro 0 (Euro 0)**

**V. Riserva statutarie Euro 0 (Euro 0)**

**VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio Euro 0 (Euro 0)**

**VII. Altre riserve Euro 7 Euro 6)**

**VIII. Utile esercizi precedenti** Euro **447.902.663** (Euro 422.396.517)

Trattasi dell'utile derivante dalle attività istituzionali dell'Istituto. L'incremento è dovuto all'utile d'esercizio relativo al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 di Euro 25.506.145.

**IX. Utile/Perdita dell'esercizio** Euro **32.344.416** (Euro 25.506.145)

E' l'utile complessivo di competenza dell'anno 2013. L'illustrazione di detto risultato è riportata nella relazione sulla gestione predisposta a corredo del Bilancio.

Nella Tabella che segue, si forniscono le informazioni e i dettagli concernenti le variazioni nelle poste del patrimonio netto:

Descrizione	Fondo di dotazione	Riserva di rivalutazione	Ricerva legale	Utili portati a nuovo	altre riserve	risultato d'esercizio	Totale
<b>Saldi al 1/1/2012</b>	<b>861.994.842</b>	<b>2.658.648</b>		<b>386.419.220</b>		<b>35.977.299</b>	<b>1.287.050.009</b>
Destinazione utili 2011				35.977.299		-35.977.299	0
Utili d'esercizio 2012						25.506.145	25.506.145
<b>Saldi al 31/12/2012</b>	<b>861.994.842</b>	<b>2.658.648</b>		<b>422.396.519</b>	<b>4</b>	<b>25.506.145</b>	<b>1.312.556.158</b>
Destinazione utile 2012				25.506.145		-25.506.145	0
Utili d'esercizio 2013					2	32.344.416	32.344.418
<b>Saldi al 31/12/2013</b>	<b>861.994.842</b>	<b>2.658.648</b>	<b>0</b>	<b>447.902.664</b>	<b>6</b>	<b>32.344.416</b>	<b>1.344.900.576</b>

**Possibilità di utilizzo e distribuzione delle voci di patrimonio netto**

La possibilità di utilizzazione e di distribuzione delle voci di patrimonio netto sono riportate nella sottostante tabella.

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO**

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazione eff. nei 3 es. prec. per cop. perdite	Utilizzazione eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	861.994.842	B	0	0	0
Riserva di rivalutazione	2.658.648	B	0	0	0
Altre riserve	6	B	0	0	0
Utili portati a nuovo	447.902.662	B,C	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.312.556.158</b>				
Quota non di distribuibile	864.653.496				
Residua quota distribuibile	447.902.662	0	0	0	0

(\*) A - per aumento di capitale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci



**B. Fondi per rischi e oneri** Euro **5.735.074** (Euro 6.118.804)

Tale raggruppamento, che rispetto all'esercizio precedente presenta un decremento di Euro 383.730, comprende:

- **Accantonamento per trattamento di quiescenza e obblighi simili**  
Euro **860.435** (€ 826.011)
- **Accantonamento per imposte future** Euro **0** (Euro 0)
- **Altri accantonamenti** Euro **4.874.639** (Euro 5.292.793)

Detto importo di Euro 4.874.639 è stato accantonato per far fronte a rischi su:

- accantonamento per costi professionisti. Detto accantonamento, pari ad Euro 536.845 fa fronte a eventuali costi per fatture non pervenute da parte di avvocati e/o consulenti per attività di riordino fondiario. Detto fondo al 31 dicembre 2012 pari ad Euro 555.000 è stato utilizzato per Euro 313.812 nell'esercizio in esame e ricostituito per € 295.657
- assistenza aziende contadine in difficoltà (Euro 167.094), proveniente dal precedente Bilancio della gestione ex-Cassa e contabilizzato senza variazioni;
- Fondo sul valore terreni retrocessi al 31.12.2013 pari ad Euro 2.640.699 non ha avuto variazioni rispetto all'esercizio precedente. Il Fondo rappresenta l'accantonamento per possibili minori incassi sulle cessioni dei terreni retrocessi e per minori introiti connessi all'incasso degli altri crediti afferenti agli stessi assegnatari a cui sono stati retrocessi i terreni;
- Fondo accantonamento per giudizi in corso promossi da personale con il quale l'Istituto ha intrattenuto rapporti di lavoro; detto fondo che al 31 dicembre 2012 era pari ad Euro 900.000, è stato utilizzato nell'esercizio in esame per Euro 523.401 per la regolarizzazione delle posizioni pregresse di n. 14 risorse. Il Fondo è stato reintegrato in maniera prudenziale per Euro 123.401 con un saldo al 31 dicembre 2013 di Euro 500.000.
- Accantonamento per contenzioso giudiziario con la Regione Sicilia, il Fondo di Euro 1.030.000 mantiene inalterato il suo valore rispetto all'esercizio 2012.

**C. Trattamento Di Fine Rapporto e Previdenza Complementare**

Euro **2.294.333** (Euro 2.387.031)

Al 31 dicembre 2013 il numero dei dipendenti iscritti alla previdenza complementare è complessivamente di 48 unità. Di questi n. 35 hanno aderito al fondo Ras Insieme e n. 13 al fondo Unipol Insieme, il resto del personale continua a preferire l'applicazione del vecchio regime previsto dal 2120 CC.

Premesso quanto sopra, si riportano di seguito le movimentazioni del Trattamento di Fine Rapporto rilevate per l'anno 2013.

Il fondo accantonamento del Trattamento di fine rapporto copre i diritti maturati dal personale in organico al 31 dicembre 2013 relativamente a:

- totale fondo trattamento di fine rapporto accantonato presso l'Istituto al 31 dicembre 2012 per Euro 2.387.031;
- rivalutazione calcolata applicando il coefficiente Istat di riferimento del 1,922535% sul fondo di trattamento di fine rapporto presente al 31 dicembre 2012 presso l'Istituto, pari ad Euro 45.140;

Hanno prodotto il decremento del Fondo di TFR i seguenti eventi accaduti nel corso dell'anno 2013:

- imposta su rivalutazione del fondo al 31 dicembre 2012 accantonato presso ISMEA pari ad Euro 4.965;
- corresponsione TFR a n. 4 dipendenti cessati dal servizio (al netto di Euro 98.910 recuperati dalla Tesoreria Inps) per Euro 99.824;
- corresponsione anticipazione TFR a n. 1 dipendente che ne ha fatto richiesta (al netto di euro 219 recuperati dalla tesoreria) per Euro 33.048;

Il Fondo accantonamento TFR non comprende:

- il TFR relativo ai dipendenti che hanno scelto di non aderire ai fondi di previdenza complementare e pertanto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il TFR maturato nel corso del 2013 è stato versato dall'Istituto presso la tesoreria INPS per Euro 235.254;
- la quota di TFR maturato che i dipendenti hanno destinato a favore dei fondi di previdenza complementare per Euro 112.866.

### **1. Trattamento di fine rapporto maturato nell'anno 2013**

Trattamento di fine rapporto per l'anno 2013, calcolato sulle retribuzioni complessive erogate nell'anno, pari ad Euro 374.187 di cui:

- a) competenza anno 2013 per Euro 351.009;
- b) riclassificazione anno 2012 pari ad Euro 23.178.

Il trattamento di fine rapporto lordo come sopra determinato è così ripartito:

- quota di TFR inviato presso la Tesoreria INPS per Euro 235.254 di cui 99.130 già recuperato a seguito di cessazione di rapporto di lavoro di n. 4 lavoratori dipendenti e anticipazioni di TFR concesse ad un dipendente;
- quota di TFR inviato al fondo aperto "Ras Insieme" per complessivi Euro 84.075 relativo a n. 36 dipendenti ( di cui n. 1 cessato nel corso del 2013);
- quota di TFR inviato al fondo aperto "Unipol Insieme" per complessivi Euro 28.791 relativo a n. 13 dipendenti;
- contributi FAP su TFR versato all'INPS pari ad Euro 26.067.

### **2. Rivalutazione al 31 dicembre 2013 del Trattamento di fine rapporto presso la Tesoreria INPS**

Sul TFR in essere presso la Tesoreria INPS, che al 31 dicembre 2012 è pari ad Euro 1.346.112, applicando il medesimo coefficiente ISTAT di riferimento (1,922535%) previsto per il fondo accantonamento TFR in essere presso l'Istituto, è stato rilevato un incremento, a titolo di rivalutazione, di Euro 25.431 al lordo dell'imposta sostitutiva di Euro 2.797.

**D. Debiti**Euro **398.953.294** (Euro 415.482.273)

Si segnala che il saldo originario del 2012 era pari a euro 413.770.196 e che è stato successivamente riclassificato in euro 415.481.273, per effetto della riallocazione di parte degli anticipi riferiti al programma fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura (DM. n. 27326 del 21/12/2011), inizialmente inseriti nei conti d'ordine per euro 1.789.077 che a seguito di successiva documentazione fornita dal Mipaaf è stato riclassificato in euro 77.000.

Complessivamente i debiti si decrementano di Euro 16.528.979. Detto decremento è riferibile principalmente al pagamento delle rate 2013 del prestito erogato da Cassa Depositi e Prestiti, dal minor valore degli acconti provenienti principalmente dal Mipaaf e dovuti all'ultimazione e rendicontazione di alcune commesse e dal minor valore del debito verso imprese controllate.

In tale voce, analiticamente, si comprendono:

**4.a Debiti verso Banche** (entro 12 mesi) Euro **12.846.399** (Euro 12.807.987)

Il dato si riferisce alla quota capitale che andrà a rata nel prossimo esercizio.

Va precisato che anche la linea di credito concessa nel 2011 (erogata anche nel 2012) ed ammontante, nel suo plafond, complessivamente a 100.000.000 di Euro, prevede l'erogazione dei fondi subordinata al perfezionamento della singola compravendita da parte dell'Istituto. La restituzione delle somme a CDP avviene con le stesse modalità temporali del finanziamento concesso al nostro assegnatario e con la corresponsione a CDP di un tasso di interesse dell'1% su base annua.

**DEBITI VERSO BANCHE ENTRO 12 MESI**

Descrizione	Totale 2013	Totale 2012
DEBITO V/CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO QUOTA CAPITALE CHE ANDRA' A RATA NELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO	7.593.861	7.593.862
DEBITO V/CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO QUOTA CAPITALE CHE ANDRA' A RATA NELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO	5.252.538	5.114.020
DEBITO V/CDP PRESTITO INT PREAMMORTAMENTO MORA E VARIE		100.105
<b>TOTALE</b>	<b>12.846.399</b>	<b>12.807.987</b>

**4.b Debiti verso Banche** (oltre 12 mesi) Euro **247.828.430** (Euro 260.674.829)

Il dato si riferisce alla quota capitale complessiva dedotta la quota capitale che andrà a rata nel prossimo esercizio, dei mutui concessi da Cassa Depositi e Prestiti.

## DEBITI VERSO BANCHE -OLTRE 12 MESI 2013

DESCRIZIONE	debiti totali al 2013	entro l'eserc 2.014	oltre l'esercizio 2014	dal 2015 al 2019	oltre il 2019
DEBITO V/ CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO (*)	88.133.156	7.593.861	80.539.295	37.969.304	42.569.991
DEBITO V/ CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO (*)	172.541.673	5.252.538	167.289.135	28.478.379	138.810.756
<b>TOTALE</b>	<b>260.674.829</b>	<b>12.846.399</b>	<b>247.828.430</b>	<b>66.447.683</b>	<b>181.380.747</b>

## DEBITI VERSO BANCHE -OLTRE 12 MESI 2012

DESCRIZIONE	debiti totali al 2012	entro l'eserc 2.013	oltre l'esercizio 2013	dal 2014 al 2018	oltre il 2018
DEBITO V/ CDP MUTUO CAPITALE RESIDUO (*)	95.727.017	7.593.861	88.133.156	37.969.305	50.163.852
DEBITO V/ CDP PRESTITO CAPITALE RESIDUO (*)	177.655.692	5.114.019	172.541.673	0	172.541.673
<b>TOTALE</b>	<b>273.382.709</b>	<b>12.707.880</b>	<b>260.674.829</b>	<b>37.969.305</b>	<b>222.705.525</b>

(\*) AL NETTO QUOTA PARTE CHE ANDRA' A RATA NELL' ESERCIZIO SUCCESSIVO

**5. Debiti verso altri finanziatori**Euro **0** (Euro 0)**6.a Acconti**Euro **13.467.149** (Euro 15.498.331)

Si segnala che il saldo originario del 2012 era pari a euro 13.786.254 e che è stato successivamente riclassificato in euro 15.498.331, per effetto della riallocazione di parte degli anticipi riferiti al programma fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura (DM. n. 27326 del 21/12/2011), inizialmente inseriti nei conti d'ordine per euro 1.789.077 che a seguito di successiva documentazione fornita dal Mipaaf è stato riclassificato in euro 77.000.

Il dato si riferisce agli anticipi erogati dai clienti che nel 2013 si decrementano di Euro 2.031.182. Detto decremento è riferibile principalmente alla chiusura e/o rendicontazione dei Programmi di attività del MIPAAF.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

Anticipi da clienti	TOTALE 2013	TOTALE 2012
<b>Anticipi da clienti</b>		
- MIPAF	11.426.029	11.637.996
- Regione Abruzzo -Sardegna -lombardia	1.546.120	3.365.335
- accordo di programma MIPAF PHILI MORRIS	495.000	495.000
<b>Totale anticipi da clienti</b>	<b>13.467.149</b>	<b>15.498.331</b>

**7.a Debiti verso fornitori**Euro **19.388.449** (Euro 19.928.981)

La voce accoglie Euro 16.092.174 per "fatture da ricevere". Detto importo contiene il debito verso il sezionale "service" (Servizi Informativi) da parte del Riordino fondiario, per Euro 7.648.020. Il debito viene compensato dal credito dei

servizi informativi per l'attività di *service* che ha svolto a favore del Riordino Fondiario.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

Descrizione	Totale 2013			Totale 2012		
	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale	Fatture ricevute	Fatture da ricevere	Totale
- Debiti v/ fornitori di beni e servizi	1.543.921	2.009.105	3.553.026	2.075.175	2.439.096	4.514.271
- Debiti v/ notai	274.764	1.147.698	1.422.462	149.867	778.227	928.094
- Debiti v/ collaboratori	824.671	2.666.763	3.491.434	1.326.807	2.415.004	3.741.811
- Debiti v/ avvocati	47.471	2.197.315	2.244.786	34.724	2.362.360	2.397.084
- Debiti v/ rilevatori	531.805	219.832	751.637	750.139	174.845	924.984
- Debiti v/ intervistatori	49.747	174.636	224.383	42.388	281.955	324.343
- Debiti v/ componenti CDA e collegio sindacale	23.896	28.805	52.701	23.875	16.800	40.675
- Debiti v/ diversi	0	0	0	0	0	0
- Debiti v/ ISMEA sez. Service		7.648.020	7.648.020		7.057.719	7.057.719
<b>TOTALE</b>	<b>3.296.275</b>	<b>16.092.174</b>	<b>19.388.449</b>	<b>4.402.975</b>	<b>15.526.006</b>	<b>19.928.981</b>

### 9.a Debiti verso imprese controllate

Euro **1.280.477** (Euro 3.434.290)

Il consistente calo del debito è da attribuire alla liquidazione della società Ismea – investimenti per lo sviluppo s.r.l. e alla liquidazione alla società SGFA dell'importo inerente alla convenzione Regione Molise per la gestione delle garanzie.

Il debito, verso SGFA, è costituito da fondi versati ad Ismea da parte delle Regioni per il rilascio di garanzie e dal debito relativo al cofinanziamento del fondo capitale di rischio.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	TOTALE 2.013	TOTALE 2.012
- Debiti v/ Soc. S.G.F.A	1.280.477	1.321.343
per:		
<i>Gestione convenzione POR Calabria 2000-2006 Misura 4.19</i>	30.225	20.225
<i>Debiti V/sgfa per gestione Convenzioni con Regioni per garanzie</i>		1.300.000
<i>Cofinanziamento previsto dalla convenzione con la Regione Sardegna per "capitale rischio"</i>	1.250.252	
<i>Rimborsi spese</i>		1.118
- Debiti v/ Soc. I.S.I.	0	2.112.947
per:		
<i>Gestione attività di Imprenditoria Giovanile</i>		862.695
<i>Gestione attività di valutazione terreni</i>		
<i>Cofinanziamento previsto dalla convenzione con la Regione Sardegna per "capitale rischio"</i>		1.250.000
<i>Rimborso spese</i>		252
<b>Totale</b>	<b>1.280.477</b>	<b>3.434.290</b>

### 12.a Debiti Tributarî

Euro **1.109.992** (Euro 1.081.513)

Il debito è costituito dalle ritenute di acconto per IRPEF trattenute sulle retribuzioni erogate al personale e sui compensi corrisposti a terzi nel mese di dicembre 2013, nonché sulle imposte dell'esercizio 2013.

**13.a Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale**Euro **304.515** (Euro 309.108)

E' il totale del debito dovuto all'INPS, INPDAP, INAIL per contributi previdenziali e assistenziali calcolati sulle retribuzioni corrisposte al personale dipendente nel mese di dicembre 2013, e sui compensi di lavoro autonomo e assimilato corrisposti nello stesso periodo. Il debito risulta pagato alla scadenza di legge.

**14.a Altri debiti (entro 12 mesi)**Euro **15.840.037** (Euro 15.509.847)

Detti debiti si incrementano di Euro 330.190.

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

ALTRI DEBITI ENTRO 12 MESI	TOTALE 2.013	TOTALE 2.012
<b>Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale, per</b>		
restituzione di quote di contributo su programmi di attività finanziati dallo stesso Ministero e riscossi in eccedenza:	0	0
° in linea capitale	32.498	32.517
° in linea interessi a tutto il 31.12.2013	0	0
<b>Debiti v/ Ministero Politiche Agricole e Forestale</b>	<b>32.498</b>	<b>32.517</b>
<b>Debiti v/ assegnatari :</b>		
- Debiti v/ assegnatari per restituzione somme su c/c vincolati	739.276	726.148
- Debiti v/ assegnatari per incassi in sospeso a causa controversie legali	4.503.262	4.604.866
- Debiti v/ assegnatari per somme da restituire (versate 2 volte o erroneamente versate)	223.619	266.822
Debiti v/ vedntori per atti stipulati nel 2010 ma non liquidati		
- Debiti v/assegnatari per anticipi da assegnatari per vendita terreni per contanti	58.852	118.371
- Incassi non identificati- non applicati in sospeso e varie	6.600.419	6.381.417
- Debiti v/ Consorzi di bonifica per terreni rientrati (cartelle esattoriali)	390.291	424.595
<b>Totale debiti v/ assegnatari</b>	<b>12.515.719</b>	<b>12.522.219</b>
<b>Debiti diversi</b>		
- Debito v/Fondo Pensione RAS	18.589	10.446
- Debito v/Fondo Pensione UNIPOL	6.091	11.116
- Debiti per depositi cauzionali - per affitto ns locali di Via Fabio Massimo	0	6.972
- Debiti v/altri Sezionali/bilanci per incassi altri sezionali effettuati per conto ismea	2.773.020	2.474.904
- Debiti v/Stato per ritenute 10% su compensi componenti Coll. Sind.- CDA -Com.Tecn.Cons.	39.164	39.164
- Debiti v/ INPS-INAIL-INPGI. per lavoro autonomo e per fatture da ricevere	61.682	80.571
- Debiti per trattenute sindacali e cessioni del quinto	5.082	4.030
- Debiti v/personale dipendente (buoni pasto,trasferte e transazioni)	37.197	34.294
- Debiti v/diversi per somme versate in eccedenza da restituire	0	22.989
- Debiti per causali minori	350.995	270.625
<b>Totale debiti diversi</b>	<b>3.291.820</b>	<b>2.955.111</b>
<b>Totle altri debiti entro 12 mesi</b>	<b>15.840.037</b>	<b>15.509.847</b>

**14.b Altri debiti (oltre 12 mesi)**Euro **86.887.846** (Euro 86.237.387)

L'analisi di dettaglio è riportata nella tabella che segue:

<b>ALTRI DEBITI OLTRE 12 MESI</b>	<b>TOTALE 2.013</b>	<b>TOTALE 2.012</b>
- Debiti V/MIPAAF -Piani di settore - attività di garanzia - - Gestione affidata a SGFA	3.870.696	3.925.287
- Debiti V/MIPAAF Garanzie Fondo OIGA - Gestione affidata a SGFA	4.323.005	4.527.982
- Debiti v/Regione Basilicata attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	15.972.538	15.495.673
- Debiti v/Regione Campania attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	2.463.668	2.389.741
- Debiti V/Regione Lazio attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	2.665.493	2.575.246
- Debiti V/Regione Molise attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	2.587.408	3.778.502
- Debiti V/Regione Puglia attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	5.419.616	5.262.668
- Debiti v/Regione Sardegna attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	4.228.352	4.118.477
- Debiti v/Regione Sicilia attivita' di Garanzia - Gestione affidata a SGFA	44.107.070	42.913.811
- Debiti v/Regione Sardegna Capitale di rischio - Gestione affidata a ISI	1.250.000	1.250.000
<b>TOTALE</b>	<b>86.887.846</b>	<b>86.237.387</b>

### **E. Ratei e risconti**

Euro **0** (Euro 0)

In tale voce vanno inseriti i risconti passivi, determinati secondo il principio della competenza economica, la cui esigibilità è rinviata all'esercizio successivo. Nel Bilancio dell'esercizio 2013 non viene esposto alcun importo.

### **Conti d'ordine**

In tale voce si comprendono:

#### **Beni di terzi presso di noi**

Euro **203.992** (Euro 203.992)

La voce accoglie prevalentemente il valore dei beni di proprietà del MIPAAF attualmente presso l'ISMEA per il funzionamento dei servizi previsti dalle Convenzioni stipulate con dette Amministrazioni.

#### **Atti di assegnazione in corso** Euro **45.971.387** (Euro 50.599.092)

- **Fidejussioni emesse** Euro **16.684.640** (Euro 16.970.621)
- **Fondi per trasferimenti alle imprese** Euro **5.104.400** (Euro 5.208.849)

Di seguito si riporta l'analisi di detti trasferimenti:

- **Fondi D.M. 6413 del 30/12/2010 – Trasferimento imprese piani di settore Cerealicolo** Euro **1.752.084** (Euro 1.899.750)
- **Fondi D.M. 5339 del 05/12/2011 – Trasferimento imprese piani di settore Vegetali** Euro **1.533.391** (Euro 1.530.851)
- **Fondi D.M. 5341 del 05/12/2011 – Trasferimento imprese piani di settore Zootecnico** Euro **1.781.215** (Euro 1.778.248)
- **Fondi D.M. 6419 del 30/12/2010 – Trasferimento imprese piani di settore Olivicolo Oleario** Euro **37.710** (Euro 0)
- **Fondi per l'attuazione del Decreto del Mipaaf 27326 del 21/12/2011** Euro **77.401** (Euro 77.000)

Si segnala che il saldo originario del 2012 era pari a euro 1.789.077 e che è stato successivamente riclassificato in euro 77.000, per effetto della riallocazione di parte dei conti d'ordine riferiti al programma fondo per lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile in agricoltura (DM. n. 27326 del 21/12/2011), negli anticipi a seguito di successiva documentazione fornita dal Mipaaf.

- **Fondi per attuazione Decreto del Mipaaf e Mef del 18/10/2007** Euro **30.903.932** (Euro 35.655.984)
- **Mutui relativi all'art. 59 del DPR n. 509/79** Euro **125.000** (Euro 0)
- **Altri debiti** Euro **27.592** (Euro 27.592)

### 2.3 Informazioni sul conto economico

Come anticipato nel paragrafo relativo alla struttura del Bilancio, è stata effettuata l'attribuzione di tutti i costi ad utilizzo "promiscuo" tra le varie attività al sezionale "servizi informativi", che svolge le funzioni di "service" per tutte le altre attività dell'Istituto. Mentre sono state attribuite direttamente ad ogni "sezionale" i "costi di diretta imputazione".

I criteri per la determinazione del rimborso per il sezionale "riordino fondiario", sono stati definiti con il Collegio dei Sindaci. In particolare, si è tenuto conto dei costi sostenuti per tale attività negli ultimi tre anni, pari ad Euro 5.547.672 maggiorato del 13% delle spese generali (nella misura, quindi, riconosciuta dal MIPAAF per le attività realizzate dall'Istituto) per un totale di Euro 6.268.869 a cui va sommata l'IVA. Detto importo è stato collocato tra i "ricavi per le vendite e prestazioni" del valore della produzione del Sezionale "Servizi Informativi"; il costo è attribuito alla voce "costi per servizi" del sezionale riordino fondiario e ammonta ad Euro 7.648.020 comprensivo di IVA.

**A. Valore della produzione** Euro **92.111.180** (Euro 93.114.819)

Il valore della produzione è così ripartito per Sezionali:

- Gestione Servizi Informativi Euro **23.902.975** (Euro 28.420.234)



- Gestione Interventi Riordino Fondiario Euro **67.888.795** (Euro 64.343.720)
- Gestione Titolo II l. 590/65 Euro **319.410** (Euro 345.149)
- Gestione Regione Toscana Euro 0 (Euro 0)
- Gestione Regione Molise Euro **0** (Euro 5.716)

Non sono proseguiti i cofinanziamenti da parte delle Regioni Toscana e Molise.

In questa voce trovano collocazione:

- i proventi derivanti dalla realizzazione sia dei programmi di attività ministeriali, sia quelli inerenti all'esecuzione di attività commissionate da altri Enti pubblici o Organizzazioni private;
- i corrispettivi e/o i contributi derivanti dalle commesse ministeriali, determinati a seguito di collaudo effettuato da apposita commissione di controllo o attestata dalla Direzione tecnica competente con il supporto della documentazione tecnico - amministrativa che certifica la validità delle prestazioni rese, la congruità e l'inerenza dei costi sostenuti e l'effettività della spesa;
- i proventi derivanti dalle altre commesse di lavoro, determinati secondo le norme contenute nei rispettivi contratti di fornitura dei servizi;
- i proventi derivanti dalla rivendita dei terreni agli agricoltori;
- il contributo previsto dalla legge 11 novembre 2005, n. 231 di conversione del decreto legge 9 settembre 2005, n. 182, nonché dell'articolo 1 comma 428 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per complessivi Euro 1.621.924
- il contributo previsto dall'ex sezionale per l'attuazione dell'art. 52 comma 21 della Legge 28/12/2001, n. 448 per Euro 722.138 oggi confluito nel contributo per le attività istituzionali (art. 1, comma 428 della L 23/12/2005 n. 266);
- interessi sui finanziamenti ai sensi degli articoli 12 e 13 legge 590/65;
- i proventi derivanti dalla funzione di service svolta dal Sezionale Servizi Informativi;
- i proventi derivanti dalla gestione del Fondo di Riassicurazione.

Il valore della produzione è costituito da:

- **ricavi delle vendite e delle prestazioni:** Euro 89.623.623 (Euro 92.652.773 nel 2012);
- **variazione dei lavori su ordinazione:** Euro -551.587 (Euro -2.864.589 nel 2012) detto importo si è decrementato per effetto dell'intensa attività di rendicontazione e chiusura di programmi avviati nei precedenti esercizi finanziari;
- **altri ricavi e proventi:** per Euro 3.039.144 (Euro 3.326.635 nel 2012).

Complessivamente, i ricavi delle prestazioni per servizi resi e della variazione dei lavori su ordinazione nel 2013 ammontano a Euro 89.072.036, contro Euro 89.788.184 del 2012.

In dettaglio, il valore della produzione, comparato con quello dell'esercizio precedente, viene evidenziato nella tabella che segue:



**B. Costi della produzione** Euro **106.988.386** (Euro 113.398.913)

I costi della produzione registrano un decremento rispetto all'esercizio precedente di Euro 6.410.527.

Sono così ripartiti per Sezionali:

- Gestione Servizi Informativi Euro **22.311.008** (Euro 27.380.167)
- Gestione Interventi di R.F. Euro **84.586.942** (Euro 85.798.544)
- Regione Toscana Euro **77.777** (Euro 216.393)
- Regione Molise Euro **12.659** (Euro 3.809)

I costi sono costituiti principalmente da:

- **Materie prime, sussidiarie e di consumo**, relative a scorte di magazzino, materiale di cancelleria, acquisto merci per conto terzi per Euro 35.574, di cui per acquisto merci Euro 18.971 e per materiale di consumo Euro 16.602;
- **servizi**, per complessivi Euro 78.054.862. Relativamente ai Servizi Informativi, sono contabilizzate le spese per l'acquisizione delle informazioni la loro elaborazione e diffusione, le spese di formazione e aggiornamento per tale attività, nonché i costi relativi alla gestione delle attività di riordino fondiario e quelli relativi all'attività di imprenditoria giovanile (subentro). L'importo ammonta complessivamente a Euro 10.412.329. Relativamente alle attività di Riordino Fondiario, nei costi per servizi rientrano parcelle a notai per atti di compravendita, l'acquisto terreni, collaborazioni tecniche, spese legali per giudizi avviati nei confronti degli assegnatari resisi morosi, ecc. per complessivi Euro 67.642.533. Detto importo contiene i sezionali relativi alle convenzioni con le Regioni Toscana e Molise, che comunque ammontano ad Euro 0. Le spese legali sono in linea con l'intensa attività dell'Istituto, volta a tutelare l'ISMEA dalla morosità degli assegnatari. Va considerato che tali costi riguardano giudizi che, per oltre il 99%, si risolvono a favore di ISMEA con conseguente rivalsa verso la controparte nel giudizio. L'analisi dei costi per servizi è riportata nella tabella successiva. Le risoluzioni contrattuali per terreni da retrocedere verificatesi nel 2013 sono pari a 72 contro le 60 del 2012.
- **godimento di beni di terzi**, per complessivi Euro 1.491.480; relativi alla contabilizzazione delle spese relative all'affitto dei locali uso ufficio ed i canoni di locazione (macchine fotocopiatrici, ecc.).
- **personale** per complessivi Euro 7.701.374. Si ricorda che, come indicato dal Ministero dell'economia e delle finanze con lettera prot. 0065803 del 02 ottobre 2012, il costo del personale distaccato presso le Società controllate da Ismea è stato contabilizzato nella voce "Altri ricavi e proventi vari" del valore della produzione. Gli effetti del costo del lavoro sono commentati nella relazione sulla Gestione Economica;
- **svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide**, per complessivi euro 32.398.738. In tale valore è compreso l'accantonamento per rischi derivanti sia da potenziali future passività, eventualmente dovute a seguito di collaudi di programmi di attività

affendenti ai servizi informativi, sia da possibilità di perdite in considerazione dell'entità dei crediti verso assegnatari;

- **variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**, per complessivi Euro -15.183.230. Tale variazione, è determinata dalla somma algebrica dei movimenti di magazzino, relativi alle retrocessioni, rinunce agli effetti della sentenza e riassegnazioni, al 31 dicembre 2013.
- **accantonamento per rischi**, per complessivi Euro 0.
- **Altri accantonamenti**, per l'esercizio 2013 si è proceduto prudenzialmente ad accantonare l'importo di Euro 123.401 per compensare l'utilizzo che si riferisce al contenzioso Ismea/dipendenti.

Nella tabella seguente vengono sintetizzati i costi produttivi per servizi:

## COSTI DELLA PRODUZIONE - PER SERVIZI

COSTI	Serv. R.F.	Serv. Infior.	Consuntivo	Consuntivo	Variazioni
	Esercizio 2013	Esercizio 2013	Esercizio 2013	Esercizio 2012	
<b>a) Spese per l'acquisizione delle informazioni</b>					
- rete rilevatori	0	2.104.723	2.104.723	2.160.180	-55.457
- rete intervistatori	0	296.051	296.051	280.666	-293.615
- collaborazioni tecniche	0	4.034.746	4.034.746	6.144.902	-2.113.756
- comitati esperti	0	9.669	9.669	15.881	-6.712
- documentazione	0	99.714	99.714	149.431	-49.717
- collegamenti telematici	0	30.627	30.627	99.656	-69.029
- spese diverse per l'acquisizione delle informaz.	0	0	0	0	0
- Acquisizione e collegamento alla banca dati	0	31.060	31.060	45.610	-17.550
	0	6.606.994	6.606.994	9.211.936	-2.605.332
<b>b) Spese per la elaborazione delle informazioni</b>					
- licenz d'uso software di base	0	153.573	153.573	337.103	-183.530
- acquisto e sviluppo software	0	0	0	0	0
- manutenzione hardware e software	0	181.006	181.006	179.234	1.772
- assistenza sistemistica	0	170.668	170.668	124.660	46.008
- elaborazione dati, materiali di consumo e varie	0	0	0	0	0
- spese diverse per l'elaborazione delle	0	0	0	0	0
- informazioni (collegio bio)	0	0	0	0	0
	0	505.247	505.247	640.997	-135.750
<b>c) Spese per la diffusione delle informazioni</b>					
- spese per la composizione, stampa e allestimento delle pubblicazioni e periodici	0	49.618	49.618	107.347	-57.729
- spese per la diffusione via radio e telematica	0	27.818	27.818	27.188	630
- spese postali di spedizione e altre	0	696	696	7.269	-6.573
- spese per traduzioni	0	11.877	11.877	16.064	-4.187
- spese per realizzazione CD rom	0	0	0	1.200	-1.200
- spese diverse per la diffusione delle	0	0	0	0	0
- informazioni	0	131.561	131.561	260.581	-129.020
	0	221.570	221.570	419.639	-198.070
<b>d) Spese per la valorizzazione delle attività</b>					
- corsi formazione e aggiornamento professionale	0	54.612	54.612	11.562	43.050
- spese su pubblicità su media e bandi di gara	0	11.646	11.646	9.000	2.646
- partecipazioni a convegni e fiere	0	254.680	254.680	769.363	-514.683
- altre iniziative di marketing	0	0	0	0	0
- spese trasferte personale dipendente e non	0	80.158	80.158	107.192	-27.034
- spese per lavoro a somministrazione	0	1.686.603	1.686.603	1.352.208	334.395
- spese diverse per la valorizzazione delle attività	0	126.268	126.268	483.015	-356.747
- Spese gestione imprenditoria giovanile	0	6.662	6.662	1.777.204	-1.770.542
- spese equivoce per servizi a favore di terzi	0	217.155	217.155	0	217.155
	0	2.437.884	2.437.884	4.509.585	-2.071.701
<b>e) Altri Servizi (*)</b>					
- Spese per visure catastali	0	4.488	4.488	0	4.488
- Collegamenti telematici riordino fondiario	0	40.192	40.192	17.964	22.228
- Comitati esperti per interventi riordino fondiario	0	7.752	7.752	5.107	2.645
- Corsi di formazione riordino fondiario	0	588	588	5.390	-4.802
- Manutenzione hardware/software riordino fondiario	0	327.519	327.519	108.730	217.790
- Spese per spedizione per riordino fondiario	0	9.942	9.942	6.148	3.794
- Spese per lavoro a somministrazione	0	78.163	78.163	36.315	41.848
- Spese trasferte personale dipendente per riordino fondiario	0	136.926	136.926	130.651	6.275
- Canoni licenz d'uso sz per riordino fondiario	0	20.894	20.894	0	20.894
- Spese di pubblicità per Riordino Fondiario	0	14.450	14.450	22.707	-8.257
- Spese stampa per Riordino Fondiario	0	120	120	0	120
- Spese gestione valutazione terreni	0	0	0	0	0
- Gestione fondo Reg. Calabria - costo del personale	0	0	0	0	0
	0	641.034	641.034	334.002	307.032
<b>f) Per l'acquisto e la rivendita di terreni</b>					
- Notaio d'acquisto	886.487	0	886.487	993.187	-106.700
- Notaio vendite	889.517	0	889.517	916.675	-27.158
- Terreni d'acquisto	56.539.618	0	56.539.618	55.682.288	857.330
- Notai per atti procure finalizzati compravendita	20.430	0	20.430	20.100	330
- Notai d'acquisto per atti istruttoria	0	0	0	0	0
- Notaio per cancellazione patto di riservato dominio	0	0	0	0	0
- Terreni e/sequito esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Notaio d'acquisto esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Notaio vendite esercizi precedenti	0	0	0	0	0
- Collaborazioni tecniche	0	0	0	0	0
- Spese per collegamenti telematici	0	0	0	0	0
- Spese per il funzionamento di comitati esperti	0	0	0	0	0
- Spese trasferte personale dipendente	0	0	0	0	0
	58.336.092	0	58.336.092	57.612.250	723.842
<b>g) Altri Servizi per attività di Riordino Fondiario</b>					
- Spese legali per attività di riordino fondiario	1.351.178	0	1.351.178	1.843.170	-491.992
- Collaboratori tecnici per intervento riordino fondiario	72.798	0	72.798	90.278	-17.480
- Manutenzione software riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese stampa di riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese diverse per la gestione dei terreni	194.623	0	194.623	93.123	101.500
- Spese diverse per attività di riordino fondiario	25.452	0	25.452	4.104	21.348
- Spese per la gestione diretta terreni	0	0	0	0	0
- Spese per visure catastali	0	0	0	0	0
- Spese pubblicità per riordino fondiario	0	0	0	0	0
- Spese registrazione decreti ingiuntivi Riordino fondiario	14.308	0	14.308	17.186	-2.878
- Spese gestione attività Riordino Fondiario	7.648.020	0	7.648.020	7.057.720	590.300
	9.306.441	0	9.306.441	9.105.593	200.848
<b>TOTALE</b>	<b>67.642.533</b>	<b>10.412.329</b>	<b>78.054.862</b>	<b>81.824.082</b>	<b>-3.779.140</b>

- **oneri diversi di gestione**, per complessivi Euro 1.832.161. Si riferiscono all'uso dei locali Uffici (manutenzione locali e impianti, compresa la vigilanza), nonché al funzionamento degli organi sociali, spese per consulenti legali, funzionamento Organismo di Vigilanza e altre spese generali. Si precisa che nel costo per consulenze rientrano le spese per i consulenti amministrativi e fiscali, l'organismo di vigilanza, le spese per la sicurezza ecc. Detti oneri vengono riportati nella seguente tabella:

## COSTI DELLA PRODUZIONE - ONERI DIVERSI DI GESTIONE

VOCI DI COSTO	sez serv inf Esercizio 2.013	sez riord fond Esercizio 2.013	Consuntivo Esercizio 2.013	Consuntivo Esercizio 2.012	Variazioni
<b>1 Organi sociali</b>					
- Emolumenti al Consiglio di Amministrazione	337.436		337.436	356.707	-19.271
- Emolumenti Collegio Sindacale	90.130		90.130	89.833	297
- Emolumenti Commissario	-		0	0	0
- Spese varie per organi sociali	21.464		21.464	23.726	-2.262
- Spese di rappresentanza organi sociali	11.260		11.260	19.891	-8.631
	<b>460.290</b>	<b>0</b>	<b>460.290</b>	<b>490.157</b>	<b>-29.867</b>
<b>2 Compensi a terzi (Consulenti legali)</b>					
- Spese per controversie legali	21.450		21.450	113.417	-91.967
- Transazioni per controversie legali	0		0	0	0
- Consulenze legali ed altri	102.414		102.414	151.970	-49.556
	<b>123.864</b>	<b>0</b>	<b>123.864</b>	<b>265.387</b>	<b>-141.523</b>
<b>3 Manutenzione locali impianti e attrezzature</b>					
- Manutenzione ordinaria e straordinaria	235.184		235.184	192.189	42.995
- Condominio	11.569		11.569	10.746	823
- Riscaldamento	13.963		13.963	18.407	-4.444
- Vigilanza	153.663		153.663	153.817	-154
	<b>414.379</b>	<b>0</b>	<b>414.379</b>	<b>375.159</b>	<b>39.220</b>
<b>4 Utenze</b>					
- Spese telefoniche	62.546		62.546	55.477	7.069
- Spese per forza motrice e illuminazione	130.410		130.410	126.953	3.457
- Spese telefoniche non deducibili	59.681		59.681	71.675	-11.994
	<b>252.637</b>	<b>0</b>	<b>252.637</b>	<b>254.105</b>	<b>-1.468</b>
<b>5 Cancelleria e stampati</b>					
- Spese cancelleria	14.351		14.351	27.923	-13.572
- Stampati	1.590		1.590	2.005	-415
	<b>15.941</b>	<b>0</b>	<b>15.941</b>	<b>29.928</b>	<b>-13.987</b>
<b>6 Altri costi amministrativi</b>					
- Assicurazioni	15.501		15.501	20.634	-5.133
- Manutenzione macchine e sist. ufficio	26.523		26.523	25.781	742
- Spese per gestione autovetture	20.399		20.399	19.335	1.064
- Spese per traslochi interni	9.562		9.562	24.767	-15.205
- Spese varie amministrative	48.897		48.897	65.199	-16.302
- Spese postali	56.508		56.508	53.795	2.713
- Spese di trasporto	388		388	232	156
- Quote associative	1.050		1.050	1.050	0
- Corso formazione personale dipendente	18.943		18.943	12.571	6.372
- Costo del lavoro somministrazione pers. dipend.	75.616		75.616	106.375	-30.759
- Spese per bandi di gara costi fissi	35.663		35.663	10.004	25.659
- Spese revisione bilancio	23.000		23.000	25.000	-2.000
- Spese di rappresentanza varie	3.433		3.433	2.457	976
- Spese per autovetture non deducibili	16.242		16.242	15.081	1.161
- Spese amministrative non deducibili	686		686	4.202	-3.516
- Documentazione amministrativa	6.133		6.133	6.052	81
- Spese per gestione archivio	71.086		71.086	69.770	1.316
- Spese di viaggio varie	946		946	14.626	-13.680
	<b>430.576</b>	<b>0</b>	<b>430.576</b>	<b>476.931</b>	<b>-46.355</b>
<b>7 Altri costi di gestione</b>					
- Tassa rifiuti solidi urbani	61.186		61.186	60.137	1.049
- Tassa consorzi di bonifica terreni rientrati	0	16.572	16.572	17.029	-457
- ICIAPE e tassa partita IVA	0		0	0	0
- ICI/IMU - Imposta comunale immobili	28.104		28.104	28.104	0
- ILOR - Imposta locale sui redditi	0		0	0	0
- Altri oneri tributari		28.612	28.612	97.100	-68.488
	<b>89.290</b>	<b>45.184</b>	<b>134.474</b>	<b>202.370</b>	<b>-67.896</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.786.977</b>	<b>45.184</b>	<b>1.832.161</b>	<b>2.094.037</b>	<b>-261.876</b>

Nel complesso, gli oneri diversi di gestione si sono decrementati di Euro 261.876 rispetto all'esercizio precedente.

Il raggruppamento del totale dei costi della produzione confrontati con quelli sostenuti nell'esercizio precedente, è evidenziato nella tabella seguente:

VOCIDI COSTO	Sez esa	Sez Interv R.F.	Sez Toscana	Sez Molise	Sez Serv.Informat	Consuntivo	Consuntivo
	Esercizio 2.013	Esercizio 2.013	Esercizio 2.013	Esercizio 2.013	Esercizio 2.013	Esercizio 2.013	Esercizio 2.012
a - Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumi e di merci	0	0	0	0	35.574	35.574	71.740
b - Per servizi	0	67.642.533	0	0	10.412.329	78.054.862	81.834.002
c - Per godimento di beni di terzi	0	0	0	0	1.491.480	1.491.480	1.522.781
d - Per il personale	0	0	0	0	7.701.374	7.701.374	7.151.014
e - Ammortamenti e svalutazioni	0	32.083.078	77.777	12.659	759.250	32.932.764	25.026.738
f - Variazioni delle rimanenze	0	(15.183.853)	0	0	623	(15.183.230)	(4.937.538)
g - Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0	0	0
h - Altri accantonamenti	0	0	0	0	123.401	123.401	636.139
i - Oneri diversi di gestione	0	45.184	0	0	1.786.977	1.832.161	2.094.037
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>84.586.942</b>	<b>77.777</b>	<b>12.659</b>	<b>22.311.008</b>	<b>106.988.386</b>	<b>113.398.913</b>

### C. Proventi e oneri finanziari Euro 42.378.955 (Euro 40.333.877)

La voce, nel complesso, rappresenta il saldo dei proventi ed oneri finanziari registrati nell'esercizio 2013.

Sul saldo relativo agli oneri finanziari netti incidono principalmente gli interessi attivi verso gli assegnatari riguardanti l'attività di riordino fondiario, gli interessi passivi relativi principalmente ai prestiti concessi da Cassa Depositi e Prestiti.

E' opportuno evidenziare che la voce definita "Interessi passivi bancari", in omaggio alla normativa comunitaria, accoglie anche le somme riferibili ad "oneri e spese per i servizi bancari" inerenti alla movimentazione dei conti.

Si precisa che in detto raggruppamento trovano allocazione i proventi da partecipazione (euro 2.568.317) derivanti dalla liquidazione del piano di riparto della società Ismea - investimenti per lo sviluppo s.r.l..

In particolare, la composizione della voce è rappresentata nella tabella in basso:

Descrizione	sez esa Esercizio 2.013	Interv. R.F. Esercizio 2.013	sez toscana Esercizio 2.013	sez molise Esercizio 2.013	Serv. Inf. Esercizio 2.013	Consuntivo Esercizio 2.013	Consuntivo Esercizio 2.012
- Proventi da partecipazioni				0	2.568.317	2.568.317	
- Interessi attivi bancari e postali	1.126	120.748	6.525	2.204	87.747	218.350	485.365
- Interessi attivi su mutui/finanziam	0	40.883.479	316.644	57.919	0	41.258.042	41.449.092
- Altri proventi finanziari				0	132.441	132.441	135.436
- Interessi passivi bancari	-100	-1.765.921	-100	-100	-574	-1.766.795	(1.670.560)
- Interessi passivi moratori		-29.652		0	-1.173	-30.825	(65.196)
- Differenza cambi	-22	-1		0	-552	-575	(260)
<b>TOTALE</b>	<b>1.004</b>	<b>39.208.653</b>	<b>323.069</b>	<b>60.023</b>	<b>2.786.206</b>	<b>42.378.955</b>	<b>40.333.877</b>

**D. Rettifiche di valore di attività finanziarie** Euro **0** (Euro 50.000)

Rispetto all'esercizio precedente si ha un decremento di euro 50.000.

**E. Proventi e oneri straordinari** Euro **5.684.600** (Euro 6.316.351)

La voce nel complesso esprime il totale dei proventi netti di natura straordinaria conseguiti dalla gestione per:

- proventi straordinari e plusvalenze Euro **26.362** (Euro 55.287)

Questa voce è costituita da espropri relativamente alla quota che per norma è attribuita all'Ismea.

- sopravvenienze attive Euro **7.246.914** (Euro 9.880.928)

Rispetto all'esercizio 2012 si ha un decremento di Euro 2.634.014.

Di seguito si riporta l'analisi delle attuali sopravvenienze attive:

SO PRAVVENIENZE ATTIVE	Sez esa Esercizio 2.013	Sez Toscana Esercizio 2.013	Sez Interv.R.F. Esercizio 2.013	Sez Serv.Infor mat Esercizio 2.013	Sez Molise Esercizio 2.013	Parziali Esercizio 2.013	Totale Esercizio 2.013
<b>RETTIFICHE ASSEGNATARI</b>							
CREDITI V/ASSEGNATARI			463.752			463.752	
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE TERRENI			6.446.357			6.446.357	6.910.109
<b>FORNITORI</b>							
FORNITORI - COLLABORATORI			46	125.838		125.884	125.884
<b>VARIE</b>							
CASSA DEPOSITI E PRESTITI			33.884			33.884	
RETTIFICA FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	43.356	5.136			1.560	50.052	
CLIENTI						0	
VARIE				126.985	0	126.985	
ASSEGNATARI ESA						0	210.921
<b>TOTALE</b>	<b>43.356</b>	<b>5.136</b>	<b>6.944.039</b>	<b>252.823</b>	<b>1.560</b>	<b>7.246.914</b>	<b>7.246.914</b>

**oneri straordinari e minusvalenze** Euro **0** (Euro 0)**sopravvenienze passive** Euro **1.588.676** (Euro 3.619.864)

Nella tabella che segue sono riportate le suddivisioni delle sopravvenienze passive per i vari sezionali di bilancio. Comunque, le principali sopravvenienze passive riguardano il sezionale di Riordino Fondiario per Euro 1.383.391 e il sezionale "servizi informativi" per Euro 201.783.

Le sopravvenienze passive dei servizi informativi si riferiscono a:



- fornitori per complessivi euro 75.419 che si riferisce principalmente a SIN per euro 51.231 il cui costo è imputato su commesse di lavoro. Tutte le altre sopravvenienze si riferiscono a importi inferiori.
- Collaboratori per euro 63.327 di cui i principali riguardano Finsiel Spa per euro 21.842, Studio Chiomenti per euro 10.920, entrambi gli importi si riferiscono a costi imputati su commesse di lavoro. Tutti gli altri si riferiscono a importi inferiori.

Di seguito si riporta l'analisi delle sopravvenienze passive:

SOPRAVVENIENZE PASSIVE	Sez esa Esercizio 2.013	Sez Toscana Esercizio 2.013	Sez Interv R.F. Esercizio 2.013	Sez Serv.Informat Esercizio 2.013	Sez Molise Esercizio 2.013	Parziali Esercizio 2.013	Totale Esercizio 2.013
<b>RETTIFICHE ASSEGNATARI</b>							
CREDITI DEBITI V/ASSEGNATARI			405.088			405.088	
CREDITI DEBITI V/ASSEGNATARI POR SICILIA			793.562			793.562	
VARIAZIONI DELLE RIMANENZE TERRENI						0	1.198.650
<b>FORNITORI</b>							
FORNITORI - COLLABORATORI -POR SICILIA			184.741	138.746		323.487	
COLLEGIO SINDACALE E CDA				57.090		57.090	
CONSULENTI LEGALI AMMINISTRATIVI						0	380.577
<b>VARIE</b>							
RA SU INTERESSI ATTIVI BANCARI						0	
CLIENTI							
VARIE				5.947		5.947	
ASSEGNATARI ESA	3.502					3.502	9.449
<b>TOTALE</b>	<b>3.502</b>	<b>0</b>	<b>1.383.391</b>	<b>201.783</b>		<b>1.588.676</b>	<b>1.588.676</b>

#### • Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti. I debiti per le singole imposte sono iscritti al netto degli acconti e delle ritenute di acconto subite.

In ossequio al principio contabile n. 25 enunciato dalla Commissione per la statuizione dei principi contabili nominata dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, si è provveduto al calcolo della fiscalità differita derivante dalle differenze esistenti tra le regole civilistiche di determinazione dell'utile e quelle fiscali che presiedono al calcolo del reddito d'impresa.

Pertanto le imposte sul reddito del periodo sono state determinate tenendo conto dell'effetto delle imposte anticipate (imposte differite attive) nell'esercizio mediante appostazione nella voce "4-ter) "imposte anticipate" (imposte differite attive) inclusa nell'Attivo patrimoniale, in presunzione di una ragionevole certezza del loro recupero.

La tabella di riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico è riportata nel relativo paragrafo dei criteri di valutazione.





