

# SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XII LEGISLATURA —————

N. 1580

## DISEGNO DI LEGGE

**d'iniziativa del senatore LONDEI**

**COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 31 MARZO 1995**

---

Disposizioni per la alienazione dell'immobile denominato  
«Palazzo Scattolari» sito in Pesaro, in deroga all'articolo 23  
della legge 1° giugno 1939, n. 1089

---

ONOREVOLI SENATORI. - L'amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino è proprietaria di un immobile sito in Pesaro denominato «Palazzo Scattolari».

Su tale immobile, in considerazione del suo valore artistico, risulta apposto un vincolo da parte della soprintendenza ai monumenti delle Marche (30 luglio 1976, n. 5835).

Con atto del Consiglio provinciale n. 27 del 1993, esecutivo a norma di legge, si determinava la volontà di alienare detto immobile al prezzo di stima di lire 3.850.000.000 e su tali presupposti si dava inizio alla istruttoria della pratica inoltrando richiesta di alienazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 24 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, al Ministero per i beni culturali e ambientali per il tramite della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Ancona.

La pratica trovava accoglimento e quindi parere positivo da parte della Soprintendenza che provvedeva all'inoltro al competente dicastero.

Il Ministero per i beni culturali e ambientali, con nota del 16 dicembre 1993, n. A-12300, in risposta alla Soprintendenza di Ancona rappresentava l'impossibilità di alienare il bene, a norma degli articoli 822 e seguenti del codice civile evidenziando che l'eventuale autorizzazione all'alienazione non può che attenere unicamente ad altro ente pubblico territoriale.

Con nota del 21 gennaio 1994, n. 28724, si evidenziava che quanto affermato non trovava conforto nella giurisprudenza amministrativa - per tutte, vedi sentenze del Consiglio di Stato, sezione VI, 19 gennaio 1985, n. 8, e 7 maggio 1988, n. 568.

Peraltro, anche in sede di parere, l'adunanza generale del Consiglio di Stato, con parere n. 59 del 13 luglio 1989 ebbe ad esprimersi in merito auspicando la necessità di uno specifico intervento legislativo, che tenga conto, con le necessarie cautele, delle oggettive difficoltà, anche economiche, registrate dagli enti territoriali nell'assicurare la gestione e la manutenzione del demanio storico artistico.

**DISEGNO DI LEGGE**

---

Art. 1.

1. In deroga a quanto previsto dall'articolo 23 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, è autorizzata l'alienazione dell'immobile denominato «Palazzo Scattolari» sito in Pesaro, con le modalità di cui all'articolo 24, primo comma, della medesima legge.

