Senato
della Repubblica

Bando di gara – Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di facchinaggio e servizi accessori per i palazzi in uso al Senato della Repubblica.

(pubblicato nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 149, n. 29 dicembre 2023, V serie sp.)

● SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi. Denominazione ufficiale: SENATO DELLA REPUBBLICA - UFFICIO PER LE GARE ED I CONTRATTI
Indirizzo postale: Via della Dogana Vecchia, 29
Città: Roma. **Codice NUTS**: ITI43 Roma. **Codice Postale:** 00186. **Paese:** Italia. **E-Mail**: ufficiogareecontratti@pec.senato.it. **Tel.:** +39 06.67065358. **Fax**: +39 06.67065364.
Indirizzi Internet: Indirizzo principale: www.acquistinretepa.it
Indirizzo del profilo di committente: www.senato.it
I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.acquistinretepa.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato.
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato.
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Altro tipo (Organo Costituzionale).
I.5) Principali settori di attività: Altre attività (attività parlamentare).

● SEZIONE II: OGGETTO

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: «Procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di facchinaggio e servizi accessori per i palazzi in uso al Senato della Repubblica».
II.1.2) Codice CPV principale: 63110000 (Servizi di movimentazione e magazzinaggio).
II.1.3) Tipo di appalto: Servizi.
II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto il servizio di facchinaggio e servizi accessori per i palazzi in uso al Senato della Repubblica.
II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 9.409.023,00 (novemilioniquattrocentronovemilaventitre/00).
II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2. Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43. Luogo principale di esecuzione: Roma.
II.2.4) Descrizione dell'appalto: L'appalto ha ad oggetto il servizio di facchinaggio, movimentazione e operazioni accessorie, di beni aventi volume, peso e forma indeterminati ed eterogenei all'interno degli immobili in uso al Senato della Repubblica (c.d. facchinaggio interno) e tra di essi (c.d. facchinaggio esterno), nonché la gestione logistica del magazzino.

Il valore massimo stimato indicato ai punti II.1.5) e II.2.6) del presente bando include il valore del rinnovo biennale dell'appalto considerato al successivo punto II.2.7), nonché quello delle prestazioni opzionali indicate al successivo punto II.2.11).
I costi della sicurezza per rischi da interferenze sono determinati in 4.100,00 (quattromilacento/00) euro per tutta la durata dell'appalto e non sono soggetti a ribasso. Il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (c.d. DUVRI) è allegato al Capitolato tecnico. L'appalto è costituito da un lotto unico in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, inoltre l'unicità dell'appaltatore permette all'Amministrazione una maggiore efficacia e rapidità nel controllo e gestione dei servizi oggetto dell'appalto.
La revisione dei prezzi dell'appalto è prevista all'art. 15 del Capitolato tecnico.
II.2.5) Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.
II.2.6) Valore stimato: Valore IVA esclusa: euro 9.409.023,00 (novemilioniquattrocentonovemilaventitre/00).
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione. Durata in mesi: 36.
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì.
Descrizione dei rinnovi: L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare l'appalto per ulteriori due anni alle medesime condizioni contrattuali.
II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì.
Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, per limitati periodi, ulteriori prestazioni quali servizi di portineria e altri servizi di supporto per la gestione degli immobili. Tali prestazioni saranno spesate mediante le somme a disposizione per attività extra-canone. Si applica inoltre l'articolo 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023.
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.
II.2.14) Informazioni complementari: Il costo della manodopera nel triennio è stimato in 3.881.525,00 euro e non è soggetto a ribasso. Ai fini di quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023, il CCNL è quello delle imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

● SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Libro II, Titolo IV, Capo II del d.lgs. n. 36/2023;
b) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente;
c) l'iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

I requisiti di cui al presente punto non sono suscettibili di avvalimento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti: avere conseguito un fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di presentazione delle offerte almeno pari a 5.600.000,00 (cinquemilioniseicentomila/00) euro, oneri fiscali esclusi, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale: aver regolarmente eseguito, nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara, n. 3 (tre) contratti, aventi ad oggetto servizi di magazzinaggio e/o facchinaggio, stipulati con Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, il cui valore cumulativo deve essere almeno pari a 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) euro, al netto degli oneri fiscali; il requisito può essere soddisfatto con 1, 2 o massimo 3 contratti.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: l'Appaltatore è tenuto, nei limiti quantitativi del modello organizzativo prescelto per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, ad assumere in via prioritaria e ad adibire al presente appalto le unità di personale addetto al medesimo servizio dall'appaltatore uscente (unità di personale la cui consistenza è riportata nell'Allegato F al Disciplinare di gara). A tali unità di personale, l'Appaltatore dovrà garantire condizioni economiche e di orario di lavoro non inferiori a quelle praticate dall'appaltatore uscente, attribuendo loro la qualifica di dipendente, fatta salva, nel caso di società cooperative, la facoltà del lavoratore dipendente di presentare formale richiesta di adesione in qualità di socio

---

● SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione. Data: 13/02/2024. Ora locale: 15:00.
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte. Data: 19/02/2024. Ora locale: 11:00. Luogo: Roma.

● SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.
VI.3) Informazioni complementari: La documentazione di gara è disponibile, in formato elettronico, firmata digitalmente sul sito www.acquistinretepa.it sezione Bandi/Altri bandi (numero gara 3911880). Sarà utilizzato per la gara un sistema telematico di negoziazione, conforme alla vigente disciplina, in modalità ASP (Application service provider) nella disponibilità di Consip S.p.A. Le modalità di presentazione dell'offerta saranno indicate nel Disciplinare di gara. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati dall'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 alle condizioni di cui ai successivi articoli 67 e 68, in possesso dei requisiti prescritti nel presente Bando e nel Disciplinare di gara. Le modalità di partecipazione in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, GEIE, aggregazioni tra imprese o consorzi sono precisate nel Disciplinare di gara. Per la partecipazione alla gara, i concorrenti devono presentare una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 36/2023. Il codice identificativo di gara (CIG) è A03A18F965. L'Amministrazione risponderà esclusivamente alle richieste di chiarimenti pervenute entro e non oltre le ore 12:00 del 30 gennaio 2024. Gli aspiranti concorrenti possono effettuare un sopralluogo presso i locali adibiti dall'Amministrazione all'esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto al par. 11 del Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ovvero di aggiudicarlo anche in presenza di una sola offerta valida.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023, la proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente.
Ulteriori informazioni in merito allo svolgimento della procedura potranno essere pubblicate sui siti indicati alla sezione I.1.
Per quanto non specificato nel presente bando, si fa rinvio al Disciplinare di gara, al Capitolato tecnico e ai relativi allegati. Si applica il Regolamento di amministrazione e contabilità del Senato della Repubblica (consultabile sul sito Internet http://www.senato.it, link 'L'istituzione').
VI.4) Procedure di ricorso.
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: Commissione contenziosa del Senato della Repubblica. Indirizzo postale: Corso del Rinascimento, 40. Città: Roma. Codice postale: 00186. Paese: Italia. Tel: +39 06.6706-2819.
VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del provvedimento che si assume essere lesivo della propria posizione giuridica.
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: Segreteria della Commissione contenziosa del Senato della Repubblica. Indirizzo postale: Corso del Rinascimento, 40. Città: Roma. Codice postale: 00186. Paese: Italia. Tel.: +39 06.6706-2819.
VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 21/12/2023.

Il Consigliere parlamentare

Dott. Antonio De Antoniis