



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Senato della Repubblica
Commissione 7^a - Istruzione pubblica, beni culturali**

Indagine conoscitiva sulla mappa dell'abbandono dei luoghi culturali

Audizione del Direttore dell'Agenzia del demanio

Roma, 29 luglio 2015

L'Agenzia del Demanio

L'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico, è **responsabile della gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato**, ai sensi del D.Lgs. n. 300/1999. In particolare, l'Agenzia esplica la piena operatività sui beni appartenenti al patrimonio disponibile, a quello indisponibile e al demanio storico artistico non in consegna al MIBACT.

L'Agenzia, con più di 1.000 dipendenti, si articola in **16 direzioni regionali dislocate su tutto il territorio nazionale e una direzione generale con sede a Roma**.

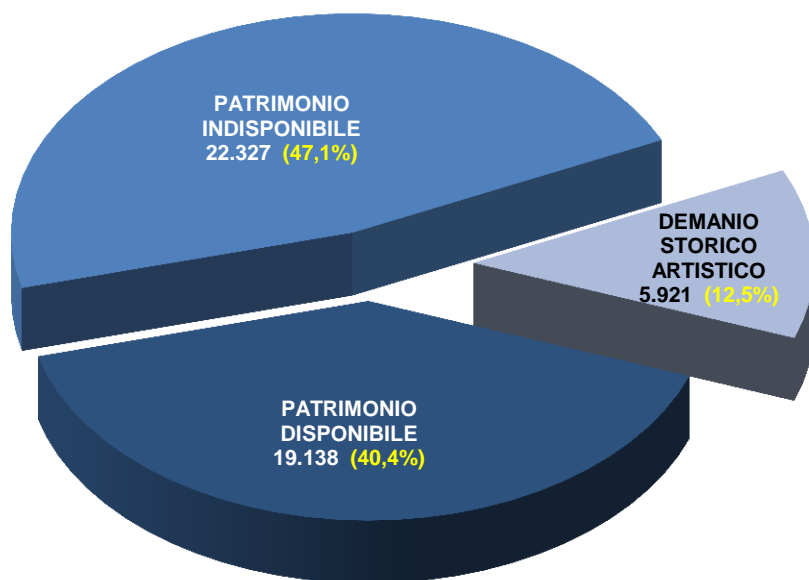
Le attività, sottoposte alla **vigilanza e agli indirizzi del MEF**, sono definite da una Convenzione di Servizi.

Negli anni il **ruolo dell'Ente si è ampliato** e, partendo dalla **ottimizzazione del portafoglio immobiliare dello Stato** e dalla **razionalizzazione degli spazi in uso alla PA centrale** - al fine di liberare immobili da destinare a riallocazione di funzioni statali, a valorizzazioni e a dismissioni - in base a recenti indicazioni governative ha assunto anche un ruolo di **supporto agli enti pubblici, inclusi quelli territoriali**, per attuare una strategia per il miglior utilizzo del patrimonio pubblico in generale.

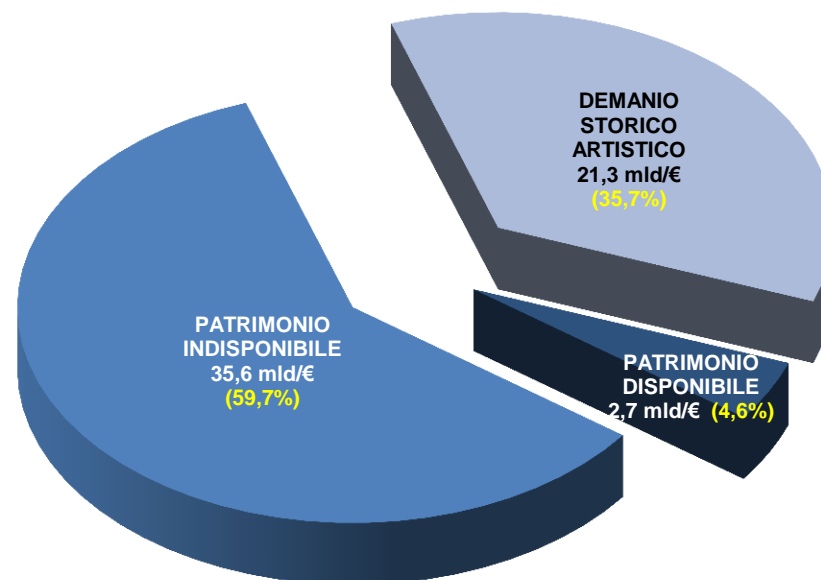
Portafoglio immobiliare dello Stato riferito ai beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile e al demanio storico artistico

Il portafoglio immobiliare comprendente il patrimonio disponibile ed indisponibile e il demanio storico artistico è composto da **47.386 immobili** per un **valore complessivo di 59,7 mld/€**.

N. beni



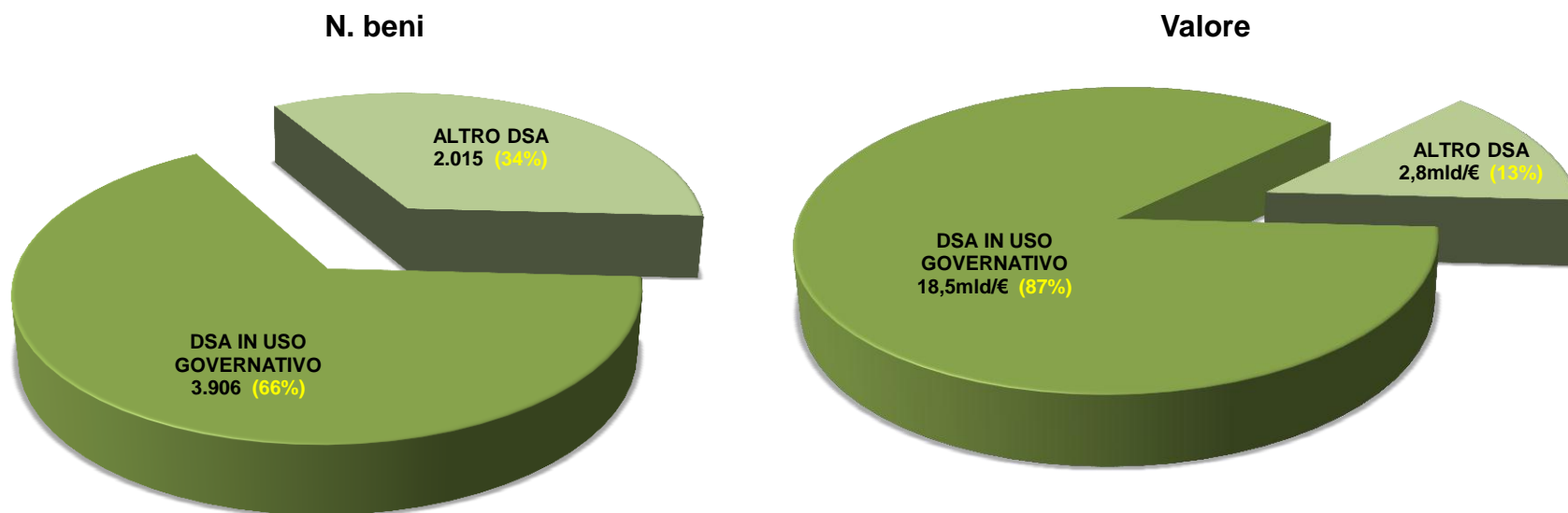
Valore



Fonte: Conto Generale del Patrimonio al 31/12/2014

Demanio storico artistico

Con particolare riguardo ai beni di **demanio storico artistico**, è da considerare che la gran parte risulta (**oltre il 65%**) in uso governativo alle Pubbliche Amministrazioni Centrali. Tra queste rientra anche il **MIBACT** che cura la gestione dei **beni di più elevato pregio artistico, tra cui i beni archeologici**.



Altri beni sono in uso ad Enti Locali, enti religiosi, istituti scolastici ed università, associazioni, accademie e fondazioni, oltre che in concessione a privati. Una quota di immobili è inserita in percorsi di valorizzazione.

Demanio storico artistico

Il patrimonio statale di interesse culturale gestito dall'Agenzia del Demanio è oggetto costante di analisi e individuazione delle migliori forme di utilizzazione degli immobili, che in un'ottica di rigenerazione urbana, con un'azione congiunta con il Ministero della Difesa, il MIBACT, gli enti territoriali e in generale con le Amministrazioni interessate, faccia rivivere beni non utilizzati.

In tale contesto, diversi sono gli strumenti cui l'Agenzia fa riferimento, di seguito illustrati.

- **Valore Paese – Dimore**
- **Valore Paese – Fari**
- **Federalismo culturale ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs. n. 85/2010**
- **Procedure di valorizzazione ai sensi del D.L. n.133/2014 (Sblocca Italia)**

Valore Paese

Con il progetto “**Valore Paese**” l’**Agenzia promuove** iniziative di sviluppo immobiliare che mirano ad incrementare il valore economico e sociale del patrimonio immobiliare dello Stato e degli Enti locali con una forte valenza strategica per lo sviluppo dei territori. In particolare, il progetto **Valore Paese – Dimore** è dedicato alla valorizzazione di beni di pregio, localizzati in aree strategiche da riutilizzare per finalità turistiche e culturali (segue slide di dettaglio).

Di recente, nell’ambito di **Valore Paese – Dimore** è stato avviato il progetto “**Fari**”, iniziativa promossa in cooperazione con il Ministero della Difesa, il MIBACT e il Mise nonché con gli Enti territoriali interessati. Scopo principale del percorso di valorizzazione è sottrarre i fari al degrado in cui versano, avviarli a rigenerazione contribuendo ad attivare le economie locali a beneficio della cittadinanza. In particolare, l’iniziativa avviata nello scorso mese di giugno interessa 11 fari situati nel centro-sud d’Italia ed al momento è in corso una consultazione pubblica che si chiuderà il 10 agosto p.v. al fine di raccogliere i contributi di quanti (pubbliche amministrazioni, cittadini, associazioni, operatori di mercato) sono interessati a vario titolo all’utilizzazione e valorizzazione dei beni coinvolti, che verranno concessi in uso previo espletamento di procedure ad evidenza pubblica.(Si rinvia ai documenti illustrativi che si depositano)

Valore Paese – Dimore: il Progetto

VALORE PAESE
DIMORE

208
beni

beni Stato beni EE.PP/EE.TT.

97

111

ANAGRAFICA

Avvio dell'iniziativa	2012
Periodo di attuazione	2013 - 2020 (in linea con la programmazione europea 2014-2020 e con il piano strategico <i>Turismo Italia 2020</i>)
Ambiti di intervento	Valorizzazione e promozione del patrimonio culturale; Cultura; Turismo; Sviluppo economico; Coesione territoriale
Obiettivi generali	Valorizzazione del patrimonio storico-artistico pubblico italiano. Rafforzamento della competitività e del <i>made in Italy</i> attraverso l'innovazione dell'offerta turistico – culturale. Creazione del <i>network</i> , di un sistema alberghiero nazionale, integrato nel tessuto storico e naturale italiano

OBIETTIVI

Creazione di un **network ricettivo – culturale diffuso a scala nazionale**, in edifici di proprietà pubblica con caratteristiche di grande valore storico artistico ed in siti di pregio ambientale e paesaggistico.

Promozione dell'eccellenza italiana – paesaggio, arte, storia musica, moda, design, industria creativa, enogastronomia – per **potenziare l'offerta culturale e turistica**, nonché lo **sviluppo dei territori**.

PROMOTORI

Agenzia del Demanio, Invitalia, ANCI - Fondazione Patrimonio Comune, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Ministero dello Sviluppo Economico, in collaborazione con altri soggetti interessati pubblici e privati di rilievo nazionale (Cassa Depositi e Prestiti, Associazione Italiana Confindustria Alberghi, Assoimmobiliare, Confindustria, Istituto per il Credito Sportivo, ANCE Giovani, Società Geografica Italiana, Italia Camp)

Federalismo culturale – Art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010

Ai sensi dell'**art. 5, comma 5, del D.Lgs. 85/2010**, l'Agenzia del Demanio porta avanti, in collaborazione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, progetti di valorizzazione di immobili di demanio storico-artistico di proprietà statale attraverso il loro trasferimento agli Enti locali.

Sulla base delle istanze inviate dagli Enti territoriali e in attuazione delle richiamate disposizioni, gli Uffici Territoriali del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - MIBACT (Segretariati Regionali), hanno costituito i Tavoli Tecnici Operativi, per dare formale avvio all'iter di trasferimento dei beni.

L'Ente territoriale interessato elabora il Programma di Valorizzazione, redatto sulla base delle linee guida predisposte dal MIBACT di concerto con l'Agenzia del demanio, che deve evidenziare la sostenibilità economica dell'iniziativa e i tempi di realizzazione della stessa. Una volta approvato il Programma di valorizzazione, si procede alla sottoscrizione dell'Accordo di valorizzazione e al trasferimento a titolo non oneroso all'Ente territoriale dell'immobile oggetto dell'istanza.

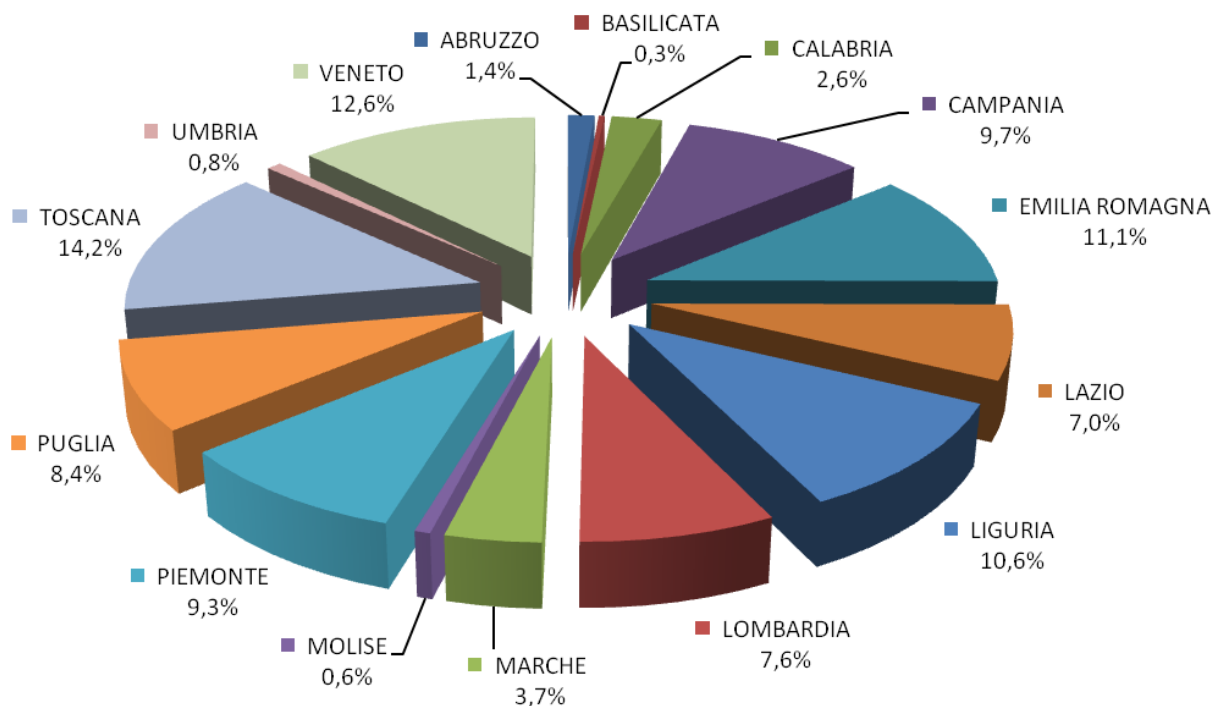
Federalismo culturale – Art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010

L'Agenzia del Demanio ha ricevuto richieste di trasferimento per **642 beni** di demanio storico-artistico di cui **430** accolte.

Ad oggi, sono attivi **226 Tavoli Tecnici** con i Comuni richiedenti e con il MIBACT per definire i Programmi di valorizzazione con finalità culturali. Su un totale di 132 Programmi di valorizzazione presentati dagli Enti locali, si è arrivati all'approvazione di 87 programmi e l'iter di trasferimento si è concluso per **46 immobili**, che sono stati devoluti definitivamente ai Comuni.

Richieste di trasferimento di beni

ABRUZZO	9
BASILICATA	2
CALABRIA	17
CAMPANIA	62
EMILIA ROMAGNA	71
LAZIO	45
LIGURIA	68
LOMBARDIA	49
MARCHE	24
MOLISE	4
PIEMONTE	60
PUGLIA	54
TOSCANA	91
UMBRIA	5
VENETO	81
Totale immobili	642



Federalismo culturale – Atti di trasferimento sottoscritti- Aggiornamento al 17 luglio 2015

Calabria

- Palazzo dei Principi Lanza di Trabia– San Nicola Arcella (CS)
- Fortino Poggio Pignatelli – Campo Calabro (RC)

Campania

- Ex Scuderie Villa Favorita – Ercolano (NA)
- Compendio ex Carcere di Terra Murata – Procida (NA)
- Palazzo D’Avalos – Procida (NA)
- Palazzo Baronale Comitale de Capua – Altavilla Irpina (AV)

Emilia Romagna

- Palazzo Contarelli – Correggio (RE)
- Torre Saracena – Igea Marina (RN)
- Palazzo Castelvecchio – Carpi (MO)
- Torrione degli Spagnoli – Carpi (MO)
- Palazzo Farnese – Piacenza (PC)

Liguria

- Polo Culturale – Porto Venere (SP)
- Castelletto Genovese – Porto Venere (SP)
- Batteria fortificata Umberto I - Porto Venere (SP)
- Palazzo della Rovere – Savona (SV)

Lombardia

- Ex Caserma Palestro – Mantova
- Ex Caserma Sant’Agata – Bergamo
- Casa del Cucò – Teglio (SO)
- Castello di Masegra – Sondrio
- Ex Forte Pietole – Borgo Virgilio (MN)
- Ex Forte Ardietti – Ponti sul Mincio (MN)
- Ex Albergo Verbania - Luino (VA)
- Forte Venini di Olga - Valdisotto (SO)
- Ex Caserma Piras - Capiago Intimiano (CO)
- Rocca di Sparafucile – Mantova (MN)

Marche

- Ex Poligono Tiro a Segno – Montefalcone Appennino (FM)
- Chiesa ex Convento delle Clarisse – Montedinove (AP)

Piemonte

- Ex Caserma Cavalli – Torino
- Ex Castello denominato “La Castiglia” – Saluzzo (CN)
- Castello Abbaziale - Sant’Ambrogio di Torino (TO)
- Caserma Bochard – Pinerolo (TO)

Puglia

- Faro di Punta Palascia – Otranto (LE)
- Castello Aragonese – Otranto (LE)
- Ex Magazzino Greggi - Maglie (LE)
- Palazzo della Marra – Barletta (BAT)

Toscana

- Casa del Bocaccio – Certaldo (FI)
- Teatro La Pergola – Firenze
- Ex Convento ed ex Carcere di San Domenico – San Gimignano (SI)
- Chiesa di Sa Lorenzo in Ponte– San Gimignano (SI)
- Convento di Santa Apollonia – Firenze (FI)

Umbria

- Ex Aeroporto Eleuteri – Castiglione del Lago (PG)

Veneto

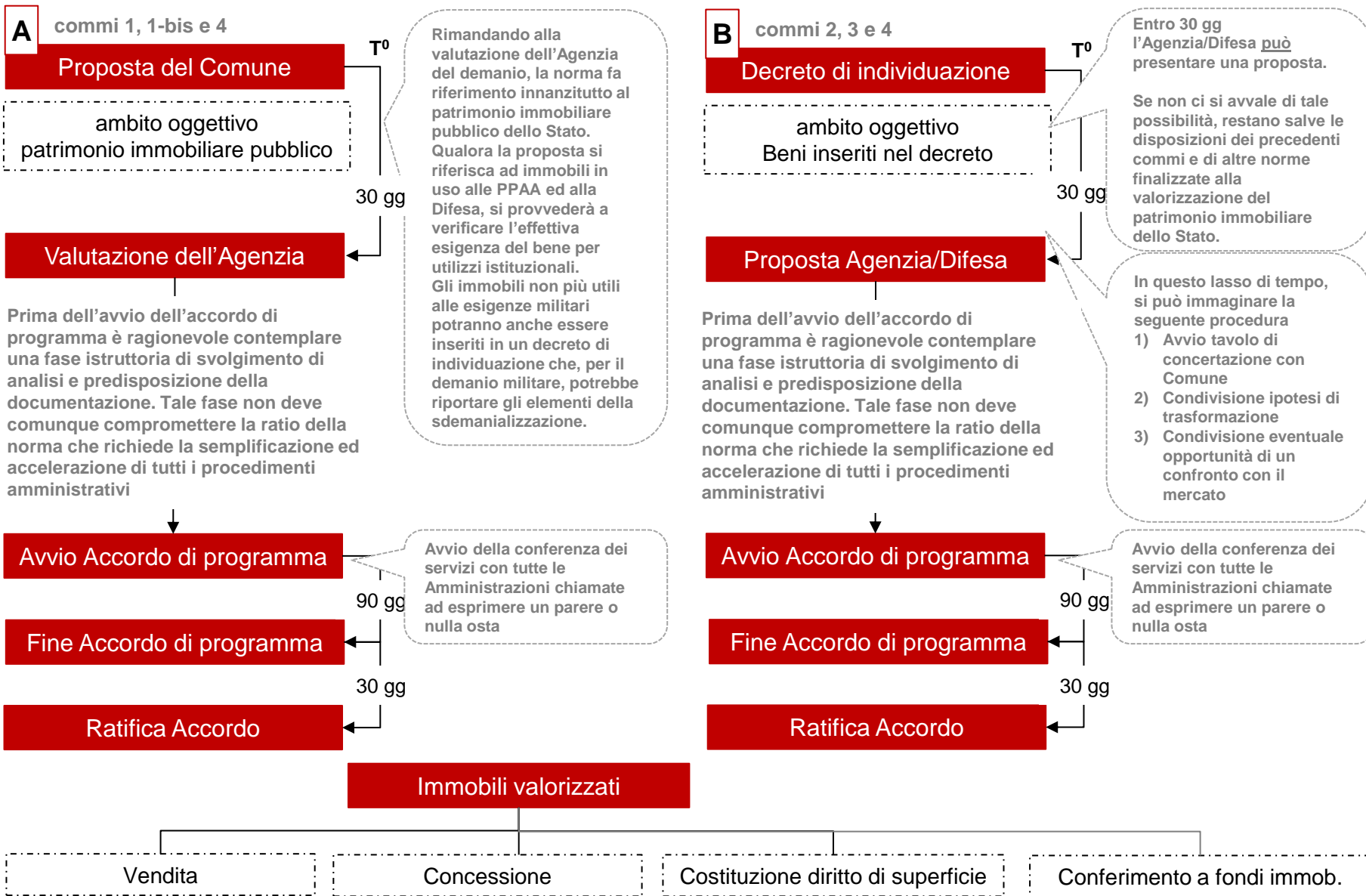
- Ex Casa del Fascio – Barbarano Vicentino (VI)
- Forte San Briccio – Lavagno (BR)
- Ex Forte “Santa Caterina” – Verona
- Forte Monte Tesoro – Sant’Anna D’Alfaedo (VR)
- Villa Maria – Ex Villa Lebreton – Carbonera (TV)

Sblocca Italia

Ulteriori strumenti volti al recupero, riuso, valorizzazione e gestione efficiente del patrimonio immobiliare pubblico, che coinvolgono l'Agazia del demanio, sono forniti dal **D.L. n. 133/2014 (Sblocca Italia)**.

- In particolare, l'**art. 26** si inserisce in un più ampio quadro normativo che indica nuovi percorsi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e specialmente di proprietà dello Stato, tra cui beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni e alla Difesa, non più utili a fini istituzionali. La norma assicura che vengano attivate forme di accelerazione e semplificazione amministrativa per giungere alla valorizzazione urbanistica degli immobili. All'Agazia del Demanio è attribuito il compito di valutare e gestire le richieste delle Amministrazioni comunali; alle Amministrazioni invece è attribuito un ruolo attivo nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso la presentazione di proposte progettuali. I Comuni possono così stimolare operazioni di partenariato istituzionale, funzionali al soddisfacimento delle esigenze dei territori, sia in termini di riutilizzi per finalità di interesse pubblico (social housing), sia in termini di individuazione di nuove funzioni (segue slide di dettaglio).
- Parallelamente, l'**art. 24 del D.L. n. 133/2014** fornisce ai cittadini strumenti di partecipazione per il recupero di immobili e aree inutilizzate e in generale per la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano previa definizione da parte dei comuni dei criteri e delle condizioni di realizzazione degli interventi, inclusa l'esenzione per un periodo limitato per specifici tributi e per attività individuate in ragione dell'esercizio sussidiario posto in essere dai cittadini.

Art. 26 del D.L. n. 133/2014 – Le due procedure attivabili (A e B)



VALORE PAESE
DIMORE

Valorizzare i beni pubblici per rilanciare lo sviluppo

SELEZIONE SCHEDE IMMOBILI

Valore Paese – DIMORE

“Valore Paese” è il progetto per la valorizzazione e per la gestione efficiente del patrimonio immobiliare dello Stato e degli Enti locali, che coinvolge immobili spesso non utilizzati o sottoutilizzati ma con una forte valenza strategica: beni e siti di pregio storico-artistico e paesaggistico.

VALORE PAESE
DIMORE

partner promotori

Agenzia del Demanio

Invitalia

ANCI – Fondazione Patrimonio Comune

con la partecipazione di

MiBACT

MISE – coesione territoriale

Cassa Depositi e Prestiti

Confindustria e AICA

Assoimmobiliare

Ed altri enti ...

Turismo

Cultura

Strumenti

Il progetto, che si avvale di un mix di vecchi e nuovi strumenti normativi, si articola in diversi brand distinti per tipologie di beni e ha l'obiettivo di incrementarne il valore economico e sociale e promuovere lo sviluppo sostenibile dei territori.



Portafoglio DIMORE

Portafoglio DIMORE 2014
208 beni di proprietà pubblica

97 beni dello Stato

111 beni di altri enti pubblici

Beni di grande valore storico artistico e paesaggistico:

ville



castelli



caserme



fari



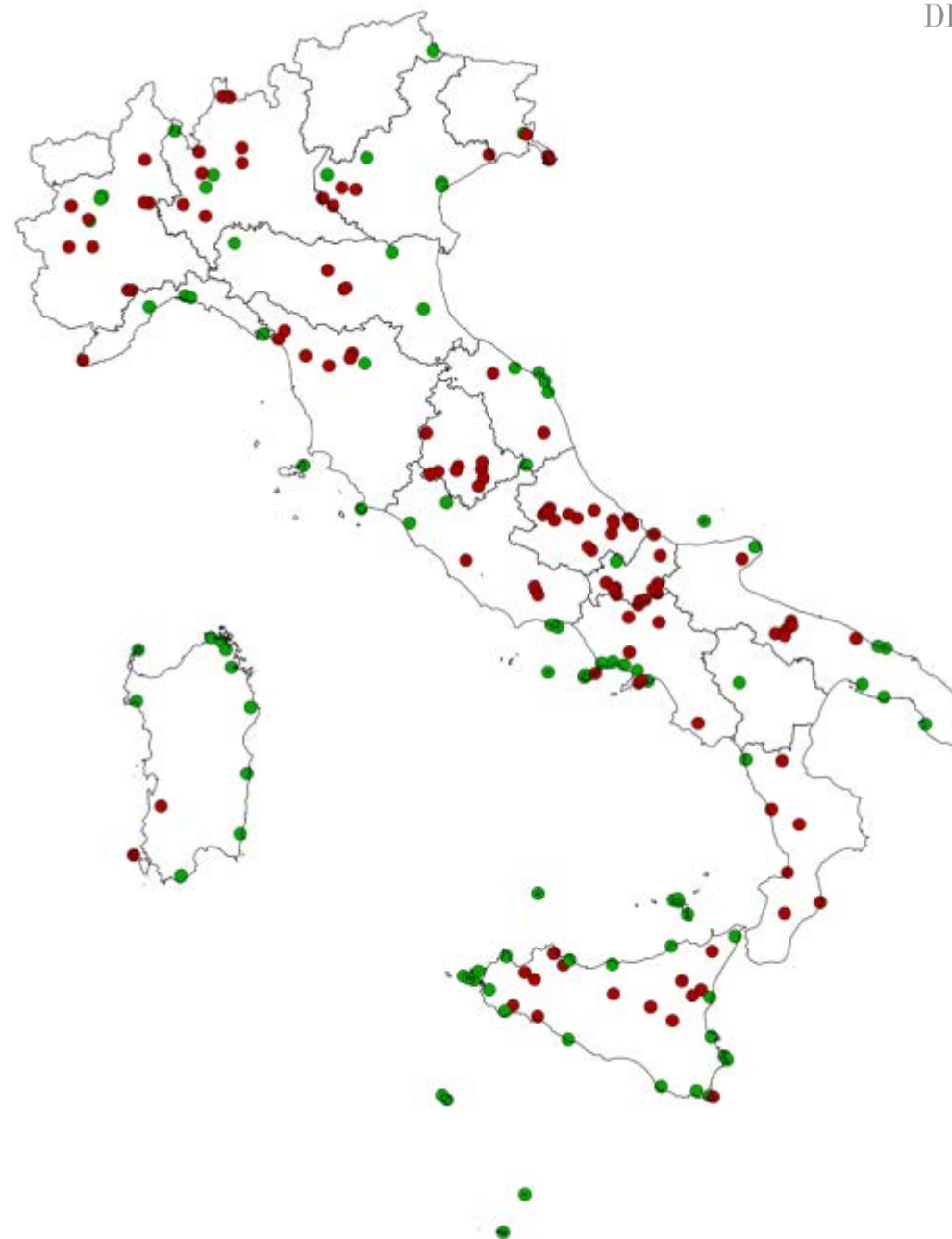
borghi



conventi



Distribuzione su scala nazionale



- beni Stato (97 iniziative)
- beni altri Enti Pubblici (111 iniziative)

CASERMA BEVILACQUA

Ferrara



architettura
militare
military
architecture



Corso Ercole I d'Este – 47121 Ferrara

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Emilia Romagna

Provincia/Province: Ferrara

Ambito/Area: urbano/urban



50 km



2 km



6 km

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 44° 50'33.91"N long. 11° 37'18.38"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XV secolo/15th century

Superficie territoriale/Land area: 6.300 m²

Superficie lorda/Gross area: 6.855 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi culturali/
cultural services

Costi di recupero/Restoration costs: 5.484.000 €



VALORE PAESE
DIMORE

CONVENTO DI SANTA MARIA DELLA RIPA

Forlì



architettura
religiosa
religious
architecture



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Emilia Romagna

Provincia/Province: Forlì-Cesena

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 44° 13'33.82"N long. 12° 2'1.15"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: X secolo/10th century

Superficie territoriale/Land area: 22.900 m²

Superficie lorda/Gross area: 15.460 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 11.840.000 €



6 km



3 km



7 km



Via della Ripa/ via del Signorino/ Via Curte – 47121 Forlì (FC)

VALORE PAESE
DIMORE

DEPOSITO MUNIZIONI RIO GANDORE

Gazzola



architettura
militare
military
architecture



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Emilia Romagna

Provincia/Province: Piacenza

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 44° 56'14.21"N long. 9° 33'4.87"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 1.429.600 m²

Superficie lorda/Gross area: 10.500 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-culturale/
touristic and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 8.400.000 €



90 km



20 km



25 km



Strada comunale del torrazzo, località Rio Gandore – 29010 Gazzola (PC)

VALORE PAESE
DIMORE

CASTELLO DI GRADISCA

Gradisca d'Isonzo



Via Castello – 34072 Gradisca d'Isonzo (GO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Friuli Venezia Giulia

Provincia/Province: Gorizia

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°53'17.06"N long.13°30'14.57"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVI secolo/16th century

Superficie territoriale/Land area: 13.340 m²

Superficie lorda/Gross area: 7.370 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi culturali/
cultural services

Costi di recupero/Restoration costs: 2.000.000 €

castello
castle



12 km



12 km



7 km



46 km



VALORE PAESE
DIMORE

FORTE BEGATO

Genova



Via del Forte Begato – 16127 Genova

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Liguria
Provincia/Province: Genova
Ambito/Area: urbano /urban

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban
Coordinate GPS/GPS Coordinates:
lat 44° 43'84.38"N long 8° 92'09.61"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State
In concessione/to lease
Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century
Superficie territoriale/Land area: 33.000 m²
Superficie lorda/Gross area: 8.700 m²
Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes
Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation
Costi di recupero/Restoration costs: 6.000.000 €

architettura
militare
military
architecture



10 km



8 km



6 km



8 km



FORTE PIANELLONI

Lerici



Via Fiascherino – 19032 Lerici (SP)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Liguria
Provincia/Province: La Spezia
Ambito/Area: costiero /coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban
Coordinate GPS/GPS Coordinates:
lat. 44°5'17.49"N long. 9°53'12.42"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State
In vendita/on sale
Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century
Superficie territoriale/Land area: 58.800 m²
Superficie lorda/Gross area: 3.060 m²
Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes
Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation
Costi di recupero/Restoration costs: 2.500.000 €

architettura
militare
military
architecture



120 km



13 km



7,5 km



115 km



PALAZZO DELLA ROVERE

Savona



palazzo
palace



Piazza Duomo/via Pia – 17100, Savona

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Liguria

Provincia/Province: Savona

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 44° 18'27.50"N long. 8° 28'59.24"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Savona

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIV secolo/14th century

Superficie territoriale/Land area: 3.750 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.840 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.270.000 €



40 km



1,5 km



4 km



150 mt



CARCERE DI SANT'AGATA

Bergamo



architettura
militare
military
architecture



Via Mirabellino (Parco di Monza) – 20900 Monza

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lombardia

Provincia/Province: Bergamo

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45° 42'20.12"N long 9° 39'42.74"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Bergamo

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XVI secolo/16th century

Superficie territoriale/Land area: 2.080 m²

Superficie lorda/Gross area: 5.810 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 4.500.000 €



9 km



3 km



7 km



VILLA MIRABELLINO

Monza



Via Mirabellino (Parco di Monza) – 20900 Monza

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lombardia

Provincia/Province: Monza

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°36'17.16"N long 9°16'34.49"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: nd

Superficie lorda/Gross area: 2.280 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.825.000 €

villa
villa



25 km



6 km



10 km



ALBERGO VERBANIA

Luino



palazzo
palace



Viale Dante Alighieri – 21016 Luino (VA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lombardia

Provincia/Province: Varese

Ambito/Area: lago/lake

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 46° 0'6.09"N long 8° 44'26.02"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Luino

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 2.390 m²

Superficie lorda/Gross area: 1.440 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.150.000 €



61 km



1 km



45 km



CASTELLO DUCALE – PALAZZO BIRAGO

Agliè



palazzo
palace



Via Principe Tommaso – 10011 Agliè (TO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Piemonte

Provincia/Province: Torino

Ambito/Area: montano/mountain

LOCATION

Posizione/location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45°21'45.75"N long. 7°46'8.41"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 790 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.190 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.800.000 €



28 km



40 km



8 km



CASTELLO DUCALE – PALAZZO FACTA

Agliè



palazzo
palace



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Piemonte

Provincia/Province: Torino

Ambito/Area: montano/mountain

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45°21'45.90"N long. 7°46'7.08"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 1.570 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.450 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.800.000 €



28 km



40 km



8 km



Via Principe Tommaso – 10011 Agliè (TO)

INFERMERIA QUADRUPEDI

Venaria Reale



architettura
militare
military
architecture



Piazza dell'Annunziata – 10078 Venaria Reale (TO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Piemonte

Provincia/Province: Torino

Ambito/Area: urbana/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45°8'2.14"N long. 7°37'45.87"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 3.100 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.175 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.550.000 €



17 km



10 km



4 km



DOGANA AL PASSO DRAVA

San Candido



architettura
civile
civili
architecture



Strada statale 49, località Prato alla Drava – 39038 San Candido (BZ)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Trentino Alto Adige

Provincia/Province: Bolzano

Ambito/Area: montano/mountain

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 46° 44'24.75"N long. 12° 22'11.84"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 404 m²

Superficie lorda/Gross area: 475 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: no/no

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

Costi di recupero/Restoration costs: 380.000 €



180 km



16 km



70 km



PALAZZO ERIZZO

Venezia



Sestiere di Cannaregio, Canal Grande – 30121 Venezia

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Veneto

Provincia/Province: Venezia

Ambito/Area: urbana/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45°26'32.27"N long. 12°19'50.07"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione, in locazione/to lease

Epoca/Period of construction: XV secolo/15th century

Superficie territoriale/Land area: 650 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.975 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.380.000 €

Palazzo
Palace



10 km



5 km



10 km



VILLA PULLÈ

Verona



Via aeroporto Angelo Berardi, località Chievo – 37139 Verona

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Veneto

Provincia/Province: Verona

Ambito/Area: urbana/urban

LOCATION

Posizione/Location: periurbano/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45° 27'27.02"N long. 10° 56'41.10"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: I.N.P.S.

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 49.320 m²

Superficie lorda/Gross area: 4.550 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: culturale/cultural

Costi di recupero/Restoration costs: 3.640.000 €

Villa
Villa



11 km



5 km



5 km



VILLA ROSSI

Schio



Via Pietro Maraschin – 36015 Schio (VI)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Veneto

Provincia/Province: Vicenza

Ambito/Area: urbana/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 45° 42'44.66"N long. 11° 21'3.53"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 4.240 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.520 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.016.000 €

Villa
Villa



90 km



24 km



30 km



CASERMA CIALDINI E TORRIONE FRANCESE

Gaeta



Via de Lieto – 04024 Gaeta (LT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Latina

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 41° 12'28.56"N long. 13° 34'58.09"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 2.800 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.600 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/si

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/ services

Costi di recupero/Restoration costs: 2.290.000 €

architettura
militare
military
architecture



80 km



10 km



60 km



10 km



CASA TOSTI

Gaeta



Via Angioina/salita di casa Tosti – 04024 Gaeta (LT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Latina

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 41° 12'35.09"N long. 13° 34'57.40"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 1.710 m²

Superficie lorda/Gross area: 2.190 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/si

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/ services

Costi di recupero/Restoration costs: 1.750.000 €

Palazzo
Palace



80 km



10 km



60 km



10 km



CASERMA VITTORIO EMANUELE II

Gaeta



Via Aragonese – 04024 Gaeta (LT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Latina

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 41° 12'26.43"N long. 13° 35'16.09"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIII secolo/13th century

Superficie territoriale/Land area: 2.420 m²

Superficie lorda/Gross area: 760 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/si

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/ services

Costi di recupero/Restoration costs: 610.000 €

architettura
religiosa
religious
architecture



80 km



10 km



60 km



10 km



CARCERE BORBONICO

Isola di S. Stefano – Ventotene



Isola di S. Stefano – 04020 Ventotene (LT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Latina

Ambito/Area: Isole Pontine/Pontine Islands

LOCATION

Posizione/Location: **extreurbana/extra-urban**

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40° 47'24.53"N long. 13° 27'15.45"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 12.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 7.200 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: **si/si**

Usi ammessi/Permitted intended use: **servizi/ services**

Costi di recupero/Restoration costs: 5.670.000 €

architettura
militare
military
architecture



120 km



50 km



110 km



50 km



CASTELLO ORSINI

Soriano nel Cimino



Via della Rocca/via del Gelso – 01038 Soriano nel Cimino (VT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Viterbo

Ambito/Area: rurale/ rural

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°25'10.80"N long.12°14'7.88"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione , vendita parziale/to lease, on partial sale

Epoca/Period of construction: XIII secolo/13th century

Superficie territoriale/Land area: 5.700 m²

Superficie lorda/Gross area: 6.600 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 14.450.000 €

castello
castle



130 km

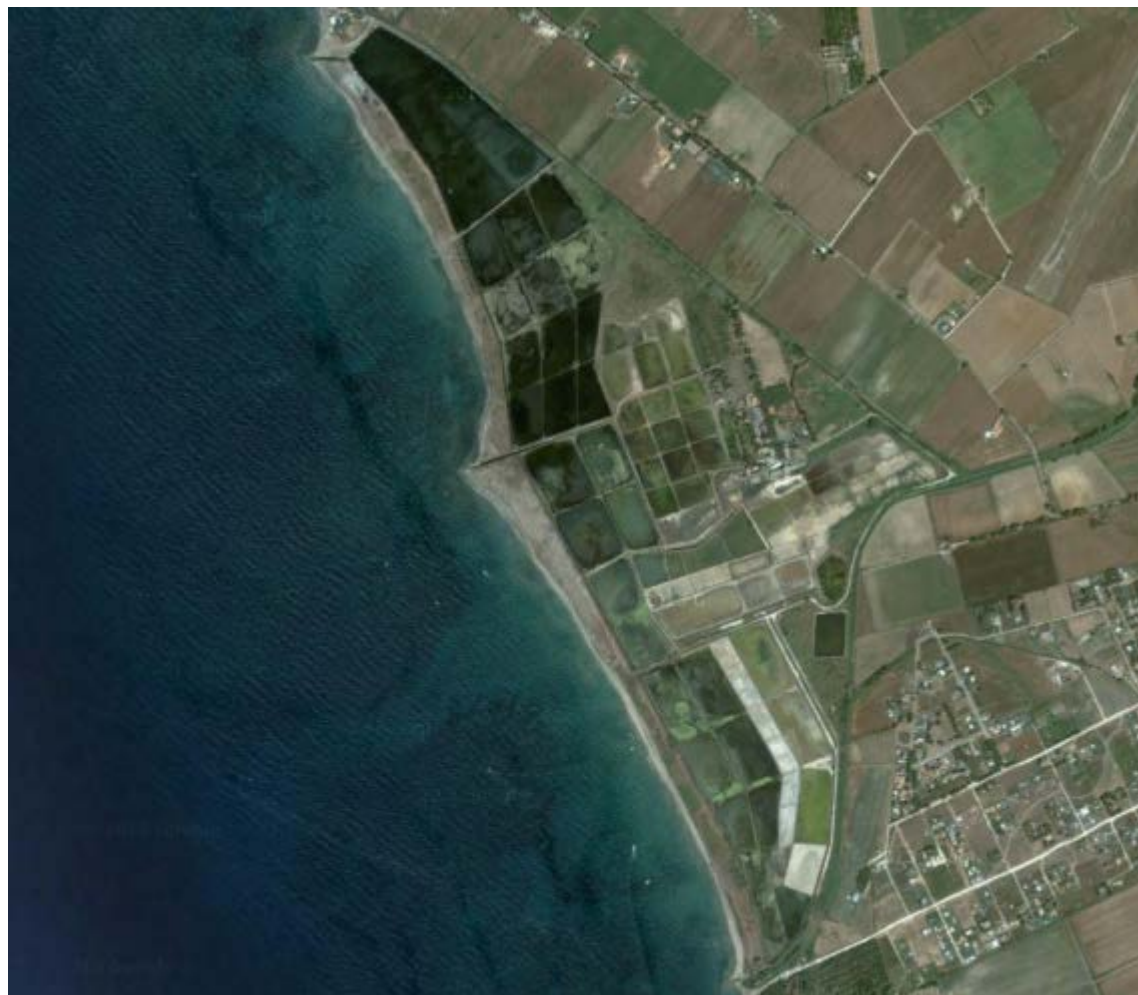


17 km



SALINE E BORGO DEI SALINARI

Tarquinia



Strada del Mandrone delle saline – 01016 Tarquinia (VT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Viterbo

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42° 12'2.80"N long. 11° 43'9.41"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 1.700.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 8.000 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

Costi di recupero/Restoration costs: 6.400.000 €

archeologia
industriale
industrial
archaeology



88 km



5 km



74 km



20 km



FORTE GARIBALDI PIETRALACROCE

Ancona



Strada vecchia di Pietralacroce - 60129 Ancona

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Marche

Provincia/Province: Ancona

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43° 36'26.81"N long. 13° 31'57.27"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: nd m²

Superficie lorda/Gross area: 1.400 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.120.000€

architettura
militare
military
architecture



22 km



12 km



14 km

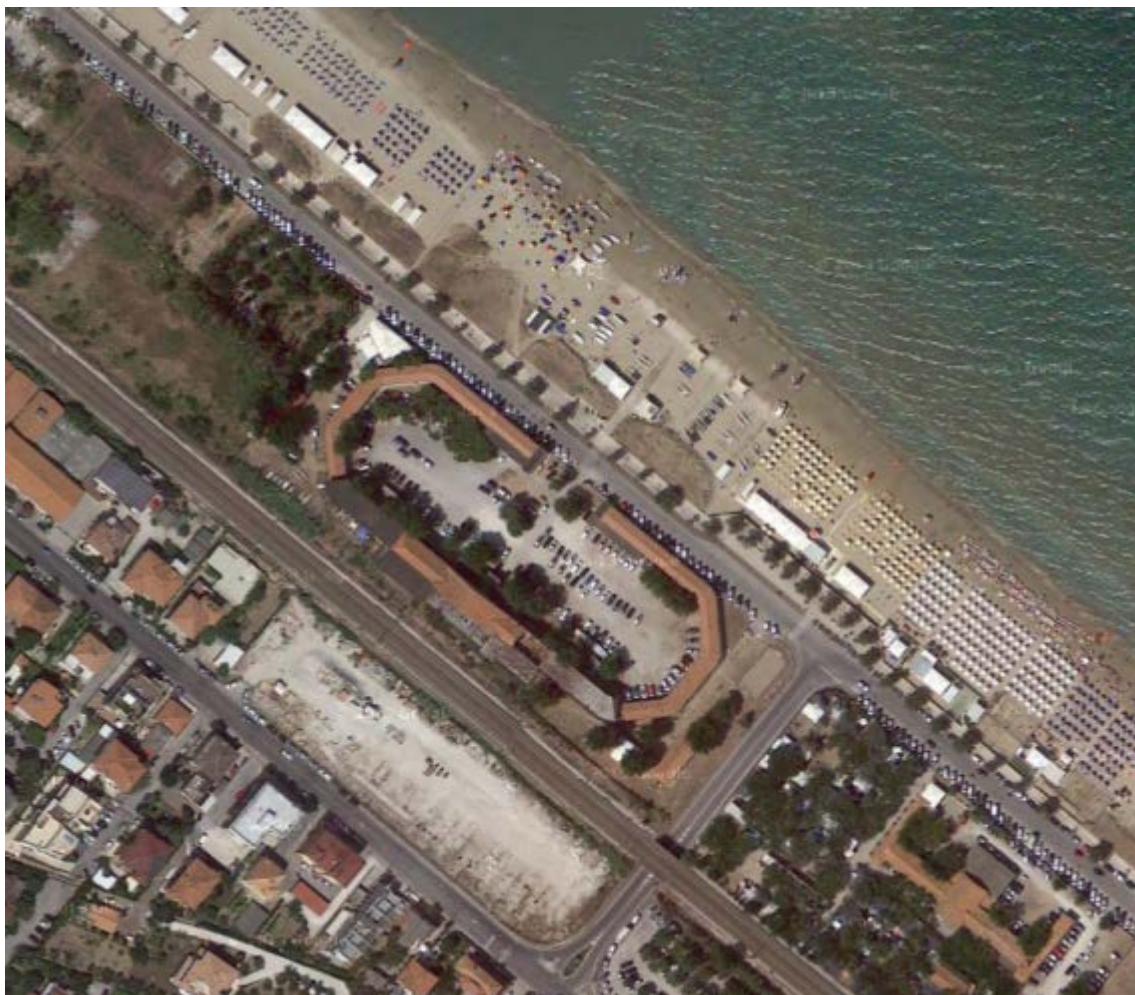


5 km



COLONIA MARINA EX G.I.L.

Senigallia



Lungomare Leonardo da Vinci - 60019 Senigallia (AN)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Marche

Provincia/Province: Ancona

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43° 42'11.52"N long. 13° 14'35.46"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 13.256 m²

Superficie lorda/Gross area: 4.920 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

Costi di recupero/Restoration costs: 3.900.000 €

architettura
civile
civil
architecture



20 km



4,5 km



5 km



25 km



FORTE POZZARELLO

Monte Argentario



Località Pozzarello - 58019 Monte Argentario (GR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Grosseto

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°25'49.49"N long. 11°7'57.39"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 79.530 m²

Superficie lorda/Gross area: 5.700 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 4.450.000 €

architettura
militare
military
architecture



150 km



120 km



2 km



COMPLESSO MINERARIO DI VIGNERIA

Rio Marina, Isola d'Elba



Località Vigneria – 57038 Rio Marina (LI)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Livorno

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°49'19.90"N long. 10°25'46.03"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19h century

Superficie territoriale/Land area: 58.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 12.500 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 10.000.000 €

archeologia
industriale
industrial
archaeology



130 km



1 km



CASERMA PIAVE

Orvieto



architettura
militare
military
architecture



Via pozzo S. Patrizio – 05018 Orvieto (TR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Umbria

Provincia/Province: Terni

Ambito/Area: urbano/urban



130 km



4 km



6 km

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42° 43'20.98"N long. 12° 7'2.26"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Orvieto

In vendita o concessione/on sale or to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/10h century

Superficie territoriale/Land area: 40.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 34.550 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 27.600.000 €



COMPLESSO DI S. MARIA DELLA STELLA

Orvieto



architettura
religiosa
religious
architecture



Piazza Duomo – 05018 Orvieto (TR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Umbria

Provincia/Province: Terni

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42° 42'57.50"N long. 12° 6'47.27"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: A.S.L. Umbria 2

In concessione o vendita/to lease or on sale

Epoca/Period of construction: XX secolo/10h century

Superficie territoriale/Land area: 5.900 m²

Superficie lorda/Gross area: 6.300 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 5.000.000 €



130 km



5 km



7 km



PALAZZO DEI PRINCIPI LANZA DI TRABIA

San Nicola Arcella



palazzo
palace



Traversa via del telegrafo – 87020 San Nicola Arcella (CS)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Calabria

Provincia/Province: Cosenza

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 39° 50'42.57"N long. 15° 46'56.16"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: nd m²

Superficie lorda/Gross area: 2.826 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi culturali/
cultural services

Costi di recupero/Restoration costs: 1.600.000 €



125 km



7 km



40 km



OSSERVATORIO GEODINAMICO

Casamicciola Terme – Isola di Ischia



edificio costiero
coastal building



Via Grande sentinella/via Castanito – 80074 Casamicciola Terme (NA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Napoli

Ambito/Area: isola/island

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40° 44'41.75"N long. 13° 53'58.74"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 1.900 m²

Superficie lorda/Gross area: 400 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

Costi di recupero/Restoration costs: 320.000 €



45 km



45 km



80 km



7 km



VILLA FAVORITA

Ercolano



Corso Resina – 80056 Ercolano (NA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Napoli

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40°48'0.96"N long. 14°21'16.81"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione , vendita parziale/to lease, on partial sale

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 122.162 m²

Superficie lorda/Gross area: 7.040 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 23.000.000 €



15 km



1 km



2 km



12 km



ISTITUTO FILANGERI

Napoli



palazzo
palace



Salita Pontecorvo – 80135 Napoli

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Napoli

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40°51'2.90"N long 14°14'44.71"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 16.550 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.600 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.900.000 €



6 km



3 km



13 km



6 km



VALORE PAESE

DIMORE

38

CARCERE DI TERRAMURATA

Isola di Procida



architettura
militare
military
architecture



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Napoli

Ambito/Area: isola/island



35 km



2 km

LOCATION

Posizione/Location: centrale/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 40° 45'41"N long 14° 2'2"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune di Procida/ City of Procida

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XVI secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 47.234 m²

Superficie lorda/Gross area: 24.826 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 29.000.000 €



Via del castello – 80079 Procida (NA)

REAL POLVERIFICIO BORBONICO

Scafati



Via Bonifica/via Pasquale Vitiello – 84018 Scafati (SA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Salerno

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat 40° 44'39.63"N long 14° 30'53.84"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 154.310 m²

Superficie lorda/Gross area: 18.735 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: attività culturali
/cultural uses

Costi di recupero/Restoration costs: 15.000.000 €

archeologia
industriale
industrial
archaeology



30 km



3 km



1 km



4,5 km



CONVENTO DI SAN DOMENICO MAGGIORE

Taranto



Corso Vittorio Emanuele II – 74122 Taranto

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Puglia

Provincia/Province: Taranto

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/Location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40°28'30.10"N long 17°13'45.16"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVII secolo/17th century

Superficie territoriale/Land area: 1.437 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.680 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 2.950.000 €

architettura
religiosa
religious
architecture



80 km



2 km



20 km



1 km



BATTERIA MILITARE DI CAPO D'ORSO

Palau



edificio costiero
coastal building



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sardegna

Provincia/Province: Olbia-Tempio

Ambito/Area: costiero/coastal



40 km



5 km

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 41° 10'27.84"N long. 9° 25'10.31"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 386.000 m²

Superficie lorda/Gross area: nd m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: attività culturali/
cultural uses

Costi di recupero/Restoration costs: nd €



Località Capo d'Orso – 07020 Palau (OT)

GRAND HOTEL

San Pellegrino Terme



Via Bortolo Belotti – 24016 San Pellegrino Terme (BG)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lombardia

Provincia/Province: Bergamo

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°50'23.05 long. 9°40'16.90

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of S. Pellegrino Terme

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 16.670 m²

Superficie lorda/Gross area: 18.472 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 43.000.000 €

palazzo
palace



30 km



27 km



28 km



VILLA GIOVIO

Como



Via di Villa Giovio, 51 – 22100 Como (CO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lombardia

Provincia/Province: Como

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°47'42.72" long. 9°4'10.01"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: I.N.A.I.L./Social Security Institution

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 89.470 m²

Superficie lorda/Gross area: 5.947 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: sociale-culturale/
social-cultural

Costi di recupero/Restoration costs: 16.000.000 €



60 km



5 km



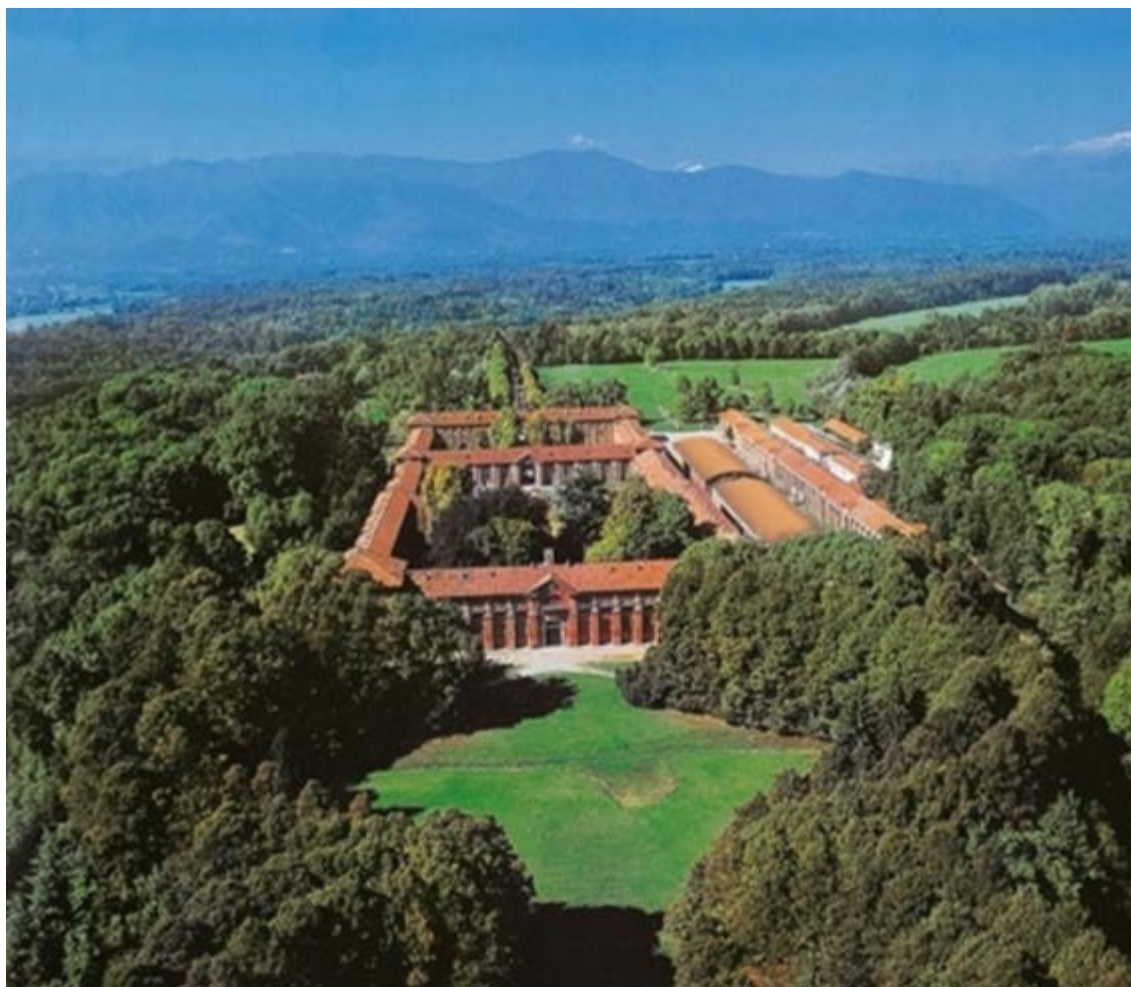
2 km



villa
villa

BORGO CASTELLO

Venaria Reale



Viale Carlo Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Piemonte

Provincia/Province: Torino

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°8'46.24" long. 7°35'59.07"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Regione/Region Piemonte

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 45.870 m²

Superficie lorda/Gross area: 17.700 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 14.160.000 €

borgo
village



11 km



4 km



8 km



VILLA ZAMBONI

Valeggio sul Mincio



Via Giuseppe Zamboni, 35 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Veneto

Provincia/Province: Verona

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 45°35'62" long. 10°73'48"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Valeggio sul Mincio

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 4.243 m²

Superficie lorda/Gross area: 1.886 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

Costi di recupero/Restoration costs: 6.500.000 €

villa
villa



17 km



10 km



10 km



COLONIA MARINA VITTORIO EMANUELE III

Roma Capitale – Lido di Ostia



Lungomare Paolo Toscanelli – 00122 Roma (RM)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Lazio

Provincia/Province: Roma

Ambito/Area: marittimo/coastal

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 41°43'54" long. 12°16'16"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Roma

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 247.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 48.000 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: culturale, servizi/
cultural, services

Costi di recupero/Restoration costs: 30.000.000 €

architettura
civile
civil
architecture



10 km



1 km



10 km



2 km



DIMORA "VILLA FELICE"

Monteleone di Fermo



Via Pietro Consolini, 16 – 63841 Monteleone di Fermo (FM)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Marche

Provincia/Province: Fermo

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43°04'88" long. 13°53'04"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Monteleone di Fermo

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 2.293 m²

Superficie lorda/Gross area: 908 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 870.000 €

palazzo
palace



64 km



38 km



32 km



95 km



PALAZZO TOMMASI

Lucca



palazzo
palace



Piazza Santa Maria Forisportam, 8 – 55100 Lucca (LU)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Lucca

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43°50'31.08" long. 10°30'28.43"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: I.N.A.I.L./Social Security Institution

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century

Superficie territoriale/Land area: 1.930 m²

Superficie lorda/Gross area: 4.700 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 10.000.000 €



37 km



2 km



5 km



PALAZZO DATINI

Prato



Via Ser Lapo Mazzei, 33-41 – 59100 Prato (PO)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Prato

Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43°52'48.29" long. 11°54'4.01"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Prato

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XV secolo/15th century

Superficie territoriale/Land area: 2.725 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.500 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: culturale/cultural

Costi di recupero/Restoration costs: 3.660.000 €

palazzo
palace



17 km



4 km



6 km



AEROPORTO ELEUTERI-EX VILLINI UFFICIALI

Castiglione del Lago



Via Firenze – 06061 Castiglione del Lago (PG)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Umbria

Provincia/Province: Perugia

Ambito/Area: lacustre/lake

LOCATION

Posizione/location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 43°8'8" long. 12°2'22"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Castiglione del Lago

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 100.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 6.650 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 6.545.314 €

architettura
militare
military
architecture



56 km



2 km



26 km



CASTELLO DI PETRORO

Todi



Frazione Petroro – 06059 Todi (PG)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Umbria

Provincia/Province: Perugia

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°49'14.74" long. 12°28'21.89"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: ente di beneficenza/charity

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XIV secolo/14th century

Superficie territoriale/Land area: 5.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.499 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 1.113.200 €

borgo
village



45 km



8 km



67 km



CASTELLO MONTENERO

Todi



Frazione Montenero – 06059 Todi (PG)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Umbria

Provincia/Province: Perugia

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°43'10.08" long. 12°26'41.23"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: azienda di servizi/services company

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIV secolo/14th century

Superficie territoriale/Land area: nd

Superficie lorda/Gross area: 3.350 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 4.984.600 €

castello
castle



45 km



8 km



50 km



CASTELLO NELSON – BORGO CARACCIOLO

Bronte



Contrada Erraneria – 95034 Bronte (CT)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia

Provincia/Province: Catania

Ambito/Area: rurale/rural

LOCATION

Posizione/location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 37°51'32.93" long. 14°49'7.33"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Bronte

In vendita/on sale

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 160.000 m²

Superficie lorda/Gross area: 3.000 m²

Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

Costi di recupero/Restoration costs: 7.000.000 €

borgo
village



48 km



4 km



23 km



59 km



EX COLLEGIO DELLA SAPIENZA

Palermo



architettura
religiosa
religious
architecture



Piazza Magione – 90133 Palermo (PA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia
Provincia/Province: Palermo
Ambito/Area: urbano/urban

LOCATION

Posizione/location: centro città/city center
Coordinate GPS/GPS Coordinates:
lat. 38°6'52.57" long. 13°22'11.18"

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Comune/City of Palermo
In vendita/on sale
Epoca/Period of construction: XVIII secolo/18th century
Superficie territoriale/Land area: 1.227 m²
Superficie lorda/Gross area: 3.138 m²
Provvedimenti di tutela/Historical-artistic protection: sì/yes
Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation
Costi di recupero/Restoration costs: 3.300.000 €



33 km



1 km



4 km



3 km



Legenda – tipologie di DIMORE



Dimora storica

Edificio di pregio inserito in un contesto a forte valenza storico-artistica.
Tipo arch.: isola, militare, civile, religiosa, palazzo, castello, villa, podere.



Dimora natura

Edificio di pregio inserito in un contesto a forte valenza ambientale-naturalistica.
Tipo arch.: militare, civile, religiosa, industriale, palazzo, castello, villa, podere.



Dimora fortezza

Edificio di natura militare e difensiva in contesti a valenza sia storica che naturale.
Tipo arch.: militare.



Dimora mestieri e saperi

Edificio legato ad attività professioni o formative ed usanze locali in contesti a valenza sia storica che naturale.
Tipo arch.: civile, industriale.



Dimora campus e foresterie

Edificio legato ad attività di accoglienza giovanile e sociale in contesti a valenza sia storica che naturale.
Tipo arch.: militare, civile, religiosa.



Dimora costiera e fari

Edificio in contesto a forte valenza costiera e legato alla cultura del mare.
Tipo arch.: militare, civile, religiosa, industriale, palazzo, villa, faro torre ed edificio costiero.



Dimora pubblica

Edificio a forte valenza pubblica – istituzionale in contesti a valenza sia storica che naturale.
Tipo arch.: militare, religiosa, industriale, palazzo.



Borgo

Piccolo centro storico fortificato a forte valenza storico – paesaggistica.
Tipo arch.: borgo.



Isola

Piccola isola interamente dedicabile a Dimora.
Tipo arch.: isola.

Legenda – percorsi storia e natura



Storia e arte

Itinerario a forte valenza storico-artistica, a prevalenza urbana.

Tipi di dimora: storica, fortezza, mestieri e saperi, borgo, isola.



Natura, sport e benessere

Itinerario a forte valenza ambientale-naturalistica, a prevalenza montana e lacustre.

Tipi di dimora: natura, fortezza, mestieri e saperi, campus e foresterie.



Terra, gusto e tradizioni

Itinerario a forte valenza storico-naturalistica, a prevalenza rurale, incentrata sulla scoperta dell'enogastronomia e delle tradizioni.

Tipi di dimora: storica, natura, saperi e mestieri.



Mare e relax – I circuito

Itinerario a forte valenza storico-naturalistica, a prevalenza costiera, incentrata sulla scoperta della cultura del mare.

Tipi di dimora: costiera e fari.



Eventi e formazione, turismo giovani e società (24 beni)

Itinerario a forte valenza promozionale e didattica, dedicata prevalentemente ad attività giovanili e sociali.

Tipi di dimora: storica, pubblica, campus e foresterie.



Mare e relax – II circuito

Itinerario a forte valenza storico – naturalistica, a prevalenza costiera, incentrata sulla scoperta della cultura del mare.

Tipi di dimora: costiera e fari.

Partner Promotori

Agenzia del Demanio

Invitalia

ANCI – Fondazione Patrimonio Comune

Con la partecipazione di

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Ministero per la Coesione Territoriale

Ministero dello Sviluppo Economico

Con il coinvolgimento di

Cassa Depositi e Prestiti

Istituto del Credito Sportivo

Confindustria

Associazione Italiana Confindustria Alberghi

Assoimmobiliare





Il progetto Valore Paese – FARI



Luglio 2015



Il Progetto Valore Paese – FARI può rappresentare una valida risposta all’esigenza di migliorare l’attrattività dei territori attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio storico ed ambientale, affiancando ai tradizionali servizi alberghieri un’ampia offerta di servizi legati alla cultura, al tempo libero e allo sport.

Puntando sulle grandi eccellenze italiane è possibile immaginare nuove modalità di fruizione del patrimonio pubblico e delle destinazioni turistiche, sviluppando prodotti e servizi complementari per un nuovo concetto di viaggio e soggiorno, anche in chiave di scoperta del territorio e destagionalizzazione dei flussi turistici.

Valore Paese – DIMORE®

Nome del progetto

VALORE **P**AESE
DIMORE

® marchio depositato con domanda n. MC2013C000170
in data 10.05.2013

Avvio dell'iniziativa

2012

Periodo di attuazione

2013 - 2020 (in linea con la programmazione europea 2014-2020)

Ambiti di intervento

Valorizzazione e promozione del patrimonio culturale

Cultura

Turismo

Sviluppo economico

Coesione territoriale

Obiettivi generali

Valorizzazione del patrimonio storico-artistico pubblico italiano

Rafforzamento della competitività e del made in Italy

Innovazione dell'offerta turistico-culturale

Creazione di un network, di un sistema alberghiero nazionale integrato nel tessuto storico e naturale italiano

Promotori

Agenzia del Demanio, Invitalia e ANCI-FPC

con la partecipazione di MiBACT, MiSE, Ministero della Difesa

e di altri soggetti pubblici interessati – ANCE, Confindustria, AICA, Istituto per il Credito Sportivo, Touring Club, CDP, Assoimmobiliare

Portafoglio

più di 200 beni, metà di proprietà dello Stato e metà di altri Enti pubblici



Valore Paese – FARI



Progetto

Nell'ambito di DIMORE si inserisce il progetto FARI, secondo un modello di ***lighthouse accommodation***, rispettoso del paesaggio e in linea con le identità territoriali e con la salvaguardia dell'ecosistema ambientale, che nei contesti prescelti emerge per assoluta bellezza e massima fragilità, coinvolgendo infatti alcuni dei più straordinari territori costieri italiani in Sicilia, Campania, Puglia, Calabria e Toscana.

L'iniziativa offre l'occasione di dare il via anche in Italia – come già succede in Croazia, Spagna, Francia e in altri paesi – ad una circuito che consenta di sviluppare una forma di turismo sostenibile, insolita, legata alla cultura dell'ambiente e del mare, anche in ottica di cooperazione tra i paesi del Mediterraneo.

Obiettivi

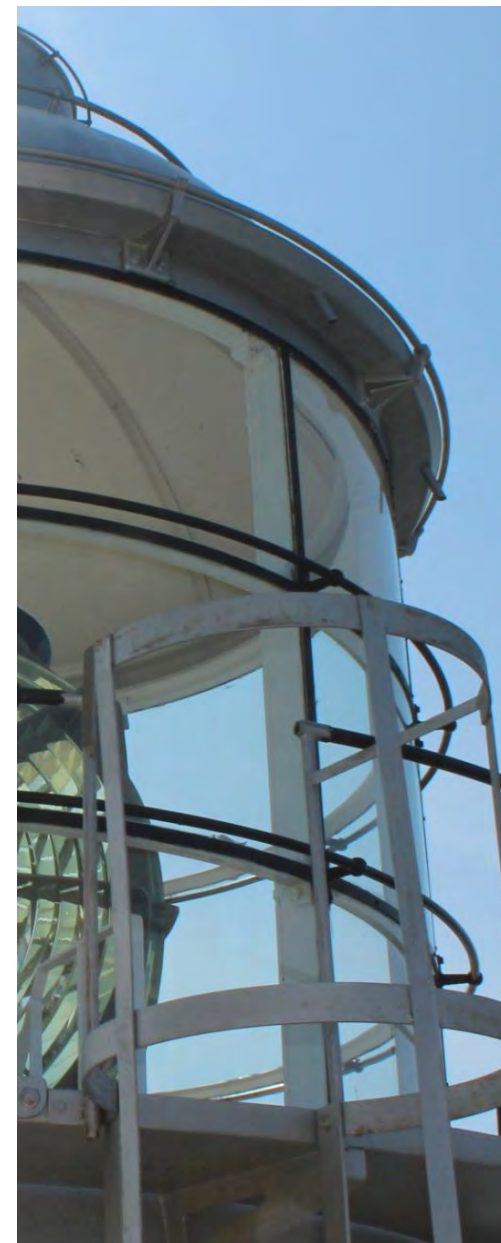
- modello *lighthouse accommodation*
- cultura, ambiente ed eco-sostenibilità
- sport
- turismo ambientale
- riuso

Concertazione istituzionale

Tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Difesa, il MiBACT e gli enti competenti per definire congiuntamente le possibili forme di recupero e condividere le opportunità di sviluppo di tali beni estremamente emblematici e suggestivi, vincolati dal punto di vista storico-architettonico e paesaggistico.

Partner

Oltre ai partner DIMORE – come ad esempio AICA e ANCE giovani – l'iniziativa si avvale del sostegno di altri partner come il CONI e la Federazione Italiana Vela, ma anche il WWF, il Touring Club e Cittadinanza Attiva.



Valore Paese – FARI

Un recupero “sostenibile” del patrimonio pubblico

Il progetto FARI nasce nell’ambito di “Valore Paese – DIMORE” ed è un’iniziativa promossa sull’intero territorio nazionale dall’Agenzia del Demanio, Invitalia e ANCI-FPC, con il coinvolgimento del **Ministero della Difesa** tramite **Difesa Servizi SpA**, del **MiBACT** e del **MiSE** e di altri primari soggetti interessati come **AICA**, **ICE-ITA**, **Ance**, di concerto con le Amministrazioni locali e con il sostegno di **CONI**, **FIV**, **Touring Club Italia**, **WWF**, **Cittadinanza Attiva**.

La rete comprende ad oggi **11 fari di proprietà dello Stato** in Sicilia, Campania, Puglia, Calabria e Toscana (7 gestiti dall’Agenzia del Demanio e 4 da Difesa Servizi Spa) da proporre a breve sul mercato attraverso la **concessione**, secondo un modello sostenibile di *lighthouse accommodation*.

Obiettivi principali del progetto sono:

- **recupero** eco-sostenibile e rispettoso al massimo della struttura originaria dei fari, da realizzare secondo il principio del minimo intervento, con materiali locali e tecniche innovative, senza aggiungere elementi che possano alterare l’ambiente
- **riuso** degli immobili per attività permanenti, ma anche temporanee, di tipo ricettivo e legate a cultura, turismo e sport – in particolare agli sport del mare (eventi sportivi, regate, vela, etc.)
- **valorizzazione** “social e green” dei beni pubblici di grande pregio storico-artistico e paesaggistico, da riutilizzare per finalità turistico-ricettive, ma anche per attività culturali e sociali, di scoperta del territorio e promozione delle bellezze locali (tra le finalità dell’Agenzia affianco ad altre iniziative sociali come ad esempio il social housing e l’edilizia universitaria e scolastica)
- **gestione efficiente** del patrimonio pubblico



Valore Paese – FARI

Un recupero “sostenibile” del patrimonio pubblico

Il progetto promuove:

- **un turismo non solo di lusso**, ma volto soprattutto alla scoperta del paesaggio e dell’ambiente
- **il coinvolgimento dei territori**, dei cittadini, delle associazioni e delle imprese
- **la multidisciplinarietà delle iniziative sociali e culturali** da affiancare alla ricettività in senso stretto

Il progetto è rivolto a:

- cittadinanza e associazioni
- amministrazioni interessate
- operatori di mercato e imprenditori interessati
- ... possibili futuri concessionari

i quali sono coinvolti attraverso la **consultazione pubblica**, attiva dal 10 giugno al 10 agosto 2015, che sta riscuotendo un grande successo.



Obiettivi

- **MODELLO LIGHTHOUSE ACCOMMODATION** I Fari, abitati dai loro custodi fino a poco tempo fa, sono ora automatizzati e possono essere riconvertiti in strutture turistico-culturali e anche sociali, punti informativi e ristorativi, come avviene in molti paesi d'Europa, ma anche negli USA, in Canada e in Australia.
- **CULTURA, AMBIENTE ED ECO-SOSTENIBILITÀ** Attraverso un turismo responsabile, sostenibile e di qualità, possono essere sviluppate diverse attività a sostegno della conoscenza e della salvaguardia ambientale. In aree di particolare interesse naturalistico, è possibile immaginare azioni per la tutela dell'ecosistema, la scoperta del territorio e lo sport nella natura (escursionismo, attività subacquee, etc.), che possono essere associate alla ricerca, alla produzione di energia ecosostenibile, alla tutela delle risorse naturali, del patrimonio e alla didattica correlata.
- **SPORT** Tra le diverse attività che possono essere associate alle funzioni turistiche ci sono quelle sportive e in particolare lo sport nella natura – diving, snorkeling, vela, kayak, canoa, surf, windsurf, pesca, ciclismo, trekking, arrampicata, birdwatching, parapendio, yoga e meditazione.
- **TURISMO AMBIENTALE** I beni inclusi nel progetto rispondono alle esigenze di un turismo alternativo alla ricerca del contatto con l'ambiente, il relax e la cultura, poiché si tratta di spazi che catturano l'immaginazione, situati in luoghi incontaminati e di grande interesse ambientale e paesaggistico.
- **RIUSO** Scopo principale del percorso di valorizzazione è sottrarre i fari al degrado in cui versano, avviarli a rigenerazione contribuendo ad attivare le economie locali a beneficio della cittadinanza. Scopo ultimo è arricchire il patrimonio pubblico di strutture rimesse a nuovo e riconsegnate alla comunità.



Concertazione e Partner

- **CONCERTAZIONE ISTITUZIONALE** – la valorizzazione dei fari è il risultato di un lungo percorso di concertazione istituzionale che ha coinvolto l’Agenzia, il MiBACT, il Ministero della Difesa, gli enti competenti per definire congiuntamente le possibili forme di recupero e condividere le opportunità di sviluppo di tali beni estremamente emblematici e suggestivi, vincolati dal punto di vista storico-architettonico e paesaggistico.
- **PARTNER** – l’iniziativa prevede oltre al coinvolgimento dei partner Dimore – come ad esempio AICA e ANCE giovani – il partenariato con il CONI e la Federazione Italiana Vela, ma anche con il WWF e il Touring Club Italia, che rappresentano il mondo dello sport e della vela, del turismo, della tutela dell’ambiente e del patrimonio: un altro modo di considerare la scoperta del territorio e dell’ambiente. Con i partner si sta pensando anche di avviare attività che accompagnino il lancio dei bandi, ad es. un evento sportivo, giornate di vista ai fari etc.
- **INCONTRI DEDICATI 2015**
 - 10 Giugno a Roma – *Conferenza stampa* per il lancio del progetto “Valore Paese - FARI” alla presenza del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo e del Ministro della Difesa
ore 12:00 presso l’Associazione della Stampa Estera in Via dell’Umiltà, 83/C (Roma)
 - 17 Luglio a Bari – *Primo incontro territoriale di presentazione del progetto “Valore Paese - FARI”* in occasione del III Convegno Giovani ANCE Mezzogiorno
ore 15:00 presso il Fortino S. Antonio, Lungomare Imperatore Augusto (Bari)
 - 23 Luglio a Roma – *Lo Sport, “un faro” del made in Italy*, evento nazionale di presentazione del progetto FARI in occasione del ciclo Real Estate: gli incontri dell’Agenzia del Demanio
ore 17:30 presso il Circolo del Tennis Foro Italico, Viale dei Gladiatori 31 (Roma)
 - Luglio e Ottobre 2015 – Eventi promozionali locali in Campania, Sicilia, Toscana e Puglia
 - Agosto - Settembre 2015 – Giornate «Open LightHOUSE» per la visita ai siti
 - Settembre 2015 a Milano – *Conferenza Stampa* per il lancio dei bandi di concessione dei fari presso Palazzo Mezzanotte (sede della Borsa italiana)



Gli immobili

Il progetto FARI interessa attualmente 11 beni di proprietà dello Stato, che l'Agenzia del Demanio e il Ministero della Difesa tramite Difesa Servizi SpA propongono al mercato, di concerto con gli altri enti interessati, attraverso una concessione per una loro valorizzazione a fini turistico-ricettivi e culturali.

4 in Sicilia

Faro di Punta Cavazzi ad Ustica (PA)

Faro di Capo Grosso nell'Isola di Levanzo a Favignana (TP)

Faro di Brucoli ad Augusta (SR)

Faro di Murro di Porco a Siracusa (SR)

2 in Campania

Faro di Punta Imperatore a Forio d'Ischia (NA)

Faro di Capo D'Orso a Maiori (SA)

1 in Puglia

Faro di San Domino alle Isole Tremiti (FG)

3 in Toscana

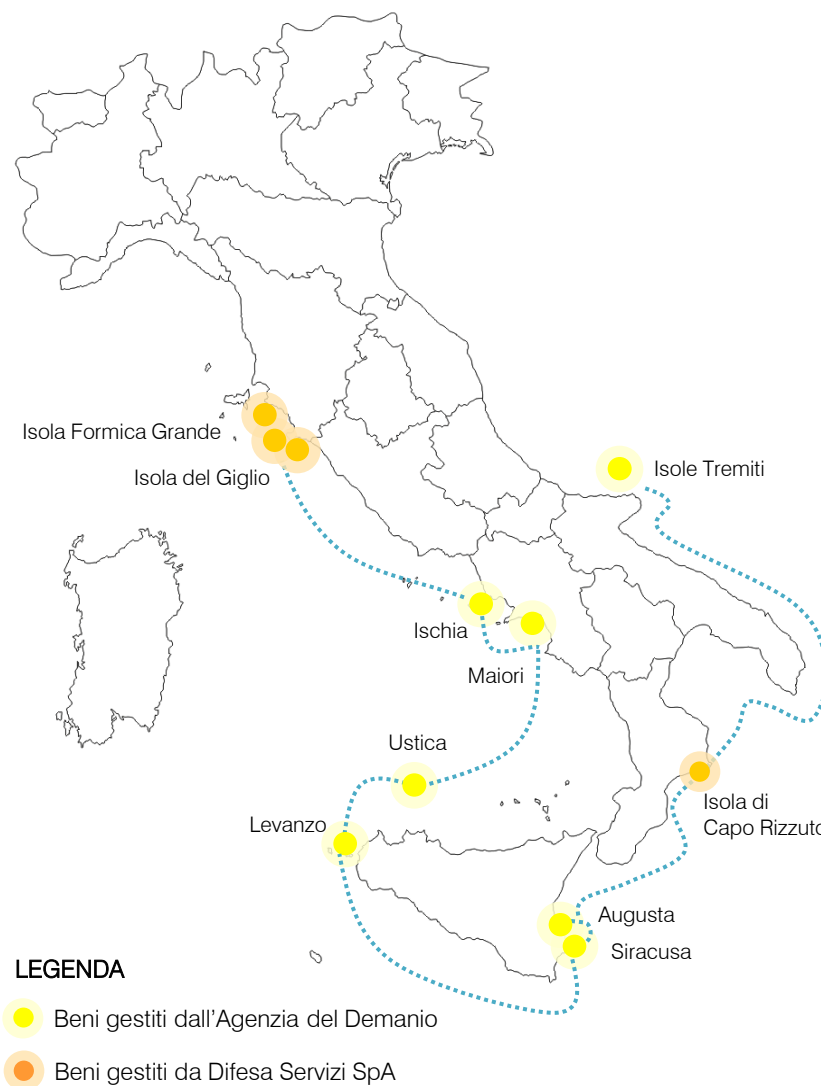
Faro Punta del Fenaio nell'Isola del Giglio (GR)

Faro di Capel Rosso nell'Isola del Giglio (GR)

Faro delle Formiche nell'Isolotto di Formica Grande a Grosseto (GR)

1 in Calabria

Faro di Capo Rizzuto ad Isola di Capo Rizzuto (KR)



La consult@zione pubblica

Obiettivi

Informare sul progetto, raccogliere idee, proposte e suggerimenti, verificare l'interesse da parte dei territori e del mercato rispetto agli immobili individuati e alle idee sviluppate.

Delineare il percorso di valorizzazione più idoneo per i beni della rete e costruire in maniera più mirata le procedure ad evidenza pubblica da attivare ai sensi di legge in relazione agli strumenti attuativi prescelti.

Durata

Dal 10 giugno al 10 agosto 2015

Come partecipare

On line sul sito web dell'Agenzia del Demanio

www.agenziademanio.it/opencms/it/ValorePaese/valorepaesefari/

Chi può partecipare

Chiunque fosse interessato ad offrire il proprio contributo e desiderasse instaurare un dialogo diretto sul progetto: pubbliche amministrazioni, cittadini, associazioni, operatori di mercato, imprenditori interessati e possibili futuri concessionari.

Attività

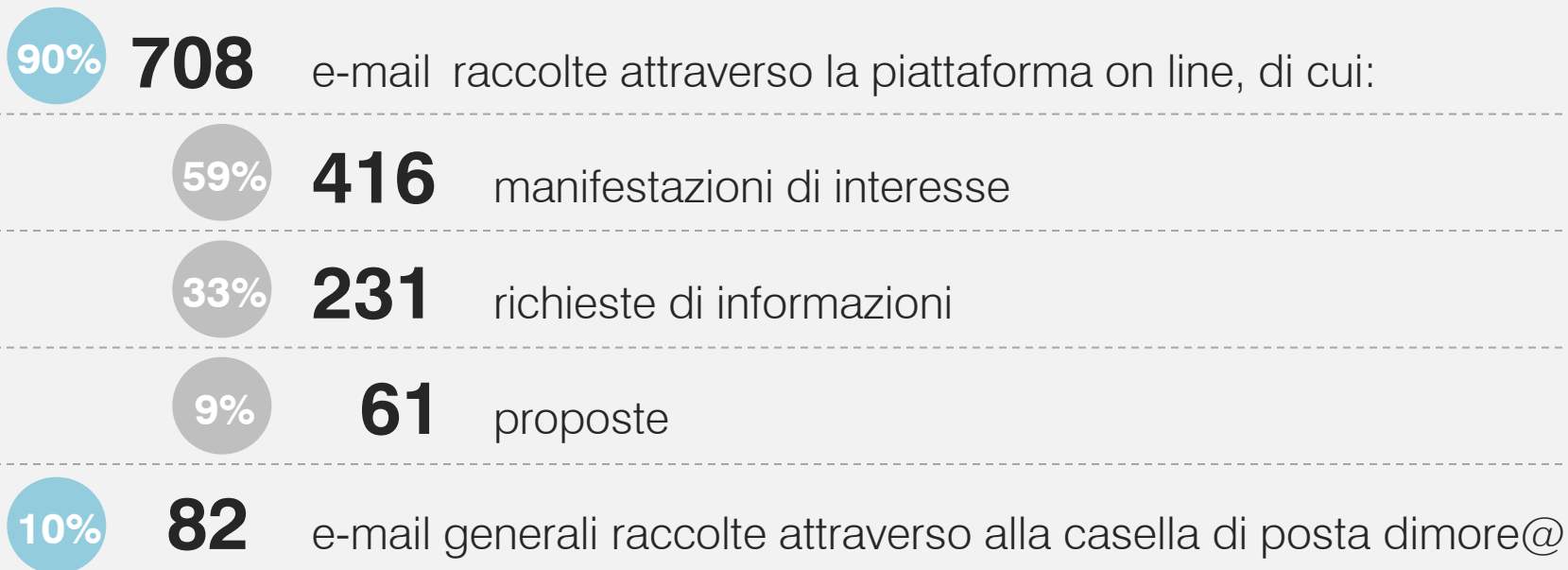
- prendere visione del materiale illustrativo;
- richiedere informazioni;
- manifestare il proprio interesse per uno o più fari;
- avanzare proposte rispetto alle ipotesi di valorizzazione, al brand e alla rete, alle procedure di gara.



Primi dati e statistiche (aggiornamento al 24.07.2015)

Numeri chiave

790 e-mail ricevute



Primi dati e statistiche (aggiornamento al 24.07.2015)

Partecipanti

708 partecipanti alla consultazione

88% **626** persone fisiche

12% **82** enti /società

46 società di capitali

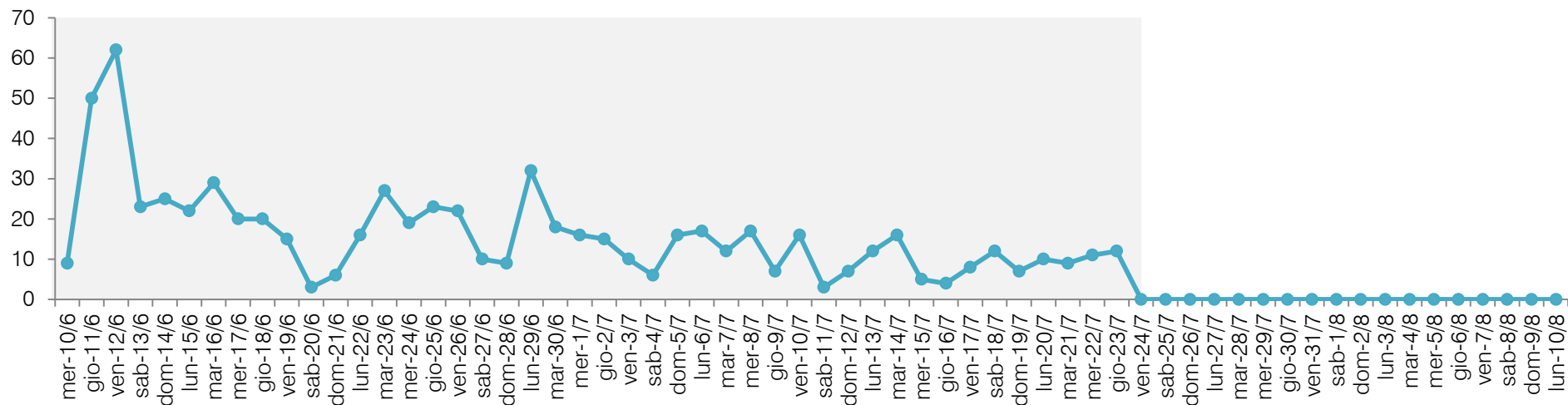
24 società di persone

10 associazioni

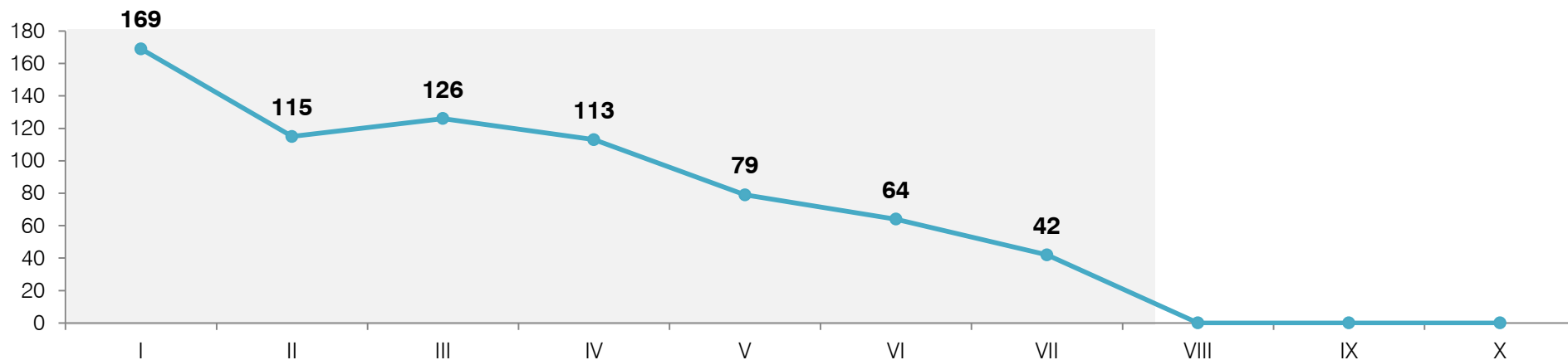
2 onlus

Primi dati e statistiche (aggiornamento al 24.07.2015)

Flusso giornaliero delle e-mail pervenute

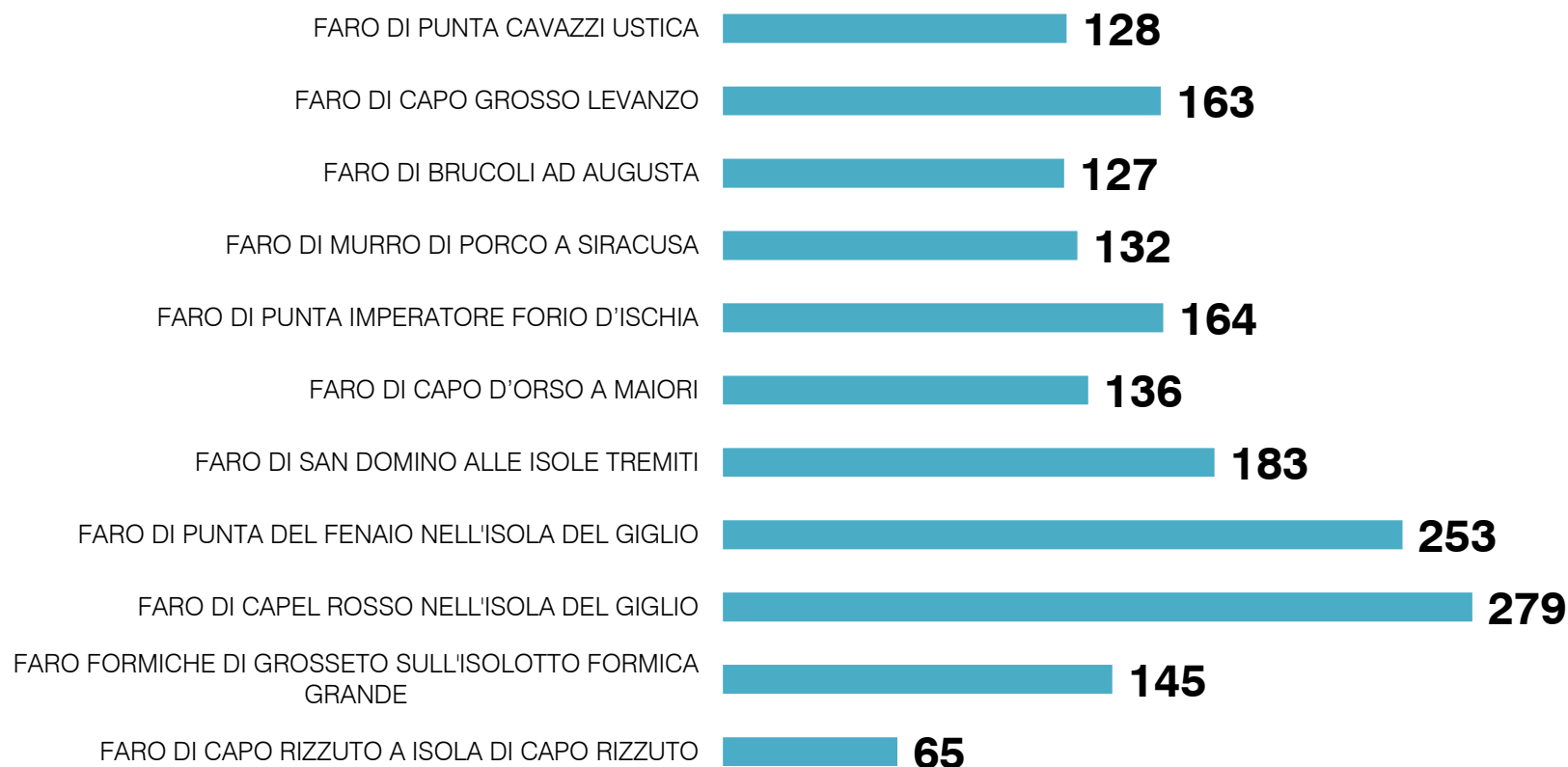


Flusso settimanale delle e-mail pervenute



Primi dati e statistiche (aggiornamento al 24.07.2015)

Interesse complessivo per ciascun faro



Proposte sulla valorizzazione (aggiornamento al 24.07.2015)



culturali 40%

sociali 60%

La concessione di valorizzazione

(art. 3-bis D. L. n. 351/2001 conv. dalla L. n. 410/2001 e s.m.i.)

La concessione di valorizzazione è uno strumento di partenariato pubblico-privato che consente di sviluppare e valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, attraverso l'assegnazione a primari operatori privati del diritto di utilizzare gli immobili a fini economici per un periodo determinato di tempo, a fronte della loro riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione ordinaria e straordinaria.

Attraverso lo strumento della concessione, l'investitore privato non grava il proprio business plan dei costi per l'acquisto degli immobili che rimangono di proprietà pubblica, mentre lo Stato, oltre ad incassare un canone per l'intera durata della concessione, risparmia gli oneri improduttivi di vigilanza, custodia, messa in sicurezza, manutenzione e riattiva nel contempo circuiti virtuosi di trasformazione urbana e sviluppo territoriale.

La durata della concessione è commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del piano degli investimenti e della connessa gestione, per un periodo di tempo comunque non eccedente i 50 anni. Alla scadenza della concessione, lo Stato rientra automaticamente nella piena disponibilità degli immobili concessi in uso, con l'acquisizione di ogni trasformazione, miglioria, addizione e accessione ad essi apportate. La L. n. 228/2012 ha previsto che, al termine del periodo di tempo previsto dalla concessione, il Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio, verificato il raggiungimento della finalità di riqualificazione e riconversione dei beni, possa riconoscere al concessionario, ove non sussistano esigenze di utilizzo per finalità istituzionali, il diritto di prelazione per l'acquisto del bene, al prezzo di mercato.

L'individuazione dei concessionari privati prevede il ricorso a procedure di evidenza pubblica, tra primari investitori ed operatori dotati di idonei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi e con esperienza pluriennale nella progettazione di qualità e nei settori commerciali e gestionali individuati per l'uso degli immobili.

Il canone della concessione è determinato secondo valori di mercato, tenendo conto degli investimenti necessari per la riqualificazione e riconversione degli immobili e della ridotta remuneratività iniziale dell'operazione. Il D.L. n. 95/2012 ha introdotto il riconoscimento ai Comuni interessati dal procedimento di valorizzazione di una aliquota pari al 10% del canone riscosso dallo Stato.

Il D.L. n. 95/2012 ha, inoltre, espressamente previsto la possibilità di sub-concedere a terzi le attività economiche o di servizio previste dal piano di gestione. Tale innovazione può consentire una significativa estensione della concessione di valorizzazione, già sperimentata per il recupero di immobili pubblici a fini turistico-ricettivi e culturali, anche a progetti di trasformazione che prevedano altre destinazioni funzionali, comprese quelle residenziali e commerciali.

FARO DI PUNTA GAVAZZI

Isola di Ustica



Località Punta dello Spalmatore - 90010 Ustica

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia

Provincia/Province: Palermo

Ambito/Area: Isola di Ustica/Ustica island

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 38°41'39.14"N long. 13°9'17.84"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 700 m²

Superficie lorda/Gross area: 360 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services

faro
lighthouse



60 km



50 km



FARO DI CAPOGROSSO

Isola di Levanzo



faro
lighthouse



Strada Capogrosso – 91010 Isola di Levanzo, Favignana

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia

Provincia/Province: Trapani

Ambito/Area: Isole Egadi/Egadi islands



38 km



4 km

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 38°1'13.03"N long. 12°20'3.19"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 1.642 m²

Superficie lorda/Gross area: 361 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation



FARO DI BRUCOLI

Augusta



Piazza Castello Regina Giovanna – 08020 Augusta (frazione di Brucoli)



faro
lighthouse



45 km



25 km



40 km

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia

Provincia/Province: Siracusa

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: periurbana/peri-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 37°17'8.79"N long. 15°11'10.63"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 430 m²

Superficie lorda/Gross area: 128 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation



FARO MURRO DI PORCO

Siracusa



faro
lighthouse



Strada provinciale 110 località Murro di Porco – 96100 Siracusa

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Sicilia

Provincia/Province: Siracusa

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 37°0'11.37"N long. 15°20'6.10"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: XX secolo/20th century

Superficie territoriale/Land area: 2.484 m²

Superficie lorda/Gross area: 426 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use: servizi/services



72 km



28 km



15 km



FARO DI PUNTA IMPERATORE

Forio – Isola di Ischia



faro
lighthouse



Località Punta Imperatore, via costa – 80075 Forio d'Ischia NA)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Napoli

Ambito/Area: isola/island

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40°42'39.96"N long. 13°51'9.08"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 810 m²

Superficie lorda/Gross area: 670 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: no/no

Usi ammessi/Permitted intended use: turistico/culturale
/touristic /cultural



50 km



52 km



90 km



5 km



FARO DI CAPO D'ORSO

Maiori



Strada Statale amalfitana – 84010 Maiori (SA)



faro
lighthouse



63 km



14 km



14 km



6 km



DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Campania

Provincia/Province: Salerno

Ambito/Area: costiero/coastal

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 40°37'59.75"N long. 14°40'51.06"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 1.450 m²

Superficie lorda/Gross area: 373 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use:

turistico/culturale/touristic/cultural

FARO DI SAN DOMINO

Isola di San Domino - Isole Tremiti



Località Punta del Diavolo – 71040 Isola di San Domino (FG)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Puglia

Provincia/Province: Foggia

Ambito/Area: isole Tremiti/Tremity islands

LOCATION

Posizione/Location: extraurbana/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°6'23.13"N long. 15°28'37.36"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/ to lease

Epoca/Period of construction: XIX secolo/19th century

Superficie territoriale/Land area: 548 m²

Superficie lorda/Gross area: 330 m²

Provvedimenti di tutela/historical-artistic protection: si/yes

Usi ammessi/Permitted intended use:

turistico/culturale/turistic/cultural

faro
lighthouse



Faro di Capo Rizzuto

Isola di Capo Rizzuto (KR)



Località Capo Rizzuto - Isola di Capo Rizzuto (Crotone)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Calabria

Provincia/Province: Crotone

Ambito/Area: costiera/coast

LOCATION

Posizione/location: extraurbana costiera /

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

Lat. 38°53'43.09"N, Long. 17° 5'34.02"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione-vendita parziale/to lease-on partial sale

Epoca/Period of construction: n.d /n.d.

Superficie territoriale/Land area: 1.870 m²

Superficie lorda/Gross area: 365 m²

Valorizzazione/Development: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

faro
lighthouse



12 km



10 km



89 km



17 km



FARO PUNTA DEL FENAIO

Isola del Giglio



Località Isola del Giglio – 58012 (GR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Grosseto

Ambito/Area: marittimo/coastal

LOCATION

Posizione/location: extraurbano/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°23'18.06"N long. 10°52'52.13"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: 1883

Superficie territoriale/Land area: 12.404 m²

Superficie lorda/Gross area: 588 m²

Valorizzazione/Development: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

faro
lighthouse



177 km



42 km



44 km



8 km



FARO DI CAPEL ROSSO

Isola del Giglio



Località Isola del Giglio – 58012 (GR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Grosseto

Ambito/Area: marittimo/coastal

LOCATION

Posizione/location: extraurbano/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°19'14.3"N long. 10°55'10.89"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: 1883

Superficie territoriale/Land area: 33.857 m²

Superficie lorda/Gross area: 594 m²

Valorizzazione/Development: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

faro
lighthouse



177 km



42 km



44 km



8 km



FARO FORMICHE DI GROSSETO

Grosseto, Isolotto Formica Grande



Località Isola Formica Grande – 58100 Grosseto (GR)

DESTINAZIONE/DESTINATION

Regione/Region: Toscana

Provincia/Province: Grosseto

Ambito/Area: marittimo/coastal

LOCATION

Posizione/location: extraurbano/extra-urban

Coordinate GPS/GPS Coordinates:

lat. 42°34'36.0"N long. 10°53'00.0"E

IMMOBILE/BUILDING

Proprietà/Ownership: Stato/State

In concessione/to lease

Epoca/Period of construction: 1901

Superficie territoriale/Land area: 145 m²

Superficie lorda/Gross area: 194 m²

Valorizzazione/Development: turistico-ricettivo e culturale/tourist and cultural accomodation

faro
lighthouse



173 km



39 km



41 km



28 km



Legenda – tipologie di DIMORE



Dimora storica

Edificio di pregio inserito in un contesto a forte valenza storico-artistica.

Tipo arch.: isola, militare, civile, religiosa, palazzo, castello, villa, podere.



Dimora natura

Edificio di pregio inserito in un contesto a forte valenza ambientale-naturalistica.

Tipo arch.: militare, civile, religiosa, industriale, palazzo, castello, villa, podere.



Dimora fortezza

Edificio di natura militare e difensiva in contesti a valenza sia storica che naturale.

Tipo arch.: militare.



Dimora mestieri e saperi

Edificio legato ad attività professioni o formative ed usanze locali in contesti a valenza sia storica che naturale.

Tipo arch.: civile, industriale.



Dimora campus e foresterie

Edificio legato ad attività di accoglienza giovanile e sociale in contesti a valenza sia storica che naturale.

Tipo arch.: militare, civile, religiosa.



Dimora costiera e fari

Edificio in contesto a forte valenza costiera e legato alla cultura del mare.

Tipo arch.: militare, civile, religiosa, industriale, palazzo, villa, faro torre ed edificio costiero.



Dimora pubblica

Edificio a forte valenza pubblica – istituzionale in contesti a valenza sia storica che naturale.

Tipo arch.: militare, religiosa, industriale, palazzo.



Borgo

Piccolo centro storico fortificato a forte valenza storico – paesaggistica.

Tipo arch.: borgo.



Isola

Piccola isola interamente dedicabile a Dimora.

Tipo arch.: isola.

Legenda – percorsi storia e natura



Storia e arte

Itinerario a forte valenza storico-artistica, a prevalenza urbana.

Tipi di dimora: storica, fortezza, mestieri e saperi, borgo, isola.



Natura, sport e benessere

Itinerario a forte valenza ambientale-naturalistica, a prevalenza montana e lacustre.

Tipi di dimora: natura, fortezza, mestieri e saperi, campus e foresterie.



Terra, gusto e tradizioni

Itinerario a forte valenza storico-naturalistica, a prevalenza rurale, incentrata sulla scoperta dell'enogastronomia e delle tradizioni.

Tipi di dimora: storica, natura, saperi e mestieri.



Mare e relax – I circuito

Itinerario a forte valenza storico-naturalistica, a prevalenza costiera, incentrata sulla scoperta della cultura del mare.

Tipi di dimora: costiera e fari.



Eventi e formazione, turismo giovani e società (24 beni)

Itinerario a forte valenza promozionale e didattica, dedicata prevalentemente ad attività giovanili e sociali.

Tipi di dimora: storica, pubblica, campus e foresterie.



Mare e relax – II circuito

Itinerario a forte valenza storico – naturalistica, a prevalenza costiera, incentrata sulla scoperta della cultura del mare.

Tipi di dimora: costiera e fari.



Partner Promotori

Agenzia del Demanio
Invitalia
ANCI – Fondazione Patrimonio Comune

Con la partecipazione di

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Ministero dello Sviluppo Economico
Ministero della Difesa

Con il coinvolgimento di

Difesa Servizi SpA
Cassa Depositi e Prestiti
ICE-Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane
Istituto del Credito Sportivo
Confindustria
Associazione Italiana Confindustria Alberghi
Ance
Assoimmobiliare

Con il sostegno di

Touring Club Italia
Cittadinanza Attiva
CONI
Federazione Italiana Vela