

SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XIV LEGISLATURA —————

N. 3015

DISEGNO DI LEGGE

**d’iniziativa dei senatori SPECCHIA, BATTAGLIA Antonio, MULAS,
ZAPPACOSTA, DEMASI, MEDURI, MENARDI, COZZOLINO e
FLORINO**

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 30 GIUGNO 2004

Istituzione del Fondo nazionale di interventi per la manutenzione straordinaria degli immobili degli IACP (Istituti autonomi per le case popolari)

ONOREVOLI SENATORI. — Gli Istituti autonomi case popolari (IACP) gestiscono immobili in tutte le province d'Italia. Si tratta di un patrimonio imponente, interessato però da cronici e spesso gravi problemi di manutenzione straordinaria di carattere strutturale ed impiantistico.

La situazione finanziaria di molti IACP non consente di affrontare e risolvere questi problemi, tanto che spesso gli inquilini si sostituiscono agli Istituti anzidetti provvedendo alla riparazione dei tetti, ad interventi straordinari sugli ascensori, sugli impianti di riscaldamento, sulla stessa struttura delle palazzine e così via.

Vi sono poi situazioni di particolare gravità sotto l'aspetto finanziario da parte di al-

cuni IACP e ciò ha determinato per diversi anni la impossibilità di interventi di prevenzione straordinaria, alcune volte davvero urgenti.

I finanziamenti assegnati agli IACP dalle singole regioni per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero si sono dimostrati assolutamente insufficienti.

Il presente disegno di legge, all'articolo 1, istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il Fondo nazionale di interventi per la manutenzione straordinaria di tali immobili, la cui dotazione è determinata annualmente dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3 lettera *d*), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni.

DISEGNO DI LEGGE

Art. 1.

1. È istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il Fondo nazionale di interventi per la manutenzione straordinaria degli immobili degli Istituti autonomi case popolari (IACP).

2. La dotazione del Fondo di cui al comma 1 è determinata annualmente dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera *d*), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni.

Art. 2.

1. Il Fondo di cui all'articolo 1 è finalizzato alla realizzazione di interventi per la manutenzione straordinaria degli immobili appartenenti agli IACP, ovvero alle aziende per l'edilizia residenziale.

