

# SENATO DELLA REPUBBLICA

XII LEGISLATURA

Doc. XIV  
N. 1

## DECISIONE E RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI SUL RENDICONTO GENERALE DELLO STATO

PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 1993

*Comunicata alla Presidenza  
il 4 luglio 1994*

VOLUME I  
TOMO II

12-CDC-RGS-0001-0

ROMA - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - 1994



**CORTE DEI CONTI**  
— SEZIONI RIUNITE —

**DECISIONE E RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI  
SUL RENDICONTO GENERALE DELLO STATO**

**PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 1993**

*Comunicata alle Presidenze della Camera dei Deputati e del Senato  
della Repubblica il 4 luglio 1994 (documento XIV n. 2)*

**VOLUME I  
TOMO II**

ROMA - ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - 1994

La presente relazione deliberata dalle Sezioni riunite della Corte dei conti ai sensi dell'art. 41 del r.d. 12 luglio 1934 n. 1214, si articola nei seguenti volumi e tomi:

**VOLUME I - Tomo I:** Decisione; Premessa alla relazione (M. Carabba); Andamenti della finanza pubblica nel 1993 (M. Pala); Legislazione di spesa e mezzi di copertura (P. Neri); Il bilancio dello Stato: risultati del 1993 (M. Falcucci, G. Bellisario) - Esecuzione delle sentenze di condanna della Corte dei conti (G. Caianiello); Riordino delle partecipazioni pubbliche e stato delle privatizzazioni (F. Serino); Gestioni fuori bilancio (C. Astraldi); Attività normativa del Governo (G. D'Auria); Attività dei comitati interministeriali (G. Cogliandro); Organizzazione della pubblica amministrazione (M. Meloni, per la parte generale e, per la parte speciale, C. Astraldi, G. Bellisario, V. Rizzo, A.M. Carbone, E. Schlitzer); Personale (G. D'Auria); Attività contrattuale (P. De Franciscis); L'unione europea (C. Geraci); Finanza locale (C. Astraldi).

Appendice statistica al Tomo I

Tomo II: *La gestione del patrimonio* (A. Buscema) - Le occupazioni senza titolo di beni immobili (A. Buscema); Gestione dei magazzini della difesa (G. Caianiello).

Tomo III: *Relazione al Parlamento e ai Consigli regionali sulla gestione finanziaria delle regioni per l'esercizio 1993* (R. Arrigoni, correlatori A. Libano, P. Silvestri, P. Della Ventura, A. Lupi).

**VOLUME II -** I capitoli relativi ai Ministeri vengono suddivisi, per finalità pratiche, in cinque tomi contraddistinti dalle aggregazioni che seguono; in ogni singolo tomo l'ordine dei ministeri fa riferimento all'elencazione adottata nella legge di approvazione del bilancio di previsione:

Tomo I: *Presidenza del Consiglio dei ministri e ministeri istituzionali:*

Presidenza del Consiglio dei ministri (M. Meloni); Ministero di grazia e giustizia (V. Rizzo); Ministero degli affari esteri (F. De Filippis); Ministero dell'interno (E. Schlitzer); Ministero della difesa (F. De Filippis).

Tomo II: *Ministeri finanziari:*

Ministero del tesoro (P. Neri); Ministero delle finanze (G. Bellisario); Ministero del bilancio e della programmazione economica (C. Chiappinelli).

Tomo III: *Politica sociale:*

Ministero della pubblica istruzione (G. Aurisicchio); Ministero del lavoro e della previdenza sociale (G. Guarino); Ministero della sanità (G. Guarino); Ministero dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica (F. Turina).

Tomo IV: *Settori produttivi:*

Azienda dei monopoli di Stato (M. Santoro); Ministero delle poste e delle telecomunicazioni (R. Arrigoni); Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni (F. De Filippis); Ministero delle risorse agricole, alimentari e forestali (M. Pala); Ministero dell'industria del commercio e dell'artigianato (A.M. Carbone); Ministero del commercio estero (M. Pala); Ministero del turismo e spettacolo (G. Aurisicchio).

**Tomo V: *Assetto del territorio:***

Ministero dei lavori pubblici - Stato di attuazione delle leggi 18/5/89, n. 183 e 7/8/90, n. 253 (Riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo) (C. Astraldi); Azienda nazionale autonoma delle strade (C. Astraldi); Ministero dei trasporti (C. Astraldi); Ministero della marina mercantile (C. Astraldi) - Programma quadriennale di potenziamento delle capitanerie di porto (M. Santoro); Ministero per i beni culturali ed ambientali - Programma triennale per la valorizzazione dei beni culturali (M. Santoro); Ministero dell'ambiente - Programma triennale 1989-1991 per la tutela dell'ambiente (M. Santoro).

**VOLUME III - Tomo I: *Analisi speciali***

La spesa sanitaria (C. Chiappinelli); Previdenza (G. Guarino); Le aree depresse (C. Chiappinelli); Le erogazioni alle imprese nel 1992 e nel 1993 a carico del bilancio statale (A.M. Carbone); Fondi di rotazione gestiti al di fuori dell'amministrazione dello Stato (A.M. Carbone); Programma straordinario di edilizia penitenziaria (P. De Franciscis); Istituti penitenziari di Asinara e Pianosa (F. Turina).

**Tomo II: *Cooperazione allo sviluppo*** (F. Balsamo).

**VOLUME IV - *Relazione annuale sui profili finanziari della riforma della scuola elementare*** (A. Buscema).

**VOLUME V - *Decisioni e relazioni sui rendiconti generali delle Regioni ad autonomia speciale (Trentino-Alto Adige - C. Chiappinelli; Friuli V.G. - F. Turina), e delle Province autonome di Trento (E. Schlitzer) e Bolzano (G. Guarino).***

**VOLUME VI - *Referti specifici presentati al Parlamento dal giugno 1993 al maggio 1994 - Documentazione di rilievo.***

L'analisi gestoria è accompagnata da prospetti e tabelle elaborati dal sistema informativo integrato Corte dei conti - R.G.S., nonché dai C.E.D. del Servizio Relazioni al Parlamento.

L'attività di documentazione e di «editing» è stata coordinata dalla dott.ssa Luigia Privitera Recanatesi.

## INDICE DEL VOLUME I TOMO II

Cap. I — Gestione del patrimonio . . . . .	<i>Pag.</i> 7
Cap. II — Analisi speciale sulle occupazioni senza titolo di beni immobili . . . . .	» 125
Cap. III — Gestione dei magazzini della Difesa . . . . .	» 353

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## Capitolo I

### GESTIONE DEL PATRIMONIO

#### Sommario: — Premessa

**1. Considerazioni generali:** 1.1 *La gestione patrimoniale e il conto*; 1.2 *La concordanza tra il conto del bilancio e il conto del patrimonio*; 1.3 *Il conto del patrimonio e le privatizzazioni*; 1.4 *La gestione patrimoniale e le vendite immobiliari*; 1.5 *Il processo di informatizzazione del conto del patrimonio*.

**2. Analisi dei conti generali:** 2.1 *Risultati d'insieme e differenziali*.

**3. La gestione finanziaria:** 3.1 *Le attività e passività finanziarie*.

**4. Attività e passività patrimoniali:** 4.1 *Crediti* (4.1.1 Crediti concessi ad enti pubblici; 4.1.2 Altri crediti; 4.1.3 Il recupero dei crediti derivanti da decisioni di condanna della Corte); 4.2 *Partecipazioni* (4.2.1 Partecipazioni al capitale di altre imprese; 4.2.2 Fondi di dotazione degli enti pubblici di gestione; 4.2.3 Partecipazione al capitale di istituti di credito; 4.2.4 Partecipazione in organismi internazionali; 4.2.5 Altre partecipazioni non classificabili, azioni ed obbligazioni; 4.2.6 Il netto patrimoniale dell'ex Azienda delle ferrovie dello Stato; 4.2.7 Il fondo di dotazione della Cassa Depositi e Prestiti); 4.3 *La gestione dei beni patrimoniali* (4.3.1 Beni immobili; 4.3.2 Gli effetti patrimoniali dell'attività contrattuale; 4.3.3 L'utilizzazione dei beni pubblici); 4.4 *I beni considerati immobili ai fini inventariali* (4.4.1 I beni museali, le pinacoteche e le raccolte bibliografiche; 4.4.2 Le ferrovie in concessione); 4.5 *I beni mobili* (4.5.1 Dotazione degli uffici; 4.5.2 I beni iscritti in pubblici registri; 4.5.3 Materiale scientifico, di laboratorio, ecc.; 4.5.4 Armamenti, strumenti protettivi ed equipaggiamenti; 4.5.5 Libri e pubblicazioni); 4.6 *Gli istituti scolastici dotati di personalità giuridica*; 4.7 *Passività patrimoniali*.

**5. Conti delle amministrazioni autonome e delle aziende:** 5.1 *Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato*; 5.2 *Istituto agronomico per l'oltremare*; 5.3 *Azienda nazionale autonoma delle strade (ANAS)*; 5.4 *Amministrazione delle poste e telecomunicazioni*; 5.5 *Ex-Azienda di Stato per le foreste demaniali*.

#### Premessa

La decisione delle Sezioni riunite alla quale si accompagna la presente relazione ha preso in esame per la prima volta l'intero rendiconto generale dello Stato relativo all'esercizio 1993, nelle sue componenti del conto del bilancio e del conto del patrimonio, in conformità alla previsione dell'art.24 della legge n.468 del 1978.

La congiunta valutazione dei due conti (conto del bilancio e conto del patrimonio) dell'intero rendiconto generale dello Stato consente di dare concreta applicazione al sistema delineato dalla legge n. 468 del 1978; secondo le disposizioni contenute negli articoli 22, 23 e 24 della medesima legge il conto del patrimonio costituisce parte integrante del rendiconto generale dello Stato e la presentazione da parte del Governo al Parlamento del disegno di legge comprendente l'approvazione del solo conto del bilancio, oltre a configurarsi come un incompleto adempimento dell'obbligo costituzionale di approvazione del rendiconto generale dello Stato, limita di fatto la significatività dell'esame parlamentare dei risultati gestori del settore statale.

Il conto è stato presentato alla Corte il 17 giugno 1994, in anticipo rispetto al precedente esercizio, anche se oltre i termini previsti dall'art. 22, comma 3, della legge n. 468 del 1978 per il protrarsi delle procedure di chiusura dell'esercizio.

Va rilevato, in particolare, che il ritardo nella presentazione del conto del patrimonio relativo al presente esercizio è dovuto ad operazioni di contabilizzazione di alcune movimentazioni finanziarie rela-

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

tive alla gestione del bilancio intervenute successivamente alla presentazione ufficiale del conto stesso alla Corte (31 maggio) e che hanno comportato una sostanziale elusione del rispetto del termine di presentazione previsto dall'art.23 della legge n.468 del 1978.

I dati definitivi del rendiconto generale dello Stato relativi alla gestione finanziaria vengono comunicati alla Corte in data successiva a quella di presentazione del conto del bilancio e sono riportati nel conto del patrimonio nei tempi consentiti dalle complesse operazioni di chiusura che hanno coinvolto la Direzione generale del tesoro e la Banca d'Italia.

La delicatezza e la complessità delle operazioni di chiusura relative agli incassi ed ai pagamenti dello Stato è confermata dalla constatazione che dal loro risultato finale dipende la determinazione concreta della somma complessiva di cui lo Stato si riconosce annualmente debitore nei confronti dell'Istituto tesoriere.

Una soluzione rigorosa dovrebbe comportare l'immodificabilità dei dati finanziari presentati alla Corte nei termini legislativamente previsti.

Ad uno snellimento dei tempi e delle modalità di chiusura dell'esercizio potrà contribuire l'applicazione delle recenti disposizioni contenute nel regolamento per la semplificazione ed accelerazione delle procedure di spesa e contabili, approvata con D.P.R. 20 aprile 1994 n.367.

La Corte ha ripetutamente sottolineato nelle ultime relazioni annuali la crescente inidoneità del bilancio dello Stato a rappresentare compiutamente gli andamenti della finanza pubblica ed ha constatato l'insufficienza della sola contabilità finanziaria per una valutazione complessiva dell'andamento della gestione dello Stato.

*Per una valutazione completa dei fatti della gestione pubblica occorre affiancare alla contabilità finanziaria, che costituisce il parametro di raffronto per il rispetto dei vincoli e limiti giuridici posti annualmente dal Parlamento al Governo, una contabilità economica che ponga in risalto la redditività e la proficuità dell'impiego di risorse pubbliche e dell'utilizzo dei beni pubblici, con misurazioni dei costi dei servizi.*

Pregiudiziale all'introduzione di una contabilità economica nello Stato è comunque la strutturazione di un conto patrimoniale comprensivo di tutti gli elementi attivi e passivi previsti dal codice civile, necessariamente adeguato alle esigenze di trasparenza e di leggibilità delle modalità di utilizzazione dei singoli elementi.

La riscoperta della gestione patrimoniale nell'ambito del settore statale è conseguenza della esistenza di rapporti tra Stato ed organismi ed enti pubblici espressi in termini patrimoniali.

Gli stessi fenomeni della gestione patrimoniale sono di portata tale, quali i risultati degli interventi dello Stato nell'economia attraverso il sistema delle partecipazioni ed azioni pubbliche, da offrire una visione completa dello stato di salute dell'intera gestione statale.

Ritiene la Corte che anche ai fini di una valutazione limitata agli aspetti finanziari della gestione non si possa prescindere da un esame dei flussi di finanziamento compresi nella gestione di tesoreria, inclusa nel conto generale del patrimonio.

L'esigenza della introduzione di una contabilità economica da affiancare a quella finanziaria è particolarmente avvertita anche in conseguenza della possibilità di utili strumenti per una valutazione della redditività e proficuità delle scelte che si vanno assumendo in ordine alla gestione dei beni dello Stato inclusi nel conto ai fini di possibili vendite, nell'ambito di un recupero di attenzione per i profili relativi all'utilizzo dei beni pubblici ed all'impiego delle risorse pubbliche con valutazioni dei costi dei servizi.

Per una visione complessiva dell'andamento della gestione andrebbe inoltre studiata la possibilità da parte del Ministero del tesoro di verificare la fattibilità di un consolidamento di tutti i bilanci finanziari, dei conti economici e delle situazioni patrimoniali pubblici che renda omogenei e comparabili i dati in essi contenuti, con l'adozione di schemi di conto valido per tutti gli enti pubblici anche non territoriali, secondo le indicazioni contenute nella IV direttiva CEE n.78/660, ovviamente adattata alle esigenze della contabilità pubblica, con uniformazione dei diversi sistemi di scritturazione patrimoniale esistenti nel settore pubblico.



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

La Corte, avvertita l'esigenza di rendere al Parlamento più dettagliati elementi conoscitivi sui beni del patrimonio dello Stato, riferisce in apposita sezione della presente relazione sui profili connessi alla gestione delle materie e dei beni che sono tenuti nei magazzini militari dello Stato.

Viene inoltre svolta una specifica analisi sulle situazioni di occupazioni senza titolo dei beni pubblici.

## 1. Considerazioni generali

### 1.1 *La gestione patrimoniale e il conto*

L'accresciuta rilevanza che va assumendo la gestione patrimoniale dello Stato è direttamente connessa alle iniziative di riordino e di dismissioni mobiliari ed immobiliari e della fase a regime della gestione dei diritti di azionista.

Vi sono, inoltre, una serie di rapporti tra Stato ed organismi ed enti pubblici espressi in termini patrimoniali con apporti a fondi di dotazione, con assunzione di garanzie di vario genere nei confronti di organismi ed enti pubblici o privati.

Per una maggiore rispondenza della gestione patrimoniale a principi di redditività ed economicità andrebbero ricomprese in essa tutte le situazioni giuridiche attive e passive.

L'attuale conto del patrimonio non comprende alcuni rapporti giuridici attivi e passivi, dei quali andrebbe studiata dal Ministero del tesoro la possibilità di iscrizione.

Per la parte attiva vanno inseriti con il loro valore tutti i beni immobili, senza alcuna esclusione.

Difatti, risultano esclusi i beni demaniali con una interpretazione riduttiva della disposizione di cui all'art.78 della legge di contabilità generale dello Stato; le difficoltà di valutazione di taluni beni non possono costituire impedimento preclusivo per l'iscrizione di valori di stima.

Nell'assenza di una specifica previsione nella disciplina di contabilità generale dello Stato circa i criteri di valutazione devono trovare applicazione le disposizioni contenute nell'art.2425 c.c., pur con le diversità connesse alle finalità per le quali vengono iscritte nelle situazioni patrimoniali delle aziende private.

Va rilevato che da anni non sono aggiornati i valori dei singoli elementi del patrimonio, come ad esempio per i beni museali, le pinacoteche e le raccolte bibliografiche, e per i beni immobili non sono indicati criteri di valutazione a regime collegati ai risultati dell'esercizio. Le difficoltà di valutazione di taluni beni come quelli museali non possono essere poste a giustificazione, per le diverse finalità alle quali sono destinati, della mancata iscrizione negli inventari dei relativi valori.

L'esigenza di rivalutazione dei valori, specie per i beni inventariati in epoche remote, trova esplicita giustificazione nelle stesse ragioni sulle quali si fonda l'obbligo di stima nel momento stesso dell'inventariazione.

Non sono mancati ritardi ed inadempienze nell'iscrizione di beni immobili negli inventari, come nel caso delle sedi di ambasciate e consolati all'estero per i quali non risulta l'iscrizione a valore nelle scritture patrimoniali.

Andrebbero iscritti sempre in parte attiva i valori incrementativi su tutti i beni per i quali sono stati effettuati interventi manutentivi per il rifacimento o per il rinnovo.

Altri elementi che rendono di scarsa significatività il conto patrimoniale conseguono alla iscrizione di trasferimenti di acquisti per beni mobili effettuati dallo Stato e che confluiscono nelle dotazioni di organismi ed organi statali non dotati di personalità giuridica, — come la Guardia di finanza, l'Arma dei carabinieri, il Corpo forestale dello Stato e la Pubblica sicurezza —, dotazioni che nella loro consistenza non sono indicate o richiamate nel medesimo conto.

Contribuisce ad una maggiore chiarezza espositiva la predisposizione di un elenco, in appendice al conto del patrimonio, relativo alla consistenza dei beni patrimoniali in uso agli istituti dotati di personalità giuridica, e distinto per ordine di scuole e per provenienza delle fonti di finanziamento.

Nella parte passiva non sono iscritte le ritenute tesoro ai fini pensionistici e i fondi accantonati per indennità di fine rapporto del personale dipendente pur essendo acquisita in entrata del bilancio finanziario di ciascun esercizio la ritenuta per la quota a carico dei dipendenti.

Andrebbe iscritta anche la quota parte delle prestazioni posta a carico degli istituti previdenziali con disposizione legislativa, non coperta da contribuzioni, ma finanziata dallo Stato.

Per introdurre una contabilità economica per lo Stato, da affiancare alla contabilità finanziaria, restano necessarie altre modifiche strutturali del conto patrimoniale per consentire indici di valutazione di carattere economico; andrebbe studiata la possibilità di iscrivere in apposito conto alcuni oneri che costituiscono comunque una passività per il settore statale, quali i crediti di imposta, le regolazioni debitorie ed altre voci recanti la stima di oneri potenziali derivanti da soggetti pubblici esterni allo Stato come le unità sanitarie locali e le aziende di trasporto locale, e le garanzie fornite agli Stati esteri per la restituzione di prestiti disposti nel corso degli anni.

L'attuale conto rendite e spese, parte integrante del conto generale del patrimonio, pur migliorato ed arricchito di ulteriori elementi nel corso degli ultimi due esercizi, non è idoneo a consentire valutazioni di carattere economico.

Difatti, in esso sono presi in considerazione solo i movimenti di bilancio, depurati dalle entrate e dalle spese che non hanno prodotto effetti patrimoniali; tale classificazione viene effettuata a livello di categorie di bilancio, tenendo conto della natura dei cespiti per l'entrata e della analisi economica per la spesa.

Per una maggiore significatività di carattere economico di tale conto andrebbe effettuato il calcolo delle rimanenze dei materiali, rappresentati i deperimenti e gli ammortamenti dei beni, e considerate le altre componenti positive e negative del reddito di esercizio, quali le rivalutazioni e le svalutazioni.

Di maggiore dettaglio e significato per valutazioni pur limitate agli aspetti finanziari della gestione è la più analitica esposizione dei fatti modificativi nelle partite relative ai crediti delle somme iscritte come «sopravvenienze» ed «insussistenze»; tra gli importi più significativi quelli relativi agli utili ed agli interessi capitalizzati.

Tra l'altro tale prospettazione consente di rilevare gli oneri per interessi connessi al debito pubblico (debito patrimoniale, debiti di tesoreria e fluttuanti ed altri debiti).

Ai fini dell'introduzione di elementi ed indici di carattere economico nei conti dello Stato andrebbero inoltre migliorati ed arricchiti gli elementi illustrativi sull'andamento dei risultati gestori; infine, dovrebbero essere maggiormente adeguate ai fini della introduzione di elementi ed indici di carattere economico nei conti dello Stato le valutazioni sui costi di funzionamento dei singoli servizi.

### 1.2 *La concordanza tra il conto del bilancio e il conto del patrimonio.*

Il conto del patrimonio integra la funzione del conto del bilancio e consente di dimostrare le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio dello Stato in conseguenza di fatti ascrivibili alla gestione del bilancio e di elementi estranei alla gestione finanziaria.

Le rilevazioni finali, valutative e comparative, avvengono sulla base dei riferimenti agli elementi base della gestione di bilancio (capitoli) ed a quelle di base della gestione patrimoniale, cioè gli inventari.

Particolare rilevanza assume per la significatività e la chiarezza del conto del patrimonio la concordanza con la gestione del bilancio, cioè l'accrescimento e le diminuzioni che intervengono nella gestione patrimoniale per entrate e spese, ovviamente depurate delle movimentazioni compensative.

Difatti, per la definizione del netto patrimoniale vanno poste in chiara evidenza le entrate di bilancio depurate di quelle che provocano diminuzione di attività (come alienazioni di immobili e riscossioni di crediti) o aumenti di passività (come l'accensione di prestiti), mentre dalle spese di bilancio vanno detratte quelle che provocano aumento di passività (come acquisto di immobili e concessione di crediti) o diminuzione di passività (come l'estinzione di debiti).

Le difficoltà di rilevazione dei punti di concordanza derivano dalla attuale struttura del bilancio che non consente una analisi degli stanziamenti di entrata e di spesa con riflessi sul patrimonio.

La Corte ritiene necessario che sia studiata la possibilità, in sede di riforma del rendiconto generale dello Stato, di introdurre nel bilancio opportune codificazioni che rendano di chiara leggibilità i raccordi tra i due conti e quindi la evidenziazione degli effetti del conto del bilancio sul conto patrimoniale.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Va tenuto presente che il giudizio di regolarità della Corte, in tale contesto, è diretto ad accertare non soltanto i punti di concordanza con il conto del bilancio attraverso le variazioni portate alla consistenza iniziale delle singole partite, ma anche la giustificazione giuridica della iscrizione delle singole partite nel conto del patrimonio.

Difatti, il conto generale del patrimonio si suddivide in conti generali, a loro volta suddivisi in partite; esse costituiscono l'unità elementare del conto patrimoniale, così come il capitolo nel conto del bilancio.

A rendere scarsamente leggibile la dimostrazione dei punti di concordanza tra conto del bilancio e conto del patrimonio contribuisce l'attuale prospettazione delle partite relative alla gestione finanziaria per movimentazioni riferite alla gestione di bilancio ed a quella di tesoreria.

Difatti, le partite iscritte nel conto n. 1 (Attività finanziarie: crediti di tesoreria, conto di cassa, denaro presso agenti della riscossione, residui attivi) e nel conto n. 4 (Passività finanziarie: debiti di tesoreria, residui passivi di bilancio), si presentano attualmente come elenchi riassuntivi generali di movimenti finanziari.

Tenuto conto dell'incidenza di tali partite sulle risultanze finali della gestione che comprendono i movimenti di tesoreria e gli effetti del bilancio sulla gestione finanziaria dello Stato e dell'esigenza di trasparenza nella separazione tra gestione di bilancio e quella di tesoreria appare necessario che venga adottata una classificazione che renda una più chiara rappresentazione nel conto patrimoniale e una migliore evidenziazione dei punti di raccordo con il conto del bilancio.

In particolare, una chiara esposizione nel conto del patrimonio dei movimenti di tesoreria potrebbe consentire una migliore quantificazione degli effettivi riflessi della gestione di tesoreria nello svolgimento di compiti e funzioni affidati alla gestione del bilancio.

Per quanto riguarda i dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi, rappresentati nel conto del bilancio e nel conto del patrimonio, vengono esposti nell'allegato prospetto 1, che pongono in evidenza i punti di concordanza con riferimento alla gestione del bilancio.

Andrebbe studiata, per una migliore chiarezza espositiva, la possibilità di una diversa scritturazione nelle schede dei dati relativi a pagamenti imputati a residui di bilancio che attualmente risultano iscritti tra i «fatti modificativi».

È stata rilevata l'iscrizione tra le sopravvenienze e le rettificazioni di dati riferiti a contabilità di esercizi precedenti tardivamente presentati o differiti per il contenimento del disavanzo della gestione di bilancio.

Inoltre, per una migliore chiarezza espositiva degli effetti patrimoniali conseguenti all'attività contrattuale andrebbe indicato nei decreti approvativi dei contratti oltre che l'apporto modificativo nella consistenza patrimoniale anche l'indicazione della relativa scheda patrimoniale.

Va studiata, anche con l'ausilio di supporti informatici, la possibilità di raccordare gli effetti patrimoniali della gestione dei contratti acquisitivi di beni, che avviene in larga misura ad opera di funzionari delegati presso organi periferici delle amministrazioni dello Stato, con le spese incluse nei rendiconti amministrativi.

Va altresì tenuto presente che sull'iscrizione dei valori relativi a taluni beni patrimoniali scaturenti da attività contrattuale hanno influito costi superiori al valore reale dei beni stessi, secondo accertamenti istruttori avviati in raccordo con quelli in sede penale.

Sempre con riferimento alle difficoltà di raccordo tra bilancio e patrimonio, dall'esame delle schede patrimoniali è stata rilevata una classificazione indistinta delle spese relative ad acquisti di arredi e mobili d'ufficio; trattasi di spese per le quali le ragioni competenti non sono state in grado di individuare i capitoli di imputazione, a causa della mancata specificazione da parte dei consegnatari, con esclusione dalla dichiarazione di regolarità delle relative partite.

Altro aspetto che rende difficoltoso il raccordo tra conto del bilancio e conto del patrimonio si riferisce alla iscrizione in inventario dei materiali in uso alle forze armate con valori di gran lunga inferiori a quelli di acquisto.

Ritiene la Corte che, anche in conformità con le disposizioni previste nell'art.3 della legge n.20 del 1994, debba essere opportunamente ristrutturato il conto patrimoniale dello Stato anche al fine di consentire un ampio quadro di informazioni necessarie ad una più incisiva verifica di tutti gli elementi attivi e passivi in esso inclusi, con particolare riferimento alle gestioni azionarie incluse nelle partecipazioni ed ai beni immobili.

### 1.3 Il conto del patrimonio e le privatizzazioni

Uno dei punti focali dell'attività di governo della finanza pubblica ha riguardato il processo di privatizzazione degli enti pubblici economici.

In apposito capitolo del volume I della relazione sul conto del bilancio, alla quale si fa rinvio per maggiori approfondimenti, si è riferito sui profili connessi al riordino delle partecipazioni statali e sullo stato delle privatizzazioni.

Va anzitutto rilevato che i previsti effetti di risanamento della finanza pubblica connessi alle iniziative di privatizzazione sono apparse fortemente condizionate dal negativo andamento delle risultanze patrimoniali e finanziarie di molte delle società derivate.

La scelta legislativa di assunzione da parte dello Stato della responsabilità illimitata come unico azionista anche per l'esposizione debitoria precedente alla trasformazione degli enti in società per azioni è sintomatica della assunzione del modello societario in parte riconducibile a quello privatistico.

È stato anche riferito della istituzione, in applicazione della legge 27 ottobre 1993 n.432, di un fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato con lo scopo di ridurre la consistenza dei titoli in circolazione ed al quale dovrebbero affluire le entrate derivanti da alienazioni di immobili ed azioni.

Tale istituzione costituisce un primo passo per una gestione più trasparente dei ricavi delle dismissioni patrimoniali e di ogni altro introito straordinario.

Con il processo di trasformazione in società per azioni degli enti pubblici economici vengono iscritti in apposita categoria delle «partecipazioni a capitali di imprese» le quote azionarie che restano allo Stato dopo la trasformazione stessa.

L'applicazione della normativa sulle privatizzazioni, nel quadro di una più approfondita considerazione degli aspetti non finanziari della gestione pubblica, ha accresciuto il rilievo contabile assunto dal conto generale del patrimonio.

La Corte, nell'ambito delle sue attribuzioni e nell'ambito delle verifiche di competenza del conto del patrimonio, ha proseguito l'attività istruttoria già avviata diretta ad acquisire elementi di conoscenza direttamente connessi alle procedure adottate nella trasformazione degli enti pubblici in società per azioni e delle banche a capitale pubblico.

Difatti, è nel conto del patrimonio che si riflettono gli effetti connessi alla gestione delle nuove società, e che quindi espongono i risultati delle nuove attività «imprenditoriali» statali.

In particolare, sono state richieste notizie sulla tipologia degli atti contabili con i quali dovranno affluire al bilancio dello Stato i proventi delle vendite delle azioni relative alle società direttamente partecipate ed a quelle controllate dalle società per azioni, sugli atti di conferimento di incarichi di consulenza o di intermediazione connessi alle operazioni di dismissione, i contratti di dismissione stipulati, i decreti di accertamento definitivo del capitale iniziale delle singole società e di determinazione del patrimonio netto rivalutato.

Il Ministero del tesoro, cui è affidata la gestione delle quote azionarie, non ha ritenuto di dover corrispondere alle richieste della Corte ed ha trasmesso anche nel presente esercizio le singole schede patrimoniali che si riferiscono alle suddette società prive della documentazione richiesta.

La Corte del resto, riservandosi tutte le iniziative dirette agli accertamenti di regolarità sui quali fa riserva di riferire al Parlamento con apposito speciale referto, esclude anche per questo esercizio dalla dichiarazione di regolarità le partite patrimoniali relative alle partecipazioni al capitale di imprese pubbliche ed al capitale di istituti di credito.

Appare necessario che il conto del patrimonio sia fornito di una serie di informazioni necessarie per una più incisiva verifica, anche in applicazione delle recenti disposizioni di cui alla legge n.20 del 1994 in tema di controllo successivo sulla gestione del patrimonio delle amministrazioni pubbliche, degli elementi attivi costitutivi dalle partecipazioni e dei loro mutamenti di valore (art.39 del testo unico delle leggi sulla Corte dei conti).

Tale arricchimento di notizie ed elementi è propedeutico a valutazioni sulla rispondenza dei risultati perseguiti rispetto a quelli previsti con comparazioni di costi, modi e tempi di perseguimento degli obiettivi.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Valutazioni queste finalizzate alla verifica delle risultanze della gestione a regime delle quote azionarie statali nel rispetto degli indirizzi governativi e naturalmente delle disposizioni contenute nel codice civile e nello statuto delle medesime società.

In tema di controllo esterno sui nuovi enti a struttura societaria la Corte costituzionale con la sentenza n.466 del 28 dicembre 1993, accogliendo il ricorso presentato dalla Sezione controllo enti con determinazione n.45/92 del 16 dicembre 1992, ha ritenuto sussistente il controllo ex art.12 della legge n.259 del 1958 sulle società per azioni derivanti dalla trasformazione degli enti di gestione delle partecipazioni statali «fino a quando lo Stato conservi nella propria disponibilità la gestione economica delle nuove società mediante una partecipazione esclusiva o prevalente al capitale azionario delle stesse».

Gli elementi che hanno caratterizzato il recente periodo propendono per una serie di interventi normativi diretti ad una decisa accelerazione delle procedure di dismissione di partecipazioni pubbliche e di trasformazione degli enti pubblici economici in società per azioni, all'accertamento definitivo del capitale iniziale delle società derivate dalla trasformazione, alla quantificazione ed alla riduzione del livello di indebitamento dei gruppi a partecipazione pubblica.

Con il decreto legge 29 novembre 1993 n.486, reiterato con decreto legge 31 gennaio 1994 n.75 e successivamente con decreto legge 31 marzo 1994 n.216 e quindi con decreto legge 31 maggio 1994 n.332 sono state dettate disposizioni per la dismissione delle partecipazioni azionarie dello Stato e degli enti pubblici.

Nel corso dell'esercizio sono stati richiesti al Ministro del tesoro elementi diretti a conoscere lo stato di attuazione della normativa concernente la determinazione del patrimonio netto delle società derivate dagli enti di gestione.

Perplessità sono state formulate in sede di controllo l'assunzione a carico dello Stato delle spese derivanti dall'incarico conferito alla società Warburg da parte della Cassa Depositi e Prestiti di valutare e collocare le azioni di proprietà dell'IMI sul mercato con il sistema dell'asta pubblica, i criteri o parametri del compenso dell'incarico, nonché il pagamento per attività svolte anteriormente alla data di conferimento.

Tale assunzione di spesa è stata dichiarata non conforme a legge dalla Corte in sede di controllo nell'adunanza del 13 maggio 1994.

È ancora oggetto di accertamenti istruttori la convenzione con la quale il Ministero del tesoro ha conferito all'IMI s.p.a ed a S.G.Warburg Securites l'incarico per lo svolgimento di compiti di joint global coordinator dell'offerta pubblica di azioni IMI e di connessi compiti di consulenza.

Ritiene la Corte che per le alienazioni delle partecipazioni dello Stato e degli enti pubblici in società per azioni e per i conferimenti delle stesse società partecipate, nonché agli atti ed alle operazioni complementari e strumentali alle medesime alienazioni non possa comunque prescindere dai principi generali di contabilità generale dello Stato.

#### 1.4 *La gestione patrimoniale e le vendite immobiliari*

Non ha ancora portato a significativi risultati il processo di revisione delle forme di utilizzazione del patrimonio pubblico; difatti, non sono stati ancora realizzati gli obiettivi di alienazione di beni patrimoniali ritenuti non più utili e di gestione in senso più economico di tutti i beni di proprietà statale.

Resta peraltro come obiettivo prioritario della manovra di risanamento della finanza pubblica la revisione dei meccanismi gestionali dei beni immobili statali con la previsione del ricorso alla dismissione di parte dei beni patrimoniali ritenuti inservibili.

L'obiettivo del processo, avviato da qualche anno ed interessato dalle disposizioni contenute nel decreto legge 5 novembre 1991, n. 386, convertito nella legge 29 gennaio 1992, n. 35, è quello di assicurare una più razionale utilizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, imprimendo all'attività gestionale i caratteri della economicità e della efficienza, agevolando la alienazione dei beni non più rispondenti ad usi di interesse pubblico e di attivare flussi finanziari utili per contenere il disavanzo del bilancio statale.

Tale obiettivo potrebbe essere conseguito sempre che i flussi finanziari derivanti dalla vendita dei beni siano destinati al ripiano del disavanzo e che non si alteri l'equilibrio nel senso economico della gestione statale.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

È da ricordare in proposito che il Consiglio delle Comunità Europee con decisione del 18 gennaio 1993 nel concedere all'Italia un prestito di 8.000 milioni di ECU ha, tra l'altro, vincolato il Governo italiano ad iscrivere in bilancio entrate nette per 7.000 miliardi nel 1993 per ridurre il rapporto debito pubblico-PIL e non «in sostituzione di altri aggiustamenti necessari delle spese e delle entrate».

Non in linea con tali indicazioni è la previsione contenuta nel decreto legge 20 maggio 1993 n.149 (art.6 comma 10), che reitera il decreto legge 11 marzo 1993 n.58, con cui si destina una quota parte dei proventi derivanti da dismissioni patrimoniali a copertura di nuove spese.

Ad una maggiore chiarezza contribuisce la istituzione, prevista nella legge 27 ottobre 1993 n.432, di un fondo di ammortamento dei titoli di Stato nei quali devono affluire i ricavi delle dismissioni e di ogni introito straordinario.

La fattibilità e la riuscita della manovra di finanza pubblica per gli anni 1993-1995 di riduzione dell'ammontare dei debiti pubblici e del rapporto debito pubblico e prodotto interno lordo è tuttavia connessa all'approfondimento dei termini di conoscenza della realtà sulla consistenza del patrimonio immobiliare pubblico, settore caratterizzato da ritardi, inefficienze ed incompletezze nelle procedure di tenuta ed aggiornamento degli inventari.

Nel corso del 1993 è stata istituita una società (IMMOBILIARE ITALIA) a capitale misto cui sono demandati compiti di gestione, valorizzazione ed alienazione dei beni immobili dello Stato.

Tale istituzione è avvenuta in applicazione dell'articolo 2 della legge n.35 del 1992 nel quadro più generale delle disposizioni per l'alienazione di beni patrimoniali suscettibili di valutazione economica.

L'IMMOBILIARE ITALIA è stata costituita con un capitale sociale di 7 miliardi al quale hanno partecipato con sottoscrizione di azioni ordinarie, oltre all'IMI soggetto promotore della costituzione della società (1,3 miliardi), la SNAM s.p.a (700 milioni), il Credito per le imprese e le opere pubbliche - CREDIOP (1 miliardo), la Banca di Roma s.p.a (1 miliardo), la Banca Nazionale del lavoro s.p.a (1 miliardo).

Lo statuto della società prevede l'espletamento nell'interesse dello Stato, oltre che di enti pubblici o soggetti a controllo pubblico, della vendita di beni immobili e della costruzione, della ristrutturazione e della gestione in qualsiasi forma, della locazione anche ultranovennale dei beni stessi, nonché di ogni intervento destinato alla loro valorizzazione economica o miglioramento funzionale.

Per lo svolgimento di tali compiti è prevista la possibilità di costituire proprie articolazioni regionali con società per azioni e di stipulare e concludere contratti di appalto, di concessione, di mandato e di affidamento di incarichi per prestazioni di opere e servizi, nonché di tutte le necessarie operazioni commerciali e finanziarie.

Il Comitato dei Ministri di vigilanza sulle operazioni di alienazione dei beni patrimoniali dello Stato di cui all'art.2, comma 6, del decreto legge 5 dicembre 1991 n.386 convertito con legge 29 gennaio 1992 n.35 - ora soppresso con devoluzione dei relativi compiti al Ministro delle finanze in applicazione della disposizione contenuta nell'art.11 del D.P.R. 20 aprile 1994 n.373 - ha autorizzato il Ministro delle finanze a stipulare con la società IMMOBILIARE ITALIA una convenzione per il conferimento di incarico delle operazioni di alienazione, gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali dello Stato.

In tale convenzione, in corso di perfezionamento, è prevista l'individuazione da parte dell'Amministrazione finanziaria dei beni suscettibili di alienazione per la successiva comunicazione alla medesima società, il conferimento di un mandato con rappresentanza per l'esecuzione di specifiche operazioni di alienazione, nonché l'erogazione di anticipazioni da parte della società al bilancio dello Stato, in acconto sui proventi derivanti dalle alienazioni e dalle gestioni, in relazione al valore dei beni o diritti parziari da alienare.

Alcune perplessità sorte circa l'opportunità di consentire le predette anticipazioni con tassi di interesse superiori rispetto al normale costo di indebitamento dello Stato hanno suggerito di apportare una modifica normativa, concretatosi nella disposizione prevista nell'art.14 del decreto legge 31 marzo 1994 n.216, affidando al Ministro del tesoro la determinazione dei tassi di interesse con riferimento a quelli di mercato.

Ritiene la Corte che l'esclusione, prevista dalle citate disposizioni legislative, dall'applicazione delle norme di contabilità di Stato nelle procedure di alienazione dei beni immobili non può comunque escludere

l'applicazione dei principi generali di contabilità pubblica e dai controlli esterni dei risultati delle operazioni di dismissione dei beni nel quadro dei controlli successivi sulla gestione patrimoniale di cui all'art.3 della legge n.20 del 1994.

La legge n.35 del 29 gennaio 1992 ha previsto per la concreta attivazione delle procedure di alienazione la costruzione, nell'ambito delle indicazioni deliberate dal Consiglio dei ministri ed avvalendosi di consorzi di banche nonché di altri operatori economici o di società, di una mappa dei beni dello Stato alienabili, corredata tra l'altro di dati catastali ed ipotecari nonché di elementi per la determinazione del valore ai prezzi di mercato correnti.

Il completamento di tale mappa presenta difficoltà operative, anche per i problemi connessi alla rilevazione dei prezzi di mercato dei beni patrimoniali inclusi nella rilevazione compiuta nel 1989 dalla società SOGEL; i valori risultano aggiornati al 1982 e non si presentano di significativa rilevanza ai fini di orientamento delle scelte di vendita.

Nell'allegato prospetto 2 viene riportato in elenco i beni patrimoniali per i quali l'Amministrazione finanziaria ha riconosciuto sussistere le caratteristiche di alienabilità totale.

Dai dati esposti in tali prospetti emergono carenze nell'indicazione dei valori iscritti negli inventari e notevoli differenze tra i valori di inventario e quelli di mercato.

Va ricordato che la rilevazione straordinaria, con dati aggiornati al 15 febbraio 1993 «ai fini delle valutazioni sulle condizioni di alienabilità», espone valori per 15.769 miliardi riferiti a 16.738 beni e che per alcuni beni non sono state individuate caratteristiche di alienabilità perchè di rilevanza storico-artistica o perchè di uso governativo.

Precise riserve vengono prospettate dall'Amministrazione finanziaria sull'alienabilità dei beni oggetto della rilevazione in conseguenza delle esigenze di utilizzabilità diretta (assegnazione in uso) o indiretta (permuta) per uffici governativi e per quelle più immediate dell'Amministrazione stessa.

Da quanto esposto sembrano emergere difficoltà nella predisposizione degli elementi di conoscenza necessari per procedere in tempi brevi a possibili alienazioni di beni ritenuti inservibili.

Pur nella consapevolezza della complessità del processo avviato i cui risultati definitivi non saranno disponibili che in tempi lunghi, possono, tuttavia, essere formulate alcune considerazioni di carattere generale.

Per il conseguimento dell'obiettivo, previsto dalla legge n.35 del 1992, del processo avviato di assicurare una più razionale utilizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, imprimendo una maggiore economicità ed efficienza agevolando l'alienazione del bene ove non sia rispondente ad usi di interesse pubblico e di attivare flussi finanziari utili per contenere il disavanzo del bilancio statale, è necessario definire un quadro completo ed aggiornato dell'intero patrimonio immobiliare pubblico e di tutti i beni suscettibili di una pluralità di utilizzazioni.

Inoltre, i ritardi e le inadempienze nell'aggiornamento dei valori di inventario dei beni immobili dello Stato determinano rilevazioni di dati scarsamente significativi e quasi simbolici di beni individuati quali suscettibili di alienazione.

Le difficoltà nella acquisizione e nel rilevamento di dati completi ed aggiornati sul patrimonio immobiliare pubblico rendono certamente non brevi i tempi per la individuazione dei beni dello Stato alienabili e dei relativi valori di inventario.

Sulla base delle attuali risultanze del conto patrimoniale dello Stato, sono disponibili per la vendita, quanto al patrimonio immobiliare, beni per il valore di solo 1.254 miliardi, cifra poco significativa di fronte alla portata e alle finalità della manovra di risanamento.

Una utilizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in senso più economico dovrebbe consentire una minore esposizione finanziaria per fitti passivi, pari a 769 miliardi; difatti, la destinazione diretta dei beni all'uso pubblico è prioritaria rispetto ad altre scelte, proprio per la loro funzione strumentale rispetto ai fini pubblici.

Va tenuto presente in proposito che lo Stato ha accertato entrate per 68,3 miliardi in conseguenza di affitti, concessioni e canoni vari di beni immobili patrimoniali e demaniali; 10,8 miliardi per diritti erariali sui permessi di prospezione e di ricerca mineraria; 189,9 miliardi come proventi dall'utilizzazione delle acque pubbliche.

In ogni caso, l'alienazione del bene andrebbe effettuata con valutazioni dei beni disposta sulla base dei prezzi di mercato e con comparazioni di carattere economico a livello provinciale delle spese sostenute per la locazione passiva di edifici privati per uffici governativi e degli edifici disponibili a forme di utilizzazione pubblica; uno snellimento delle procedure dovrebbe essere previsto per consentire alla stessa Amministrazione finanziaria tempi più brevi per il cambio di «destinazione d'uso», da raccordare con la disciplina di competenza regionale e comunale, per gli edifici da assegnare a pubblici uffici.

### 1.5 Il processo di informatizzazione del conto patrimoniale

Ha raggiunto un primo importante risultato il processo di informatizzazione del conto del patrimonio già avviato da alcuni anni e nel corso dei primi mesi del 1994 si è proceduto, nell'ambito del più generale disegno di integrazione dei sistemi informativi, ad un raccordo con il sistema informativo del Ministero del tesoro - Ragioneria Generale dello Stato relativo alla gestione del patrimonio dello Stato.

Già con riferimento alle operazioni di chiusura delle partite patrimoniali relative al presente esercizio è stato possibile realizzare un flusso di dati su supporto informatico.

L'avvio di nuove procedure informatizzate si inquadra nel più generale processo di graduale revisione del conto patrimoniale, già avviato negli ultimi esercizi, per il necessario recupero di trasparenza e significatività delle partite patrimoniali.

Il processo di informatizzazione del conto dovrà trovare, anche nella prospettiva della concreta applicazione del controllo successivo sulla gestione del patrimonio pubblico previsto dalla legge n. 20 del 1994, un momento di raccordo ed integrazione tra sistemi informativi del Ministero del tesoro (Ragioneria Generale dello Stato - Direzione Generale del tesoro) e della Banca d'Italia; ne potrebbero risultare semplificazioni ed utili analisi dei pagamenti statali con riferimento al bilancio ed alla tesoreria.

La Corte intende procedere allo sviluppo operativo, previe intese e raccordi con lo stesso Ministero del tesoro (Ragioneria generale dello Stato e Direzione generale del tesoro) e la Banca d'Italia e il Ministro delle finanze, di un sistema informativo relativo alla gestione del patrimonio diretto alla realizzazione dei seguenti obiettivi prioritari:

- a) predisposizione di un conto generale del patrimonio che concorra ad arricchire gli elementi da valutare in sede di controlli sulla gestione finanziaria;
- b) riorganizzazione e disaggregazione delle diverse partite del conto patrimoniale; con questo obiettivo, partendo dall'avvenuto avvio del sistema integrato con la Ragioneria Generale dello Stato, si intendono raccogliere informazioni ed elementi presso altri organismi (Ministero del tesoro R.G.S. e Direzione generale del tesoro, Ministero delle finanze e Banca d'Italia);
- c) realizzazione di una concordanza tra conto del bilancio e conto del patrimonio con una diversa strutturazione delle partite, attraverso verifiche e raffronti a diversi livelli o aggregati di bilancio e analisi sulla incidenza su ogni singola partita delle diverse operazioni per categoria e per fasi finali delle spese;
- d) analisi specifiche della gestione degli investimenti di quote azionarie statali e delle relative movimentazioni, che consentano di realizzare una verifica della produttività delle scelte imprenditoriali del Governo nella gestione delle partecipazioni azionarie;
- e) raccordi tra contabilizzazioni delle gestioni affidate ai consegnatari degli organi periferici dell'Amministrazione dello Stato e risultanze dei rendiconti amministrativi a rendicontazione decentrata.

Nell'attuale sistema informativo realizzato dalla Ragioneria Generale dello Stato andrebbero migliorati gli elementi di conoscenza, anche con opportune codificazioni delle entrate e delle spese, sulla redditività delle attività sulla onerosità delle passività e sugli effetti sulla gestione di tesoreria delle variazioni derivanti dalla gestione di bilancio.



Le lacune più evidenti sul piano informativo di base e che ritardano uno sviluppo complessivo del processo di informatizzazione si riferiscono alla gestione dei beni immobili, anche per lo stato di arretratezza nell'aggiornamento delle scritture inventariali.

È stata avviata una analisi comparativa delle movimentazioni patrimoniali rispetto alle entrate ed alle spese di bilancio, in base alla classificazione economica; non è stata ancora completata la costituzione di una anagrafe dei consegnatari di beni dello Stato.

La gestione informatizzata dovrebbe approfondire gli elementi contenuti nella gestione di tesoreria anche al fine di più chiaramente porre in evidenza i raccordi con la gestione di bilancio e potrebbe facilitare la evidenziazione degli elementi che incidono o condizionano la gestione patrimoniale e sui quali fondare le scelte per una proficua utilizzazione.

## 2. Analisi dei conti generali

### 2.1 Risultati d'insieme e differenziali

Il conto per il 1993 evidenzia un peggioramento patrimoniale di 147.459 miliardi, tale da portare la complessiva eccedenza delle passività, al termine dell'esercizio, a 1.500.933 miliardi.

Il peggioramento patrimoniale trae origine da un aumento delle attività per 81.790 miliardi, di gran lunga inferiore all'incremento delle poste passive (229.249 miliardi); dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (741.699 miliardi di attività e 2.232.632 miliardi di passività) risulta che il complesso delle voci attive copre solo il 33,22% di quelle passive, con un tasso di incidenza accresciuto rispetto al precedente esercizio (32,4%).

Nell'esercizio 1993 si registra una consistenza complessiva dell'indebitamento consolidato (1.136.765 miliardi) che è ormai quasi i due terzi della ricchezza prodotta annualmente nel Paese (72,8%), dato tanto più significativo ove si consideri che esso non comprende il debito a breve termine (BOT, CCT).

Ove si comprendano anche questi ultimi dati la situazione del debito finanziario del settore statale, secondo dati forniti dalla Banca d'Italia, presenta nel 1993 una incidenza percentuale del 113,4% rispetto al PIL.

## 3. La gestione finanziaria

### 3.1 Le attività e le passività finanziarie

Nel 1993 le attività finanziarie sono ammontate complessivamente a 485.604 miliardi, attestandosi al 66,3% delle attività complessive, mentre le passività finanziarie hanno ormai sfondato il tetto del milione di miliardi risultando pari a 1.066.926 miliardi, ed hanno costituito il 47,7% delle passività complessive.

In cifre assolute, l'eccedenza passiva finanziaria nell'anno ammontata a 581.322 miliardi, con un peggioramento di 28.553 miliardi, derivante da un aumento netto di 69.778 miliardi nelle attività e da un incremento netto delle passività pari a 41.230 miliardi.

Il conto di cassa ha registrato entrate per 6.449.060 miliardi, dei quali 740.051 miliardi attinenti ad operazioni di bilancio ed il resto a movimenti compensativi dei crediti e debiti di tesoreria e del bilancio (rispettivamente 873.891, 3.333.171 e 34.291 miliardi) nonché di girofondi (1.467.655 miliardi).

Gli incassi connessi ai debiti di tesoreria hanno riguardato per 737.345 miliardi i BOT, per 349.824 miliardi i vaglia del tesoro e per 2.246.001 i conti correnti accesi presso la tesoreria.

I pagamenti (6.449.003 miliardi) attengono, poi, per 674.503 miliardi ad operazioni di bilancio ed a compensazioni negli elementi finanziari già accennati (941.184, 3.294.207 e 71.452 miliardi per i crediti e debiti di tesoreria e per operazioni di bilancio e 1.467.655 miliardi per girofondi). Il conto di cassa si è chiuso con un aumento nella giacenza di 56.804 miliardi (da p1p- 283.669 a 340.473 miliardi).

I pagamenti connessi alla gestione dei debiti di tesoreria hanno riguardato per 730.865 miliardi i BOT, per 347.448 miliardi i vaglia del tesoro e per 2.215.893 miliardi i conti correnti accesi presso la tesoreria.

In particolare la gestione dei buoni ordinari del tesoro espone incassi per 737.345 miliardi e pagamenti per 730.865 miliardi, con un accrescimento di consistenza nell'esercizio di 6.480 miliardi (+ 0,88%). Sono stati pagati interessi passivi per 46.932 miliardi (40.304 miliardi nel 1992), a fronte di uno stanziamento definitivo di 47.700 miliardi, incrementato rispetto alle previsioni iniziali di 42.000 miliardi (40.000 miliardi nel 1992) con decreti del Ministro del tesoro per 5.500 miliardi (d.m. 24.3.1993) e per 200 miliardi (d.m. 23.7.1993).

I crediti di tesoreria costituiscono la voce più consistente delle attività finanziarie e sono stati pari a 396.090 miliardi, con un incremento di 67.350 miliardi nel corso dell'esercizio, in conseguenza di aumenti per crediti nuovi per somme erogate pari a 941.184 miliardi e diminuzioni per crediti riscossi pari a 873.891 miliardi. Le movimentazioni hanno riguardato disponibilità del tesoro per il servizio di tesoreria provinciale per 30.670 miliardi, pagamenti da rimborsare alla Cassa depositi e prestiti, agli Istituti di previdenza ed alle Amministrazioni varie per 86.319 miliardi, altri crediti per 230.285 miliardi, pagamenti da regolare relativi alle cedole dei BOT ed ai titoli stralciati per 47.339 miliardi e operazioni del Contabile del portafoglio per 1.495 miliardi.

All'interno dei crediti di tesoreria, la partita di gran lunga più cospicua riguarda le «sovvenzioni dell'Amministrazione delle poste e telecomunicazioni per pagamenti erariali e per il servizio vaglia e risparmio» (229.879 miliardi).

Per consistenza dei crediti sono da rilevare i pagamenti da rimborsare a favore di Amministrazioni varie per conti correnti accessi presso la tesoreria (75.499 miliardi; erano 65.421 miliardi nel 1992).

Le cedole degli interessi sui buoni ordinari del tesoro in scadenza hanno comportato crediti per 28.138 miliardi, diminuite rispetto al precedente esercizio (34.101 miliardi).

Sono cresciuti i crediti derivanti da operazioni del Contabile del portafoglio effettuati all'estero per conto dei ministeri (da 1.210 a 1.495 miliardi).

Per quanto riguarda i debiti di tesoreria, il debito fluttuante, che ne rappresenta la parte più cospicua, ha avuto un discreto incremento, passando da 568.394 a 594.046 miliardi, pari al 4,5% (26.652 miliardi), sia per effetto della crescita dei buoni ordinari del tesoro (+ 6.510 miliardi) (da 387.879 a 394.389 miliardi), per l'aumento della «gestione risparmio postale in conto corrente fruttifero» presso la Cassa Depositi e Prestiti (+ 8.151 miliardi) (da 80.327 a 88.478 miliardi) e per la diminuzione dello sbilancio tra Tesoro e Banca d'Italia (-4.571 miliardi) (da 80.776 a 80.776 miliardi). È da ricordare che in applicazione della legge n.483 del 26 novembre 1993 n.483 è stata preclusa al Tesoro la possibilità di indebitarsi con la Banca di Italia ed è stata prevista la costituzione presso la Banca stessa di un deposito di circa 30.000 miliardi cui attingere per temporanee esigenze.

Nell'ultimo quinquennio il debito fluttuante ha avuto un andamento di forte crescita, passando da 429.799 miliardi nel 1989, a 471.617 miliardi nel 1990, a 501.071 miliardi nel 1991, a 568.394 miliardi nel 1992, per giungere a 594.048 miliardi nel 1993.

Al di là del debito fluttuante, è da rilevare il forte incremento registrato per i conti correnti infruttiferi del Ministero delle poste, passati da 14.299 a 73.566 miliardi, e dal meno sensibile aumento di quelli infruttiferi di «altre amministrazioni» (da 183.488 a 203.048 miliardi).

Il movimento dei vaglia del tesoro presenta al termine dell'esercizio una consistenza di 7.720 miliardi, con un lieve aumento rispetto al precedente esercizio (5.344 miliardi).

Le contabilità speciali, attraverso un movimento di oltre 800 mila miliardi, hanno registrato una consistenza finale di 137.078 miliardi (119.421 miliardi nel 1992).

#### **4. Attività e passività patrimoniali**

##### **4.1 Crediti**

Il sottoconto risulta disaggregato in partite, ciascuna delle quali comprensive di diverse sottopartite accorpate secondo la natura del loro contenuto: fondi scorta, fondi di garanzia, fondi di rotazione, crediti concessi ad enti pubblici e ad istituti di credito, crediti concessi ad aziende ed enti privati, altri crediti non classificabili.

Il valore del sottoconto è passato da 61.719 a 66.380 miliardi, con un incremento di 4.661 miliardi, pari al 7,5%.

Le sottopartite più consistenti sono state quelle relative ai «crediti concessi ad enti pubblici e ad istituti di credito» con 32.847 miliardi (+3.369 miliardi rispetto al 1992) e i «fondi di rotazione» con 26.126 miliardi (+1.346 miliardi rispetto al 1992).

Un decremento si è avuto nei «crediti concessi ad aziende ed enti privati» passati da 3.509 a 3.254 miliardi (+255 miliardi); tale risultato è conseguente al decremento per 2.238 miliardi del credito relativo a disponibilità finanziarie presso l'IRI S.p.a., costituito ai sensi dell'art.15, comma 1 della legge n.359 del 1992.

4.1.1 Crediti concessi ad enti pubblici. Tali crediti, come già detto, sono risultati complessivamente a 32.847 miliardi, con un incremento di 3.369 miliardi rispetto al precedente esercizio, conseguente ad aumenti per 3.552 e diminuzioni per 183 miliardi.

All'interno di detta voce l'incremento più consistente (3.466 miliardi) ha riguardato la consistenza delle «anticipazioni» del tesoro a copertura dei disavanzi di gestione dell'Amministrazione delle poste e telecomunicazioni, passata da 24.159 a 27.626 miliardi.

Va rilevato che con specifica disposizione (art.7) contenuta nel decreto legge 30 settembre 1993 n.390 non convertito e reiterato nel decreto legge 1 dicembre 1993 n.487, convertito nella legge 29 gennaio 1994 n.71 è stato previsto che le anticipazioni concesse dallo Stato all'Amministrazione delle poste a pareggio dei bilanci fino a tutto il 1993, cioè pari 27.626 miliardi, devono intendersi a tutti gli effetti quali trasferimenti definitivi; potrebbe così determinarsi nell'ambito del processo di privatizzazione un onere ulteriore a carico dello Stato non espressamente delineato nella stessa disposizione legislativa.

In proposito, con separata ordinanza rispetto alla decisione cui si accompagna la presente relazione, viene deferita alla Corte Costituzionale la questione relativa all'elusione dell'art.81, 4° comma, della Costituzione della medesima legge n. 71 del 1993, con riferimento alla iscrizione ed alla conservazione dell'intero ammontare del credito nel rendiconto generale dello Stato.

Tale questione sarà comunque oggetto di valutazione in sede di trasformazione dell'Amministrazione in società per azioni e di definizione dei rapporti con lo Stato nel quadro più generale delle «privatizzazioni».

Da segnalare la eliminazione dai crediti ed iscrizione tra i fondi di dotazione della partita relativa al fondo relativo alla concessione di finanziamenti a pellicole realizzate con particolare formula produttiva presso la Banca Nazionale del lavoro, sezione di credito cinematografico e teatrale s.p.a.

4.1.2 Altri crediti. Si segnalano, inoltre, per la rilevanza della loro consistenza, nell'ambito delle sottopartite di tale conto: tra i «fondi di rotazione» quella riguardante il conferimento al fondo rotativo presso il Mediocredito centrale (11.420 miliardi) e presso la SACE (2.865 miliardi).

Inoltre, sono stati iscritti tra i «crediti concessi alle aziende ed enti privati», da segnalare la cancellazione delle partite relative ai conferimenti ai fondi di riserva del Banco di Sicilia, della Banca Nazionale del lavoro e del Banco di Napoli.

Sono stati inoltre iscritti 1.546 miliardi a titolo di disponibilità finanziarie presso l'ENEL, in applicazione delle disposizioni contenute nella legge n.33 del 1992.

Vanno altresì segnalati tra gli «altri crediti non classificabili» il valore commerciale dei metalli costituenti le monete d'argento, di bronzital, di acmonital in circolazione (433 miliardi, +19,3 miliardi rispetto al 1992), le annualità ventennali senza interessi per contributi per le spese anticipate dallo Stato ad enti diversi per opere marittime (61,3 miliardi; 53,7 miliardi nel 1992).

4.1.3 Il recupero dei crediti derivanti da decisioni di condanna della Corte. Tra i crediti in gestione al Ministero delle finanze sono iscritte somme pari a 384,8 miliardi, dovute dai contabili e dai funzionari dello Stato in conseguenza di decisioni di condanna emesse dalla Corte dei conti; rispetto al 1992 vi è stato un incremento di circa 129 miliardi.

Sulla veridicità dei dati iscritti in tale partita sono in corso accertamenti istruttori della Corte che non consentono di poterne dichiarare la regolarità nella decisione sul conto generale.

È stato accertato che l'importo di alcuni crediti iscritti in tali partite non ha trovato allocazione nell'apposito capitolo dello stato di previsione dell'entrata, in possibile disarmonia con quanto previsto nell'art.11 del r.d. 5 settembre 1909 n.776 e che le voci iscritte nel conto del patrimonio sono intestate ad alcune Amministrazioni e non a tutte quelle interessate da condanne.

Per una maggiore chiarezza espositiva e leggibilità dei punti di raccordo tra bilancio e patrimonio sarebbe necessaria la previsione di apposite partite per ciascuna Amministrazione.

In attesa della conclusione degli accertamenti di regolarità, la non iscrizione tra i residui attivi di bilancio dell'importo relativo alle condanne può comportare una discordanza tra risultanze di bilancio e scritture patrimoniali a scapito della necessaria unità dei due conti nel rendiconto generale dello Stato; difatti l'iscrizione tra le partite del conto del patrimonio della consistenza complessiva delle somme conseguenti alle condanne della Corte al valore nominale senza una corrispondente scritturazione nel bilancio può ridurre la credibilità di tale iscrizione.

Per maggiori approfondimenti sulla questione si rinvia a quanto detto nella apposita parte della relazione riferita al recupero dei crediti derivanti da decisioni di condanna emesse dalla Corte dei conti.

Altri crediti della medesima natura, anche se di importo minore, si segnalano tra quelli gestiti dai Ministeri della difesa per i quali nel corso dell'esercizio si è avuto un notevole incremento, passando da 510 milioni a 7,7 miliardi; seguono quelli gestiti dai Ministeri della pubblica istruzione (680 milioni) e dei beni culturali (3 milioni).

#### 4.2 Partecipazioni

Le partecipazioni sono passate da 94.666 a 97.806 miliardi, con un incremento di 3.139 miliardi.

Le partite di tale sottoconto sono distinte tra fondi di dotazione degli enti pubblici di gestione, partecipazioni al capitale di istituti di credito, partecipazioni in organismi internazionali ed altre partecipazioni non classificabili, azioni ed obbligazioni.

Vanno confermate le osservazioni già espresse circa i criteri di iscrizione e di aggiornamento di tali partite.

4.2.1 Partecipazioni al capitale di altre imprese. Tale classe di partita è stata istituita nel corso del precedente esercizio per l'iscrizione delle quote di partecipazione delle nuove società, in applicazione delle disposizioni previste nella legge n.359 del 1992.

La Corte in sede di verifica degli elementi attivi del conto generale del patrimonio ha proseguito gli accertamenti sulla regolarità delle variazioni intervenute nelle partecipazioni azionarie di tutte le nuove partite accese per le quali è stata dichiarata la non regolarità nella decisione n.235/R del 16 luglio 1993 sul conto del patrimonio per l'esercizio 1992.

La documentazione richiesta al Ministero del tesoro non è pervenuta alla Corte e quindi anche per l'esercizio 1993 tali partite vanno escluse dalla dichiarazione di regolarità.

L'esigenza di acquisire elementi di conoscenza sulle variazioni patrimoniali delle nuove partite discende dall'esigenza di conoscere lo stato di attuazione della normativa concernente la determinazione del patrimonio netto delle società derivate dagli enti di gestione e, infine, dal decreto legge 21 aprile 1993 n.116, decaduto e reiterato dal decreto legge 21 giugno 1993 n.198.

È indubbio l'accresciuto rilievo degli elementi attivi e dello stesso conto generale del patrimonio nell'ambito del processo avviato con la trasformazione degli enti pubblici economici in società per azioni; difatti, la gestione delle partecipazioni azionarie comporta per l'Amministrazione pubblica l'esercizio diretto di una attività complessa le cui risultanze sono iscritte nelle apposite schede del conto generale del patrimonio.

Le esigenze di una gestione trasparente delle partecipazioni azionarie vanno raccordate con la complessità delle operazioni connesse alla iscrizione delle partite nel conto del patrimonio, fermo comunque l'obbligo di segnalare eventuali comportamenti gestori in contrasto con gli interessi dell'Erario che abbiano occasione di rilevare nell'esercizio delle loro funzioni.

Le innovazioni introdotte nel sistema delle partecipazioni azionarie impone l'adozione di diverse e più efficaci strumenti di controllo sulla gestione del patrimonio in ordine alla gestione delle medesime partecipazioni.

Ritiene la Corte che un adeguato processo di informatizzazione del conto del patrimonio possa consentire un concreto avvio della fase di riordino e di dismissioni e poi di quella a regime per le quote azionarie che residueranno allo Stato, anche nel quadro di un processo di trasformazione del conto in senso economico.

Gli accertamenti della Corte su tali partite sono stati diretti ad acquisire i seguenti elementi:

*a)* atto costitutivo e statuto delle società per azioni derivate dagli enti pubblici trasformati in società per azioni, con la documentazione contabile comprovante gli adempimenti previsti dagli artt. 2329, 2330 e 2330 bis c.c.;

*b)* decreto di accertamento del capitale netto con l'esposizione analitica delle singole componenti che lo hanno determinato;

*c)* gli atti con cui l'Autorità governativa ha provveduto ad organizzare l'attività delle società in questione e a disciplinarne le fasi di trasformazione e di gestione;

*d)* gli atti di nomina dei Presidenti, dei Consiglieri di amministrazione e dei componenti dei Collegi dei sindaci delle società per azioni derivate dagli enti trasformati;

*e)* gli atti di nomina dei funzionari dello Stato a componenti degli organi statutari delle società derivanti dagli ex enti pubblici economici;

*f)* deliberazioni delle suddette società aventi effetti diretti o indiretti sul patrimonio dello Stato, ivi comprese le cessioni a terzi di quote azionarie o di beni e/o della società, anche all'interno del gruppo;

*g)* le partecipazioni delle società in questione e/o delle società collegate, anche minoritarie, in società esterne ad esse e al raggruppamento di cui fanno parte.

Ritiene la Corte nell'ambito delle sue attribuzioni di dover acquisire con apposita istruttoria:

*a)* i criteri adottati dal Ministero del tesoro per l'investitura dei funzionari che partecipano alle assemblee delle società costituite;

*b)* i criteri di nomina dei suddetti funzionari, sulla remunerazione degli stessi e sulla compatibilità delle funzioni da essi svolte con gli obblighi di servizio derivanti dal rapporto di impiego;

*c)* l'individuazione degli stessi funzionari ai fini dell'attivazione della procedura di resa del conto giudiziale dinanzi alla Corte;

*d)* documentazione comprovante l'effettività delle entrate derivanti dalle dismissioni di azioni di proprietà del tesoro;

*e)* la legittimità delle vendite dei pacchetti azionari delle società per azioni derivanti dalla trasformazione di enti pubblici effettuate con offerte pubbliche al di fuori dei sistemi d'asta previsti nella legge di contabilità generale dello Stato;

*f)* accertamento della necessaria trasparenza nelle procedure ed adeguata contabilizzazione delle operazioni con osservanza del regime pubblicistico nel caso di ricorso ad intermediari;

*g)* accertamenti in ordine ai criteri di trasparenza e pubblicità, oltre che della congruità del prezzo, delle vendite delle società i cui pacchetti azionari sono detenuti dalle società per azioni derivanti dagli ex enti di gestione delle partecipazioni statali;

*h)* l'acquisizione della delibera dell'IRI s.p.a. con la quale è stato approvato il bilancio 1992 con i relativi allegati, anche per effettuare gli opportuni raccordi finanziari e contabili con le analoghe precedenti deliberazioni, tanto in regime di ente di gestione che in regime di società per azioni;

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

i) l'accertamento circa la compatibilità dell'art. 2362 c.c., secondo il quale lo Stato risponde illimitatamente dei debiti delle società delle quali detiene l'intero pacchetto azionario, con le norme previste nel Trattato di Roma che vietano gli aiuti di Stato;

l) l'accertamento sugli istituti di credito trasformati in società per azioni anche con riferimento a quanto stabilito dalla delibera CICR che ha consentito la partecipazione degli istituti di credito al capitale di società di produzione;

m) l'accertamento sulla validità della sistemica e sulla modulistica adottate dal Ministero del tesoro per la presentazione nelle schede patrimoniali dei dati concernenti le variazioni conseguenti alla trasformazione di enti pubblici in società per azioni;

n) gli atti di conferimento di incarichi di consulenza o di intermediazione, connessi alle operazioni di dismissione, con dimostrazione dei costi sopportati;

o) i contratti di dismissione stipulati, con relativa documentazione giustificativa, riferiti alle azioni di proprietà dello Stato ed a quelle detenute dalle società per azioni derivanti dalla trasformazione degli ex enti pubblici economici.

Per quanto riguarda la resa dei conti giudiziali da parte dei funzionari investiti dei compiti di partecipazione alle assemblee delle società costituite sono state interessate la Procura Generale, nonché le Sezioni giurisdizionali della Corte, per la attivazione delle procedure di presentazione dei conti stessi.

Il Ministero del tesoro non ha ancora indicato i nominativi dei funzionari incaricati ed ha fatto presente di aver depositato le azioni delle società Melioconsorzio, INA, Italtrade, Mediocredito regionale per la Calabria, Mediocredito abruzzese e molisano e Mediocredito per la Basilicata in custodia presso la Tesoreria centrale.

Elementi di giudizio in ordine alle tematiche connesse all'attività di controllo e di referto sulla gestione degli enti trasformati sono esposti nella parte specifica della relazione dedicata al riordino delle partecipazioni pubbliche e stato delle privatizzazioni.

In questa sede possono così riassumersi alcune considerazioni circa il maggior rilievo assunto dal conto del patrimonio in conseguenza della trasformazione degli enti pubblici economici in società per azioni.

La limitata significatività del fondo di dotazione rispetto alla realtà economica degli enti è conseguente alla sua immutabilità nel corso degli anni pur in presenza di elementi che avrebbero potuto comportare variazioni rispetto al valore nominale.

Difatti, il processo di privatizzazione sta ponendo in luce l'enorme divario dovuto a perdite pregresse tra i fondi di dotazione ed il patrimonio netto degli ex enti di gestione.

Non sono stati iscritti in aumento della consistenza patrimoniale gli eventuali utili per remunerazione del capitale in quanto versati in entrata del bilancio dello Stato, ma senza figurare nel conto generale delle rendite e delle spese, ed iscritte indistintamente tra le entrate depurate dei movimenti patrimoniali.

Sul piano delle scritturazioni contabili in applicazione della nuova disciplina nel conto del patrimonio vanno iscritte come partecipazioni dirette in ciascuna società i valori delle azioni del valore nominale di lire 1.000 sino ad un importo globale pari al capitale iniziale; nella concreta applicazione di tale disciplina vengono iscritte nelle nuove partite i valori dei vecchi fondi di dotazione, una volta detratte le perdite.

Sull'accertamento della regolarità delle iscrizioni delle nuove società sono in corso, come già detto, iniziative istruttorie della Corte.

Nel conto del patrimonio, come prima detto, viene esposto l'andamento delle partecipazioni azionarie dello Stato nelle nuove società; nell'apposito prospetto 3 vengono riportati i dati relativi ai capitali delle nuove società, posti a raffronto con quelli del precedente esercizio 1992.

La consistenza complessiva dei valori iscritti nelle «partecipazioni al capitale di altre imprese» è stata di 73.375 miliardi, risultante da una serie di movimentazioni in aumento per 1.282 miliardi e in diminuzione per 11,7 miliardi.

I valori più cospicui si riferiscono all'Ente ferrovie dello Stato S.p.a con 42.417 miliardi ed all'ENEL S.p.a con 12.126 miliardi.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Sono state iscritte nel corso dell'esercizio le quote di partecipazione relative alle società CONSAP (10 miliardi), Ente cinema (153,5 miliardi), Italtrade (20 miliardi), FINAM (49,6 miliardi), SICIL.FOR s.r.l. (6,8 miliardi), LU.CA.FOR s.r.l. (1 miliardo), CAL.FOR.s.r.l. (4 miliardi), LAM.FOR.s.r.l. (100 milioni), INSUD— Nuove iniziative per il Sud (365,2 miliardi), FIME (161,5 miliardi) e SAR.FOR (4,9 miliardi).

Va segnalato che nella iscrizione della consistenza complessiva del capitale dell'Ente cinema s.p.a pari a 153,5 miliardi hanno inciso diminuzioni per perdite in quanto le iscrizioni del vecchio fondo di dotazione erano state pari a 250,5 miliardi.

L'offerta pubblica di vendita delle azioni dell'IMI, che a seguito della modifica della legge bancaria raccoglie il denaro necessario con l'emissione di obbligazioni, ha costituito una delle operazioni completate, inizialmente non prevista nel Programma di riordino, di quelle decise con successiva determinazione da parte del Consiglio dei ministri.

Prima dell'offerta pubblica si è proceduto alla stipulazione di un patto tra la generalità degli azionisti, restrittivo della libertà di alienazione per un congruo periodo di tempo successivo a fronte della facoltà di associarsi pro quota alla medesima offerta del Tesoro.

Le relative azioni sono state collocate per il tramite del «Consorzio italiano» cui hanno partecipato in qualità di Cassa incaricata, ad eccezione dell'IMI s.p.a, la Banca Fideuram s.p.a e la Sigeco SIM s.p.a, quali garanti, una serie di banche e di società di intermediazione mobiliare.

La privatizzazione è stata realizzata parzialmente con la partecipazione residuale del Tesoro nella misura del 30%.

Con tale procedura si è sperimentata una forma di vendita che richiede sempre attente forme di monitoraggio al fine di evitare possibili effetti negativi conseguenti per concentrazioni non previste e per eventuali fenomeni di turn-over dei titoli.

4.2.2 Fondi di dotazione degli enti pubblici di gestione. Come già rilevato nel precedente paragrafo per molte partite è avvenuta l'iscrizione tra le «partecipazioni al capitale di altre imprese» e di conseguenza sono notevolmente diminuite le iscrizioni nei fondi di dotazione.

Nel conto patrimoniale degli enti di gestione non esiste, di regola, perfetta equivalenza tra l'importo del fondo di dotazione (conferito dallo Stato) e l'importo complessivo delle partecipazioni azionarie, in quanto per gli investimenti in azioni, oltre alle risorse provenienti dal fondo di dotazione, vengono utilizzati altri mezzi, quali le emissioni di obbligazioni ed altre forme di indebitamento.

La consistenza di fondi dotazione alla fine dell'esercizio è stata di 10.996 miliardi; il più cospicuo è stato il fondo relativo alla Sezione di assicurazione del credito dell'esportazione (SACE) con 7.274 miliardi, incrementati nel corso dell'esercizio di 1.010 miliardi.

Altri fondi sono quelli relativi all'Istituto per il credito a medio termine (MEDIOCREDITO CENTRALE) con 1.907 miliardi, incrementato di 13 miliardi rispetto al precedente esercizio, e alla Cassa per il credito alle imprese artigiane (ARTIGIANCASSA) con 1.653 miliardi.

Viene iscritta tra i fondi di dotazione, proveniente dai crediti, la partita relativa al fondo relativo alla concessione di finanziamenti a pellicole realizzate con particolare formula produttiva presso la Banca Nazionale del lavoro, sezione di credito cinematografico e teatrale s.p.a (139 miliardi).

Negli allegati prospetti 4, 5 e 6 vengono altresì riportati i dati relativi ai fondi di dotazione iscritti tra le schede delle partite gestite dai Ministeri del tesoro, della marina mercantile e dell'industria, nel loro sviluppo triennale dal 1991 al 1993.

4.2.3 Partecipazioni al capitale di istituti di credito. Anche su tali partite sono in corso accertamenti istruttori della Corte che non consentono di poter dichiarare la regolarità.

La consistenza di tali partecipazioni è stata alla fine dell'esercizio di 3.782 miliardi, con un incremento di 300 miliardi rispetto al precedente esercizio.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

L'incremento più cospicuo è stato di 134,5 miliardi per la partecipazione al capitale sociale della ISVEIMER s.p.a.; altro incremento per 98,5 miliardi per la partecipazione al capitale sociale del Credito industriale sardo s.p.a.

Un'altra iscrizione ha riguardato l'apporto del Tesoro al capitale sociale del Credito per le imprese e le opere pubbliche— CREDIOP per 224 miliardi, in applicazione della medesima disposizione legislativa.

Tra le partite di maggiore consistenza si segnalano quella relativa al capitale sociale della Banca Nazionale del lavoro con 726,8 miliardi, della fondazione Banco di Napoli con 316,2 miliardi e del CREDIOP con 224 miliardi.

Va ricordato che il CREDIOP in precedenza rientrava nella titolarità della Cassa Depositi e Prestiti; in tema di cessione da parte della Cassa di quote del capitale del Credito va ricordata la deliberazione n. 4 1992 della Sezione Enti locali della Corte nella quale sono state espresse riserve e formulate osservazioni in ordine alla regolarità della procedura adottata per la cessione all'Istituto San Paolo di Torino del 50% del capitale del CREDIOP. Le riserve sulla regolarità delle operazioni si riferivano, oltre alla mancanza della preventiva autorizzazione da parte del Consiglio di amministrazione della Cassa per la sottoscrizione della dichiarazione di intenti finalizzata alla cessione, alla possibile insussistenza dei presupposti di legge per l'esercizio della facoltà di vendere la quota di capitale, e infine alla conformità dei criteri di stima adottati per la valutazione del bene ceduto rispetto a quelli fissati nella dichiarazione di intenti.

4.2.4 Partecipazione in organismi internazionali. Le partecipazioni iscritte in tale ambito sono state complessivamente pari a 7.460,3 miliardi, con un incremento di 568 miliardi rispetto al precedente esercizio.

La voce più consistente si riferisce alla partecipazione dell'Italia all'Associazione internazionale per lo sviluppo con una consistenza di 2.998 miliardi, incrementati di 205 miliardi nel corso dell'esercizio.

Una nuova iscrizione per 6,5 miliardi è avvenuta nel corso dell'esercizio in applicazione della legge n.411 del 1993 che ha previsto la partecipazione finanziaria italiana alla Rain Forest Trund fund.

Si segnala altresì per cospicuità della consistenza pari a 1.541 miliardi relativa alla partecipazione italiana a banche, fondi ed organismi internazionali.

4.2.5 Altre partecipazioni non classificabili, azioni ed obbligazioni. Sono ammontate complessivamente a 85,7 miliardi, consistenza pressochè immutata rispetto al precedente esercizio.

Parte assolutamente preponderante ha il conferimento, in applicazione dell'art.7 della legge n.26 del 1986, di un fondo di dotazione al consorzio dell'aria per la ricerca scientifica e tecnologica della Provincia di Trieste, incentivi per il rilancio dell'economia nelle Province di Trieste e di Gorizia con una consistenza di 85 miliardi.

Le rimanenti partite iscritte in tale ambito di partecipazioni si riferiscono all'Azienda dei carboni italiani-ACAI, ed alla Società anonima linee aeree transcontinentali-LATI.

Costituisce una partita ormai a carattere storico, sulla quale sono stati formulati dubbi circa l'esistenza dei requisiti di certezza, quella relativa alle società concessionarie delle ferrovie secondarie «nelle nuove provincie», in applicazione di una disposizione legislativa risalente al 1925 (legge n.473).

4.2.6 Il netto patrimoniale dell'ex Azienda delle ferrovie dello Stato. Non si è ancora conclusa la procedura di passaggio dei beni dell'ex Azienda al nuovo Ente per le ferrovie dello Stato, recentemente trasformato in società per azioni in applicazione del decreto legge n.333 del 1992 convertito nella legge n.359 del 1992.

L'apporto iscritto come partecipazione dello Stato alla società per un importo di 42.417 miliardi non tiene quindi conto delle risultanze degli accertamenti diretti all'individuazione dei beni da trasferire alla nuova società e quelli che residuano nella titolarità dello Stato.

In attesa della definizione delle procedure di passaggio dei beni dall'ex Azienda alle nuove società, rileva la Corte che non risulta iscritto nel conto il netto patrimoniale dell'ex Azienda ferrovie dello Stato.

Tale iscrizione costituisce atto dovuto non rinviabile al momento della completa definizione delle procedure di passaggio tra l'ex azienda e l'ente.



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Difatti, è certa la titolarità statale del patrimonio dell'ex Azienda, alla stregua della normativa vigente, costituita da beni e rapporti giuridici, per i quali non risultano ancora concluse le procedure di passaggio all'Ente ferrovie e non sembra giustificabile il prolungarsi dei tempi per l'iscrizione di tali beni e rapporti nel conto patrimoniale dello Stato, ovvero in separato conto patrimoniale dell'ex Azienda allegato al conto generale dello Stato.

È necessario che, all'atto del trasferimento della titolarità nei beni dall'ex Azienda all'Ente, si ponga il problema della definitiva contabilizzazione del netto patrimoniale dell'Ente ferrovie equivalente al capitale sociale o fondo di dotazione.

Va rilevato, infine, che la mancata definizione delle procedure di trasferimento si riflette anche sulla situazione di utilizzo da parte dell'Ente di beni di proprietà dell'ex Azienda statale, con una evidenziazione contabile dei beni stessi nei conti d'ordine dell'ente a scapito della significatività delle risultanze del relativo stato patrimoniale.

4.2.7 Il fondo di dotazione della Cassa Depositi e Prestiti. Non è stato ancora iscritto o richiamato nel conto generale del patrimonio per l'esercizio 1993 il fondo di dotazione della Cassa, pari a 100 miliardi, costituito ai sensi dell'art.2 della legge n.197 del 1983 e prelevato dal fondo di riserva della gestione principale della stessa Cassa alla data del 31 dicembre 1982.

In proposito la Sezione enti locali nella deliberazione n.74/1989 ha osservato che «il fondo di dotazione (della Cassa) .... ha una valenza meramente nominalistica, in quanto tratto dal fondo di riserva della Cassa stessa e destinato ad alimentarsi con parte degli utili di gestione e che perciò non ha trovato finora riscontro nel conto del patrimonio dello Stato, al quale giuridicamente appartiene non solo il fondo ma l'intera consistenza patrimoniale della Cassa».

Viene qui ribadito l'orientamento della Corte, ribadito nel giugno 1993 dalla stessa Sezione enti locali.

L'iscrizione di tale fondo nell'esercizio 1993 costituisce atto dovuto; sarà oggetto di prossimo esame da parte della Sezione enti locali la gestione della Cassa per l'esercizio 1993 anche con riferimento alla applicazione delle disposizioni contenute nell'articolo 22, comma 1, del D.L. 18 gennaio 1993 n.8 convertito con modificazioni nella legge 19 marzo 1993 n.68 che hanno attribuito personalità giuridica alla medesima Cassa.

#### 4.3 La gestione dei beni patrimoniali

Sulla regolarità della iscrizione di taluni beni del conto sono in corso accertamenti istruttori della Corte che portano ad escludere le relative partite del conto dal giudizio di regolarità.

4.3.1 Beni immobili. La consistenza complessiva è passata nel 1993 da 20.805 a 21.814 miliardi, con un incremento di 1.008 miliardi. L'aumento più rilevante si è registrato nella partita relativa ai beni assegnati in uso governativo, compresa la dotazione del Presidente della Repubblica, passata da 13.212 a 13.971 miliardi.

Le recenti iniziative dirette alla acquisizione di elementi conoscitivi completi dei beni statali da includere nel progetto di vendita previsto dall'articolo 2 della legge n.35 del 1992 non hanno ancora raggiunto gli obiettivi prefigurati.

Difatti, sono stati rilevati alcuni primi dati su beni del patrimonio disponibile con caratteristiche di alienabilità totale o parziale, dati ritenuti di primo orientamento ai fini delle previste procedure di alienazione.

Tali dati esposti nel già citato prospetto 2; vengono corredati da notazioni conseguenti al raffronto con gli elementi desunti da tabulati redatti, per conto del Ministero delle finanze, dalla società SOGEI.

L'individuazione dei beni con caratteristiche di alienabilità totale o parziale ha comportato una complessa attività di rilevazione da parte dell'Amministrazione delle finanze.

Difatti, il Dipartimento del territorio - Direzione centrale del demanio ha sottoposto a verifica gli elenchi compilati dalla società SOGEI e trasmessi all'Amministrazione senza che alcun incarico in tal senso fosse stato conferito, raffrontando con l'ausilio degli uffici periferici la effettiva sussistenza delle condizioni di alienabilità dei singoli cespiti.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Da tale verifica è risultata, secondo la stessa Amministrazione delle finanze, la scarsa attendibilità dei dati inclusi nei medesimi elenchi per imprecisioni ed inesattezze circa gli elementi in essi indicati, con riferimento alle utilizzazioni ed al valore dei beni.

Sono stati presi in esame 307 beni immobili di valore pari o superiore al miliardo di lire, di essi solo 174 beni, con situazioni aggiornate al 31 dicembre 1993, sono stati riconosciuti con caratteristiche di alienabilità totale; è ancora in corso l'esame dei cespiti, sempre di valore pari o superiore al miliardo di lire, con possibili caratteristiche di alienabilità parziale.

Gli elementi posti in luce da tale esposizione possono così riassumersi:

a) la maggior parte dei beni individuati come alienabili risultano privi dell'indicazione del valore iscritto negli inventari, conseguenza della situazione di pesante inadempienza nella tenuta delle scritture contabili relative ai beni immobili di proprietà statale;

b) per altri beni vi è una notevole differenza tra i valori iscritti negli inventari e quelli di mercato, in diretta connessione con i vistosi ritardi nell'aggiornamento dei valori dei beni statali; si segnalano ad esempio il Centro direzionale di Oneta valutato per 1,5 miliardi secondo valore di mercato e per 350 milioni secondo l'inventario, l'area ex alveo del fiume Serio con 1 miliardo e 85,5 milioni, la casa già Bonino Ratto di Genova con 2,3 miliardi e 920 milioni, i terreni nella bonifica del delta del Brenta con 2,4 miliardi e 123 milioni, le casse di Colmata presso Venezia con 1,9 miliardi e 325 milioni, la caserma P.Gorio ex Vittorio Emanuele di Bolzano con 1,7 miliardi e 198 milioni, l'arenile Laura di Capaccio con 1,9 miliardi e 460 milioni, il cantiere Capoiale di Cagnano Varano con 3,6 miliardi e 121 milioni;

c) vi è discordanza circa l'effettiva disponibilità di alcuni beni, come per l'Olim Busca di Clusone che secondo le rilevazioni della SOGEI risulta non disponibile e soggetto a vincolo storico - artistico ed ambientale, e come la caserma Scuola centrale del genio di Civitavecchia, classificata come non disponibile ed occupata abusivamente, e come addirittura il terreno in contrada Muro Rotto - ingresso gallerie Dicat di Messina che risulta essere bene demaniale in attesa di definitiva dismissione da parte dell'Aeronautica militare;

d) alcuni beni non sono stati individuati nella rilevazione effettuata da parte della SOGEI, come il caseggiato del disciolto partito nazionale fascista di Genova o come un area di mq 4898 con entrostanti manufatti sempre nel comune di Genova;

e) in alcuni casi i valori dei beni indicati dagli uffici dell'Amministrazione finanziaria risultano superiori a quelli indicati come «mercato», come nel caso della caserma P.Gorio ex Vittorio Emanuele di Bolzano e della tenuta demaniale «sottostrada» di Cagnano Varano.

Alla luce di queste discordanze possono esprimersi riserve circa l'effettiva attendibilità degli elementi emersi ai fini delle successive procedure di alienazione.

I tempi necessariamente non brevi per completare la rilevazione completa dei beni statali sono connessi alla situazione di pesante arretrato degli inventari dei fabbricati urbani e dei terreni, più volte accertata nella sede istruttoria del controllo, oltre che dalla previsione di organismi incaricati di compiti connessi alla gestione immobiliare, che poi non hanno concretamente funzionato.

Difatti, con la disposizione contenuta nell'art.11 del D.P.R. 20 aprile 1994 n.373 è stato soppresso il Comitato dei ministri previsto dall'art.2 comma 6 del D.L. 5 dicembre 1991 n.386, e i suoi compiti sono stati affidati al Ministro delle finanze.

Inoltre, il Comitato tecnico di cui al comma 11 dello stesso articolo, costituito con decreto del 23 aprile 1992, non ha ancora mai concretamente operato.

Non è stato ancora completamente realizzato un sistema informativo completo dell'amministrazione demaniale finalizzato alla gestione dei beni patrimoniali disponibili ed indisponibili.

Non è stato ancora realizzato l'aggiornamento dell'inventario dei beni del patrimonio dello Stato e del demanio artistico- storico, previsto dalle disposizioni contenute nel D.P.R. n.44 del 1990.

Non è stato trasmesso alla Corte, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del regolamento di contabilità generale dello Stato, il riepilogo generale degli inventari dei beni immobili.

Con riferimento ai dati contenuti nell'elaborato relativo alla consistenza dei beni immobili patrimoniali di pertinenza statale alla data del 31 dicembre 1992, trasmesso alla Corte nel corso del 1993 dal Ministero delle finanze - Direzione generale del demanio - si è già rilevato che comprende elementi statistici non comprovati, riguardanti i beni patrimoniali dello Stato; sono riportati, distintamente a livello nazionale, regionale e provinciale, il numero dei beni, la superficie oltre che il numero dei vani e il valore dei fabbricati, la superficie e il valore dei terreni, il valore totale.

La esposizione di tali dati è avvenuta con tabulati meccanografici privi di riferimenti ad atti e fatti giuridici da cui traggono giustificazione e significato; sono stati da tempo richiesti, ai sensi dell'art.16 del r.d. 12 luglio 1934 n.1214, elementi documentali giustificativi dei fatti, indicati in precedenti elaborati, dai quali desumere le modalità di formazione dei dati numerici esposti.

L'Amministrazione non ha mai fornito gli elementi richiesti e la Corte da diversi esercizi in attesa di acquisire una situazione completa delle utilizzazioni dei beni immobiliari statali ha escluso le relative partite iscritte nel conto del patrimonio dal giudizio di regolarità.

Dal confronto dei dati relativi ai fabbricati con riferimento ai vani ed ai valori emergono valutazioni molto basse e comunque inadeguate in rapporto alla consistenza dei beni; sembra urgente, in disparte alle conclusioni delle intraprese iniziative nella sede del controllo, procedere ad un aggiornamento ed una revisione dei valori iscritti.

L'aggiornamento dei dati e la ricognizione complessiva dei beni demaniali e patrimoniali statali sono divenuti obiettivi prioritari in quanto si è ritenuto di poter affidare, almeno per una quota, il risanamento dell'equilibrio della finanza statale ai ricavi della vendita dei beni del patrimonio immobiliare.

I risultati fin qui raggiunti, sulla base dei dati raccolti, oltre a porre in chiara evidenza inefficienze di ordine organizzativo della Amministrazione delle finanze, non consentono di prevedere realizzabili gli obiettivi di realizzare incassi compatibili con i valori di mercato.

Oltre al censimento dei beni pubblici, sono necessari il riordino del catasto e l'aggiornamento dei valori dei beni; ritiene la Corte necessario un più rigoroso rispetto della legislazione inerente le valutazioni ed i trasferimenti dei beni pubblici, insieme alla concreta applicazione del regime sanzionatorio in caso di violazioni, per consentire la realizzazione di una prima base per la gestione produttiva dei beni pubblici.

4.3.2 Gli effetti patrimoniali dell'attività contrattuale. Sulla gestione del patrimonio si ripercuotono gli effetti dell'attività contrattuale, di recente interessata da fenomeni di devianza rispetto alla corretta gestione sui quali sono in corso accertamenti giudiziari in sede penale.

In altri termini il conto patrimoniale dello Stato, così come quello delle aziende autonome (ANAS), riporta valori accrescitivi dei costi sostenuti in conseguenza delle degenerazioni nell'aggiudicazione di opere e servizi.

Va tenuto presente che in linea di massima si producono in termini monetari sui valori iscritti negli inventari dei beni o delle opere acquistati o realizzati con l'attività contrattuale.

Le variazioni che intervengono per effetto dell'attività contrattuale determinano modifiche nel valore delle categorie di beni incluse negli inventari e quindi nella consistenza finale del conto generale del patrimonio.

Tutti i contratti attivi o passivi che hanno effetto patrimoniale comportano automatici aumenti o diminuzioni nei valori iscritti negli inventari ed hanno contabile rappresentazione in quella parte del conto patrimoniale diretta a dimostrare i punti di concordanza tra gestione del bilancio e quella patrimoniale.

La variazione conseguente all'attività contrattuale prende come punto di riferimento per l'aggiornamento degli inventari il prezzo concretamente sostenuto dall'Amministrazione per l'acquisto del bene ovvero per la realizzazione dell'opera; nell'ipotesi di costruzione di opere pubbliche l'iscrizione negli inventari di proprietà può avvenire solo successivamente al collaudo delle opere stesse.

La lunghezza delle procedure di costruzione delle opere può comportare per diversi anni sfasature tra pagamenti ed iscrizioni di valori nei registri di consistenza e quindi solo nel corso di alcuni anni potranno

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

essere accertati gli effettivi riflessi sulla gestione patrimoniale dell'attività contrattuale interessata da fenomeni di «tangenti» e delle quantificazioni di oneri superiori ai valori reali dei beni o delle opere, con iscrizione di valori superiori alla realtà.

La Corte, in attesa della conclusione degli accertamenti che possano indicare con certezza i reali valori dei beni e delle opere in questione, esclude le partite relative ai conti interessati da tale fenomeno vadano escluse dal giudizio di regolarità; una volta conclusi gli accertamenti in corso, sarà obbligo dell'Amministrazione di procedere alle necessarie modifiche o rettificazioni.

4.3.3 L'utilizzazione dei beni pubblici. Già da diversi esercizi la Corte, nelle sue relazioni, ha sottolineato la necessità di una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico.

Permangono le disfunzioni già segnalate nelle precedenti relazioni circa l'utilizzo dei beni da parte di alcune amministrazioni e viene esposta in apposita analisi speciale la risultanza di una indagine svolta dalla Corte relativamente alle situazioni di occupazione senza titolo di beni immobili di proprietà dello Stato.

Ritiene la Corte che nella gestione della proprietà pubblica devono avere priorità gli obiettivi di massima utilità dall'uso del compendio, utilità da commisurare in termini di fini sociali ovvero in termini di economicità o redditività.

Un più proficuo ed economico impiego dei beni pubblici è necessario anche in considerazione della notevole quantità di beni immobili patrimoniali e demaniali sul piano nazionale locati o concessi in uso a terzi, a fronte di quelli che lo Stato assume in locazione per sedi di uffici.

Per questi ultimi la spesa, come più dettagliatamente evidenziato nell'allegato prospetto 12, ha raggiunto i 769 miliardi (771 nel 1992 e 680 miliardi nel 1991) mentre le entrate per locazioni attive sono state di 269 miliardi (276,9 nel 1992 e 275,1 miliardi nel 1991), delle quali solo 68 miliardi per redditi derivanti da beni (57 nel 1992 e 66 miliardi nel 1991) (prospetto 13).

La situazione degli immobili di proprietà dello Stato all'estero si presenta poi particolarmente carente; difatti, secondo quanto esposto nell'allegato prospetto 7 la maggior parte degli immobili di proprietà statale, distinti per sede di rappresentanza, uso e valore di inventario, destinati ad istituti scolastici all'estero non risultano inventariati, ovvero i valori iscritti sono inadeguati rispetto alla realtà.

Sempre con riferimento agli uffici scolastici all'estero nell'allegato prospetto 8 sono riportati i dati, distinti per sede di rappresentanza, relativi ai fitti passivi sostenuti nel corso dell'esercizio 1993.

Nell'allegato prospetto 9 sono riportati dati e notizie, forniti dal Ministero degli affari esteri, relativi ai beni immobili utilizzati dalle ambasciate e dai consolati distinti per quelli di proprietà statale e di terzi presi in locazione, con indicazioni circa le spese sostenute per la manutenzione o per la locazione ed oneri connessi. Inadempienze sono state rilevate nella procedura di inventariazione dei beni statali utilizzati all'estero.

Per quanto riguarda le Amministrazioni centrali dello Stato nell'allegato prospetto 10 sono riportati i dati relativi ai fitti passivi pagati a terzi per immobili tenuti in locazione dal Ministero dell'industria e commercio.

Le recenti misure volte ad introdurre nel settore criteri privatistici di gestione dovrebbero consentire di procedere, tra l'altro, alla rivalutazione dei canoni e dei fitti percepiti dall'amministrazione, incoerenti con i prezzi di mercato.

In questo quadro ritiene la Corte che l'individuazione dei beni pubblici da destinare alla vendita perchè ritenuti non più idonei ad altri usi pubblici, andrebbe comunque effettuata con aderenza al profilo economico ed alla concreta possibilità di una trasformazione d'uso.

In ogni caso, le progettate procedure di vendita di beni non necessari o la loro permuta, non dovrebbero essere precedute da un loro sistematico svilimento, conseguente a comportamenti abnormi di inerzia nell'esercizio della vigilanza.

La tutela dell'interesse pubblico affidata alla amministrazione richiederà pertanto una maggiore incisività dei comportamenti verso l'utenza dei beni del patrimonio dello Stato.

#### 4.4 Beni considerati immobili ai fini inventariali (art. 7, commi 2 e 3, del regolamento di contabilità generale dello Stato)

La consistenza complessiva del conto è passata da 6.585,7 a 7.091,3 miliardi con incremento, alla fine dell'esercizio, di 505,6 miliardi.

Per quanto riguarda i beni museali, le pinacoteche e le ferrovie in concessione che compongono tale conto, i valori ad essi attribuiti si presentano scarsamente aderenti alla realtà in conseguenza delle gravi lacune esistenti nella redazione e nell'aggiornamento degli inventari.

4.4.1 I beni museali, le biblioteche e le raccolte bibliografiche. Già da due esercizi la Corte ha escluso dalla dichiarazione di regolarità del conto generale del patrimonio le partite relative ai beni museali, le biblioteche e le raccolte bibliografiche perchè in esse erano iscritti valori non aggiornati rispetto alla loro reale consistenza.

Nel 1993 i valori iscritti nelle partite stesse presentano le medesime caratteristiche di non aggiornamento già riscontrate nel precedente esercizio; i valori dei quadri e delle statue sono indicati per 1.063 miliardi e quelli delle raccolte bibliografiche per 1.161 miliardi.

Il Ministero per i beni culturali, dinanzi alle osservazioni della Corte espresse nei precedenti esercizi, ha fatto presente di ritenere opinabile la rivalutazione degli iniziali valori di inventario dei beni stessi in quanto priva di significato pratico, perchè riferita a beni «extra commercium»; fa presente altresì che nel regolamento per la custodia, conservazione e contabilità del materiale artistico, archeologico, bibliografico e scientifico, approvato con r.d. 26 agosto 1927 n.1917, non sono riportate indicazioni circa le modalità per la rivalutazione dei valori iniziali assunti negli inventari.

L'esigenza di rivalutazione dei valori, specie per i casi di beni inventariati in epoche remote, trova esplicita giustificazione nelle stesse ragioni sulle quali si fonda l'obbligo di indicare il valore di stima nel momento stesso dell'inventariazione.

L'indicazione degli aumenti, delle diminuzioni e delle trasformazioni nel valore dei beni stessi costituisce un obbligo normativamente disciplinato, anzitutto nel codice civile e quindi nel regolamento di contabilità generale dello Stato (artt.7 e 15), anche se il procedimento di aggiornamento dei valori dei beni stessi si presenta come operazione complessa e di non breve tempo tenendo conto della enorme quantità e varietà degli stessi, della loro peculiarità, eterogeneità e diffusione territoriale.

Resta affidato alle scelte da assumere in sede ministeriale il criterio di individuazione dei soggetti ai quali affidare tale operazione, ferma restando la necessità di una loro particolare qualificazione professionale in considerazione delle esigenze di certezza, uniformità e rigore scientifico.

Ulteriori ritardi per interventi finalizzati a migliorare la situazione di pesante arretratezza di tali inventari non sono giustificabili in considerazione della notevole consistenza di beni museali ed artistici del nostro Paese, che costituiscono uno dei più importanti ed ingenti patrimoni culturali del mondo.

Le obiettive difficoltà riscontrate nella valutazione di tali beni potrebbero suggerire nel breve termine di ricorrere per l'attualizzazione dei valori a tecniche e criteri convenzionali quali l'applicazione di coefficienti di rivalutazione, ferma restando la possibilità di procedere a stime sulla base dei valori per i quali i beni stessi sono eventualmente assicurati.

Al ritardo nell'aggiornamento degli inventari si aggiungono quelli nella catalogazione dei beni museali che costituiscono elemento indispensabile per loro gestione; ad essi si aggiungono i rischi di trafugamento e di manipolazione delle opere non censite, tanto più concreti in considerazione dello stato di disorganizzazione dei magazzini di alcuni musei, anche recentemente interessati da furti di opere d'arte alla cui scoperta si perviene a distanza di molti anni.

4.4.2 Le ferrovie in concessione. La consistenza di tali partite è passata nel 1993 da 4.423,2 a 4.826,5 miliardi, con un incremento di 403,3 miliardi.

Più in dettaglio la voce più cospicua è data dalle ferrovie in gestione diretta dallo Stato ed in gestione governativa, ed a quelle in regime di concessione, con una consistenza complessiva di 1.984 miliardi (1.858

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

nel 1992), seguita dalle attrezzature tecniche per i servizi della motorizzazione civile con un valore di 948,4 miliardi (828,3 miliardi nel 1992) ed alla Ferrovia Metropolitana di Roma con un valore di 819,1 miliardi (672,1 miliardi nel 1992).

Altri valori sono stati per le linee ferroviarie, filoviarie, tranviarie con 688 miliardi.

Per queste partite va rilevato che trattandosi di beni soggetti a costante utilizzo ed usura andrebbe valutata anche la loro diminuzione di valore nel corso degli anni, potendosi mantenere iscrizioni puramente nominali e non corrispondenti con i valori iscritti nei bilanci delle aziende che gestiscono i servizi connessi all'utilizzo dei beni stessi.

Sono in corso iniziative istruttorie della Corte su talune situazioni di particolare patologia connesse alla gestione di alcune ferrovie in concessione (Nord Milano).

#### 4.5 I beni mobili.

La consistenza complessiva dei beni mobili del 1993 è passata da 50.306 a 53.003 miliardi, con un incremento di 2.696 miliardi.

Particolarmente rilevante è la consistenza dei beni mobili in dotazione al Ministero della difesa, passati, nel 1993, da 42.173 a 44.028 miliardi, con un aumento di 1.855 miliardi, pari al 4,3%. Tali beni costituiscono ben l'83,06% della consistenza complessiva: su di essi si riferisce più avanti.

Per una più chiara esposizione dei dati contenuti in tale tipologia di beni sarebbe opportuno riportare la loro consistenza secondo le diverse categorie individuate nella circolare del Ministero del tesoro n.76 del 1980; una prima rilevazione di dati, certamente migliorabile, secondo la descritta classificazione e riferita alla Presidenza del Consiglio ed al Ministero dei trasporti viene riportata a titolo sperimentale negli allegati prospetti 12 e 13.

4.5.1 Dotazione degli uffici. Come esposto nella parte della relazione riferita al Ministero del tesoro permangono nel campo degli acquisti di beni e servizi difetti di programmazione conseguenti all'imperfetto funzionamento nella gestione dei beni mobili tra Provveditorato generale dello Stato ed amministrazioni destinatarie dei beni; soltanto in piccola parte gli acquisti stessi sono effettuati sulla base del programma redatto dal Provveditorato in relazione ai fabbisogni indicati all'inizio dell'anno dalle varie amministrazioni, mentre in larghissima misura si è fatto ricorso ad appositi interventi in accoglimento di richieste avanzate dalle amministrazioni stesse dopo la presentazione dei fabbisogni e motivate con l'urgenza di provvedere a specifiche esigenze.

La prevalenza degli acquisti per tutte le amministrazioni pubbliche è effettuata dal Provveditorato generale dello Stato con imputazione al capitolo 5032 e tale dato è confermato dalle iscrizioni contenute nelle schede patrimoniali.

La Corte ha più volte criticato nelle precedenti relazioni le modalità del procedimento di centralizzazione degli acquisti previsto anche per il 1993 con la legge n.416 del 1991 (artt.14 e 27) di autorizzare il Ministro del tesoro di prelevare con propri decreti dagli stanziamenti contenuti negli stati di previsione delle singole amministrazioni le somme necessarie per la realizzazione di programmi di acquisto formulati dalle stesse amministrazioni.

Sono stati confermati nel 1993 alcuni aspetti negativi della centralizzazione, come l'appesantimento delle procedure di spesa, senza consentire il conseguimento dei relativi vantaggi, quali un programma unitario e tempestivo dei fondi e le conseguenti economie di mercato.

Nella auspicabile prospettiva di un opportuno ripensamento dell'intera materia alla luce delle difficoltà di funzionamento del sistema di centralizzazione stessa — con l'iscrizione degli appositi stanziamenti nello stato di previsione del Ministero del tesoro o con la previsione dell'indisponibilità degli stanziamenti di bilancio fino al momento dell'adozione del programma di utilizzazione —, va segnalato che l'attuale sistema di iscrizione patrimoniale che prevede acquisizioni nello stato di previsione del Ministero del tesoro e modificazioni patrimoniali nelle schede di ciascuna amministrazione ha portato a difficoltà nella gestione

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

e nella rendicontazione degli acquisti effettuati nel corso dell'esercizio; le stesse amministrazioni hanno segnalato la complessità e la problematicità di fornire agli uffici di controllo della Corte puntuali spiegazioni circa le differenze di valore tra i dati iscritti nelle schede del conto patrimoniale e quelle risultanti dai pagamenti disposti a valere sul conto del bilancio.

Diverse partite del conto relative a questi acquisti sono state escluse dalla dichiarazione di regolarità in attesa della definizione degli accertamenti diretti alla verifica di concordanza tra scritture contabili e risultanze del conto del patrimonio.

La consistenza della categoria «beni mobili costituenti la dotazione degli uffici» è stata pari a circa 5.091 miliardi; all'interno di tale categoria la parte più cospicua è quella gestita dal Ministero dell'interno (1.113 miliardi), seguita da quella di grazia e giustizia (1.071 miliardi) e da quella delle finanze (609 miliardi).

Sono stati acquisiti dal Provveditorato generale dello Stato elementi e notizie circa le richieste «extra fabbisogno» avanzate da diverse amministrazioni dello Stato.

Una parte delle spese sono quelle sostenute per gli Uffici dei ministri, dei sottosegretari di Stato, Segreterie, Uffici legislativi ed Uffici stampa di ciascuna amministrazione; la spesa nel 1993 è stata di 3,4 miliardi. Prevalente la spesa per la Presidenza del consiglio dei ministri con 536 milioni, seguita da quella delle finanze con 449 milioni e dal Ministero del bilancio con 353 milioni.

Più in dettaglio le spese si riferiscono ad attrezzature e macchine per ufficio, arredamenti, prodotti informatici, telefonia e materiali elettrici, come evidenziate nell'allegato prospetto 15.

Le restanti spese sono quelle sostenute per richieste formulate dagli uffici centrali e periferici delle amministrazioni per fronteggiare ad esigenze urgenti e non prevedibili in occasione della programmazione annuale delle loro necessità (prospetto 14); le spese per il 1993 sono state di 85,8 miliardi.

Le spese più cospicue hanno riguardato il Ministero dell'interno con 24,5 miliardi, seguito da quello delle finanze con 8,8 miliardi e da quello dei trasporti con 8,2 miliardi.

Rispetto alla prima tipologia di spese sono ricomprese anche quelle per cancelleria e controllo accessi ed accessori.

4.5.2 Beni iscritti in pubblici registri. La consistenza di tale categoria è stata di 1.779,6 miliardi; nel suo ambito la parte più cospicua è quella gestita dal Ministero delle finanze (510,8 miliardi), notevolmente accresciuta nel corso dell'esercizio (+ 78 miliardi), seguita da quella del Ministero dell'interno (484,6 miliardi), e da quella del Ministero di grazia e giustizia (277,3 miliardi).

Le schede patrimoniali indicano i valori degli automezzi e degli altri mezzi iscritti nei pubblici registri quali risultano al momento del loro acquisto, sia in aumento che in diminuzione; non vi sono elementi che consentano la rilevazione del numero dei mezzi ai quali tali valori si riferiscono.

Nell'allegato prospetto 17 sono riportati i dati, forniti dalle diverse amministrazioni, relativi alla consistenza ed alle spese sostenute per il funzionamento del parco automobilistico periferico dello Stato e delle aziende autonome per l'anno 1993.

Dagli elementi e notizie raccolte risulta una applicazione non strettamente rigorosa delle disposizioni previste nella circolare della Presidenza del Consiglio n. 7729/14485 dell'8.3.1991 sulla utilizzazione delle autovetture dello Stato.

In particolare, non è stata ancora data una puntuale applicazione alle limitazioni circa l'utilizzo degli autoveicoli con particolare riferimento al puntuale aggiornamento dei libretti macchina, con indicazione dei percorsi effettuati e dei chilometri giornalieri percorsi.

Osserva la Corte che una particolare attenzione dovrà essere data, nel contesto di un quadro generale che esige un più rigoroso contenimento delle spese non strettamente essenziali di funzionamento, all'applicazione degli strumenti di controllo previsti nel R.D. n. 746 del 1926, nonché alla puntuale valutazione dell'effettiva sussistenza delle ragioni di servizio che ne costituiscono il presupposto per l'utilizzo dei mezzi di servizio diversi da quelli tecnici.

Andrebbero comunque rivisti e ridimensionati i contingenti assegnati a ciascuna amministrazione, secondo criteri il più possibile omogenei nella valutazione del carattere tecnico dei servizi ai quali gli autoveicoli sono destinati.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Ritiene la Corte che una analisi dei costi complessivamente sostenuti per la gestione ed il funzionamento del parco automobilistico del settore statale non possa prescindere, nel quadro più generale di una «aziendalizzazione» del conto del patrimonio, da indici di carattere economico connessi al deterioramento ed al rinnovo dei mezzi nonché all'impiego di personale e ad una quantificazione dei benefici conseguiti.

4.5.3 Materiale scientifico, di laboratorio, ecc.. La consistenza della categoria ha raggiunto i 1.276 miliardi, con un incremento di 150 miliardi; all'interno di tale categoria la voce più cospicua è quella gestita del Ministero della pubblica istruzione con 593 miliardi (549 miliardi nel 1992), che ha registrato anche la variazione più consistente (+ 44 miliardi).

Altra variazione consistente, nel corso del 1993, è stata quella relativa al Ministero delle finanze (+ 61 miliardi), seguita da quello della sanità (+ 26 miliardi).

Tale categoria comprende attrezzature scientifiche, materiale di laboratorio e supporti didattici: maggiore chiarezza potrebbe conseguire ad una revisione di tale classificazione per una migliore evidenziazione del materiale destinato alla ricerca e di quello per usi didattici e per quelli correnti.

4.5.4 Armamenti, strumenti protettivi ed equipaggiamenti. Tale categoria presenta la maggiore consistenza nell'ambito del sottoconto dei beni mobili con un valore al termine dell'esercizio 1993 di 43.947 miliardi, quasi esclusivamente gestiti dal Ministero della difesa (43.345 miliardi).

Già nella precedente relazione la Corte ha segnalato l'esigenza di una distinzione dei valori degli armamenti rispetto agli strumenti ed agli equipaggiamenti.

Pur tenendo conto della peculiarità dei beni destinati ad assicurare la difesa nazionale ritiene la Corte che debbano essere superati i vecchi criteri di classificazione e ricercati più precisi collegamenti con le risultanze del bilancio finanziario.

Non è pertanto possibile mantenere la concentrazione in una unica categoria beni aventi caratteristiche eterogenee; alcuni beni quali i sistemi d'arma terrestri, navali, veicoli, ecc, dovrebbero trovare più congrua allocazione in altra apposita categoria.

Uno degli aspetti che rende difficile il raccordo tra conto del bilancio e conto del patrimonio si riferisce alla iscrizione in inventario dei materiali in uso alle forze armate di valori di gran lunga inferiori a quelli di acquisto.

Difatti, riguardo i beni iscritti in tale categoria va rilevato che i valori iscritti scontano nella loro determinazione la mancanza di aggiornamento del nomenclatore per la classificazione dei materiali in uso presso l'Amministrazione della difesa.

Nel 1993 a fronte di aumenti per acquisti per oltre 14 mila miliardi sono state registrate diminuzioni per «insussistenze» per oltre 12 mila miliardi.

Tale procedura non è coerente con i principi di veridicità dei conti pubblici, alterando le risultanze della consistenza patrimoniale e non consentendo il necessario raccordo tra costi sostenuti ed iscrizioni patrimoniali.

A seguito di tale risultanza le relative partite del conto patrimoniale alle quali si riferiscono le predette movimentazioni sono state escluse dal giudizio di regolarità della Corte.

Inoltre, nonostante le assicurazioni fornite dall'Amministrazione della difesa nei precedenti esercizi, non si è ancora proceduto all'aggiornamento periodico dei prezzi indicati nel prontuario (VAR); il Ministero pertanto prosegue nella prassi priva di una chiara base normativa di indicare nelle scritture patrimoniali il valore indicato nel prontuario inferiore a quello di costo, provvedendo a rettificare con una voce modificativa «per insussistenza» di ammontare pari alla differenza tra il valore effettivo del bene acquistato e quello convenzionale fissato nel prontuario.

Va in ogni caso osservato che nei casi, non infrequenti, di sottrazioni, smarrimenti, deterioramenti o comunque perdite dei beni iscritti nel conto la misura della contestazione nei confronti degli eventuali responsabili, accertati dalla Corte in sede giurisdizionale, andrebbe in ogni caso riferita al costo sostenuto per l'acquisto del bene e non al valore indicato dal prontuario.



4.5.5 Libri e pubblicazioni. La consistenza della categorie «libri e pubblicazioni» ha raggiunto i 269 miliardi; all'interno di tale categoria la voce più cospicua è quella gestita dal Ministero della pubblica istruzione (121 miliardi).

Le variazioni più consistenti nel corso del 1993 sono state quelle relative al medesimo Ministero (+4 miliardi) ed a quello di grazia e giustizia (+6 miliardi).

La Corte aveva segnalato nelle precedenti relazioni che non erano compresi nell'ambito della categoria gli acquisti di libri e pubblicazioni effettuati con fondi di provenienza statale da istituti ed enti dotati di autonomia che perseguono finalità di cultura ed istruzione, quali le Università e gli istituti dotati di personalità giuridica.

Il Ministero del tesoro ha predisposto, per una maggiore chiarezza espositiva dei libri e delle pubblicazioni acquisite nel settore statale un dettagliato elenco, comprensivo anche delle restanti categorie di beni mobili; le consistenze, riferite agli istituti scolastici dotati di personalità giuridica e distinte per ordine di istituti e per provenienza di fondi per acquisto, confluiscono in apposito allegato al conto del patrimonio.

#### 4.6 Istituti scolastici dotati di personalità giuridica.

Come già accennato, una delle novità dell'esercizio è costituita dalla predisposizione di un elenco, che costituisce appendice al conto, relativo alle consistenze dei beni patrimoniali degli istituti tecnici, professionali e d'arte.

Tale esposizione costituisce un primo passo per una maggiore chiarezza espositiva delle risultanze patrimoniali del settore statale; ad essa dovrebbe seguire, dopo gli opportuni approfondimenti metodologici, la rilevazione di altri enti del medesimo settore, quali le Università e la camere di commercio.

Dall'esame dei dati esposti risulta la maggiore consistenza per il materiale scientifico e di laboratorio con 2.362,7 miliardi, seguita dalle dotazioni degli uffici con 453 miliardi e da libri e pubblicazioni con 114 miliardi.

Ridotta, in proporzione, la consistenza dei beni immobili (51,9 miliardi) e dei titoli e valori (13,2 miliardi).

I valori più cospicui si riferiscono ai beni mobili degli istituti tecnici (1,8 miliardi) e, nel loro ambito, a quelli per geometri (908 milioni; 762 milioni per materiale scientifico e di laboratorio).

#### 4.7 Passività patrimoniali

Per una maggiore chiarezza e significatività delle risultanze del conto del patrimonio dello Stato andrebbero iscritti tra le passività patrimoniali le somme relative alle ritenute tesoro ai fini pensionistici (pari nell'esercizio 1993 a 40.400 miliardi) e i fondi accantonati per indennità di fine rapporto del personale dipendente.

Va rilevato che è stata acquisita in entrata del bilancio finanziario di ciascun esercizio la ritenuta per la quota a carico dei dipendenti.

Tale iscrizione andrebbe effettuata, in applicazione delle disposizioni contenute nell'art.2425 c.c., che costituiscono principi generali dell'ordinamento, per l'importo complessivo del debito dello Stato nei confronti dei suoi dipendenti.

Sempre nella parte passiva andrebbe iscritta la quota parte delle prestazioni poste a carico degli istituti previdenziali con le disposizioni legislative, non coperte da contribuzioni, ma finanziate dallo Stato.

Il conto in questione risulta incrementato di 188.019 miliardi, passando da 977.686 a 1.165.705 miliardi, con un aumento percentuale del 19,2%; tale incremento è più contenuto rispetto a quello registrato negli ultimi esercizi (+11,8 nel 1992 e +17,1% nel 1991).

Secondo i dati riportati nel conto generale del patrimonio la consistenza complessiva del debito pubblico è stata di 2.254.447 miliardi, con un incremento del 12% rispetto al precedente esercizio (1.672.853 miliardi) e sono stati pagati nell'esercizio interessi passivi per 213.725 miliardi.

Tali dati, sui quali si riferisce più ampiamente nella parte relativa ai debiti di tesoreria e patrimoniali, non coincidono con quelli esposti dal Ministero del tesoro nella situazione di cassa al 31 dicembre 1993;

dal raffronto degli elementi esposti nei due documenti, di cui al prospetto 18, emerge una diversa esposizione dei dati riferiti, tra l'altro, alla raccolta postale, ai certificati di credito in euroscudi, ai debiti esteri ed agli altri debiti.

Gli interessi passivi più cospicui, secondo i dati riportati nel prospetto 19, hanno riguardato i certificati di credito del tesoro (58.654 miliardi), i buoni ordinari del tesoro (40.304 miliardi) e i buoni del tesoro poliennali (32.677 miliardi).

La principale voce di passività patrimoniale è costituita dai debiti pubblici, consolidati e redimibili, ammontanti a 1.117.682 miliardi, con un incremento nel corso del 1993 di 183.329 miliardi (+16,4%).

Nell'ambito di tale voce la consistenza maggiore è data dai certificati di credito del tesoro, passati nel 1993 da 646.936 a 691.332 miliardi, seguiti dai buoni poliennali del tesoro, aumentati nel 1993 da 287.113 a 426.051 miliardi (+138.938 miliardi).

Tra i certificati di credito del tesoro la principale voce è costituita dai certificati del tesoro per prestiti internazionali (contratti ai sensi dell'articolo 38 della legge 27 dicembre 1983, n. 730 - legge finanziaria 1984), ammontanti a 533.610 miliardi (575.369 miliardi nel 1992). Si segnalano, inoltre, per la loro consistenza i certificati del tesoro in euroscudi (41.888 miliardi) e i prestiti internazionali emessi dalla direzione generale del tesoro.

I debiti vari hanno registrato un aumento da 15.387 a 17.313 miliardi (+1.925 miliardi).

Nell'ambito di tale voce la consistenza maggiore è costituita dai mutui contratti con enti, diminuiti nel 1993 da 8.464 a 7.862 miliardi, seguiti dai mutui con il Consorzio di credito per le opere pubbliche (CREDIOP), diminuiti nel 1993 da 6.922 a 6.556 miliardi. Significativo, nell'ambito dei debiti vari - CREDIOP, è il decremento registrato nella partita relativa alle somme mutate in applicazione della legge n. 291 del 26 luglio 1988, concernente misure urgenti in materia di finanza pubblica, la cui consistenza è stata, alla fine dell'esercizio, di 6.510 miliardi (-75 miliardi; ).

Infine, la consistenza delle monete in circolazione (monete metalliche e biglietti di Stato) passata, nel corso del 1993, da 1.683 a 1.769 miliardi (+86 miliardi).

Su alcune partite, del predetto conto, relative al movimento del debito pubblico sono in corso accertamenti istruttori da parte della Corte, che non consentono di dichiararne la regolarità nella decisione alla quale si accompagna la presente relazione.

I residui passivi eliminati dai consuntivi finanziari, perchè perenti agli effetti amministrativi, risultano incrementati di 2.687 miliardi, passando da 26.262 a 28.940 miliardi.

Gli aumenti più cospicui hanno riguardato i Ministeri delle risorse agricole, alimentari e forestali (+418 miliardi), e dei lavori pubblici (+381 miliardi); i residui passivi perenti più consistenti hanno riguardato il Ministero del tesoro (5.729 miliardi), dei lavori pubblici (3.892 miliardi), delle finanze (3.748 miliardi) e dell'interno (3.123 miliardi).

Più in dettaglio i residui passivi perenti di parte corrente sono passati nel corso dell'esercizio da 15.204 a 16.074 miliardi.

Gli incrementi più cospicui hanno riguardato i Ministeri delle finanze (da 3.235 a 3.547 miliardi; riferiti quasi esclusivamente a poste correttive e compensative delle entrate (1.133 miliardi) e ad ammortamenti 1.166 miliardi e del tesoro, (da 4.453 a 4.588 miliardi), pressochè interamente riferiti a trasferimenti (3.988 miliardi).

I residui perenti di parte capitale sono anch'essi accresciuti da 11.057 a 12.866 miliardi.

Gli incrementi più cospicui hanno riguardato i Ministeri dei lavori pubblici (da 3.416 a 3.801 miliardi; riferiti quasi esclusivamente a beni ed opere immobiliari dello Stato 2.471 miliardi ed a trasferimenti 1.329 miliardi), e delle politiche agricole, alimentari e forestali (da 1.504 a 1.910 miliardi) interamente riferiti a trasferimenti.

## **5. Aziende e amministrazioni autonome dello Stato**

Ai risultati concernenti l'amministrazione dello Stato vanno aggiunti quelli delle aziende autonome statali.

Per i predetti organismi le risultanze patrimoniali complessive presentano un peggioramento di 4.740,9 miliardi rispetto alla persistente situazione debitoria pari, al termine dell'esercizio, a 33.808,4 miliardi.

La situazione di eccedenza passiva ha riguardato, in particolare, il conto patrimoniale dell'Amministrazione delle poste e telecomunicazioni, pari, al termine dell'esercizio, a 29.550,1 miliardi, con un peggioramento rispetto al 1992 di 4.117,2 miliardi.

Vengono qui di seguito esposti i risultati della gestione patrimoniale dell'esercizio 1993 nelle singole aziende autonome.

#### 5.1 *Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato*

Pur nell'incertezza dell'assetto dell'Amministrazione autonoma in conseguenza dei ripetuti decreti legge che ne hanno disposto la trasformazione in Società per azioni le risultanze della gestione patrimoniale sono state positive.

Il conto patrimoniale dell'azienda evidenzia un miglioramento patrimoniale di 283,6 miliardi (423 nel 1992), tale da portare la complessiva eccedenza delle attività sulle passività al termine dell'esercizio, a 4.319,2 miliardi.

Il miglioramento patrimoniale si radica in un incremento delle attività (428,2 miliardi) superiore a quello registrato nelle poste passive (144,6 miliardi). Dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (6.971,3 miliardi di attività e 2.652 miliardi di passività) risulta che il complesso delle voci passive costituisce il 38% di quelle attive (38,3% nel 1992).

Nel 1993, in disparte le poste finanziarie attive e passive che si equivalgono, le attività patrimoniali sono ammontate complessivamente a 4.764,7 miliardi (4.483,5 miliardi nel 1992), mentre le passività patrimoniali sono state pari a 445 miliardi (448 miliardi nel 1992).

I risultati della gestione patrimoniale delle tre aziende facenti parte dell'amministrazione, nel corso del 1993, sono stati i seguenti: l'azienda dei tabacchi ha registrato un incremento patrimoniale pari a 270,6 miliardi; l'azienda dei sali ha registrato un miglioramento pari a 13 miliardi; infine, l'azienda del chinino ha registrato un decremento patrimoniale di 6,3 milioni.

Per l'azienda tabacchi, malgrado le difficoltà derivanti dai problemi insorti nella gestione del personale, i risultati della gestione sono sostanzialmente positivi, anche in conseguenza dell'aumento delle aliquote sull'imposta di consumo e dell'incremento delle esportazioni.

Un ulteriore fattore di contrazione delle vendite dei tabacchi è stato costituito dal divieto di pubblicità dei prodotti da fumo, divieto facilmente eluso peraltro da altre merci che utilizzano lo stesso marchio.

#### 5.2 *Istituto agronomico per l'oltremare*

Su tutte le partite del conto dell'istituto sono in corso accertamenti istruttori che ne precludono l'esame da parte della Corte.

I dati che risultano comunque dal conto patrimoniale dell'istituto pongono in evidenza un miglioramento patrimoniale di 1,6 miliardi, tale da portare la complessiva eccedenza delle attività sulle passività al termine dell'esercizio, a 14,9 miliardi (13,3 miliardi nel 1992).

Il miglioramento patrimoniale si incentra su un aumento delle attività superiore a quello delle passività. Dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (21,7 miliardi di attività e 6,8 miliardi di passività) risulta che il complesso delle voci passive costituisce il 31,52% di quelle attive (42,75% nel 1992).

Mentre le attività e passività finanziarie complessivamente si equivalgono (6,8 miliardi), le attività patrimoniali, al termine dell'esercizio, sono ammontate complessivamente a 14,9 miliardi (13,3 miliardi nel 1992), mentre sono azzerate le passività patrimoniali.

#### 5.3 *Azienda nazionale autonoma delle strade*

Con decreto legislativo 26 febbraio 1994 n.143 è stata disposta la trasformazione dell'Azienda in Ente autonomo Strade.

Nel corso del 1992 è diminuito sensibilmente il peggioramento patrimoniale dell'Azienda (1.156,9 miliardi), tale da portare la complessiva eccedenza delle passività sulle attività da 7.516,9 a 8.673,8 miliardi.

Il peggioramento patrimoniale è dovuto ad un lieve incremento delle passività (5,3%) e ad una ancora più lieve diminuzione delle attività (-0,19%); dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (13.584,8 miliardi di attività e 22.258,6 miliardi di passività) risulta che il complesso delle attività copre il 63,8% delle passività.

Le attività finanziarie sono ammontate a 12.970,2 miliardi (13.065,1 miliardi nel 1992), pari alle passività finanziarie.

Le attività patrimoniali, al termine dell'esercizio, sono ammontate complessivamente a 614,6 miliardi (545,4 miliardi nell'esercizio 1992), mentre le passività patrimoniali sono state pari a 9.288,4 miliardi, incrementate rispetto al precedente esercizio (8.062,4 miliardi nel 1992).

Il saldo passivo tra le attività e le passività patrimoniali è aumentato, nel corso del 1993, passando da 7.516,9 a 8.673,8 miliardi, con un incremento del 15,4% rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le partite relative ai beni patrimoniali, passate nel corso dell'esercizio da 307,4 a 563 miliardi, sussistono difficoltà nell'accertamento di concordanza tra le variazioni annotate nel conto patrimoniale e i corrispondenti capitoli di bilancio, tutti ad oggetto promiscuo, concernenti cioè sia spese incrementative sia spese soltanto conservative del patrimonio dell'azienda. Per tali partite già da diversi esercizi è stata sottolineata l'opportunità di una revisione della classificazione dei capitoli di bilancio, in funzione dei riflessi sul patrimonio.

Tra le passività patrimoniali la voce più rilevante è costituita dai mutui contratti con il CREDIOP e l'IMI nella misura, alla fine dell'esercizio, di 4.100 miliardi.

#### 5.4 Amministrazione delle poste e telecomunicazioni

Sulla regolarità del conto patrimoniale dell'amministrazione la decisione alla quale si accompagna la presente relazione ha sospeso il giudizio, avendo deferito alla Corte Costituzionale la questione di legittimità costituzionale dell'art. 7 della legge n. 71 del 1993 per violazione dell'art. 81, 4° comma, della Costituzione con riferimento all'iscrizione ed alla conservazione di una posta attiva (crediti) nel conto generale del patrimonio dello Stato e dell'iscrizione di una corrispondente posta passiva nel conto dell'Azienda.

Con il medesimo decreto legge 1 dicembre 1993 n.487 convertito nella legge 29 gennaio 1994 n.71 l'Azienda è stata trasformata in ente pubblico economico.

Il conto patrimoniale dell'amministrazione evidenzia un forte peggioramento di 4.117,1 miliardi (2.273,1 nel 1992), tale da portare la complessiva eccedenza delle passività sulle attività al termine dell'esercizio, a 29.550,1 miliardi (+ 16,2% rispetto al 1992).

Il peggioramento patrimoniale deriva da un incremento delle attività di 2.709,6 miliardi, di gran lunga inferiore all'aumento delle poste passive (6.826,8 miliardi); dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (25.046,8 miliardi di attività e 54.597 di passività) risulta che il complesso delle attività copre non più del 45,8% delle poste passive.

Nel corso del 1993, in disparte le poste finanziarie attive e passive prospettate come equivalenti, le attività patrimoniali sono ammontate a 10.090 miliardi (9.747,3 miliardi nel 1992), mentre le passività patrimoniali sono state pari a 39.640,2 miliardi (35.180,3 miliardi nel 1992).

Una valutazione più analitica evidenzia che l'incremento percentuale più rilevante si è registrato per la consistenza dei beni patrimoniali, passati da 9.746,5 a 10.089,2 miliardi; nell'ambito di tale conto, la parte più cospicua è costituita dagli edifici in corso di costruzione (52,7% della consistenza complessiva del conto), passata da 5.219,7 a 5.324,7 miliardi (+ 7,1%).

Tra le passività patrimoniali la voce più rilevante è costituita dalle anticipazioni e mutui concessi dal Ministero del tesoro e dalla Cassa depositi e prestiti a copertura dei disavanzi di precedenti esercizi finanziari (complessivamente 31.914,2 miliardi), pari all'80,5% della consistenza del predetto conto (27.422,4 miliardi nel 1992).

### 5.5 *Ex Azienda di Stato per le foreste demaniali*

Il conto patrimoniale della soppressa azienda evidenzia un miglioramento patrimoniale di 4,7 miliardi (5,7 miliardi nel 1992), tale da portare la complessiva eccedenza delle attività sulle passività al termine dell'esercizio, a 81,3 miliardi, con un andamento crescente negli ultimi esercizi (76,6 miliardi nel 1992 e 70,9 miliardi nell'esercizio 1991).

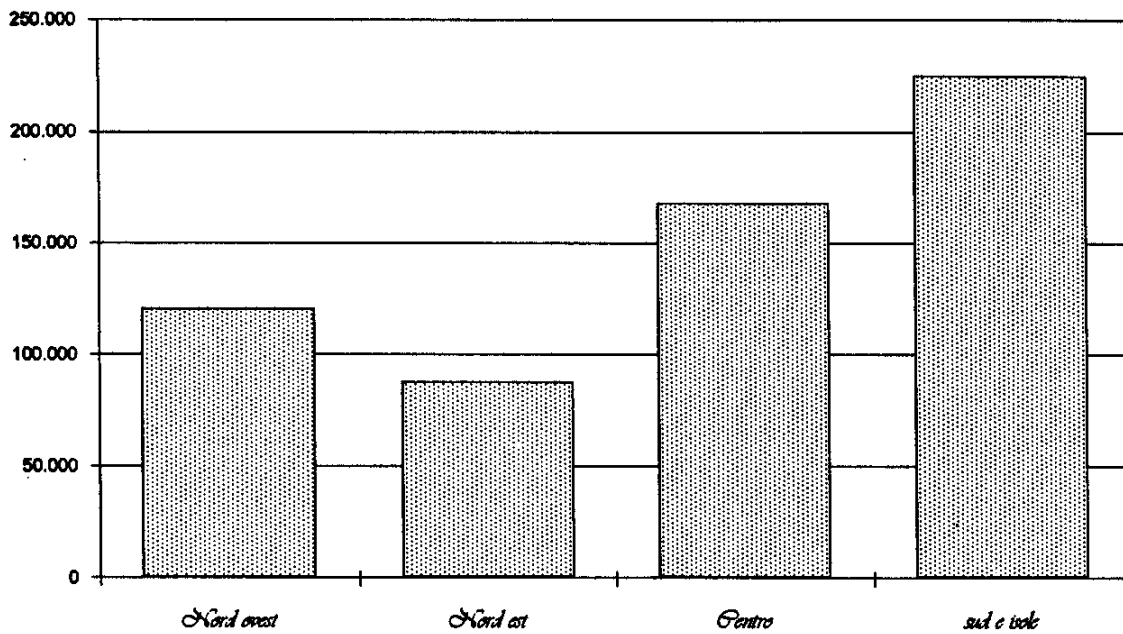
Il miglioramento patrimoniale è essenzialmente riconducibile ad un decremento delle attività (-0,72%), mentre le poste passive sono aumentate di 5,6 miliardi (-13%); dal rapporto tra i valori assoluti delle due parti del conto (119 miliardi di attività e 37,6 miliardi di passività) risulta che il complesso delle poste passive rappresenta non più del 31,6% di quelle attive.

Le attività finanziarie sono ammontate complessivamente a 51,4 miliardi (54,7 miliardi nel 1992), con una eccedenza attiva finanziaria di 3,2 miliardi.

Le attività patrimoniali, al termine dell'esercizio, sono ammontate complessivamente a 67,5 miliardi (65,2 miliardi nell'esercizio 1992), mentre le passività patrimoniali sono state pari a 1,5 miliardi (aumentate rispetto all'esercizio 1992). Il saldo tra le attività e le passività patrimoniali si è accresciuto, nel corso del 1993, passando da 63,8 a 66 miliardi, con un incremento del 3,4% rispetto all'esercizio precedente.

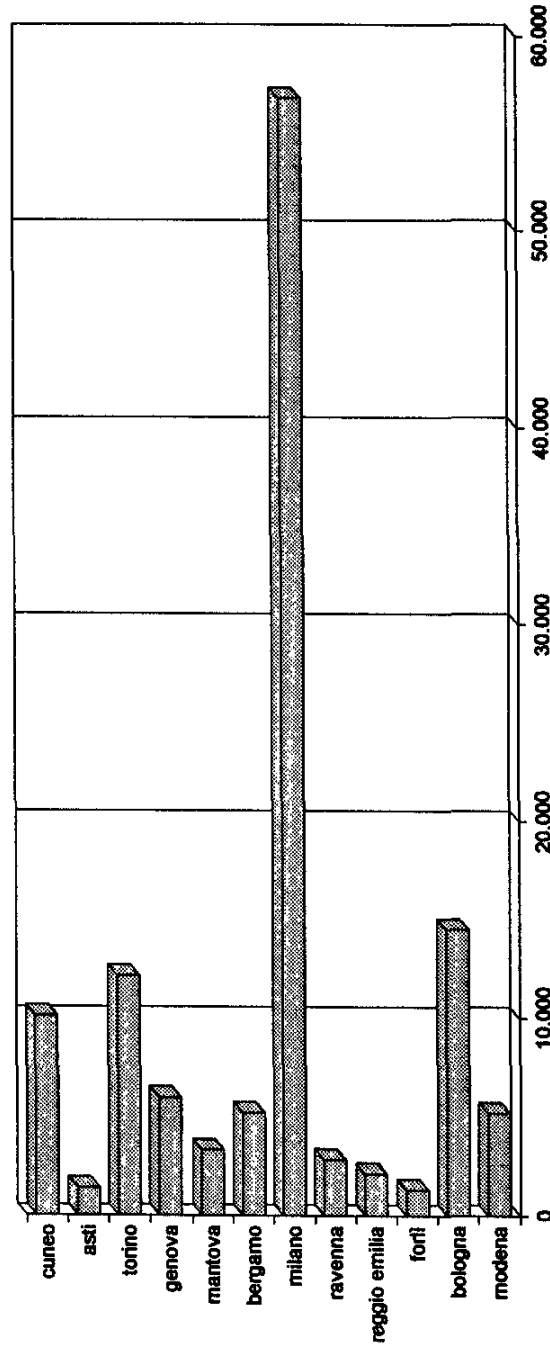
*Valori in milioni*

*Rappresentazione grafica dell'eventuale entrata finanziaria derivante dall'alienazione di beni patrimoniali con valore uguale o superiore al miliardo*



*Opatori in milioni*

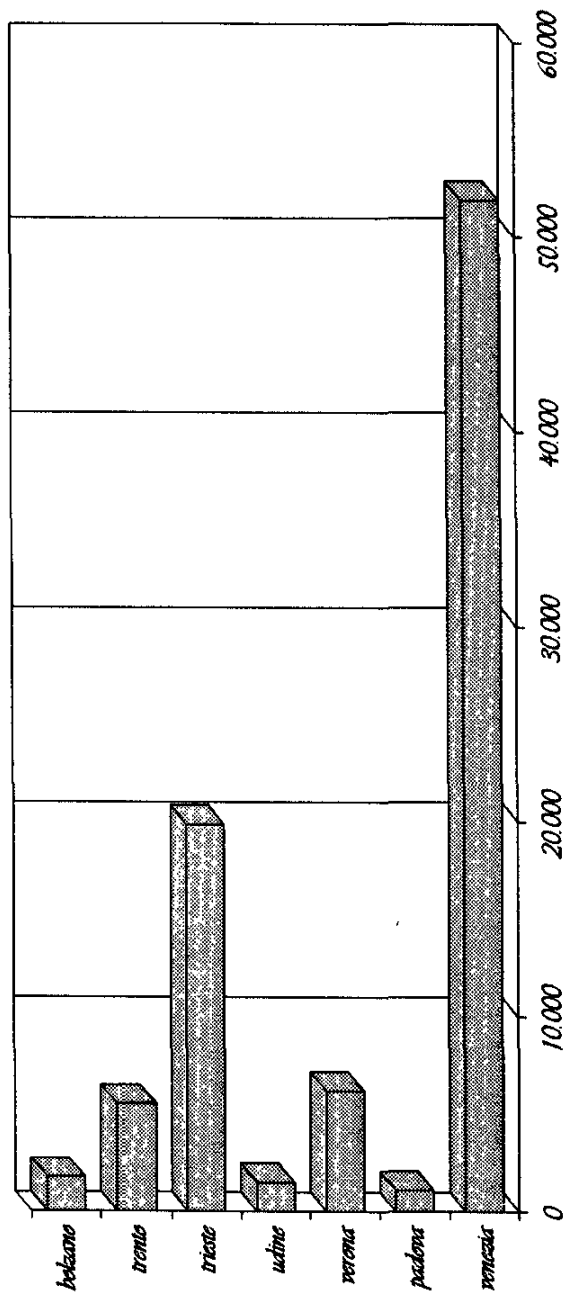
*Area nord-ovest*



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Uomini in milioni

Area nord-est

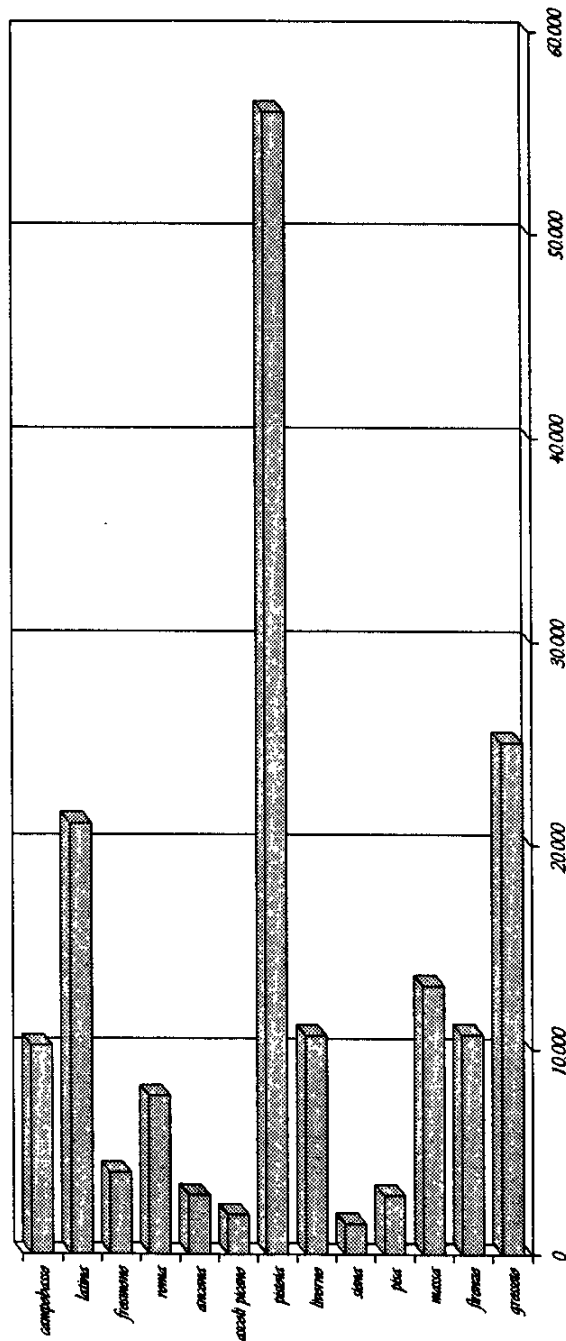




XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

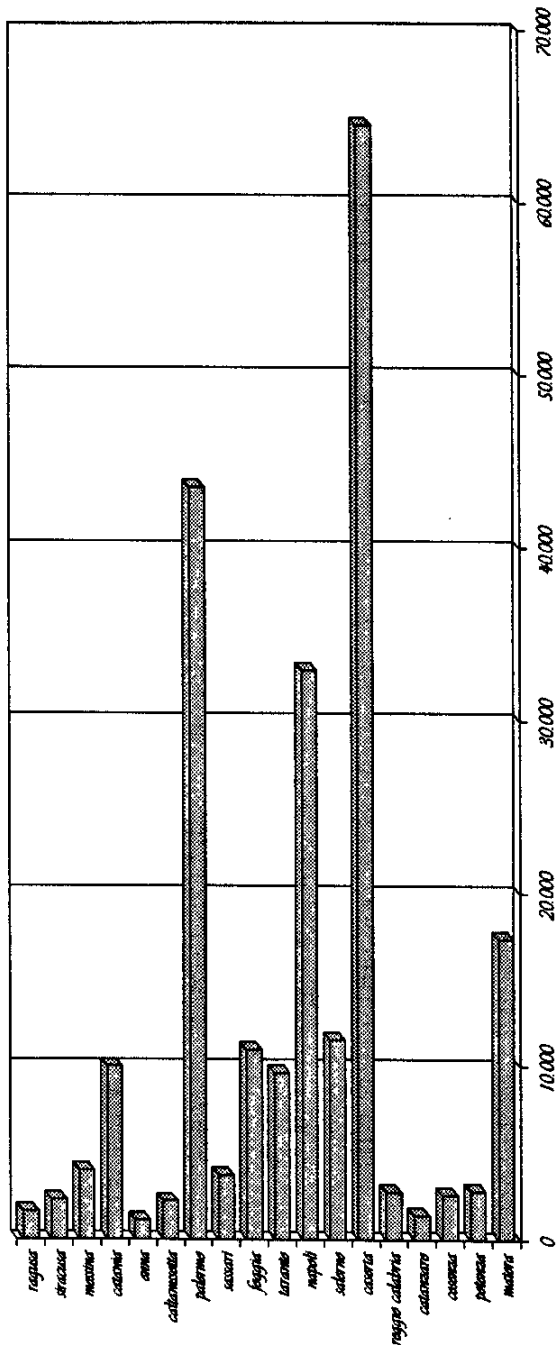
Opatori in milioni

area centro



Quilometri in milioni

area sud ed isole



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

(Prospetto 1/A)

**Concordanza tra i residui attivi risultanti dal C/ del bilancio 1993 e quelli risultanti dal C/ del patrimonio 1993**

(in milioni)

C/ del patrimonio schede	C/ del Bilancio						totali diminuzioni (e)
	Titolo 1 somme versate (a) riscosse da versare (b) da risolvere (c) aumenti	Titolo 2 somme versate (a) riscosse da versare (b) da risolvere (c) aumenti	Titolo 3 somme versate (a) riscosse da versare (b) da risolvere (c) aumenti	da risolvere (c)	da risolvere (c)	totali (b+c)	
1993	30.460.693	3.618.116	212.395				34.291.204
AO 1001*	23.394.047	2.216.377			608		26.879.505
AO 2001**	10.897.156	14.269.543		7.945.826		223.456	22.438.625
<b>Totali</b>	<b>30.460.693</b>	<b>3.618.116</b>	<b>212.395</b>	<b>7.945.826</b>	<b>608</b>	<b>223.456</b>	<b>49.318.330</b>

\* Residui attivi presso gli agenti della riscossione  
 \*\* Residui attivi per somme da risolvere

C.E.D. Servizio Relazioni al Parlamento

Prospetto 1/B

**Concordanza tra i residui passivi risultanti dal C/ del bilancio 1993  
e quelli risultanti dal C/ del patrimonio 1993**

(in milioni)

		C/ del Bilancio							
		Titolo 1		Titolo 2		Titolo 3		totali	
		somme da pagare (a)	somme pagate (b)	somme da pagare (a)	somme pagate (b)	somme da pagare (a)	somme pagate (b)	(a)	(b)
		aumenti		aumenti		aumenti			
C/ del Patrimonio		diminuzioni							
esclusa									
1993			47.241.610		23.591.551		619.097		71.452.258
ND 1001*	71.452.258	58.672.614		25.217.559		292.361		84.182.534	
<b>Totali</b>	<b>71.452.258</b>	<b>58.672.614</b>	<b>47.241.610</b>	<b>25.217.559</b>	<b>23.591.551</b>	<b>292.361</b>	<b>619.097</b>	<b>84.182.534</b>	<b>71.452.258</b>

\* Residui passivi per somme pagate

C.E.D. - Servizio Relazioni al Parlamento

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

## AREA NORD-OVEST

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APR
107	EX CASA DEL POPOLO	FINALE EMILIA	MO	2.000		Edificio storico in zona centrale, ben servita dalla viabilità e dai mezzi pubblici. Immobile in scadente stato manutentivo.	ALTA
86	POSTO DI RISTORO PER LE MONDARISO	MODENA	MO	3.200			ALTA
37	STABIL. DI COMMISSARIATO MILITARE	BOLOGNA	BO	11.300		Apprezzamento di terreno edificabile situato in una zona dove è prevista la costruzione di edifici di tipo residenziale e dove sono già esistenti importanti complessi immobiliari di tipo fieristico e direzionale. Appetibilità giudicata alta dall'UTE sempre che il M.ro dell'interno, che ha in consegna i provvisoria il conpendio, rinunci, come preannunciato, a destinarlo alla realizzazione dell'autoparco della Polizia stradale.	ALTA
23	EX LUNETTA MARIOTTI	BOLOGNA	BO	2.014		Apprezzamento di terreno per la maggior parte destinato dal PRG a verde pubblico attrezzato. L'alienazione consentirebbe anche l'eliminazione di un uso improprio del terreno (orti, baracche, ricovero animali) che hanno creato problemi di carattere igienico-sanitario, con conseguente rischio di esproprio da parte del Comune di Bologna	BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

**AREA NORD-OVEST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
1108	2 FABB. CIVILE ABIT. SUCCESS. LAMBERTINI	CASALECCHIO DI RENO	BO	1.200	1.200	Valore scheda al 1992. Gli utilisti senza regolare concessione in corso, pagano indennizzi. 5 utilisti (alloggio).	MEDIA
87	ARENILE DITTA: DEMANIO DELLO STATO	RIMINI	FO	1.274	686	Valore scheda al 1982. Zona per attrezzature turistiche con possibilità di edificazione di attrezzature ricreative e sportive. Utilizzato dal Comune di Rimini ad uso verde pubblico. Il comune ha corrisposto l'indennizzo provvisorio di L. 15.907.000 riferito al periodo 10.10.1992/16.10.93. Richiesta autorizzazione ministeriale e stipula contratto concessorio per tre anni dal 17.10.92 al canone annuo di L. 13.500.000. da privato ad uso commerciale. Ultimo indennizzo riscosso L. 792.000 (90/92 e provvisorio 1993). Richiesto all'UTE il canone relativo alla concessione di tre anni dal 1994; da privato ad uso commerciale. E' stato sollecitato il pagamento degli indennizzi progressivi. Viene contestata la determinazione della superficie effettivamente occupata. Il bene potrebbe costituire oggetto di permuta con immobili per Uffici finanziari di Rimini che attualmente utilizzano immobili di proprietà privata e per i quali è in corso la ricerca di una o più idonea collocazione sempre con ricorso a immobili privati.	ALTA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

## AREA NORD-OVEST

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
9	CAPANNOI DEL MIRABELLO	REGGIO EMILIA	RE	2.108		Parte del bene è in consegna all'Autorità Militare (alloggi di sottufficiali), il resto del comparto è rappresentato da un'ampia zona, già in uso ai militari, su cui vi sono 6 capannoni (di cui uno è in uso gratuito al Corpo forestale dello Stato) in mediocre stato di conservazione. Un settore è in concessione alla Curia Vescovile, la rimanente parte è in concessione al Comune di Reggio Emilia.	ALTA
164	ARENILE	CERVIA	RA	2.825		L'attuale piano regolatore prevede la destinazione del bene a zona verde più servizi. L'area è inserita nel piano paesistico redatto dalla regione. L'amministrazione non ritrae alcun utile. Sono in corso accertamenti da parte dell'UTE per eventuali occupazioni abusive. Il bene è stato richiesto in acquisto da diversi privati.	NON INDICATA
357	SOTTO CENTRALE TELEF. DI P.TA MAGENTA	MILANO	MI	10.000			ALTA
358	SOTTO CENTRALE TELEF. DI P.TA VENEZIA	MILANO	MI	12.200			NON INDICATA
359	SOTTO CENTRALE TELEF. DI P.TA ROMANA	MILANO	MI	21.000			ALTA
360	SOTTO CENTRALE TELEF. DI P.TA TICINESE	MILANO	MI	8.400			ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

**AREA NORD-OVEST**

**ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
499	VIA DEI FABBRU 18 EREDITA' GIACENTE	MILANO	MI	5.200			ALTA
13	OLIM BUSCA	CLUSONE	BG	1.300	558	Valore scheda al 1982. Bene NON disponibile. Il bene è inutilizzato perché fatiscente, lo stato di conservazione è scadente, la destinazione urbanistica: zona A - centro storico, soggetto a salvaguardia storico-artistico-ambientale e soggetto a PPC.	BASSA
155	TRATTAMENTO MINERALI	GORNO	BG	1.400		La miniera a tutt'oggi non risulta attivata, Non esistono impedimenti giuridici per l'alienazione perché il bene è inutilizzato. La ditta concessionaria della miniera ne ha chiesto la concessione, mentre il Distretto minerario eccepisce essere compresa nella pertinenza mineraria. Il bene è compreso nel patrimonio disponibile dello Stato fin dal 1954.	BASSA
152	CENTRO DIREZIONALE	ONETA	BG	1.500	350	Valore scheda al 1982. Sono in corso di regolarizzazione o rilascio altre porzioni di immobile oltre a quelle già occupate da 3 utilizzatori (locazione per alloggio)	BASSA
327	AREA EX ALVEO FIUME SERIO	SERIATE	BG	1.000	85,5	Valore scheda al 1982. Occupato dalla Soc. Immobiliare Seriate S.r.l. a titolo precario con un canone di L. 45.000.000. In corso di rilascio atto concessivo. Utilizzo: attività socio-recreative.	BASSA



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

## AREA NORD-OVEST

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
655	TERRENI ALLUVIONALI IN SINISTRA PO	SUZZARA	MN	452		Si tratta di una porzione di un vasto complesso alluvionale posto in sx del Fiume Po. L'immobile è ubicato in più Comuni e quindi si è resa necessaria la costituzione di una scheda per ogni porzione di bene compreso nello stesso comune (Suzzara e Viadana). Beni utilizzati con culture arboree. I canoni di affitto vengono determinati secondo le norme sui contratti agrari.	MEDIA
680	TERRENO ALLUVIONALE	VIADANA	MN	1.020		Valore scheda al 1992.	MEDIA
351	TERRENI ALLUVIONALI DI PO IN CIZZOL	VIADANA	MN	1.840	1.813	4 utilizzazioni per attività agricole. "Nella maggior parte delle situazioni non è configurabile uno sfruttamento o una occupazione senza titolo, stante che le posizioni dei singoli utilisti sono state regolarizzate con formali atti o con atti in corso di perfezionamento".	
625	CASA GIA MIGNONE COMPOSTA DI CINQUE ...	GENOVA	GE	1.150	464	Valore scheda rivalutata al 1989. Per il grave stato di degrado ed il conseguente notevole impegno finanziario per il restauro, pur essendo in una zona di potenziale prossimo sviluppo, si ritiene utile l'alienazione non essendo di alcuna utilità per lo Stato.	MEDIA
135	CASA GIA BONINO RATTO	GENOVA	GE	2.300	920	Valore scheda al 1982. Bene in uso governativo. 1 solo usuario con contratto di locazione dal 1.1.92 al 31.12.92	MEDIA
277	CASEGGIATO DEL DISCIOLTO PNF	GENOVA	GE	1.470		5 Utilizzatori: 3 locazione (contratto scaduto) 1 affitto (contratto scaduto) 1 concessione D.S. (contratto scaduto)	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

**AREA NORD-OVEST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
470	AREA MQ. 4898 CON ENTROSTANTI MANUFATTI	GENOVA	GE	1.035		1 solo utilizzatore affitto (contratto scaduto nel 1976)	MEDIA
17	CASA DETTA DI SERRA O ANCHE DE' BILLI	MONCALIERI	TO	1.221	405,5	Valore scheda al 1982. Area destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale per gli insediamenti residenziali ed agricoli. Il terreno risulta in concessione a diverse ditte. Su una porzione di terreno risultano edificati 3 bassi fabbricati, a cura del concessionario, probabilmente senza la prescritta autorizzazione. Lo stato di manutenzione è scadente.	ALTA
255	DEPOSITO AUTOVEICOLI	ORBASSANO	TO	2.260	2.260	Valore al 30.06.1982. Valore di vendita determinato dall'UTE L. 5.000.000.000. Ampio appezzamento di terreno di mq. 39.478 più una lunga appendice, già strada comunitaria ora assorbita nel sedime di Via Monti. Sull'area insistono dei fabbricati di vecchia costruzione (in mediocri condizioni) utilizzati in larga maggioranza da privati per attività artigianali ed industriali.	MEDIA
135	DEPOSITO DI ARTIGLIERIA (GIÀ CAMPO)	RIVALTA DI TORINO	TO	2.250	2.250	Valore al 1982. Valore di vendita determinato dall'UTE L. 2.835.000.000. Patrimonio indisponibile dello Stato, in uso al M.ro della difesa che ha proposto la dismissione definitiva.	ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

**AREA NORD-OVEST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
145	CASERMA BUDINO GIA' CASERMA COM. S.	SUSA	TO	1.054	611,5	Valore scheda al 1982. Stabile già adibito a Caserma in zona commerciale e di intenso transito turistico, in cattive condizioni di conservazione e manutenzione, attualmente adibito a negozi, magazzini e abitazioni in concessione.	ALTA
201	OFFICINA D'ARTIGLIERIA EX PEUGEOT	TORINO	TO	1.200	118,5	Valore scheda al 1982. Appezamento di terreno ubicato in località eccentrica. E' attualmente in concessione a privati parte a cortile e parte a ricovero autoveTURE (su questa parte sono state realizzate dal concessionario tettoie aperte con struttura in ferro).	ALTA
664	EREDITA' SIRIGO CATERINA	TORINO	TO	1.941	410	Valore scheda al 1982. I valori sono riferiti ad un terzo del valore complessivo (la quota demaniale è di 1/3). Fabbricato di antica costruzione in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Necessità di urgenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.	MEDIA
77	EX CASERMA GUIDO PELLIZZARI	ULZIO	TO	1.077	1.077	Valore scheda al 1982. Il valore di vendita determinato all'UTE è di L. 1.357.000.000. Patrimonio indisponibile in quanto dismesso dal M.ro della difesa in via temporanea il 13.6.69 e successivamente con verbale del 3.12.92.	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

## AREA NORD-OVEST

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
610	EX CAMPO DI VOLO CASABIANCA	VEROLENGO	TO	1.126	950	Valore scheda al 1982. 17 Utilizzatori (attività agricole) Tutti hanno un contratto già scaduto o di imminente scadenza.	MEDIA
1	CARCERI GIUDIZIARIE	ASTI	AT	1.380		Il bene non è attualmente alienabile in quanto ancora in uso governativo al M.ro di Grazia e giustizia. In data 15.4.93 la Direzione generale del demanio autorizza a procedere alle operazioni di riconsegna del bene all'Amministrazione finanziaria. Già predisposto il verbale di dismissione; l'ex Intendenza solleciterà la Direzione delle carceri per la firma Il fabbricato è in mediocre stato di conservazione ad esclusione di una porzione di mq. 390, recentemente ristrutturata. Risulla di difficile trasformazione per usi civili se non con onerosi e rilevanti interventi	BASSA
143	CAPANNONI EX DEPOSITO PRESIDARIO	ALBA	CN	2.780	1.096	Immobile inutilizzato. Si è in attesa delle determinazioni del M.ro delle finanze più volte sollecitato per la dismissione definitiva determinata dal M.ro della difesa. Si tratta di capannoni da demolire, perché in pessimo stato. E' allo studio la costruzione di un edificio per Uffici finanziari. Valore di mercato (determinato dall'UTE) L. 2.500.000.000	BASSA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/A  
Valori in milioni

AREA NORD-OVEST

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
352	CASERMA GENERALE GUALA	BRA	CN	1.135	350	Immobile tuttora non dismesso dall'Amministrazione militare in uso al Comune di Bra che lo utilizza per scopi pubblici (strade e scuole).	BASSA
145	CASERMA CORTE DI BRICHERASIO	CASTELDEFINO	CN	685	490	Immobile non utilizzato ma in gran parte non formalmente dismesso dall'Amministrazione militare, ubicato in alta montagna di basso richiamo turistico, fruibile solo d'estate. Valore di mercato determinato dall'UTE L. 1.000.000.000. Sono stati individuati tre lotti di cui uno di media appetibilità (L. 685.000.000) uno che costituisce l'unica parte dismessa (L. 15.500.000) e destinato dal P.R. a posteggio e l'ultimo è in uso all'Amministrazione provinciale (L. 300.000.000). Lo stralcio dell'ultimo dal primo ne diminuisce il valore.	MEDIA
18	EX CASERMETTA AVIATORI ED HANGAR	CUNEO	CN	2.250	440	Immobile non dismesso dall'Amministrazione militare anche se non utilizzato da molti anni. Fa parte di una trattativa di permuta tra il Comune e l'Amministrazione militare.	MEDIA
317	PADIGLIONE ALLOGGI MILITARI	FOSSANO	CN	1.750		E' in corso la dismissione definitiva da parte dell'Amministrazione militare. Parte dell'area è occupata da costruzioni principali in mediocre stato, recuperabile con buon risultato.	MEDIA
159	CAVERNA EX COMANDO (GRANDI UNITA')	LIMONE PIEMONTE	CN	1.500	610	Valore scheda al 1982. Un solo utilizzatore: anticipata occupazione.	BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/B  
Valori in milioni

**AREA NORD-EST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
587	TERRENI NELLA BONIFICA DELTA BRENTA	CHIOGGIA	VE	2.470	123	Valore scheda al 1982. Occupato - oltre che dal Comune di Chioggia (strade, piazze pubbl. mq. 17.840 su 246.630, abusivismo) - da 55 utilizzatori. Utilizzato per la maggior parte come "terreno" o "suolo edificatorio". Tipo di occupazione: abusivismo. Canoni fissati per tutti gli occupanti (nessuna riscossione)	ALTA
697	TERRENO LAGUNA TORRE DI MIRA	MIRA	VE	4.325			BASSA
683	EX BATTERIA V. 850	SPINEA	VE	1.350			ALTA
85	CASERMA	VENEZIA	VE	1.180			ALTA
99	SUCCURSALE ARCHIVIO DI STATO	VENEZIA	VE	1.660			ALTA
168	STAZIONE SANITARIA	VENEZIA	VE	6.950			ALTA
441	ZONA DEMANIALE LAGUNARE A S. ELENA	VENEZIA	VE	1.100			ALTA
459	CASSE DI COLMATA	VENEZIA	VE	1.950	325	Valore scheda al 1982. 6 utilizzatori: • Aluminia Spa • Cementir - Cementerie del Tirreno Spa • Enel • Montedison Spa (2 lotti) • Saroni raffinerie Spa	BASSA
478	ARENILE TRASFORMATO IN TERRENO AGRIC.	VENEZIA	VE	25.000	13.950	Valore scheda al 1982. 6 utilizzatori	VERIFICA RE.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/B  
Valori in milioni

**AREA NORD-EST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	FOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
504	EX CASERMA CA PASQUALI	VENEZIA	VE	1.000			ALTA
673	EX POLVERIERA AMALFI	VENEZIA	VE	2.320	760	Valore scheda al 1982. 5 utilizzatori	MEDIA
696	EX FORTE BARBARIGO	VENEZIA	VE	2.590			MEDIA
213	CAMPAGNA LAGHETTO	SANTURBANO	PD	1.100	605	Valore scheda al 1982. E' stato venduto in parte agli affittuari che tuttora detengono l'uso della rimanente porzione dei fondi rimasta in proprietà dello Stato. Bene affittato ai conduttori dei fondi agricoli da oltre 50 anni.	BASSA
475	TERRENI ESPROPRIATI PER ESECUZIONE	GAZZO VERONESE	VR	2.320			MEDIA
52	TERRENI ADIACENTI AL CAMPO DI TIRO	PESCHIERA DEL GARDA	VR	2.110			MEDIA
344	FABBRICATO DEMANIALE	VERONA	VR	1.780			ALTA
246	PODERE SPERIMENTALE DI S. GOTTARDO	UDINE	UD	1.500			MEDIO-BASSA
178	DEPOSITO CARBURANTE MILITARE	MUGLIA	TS	3.700		Denario pubblico ranno guerra, utilizzato attualmente per scopi civili. In concessione alla Soc. Petrocarbo	MEDIA
106	CASERMA DUCA DELLE PUGLIE	TRIESTE	TS	8.160		Immobile in consegna all'Amministrazione della difesa.	ALTA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/B  
Valori in milioni

**AREA NORD-EST**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
709	CASERMA ZUCCHI	CHIUSAFORTE	TS	8.000			BASSA VERIFICA RE
387	EX STAZIONE FERROVIARIA DI ARCO	ARCO	TN	1.500	707	L'intero fabbricato e la restante porzione del piazzale sono in regolare concessione alla S.p.A. Atesina per uso Stazione autocorriere e piazzale di sosta con canone annuo di L. 40.845.750.	ALTA
389	DANCING CONCA D'ORO	NAGO-TORHOLE	TN	1.300	447	Porzione di edificio di due piani fuori terra e piano interrato adibito a dancing-pianobar, in ottimo stato di conservazione, recentemente ristrutturato. Regolare concessione alla Srl. "Conca d'oro" al canone annuo di L. 39.976.990.	ALTA
306	PORZIONE DI TRONCO FERROVIARIO	PREDAZZO	TN	1.300	115	Tronconi vari per complessivi mq. 29.654, in parte in regolare affitto al Comune di Predazzo ed a privati, in passato richiesti in acquisto dallo stesso Comune per la sistemazione di strade comunali ed in parte dalla Provincia autonoma di Trento e privati.	BASSA
342	PARTE DELL'EX CORPO FERROVIARIO ROVERETO	ROVERETO	TN	1.425	95	Una porzione di mq. 1.070 è in concessione, per uso piazzale, per distributore carburante alla S.p.A. Monte-shell al canone di L. 2.400.000.	ALTA
194	CASERMA P. GORIO EX VITTORIO EMANUELE	BOZZANO	BZ	1.764	198,8	Altra porzione di mq. 1.266 è in concessione alla S.r.l. F.lli Poli per uso parcheggio riservato ai clienti di un supermarket per un canone annuo di L. 8.600.000. Valore scheda al 1982. Valore del bene denunciato dall'Intendenza P.L. 2.300.000.000. 7 utilizzatori (capannoni per uso commerciale, terreno e strada). Canoni stabiliti per tutti gli utilizzatori adeguati alla Cir. 440 del M.ro finanze al 31.12.93	ALTA



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
142	ARENILE DI LEVANTE	FOLLONICA	GR	7.967	4.373,2	Valore scheda al 1993. 23 utilizzatori.	ALTA
50	PALAZZO PER UFFICIO DEL GENIO CIVILE	GROSSETO	GR	1.425	1.245	Valore scheda al 1982. Bene in uso governativo. 19 utilizzatori (tutti per attività commerciali)	ALTA
92	AFFACCIATOIO	GROSSETO	GR	2.833	1.130	Valore scheda al 1982. Bene NON disponibile. 5 utilizzatori (tutte società)	MEDIA
93	PADULE DIACCIA	GROSSETO	GR	6.000	2.470	Valore scheda al 1982. Bene NON disponibile. 12 utilizzatori (tutte società)	MEDIA
95	MELORINO E BADIA AL FANGO LATO EST.	GROSSETO	GR	2.191	876	Valore scheda al 1982. Bene NON disponibile. Abusivismo: Sono state richieste le dovute indemnità di occupazione da parte della Sig.ra Pastorelli per la porzione di terreno di mq. 1.500. Caso in corso di eliminazione.	MEDIA
240	PRATINI	GROSSETO	GR	2.600	1.040	Valore scheda al 1982. 5 utilizzatori (attività agricole)	MEDIA
538	RASPELLINO	GROSSETO	GR	2.030	810	Valore scheda al 1982. Terreno sdemanzializzato con D.I. del 1970. Terreni pianeggianti di buona fertilità - privi di fabbricati, usati a scopo agricolo in concessione a privati.	MEDIA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
119	EDIFICIO CON LOCALI ED ALLOGGI	FRENZE	FI	1.251	375	Valore scheda al 1993. Il Demanio è proprietario del piano terreno, gli alloggi erano di proprietà dell'Azienda delle Ferrovie dello Stato che ha provveduto ad alienarli. Considerato che l'immobile non è libero e disponibile ma utilizzato a negozi, si ritiene che il valore per la vendita possa essere di L. 1.008.000.000.	ALTA
306	EX. G.R.F. MENABUONI VIA LUIGINO MANA	FIRENZE	FI	4.500	4.211	Valore scheda al 1993. Porzione di bene in uso governativo all'Amministrazione delle Poste e delle telecomunicazioni, (patrimonio indisponibile). L'immobile non risulta libero e disponibile perché utilizzato da tempo da privati e, considerato che sia nel PRG che nella variante approvata dal Comune, l'area è individuata come "attrezzatura di interesse comune", il prezzo di vendita scende presumibilmente a L. 3.375.000.000.	BASSA
662	EREDITA' MESSINA GUIDO	FRENZE	FI	5.010	5.101	Valore scheda al 1993. Del fabbricato composto da 4 piani oltre al piano sottotetto e piano sottosuolo, la parte di proprietà dello Stato è di 6 negozi posti al piano terra, con pertinenze al piano seminterrato per mq. 225 e 7 alloggi dislocati su più piani per mq. 910.	MEDIA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
322	POLVERIFICIO DI PALLERONE	AULLA	MS	13.150	6.600	<p>Valore scheda al 1982 relativo alla sola parte disponibile.</p> <p>Compendio di mq. 542.177, costituito da terreni e fabbricati, impianti fissi (stazione elettrica, ex raccordo ferroviario, ex centrale telefonica, ecc.) ed attrezzature varie per la lavorazione del legno e dei metalli.</p> <p>mq. 530.125 appartengono al patrimonio disponibile e mq. 12.052 al patrimonio indisponibile perché in uso governativo al M.ro della Difesa-Esercito e Marina.</p> <p>Valore di mercato al 1993 L. 13.450.000.000. Utilizzato per mq. 511.711 dalla OTO-BPD in concessione, che dopo varie vicende il 22.3.1994 ha rinunciato alla concessione per sopravvenuta eccessiva onerosità. I fabbricati insistenti sull'area di mq. 1.988 sono solo parzialmente utilizzati perché restituiti dall'Amministrazione della difesa in pessime condizioni.</p> <p>Pervenuto al M.ro delle finanze dal Ministero delle poste e delle telecomunicazioni con verbale del maggio 1963.</p> <p>L'alienazione del bene è stata in passato richiesta dall'Amministrazione finanziaria perché il bene - per l'attuale utilizzo - non è produttivo di reddito.</p> <p>Gli immobili di tipo rurale e in precarie condizioni, richiedono una manutenzione superiore alle entrate costituite da esigui canoni di locazione.</p>	ALTA
54	EX CENTRO COLTANO RADIO	PISA	PI	2.875			MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
639	EX AEROPORTO DI PLAN DEL LAGO	MONTEROGGIONI	SI	1.500	1.500	Valore scheda al 1992. 2 utilizzatori: • AGRITURISMO PAPA GIANFRANCO SUB. AZ. AGRICOLA CERONE. Tipo di occupazione: concessione per l'annata agraria 1993-1994 al canone annuo di L. 2.000.000. • CLUB IPPICO SENESE. Tipo occupazione: concessione. In istruttoria per il rinnovo. Canone annuo L. 12.000.000.	MEDIA
639	ALVIO ABBANDONATO DEL FIUME TORA	COLLESALVETTI	LI	2.270	431	Costituito in parte da terreno agricolo e in parte da terreno edificabile. Mq. 17.441 di terreno, in concessione alla TOSCOPIETROL S.p.A. di Livorno - atto in corso di rinnovo. mq. 176.751 richiesti in acquisto a trattativa privata o in concessione (al vaglio della Direzione Generale del Demanio) dal Centro Intermodale Toscano.	MEDIA
247	EX CAMPO NAZIONALE DI TIRO A SEGNO	LIVORNO	LI	1.794	254	Terreni e capannoni ad uso industriale in mediocre stato di conservazione. Bene occupato in base a rapporti in corso di regolarizzazione da ditte.	BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
656	ALBERGO ATLETI E VILLA LETIZIA	LIVORNO	LI	3.500	2.320	Valore scheda comprensivo del valore di Villa Letizia ancora da scoprire). Appartiene al patrimonio dello Stato solo l'immobile Albergo Atleti mentre il compendio denominato Villa Letizia è stato definitivamente riconosciuto di proprietà della Regione Toscana. L'immobile è occupato da privato in base ad un rapporto iniziato a suo tempo con l'Ex Gioventù Italiana allora proprietaria del bene. Sono tuttora pendenti innanzi al Pretore di Livorno e al Tribunale i giudizi iniziati dal privato in opposizione al precepto di rilascio dell'immobile e per richiedere la nullità della revoca di licenza del pubblico esercizio.	MEDIA
482	TERRENO NEL PADULE DI PIOMBINO	PIOMBINO	LI	2.122	210	L'area risulta in concessione (in corso di rinnovo) alla Soc. Acciaierie e Ferriere di Piombino.	BASSA
221	FABBRICATO DETTO "PADIGLIONE DELLA..."	PIOMBINO	LI	1.000	250	L'immobile in mediocre stato di conservazione, è utilizzato dal Comune di Piombino per propri fini istituzionali. Negli anni è stata avanzata dallo stesso Ente istanza per l'acquisizione del bene. E' stata interessata a questo proposito la Direzione centrale del Demanio.	MEDIA
180	CENTRO PER LA COMM. DEI FIORI DELL'ITALIA CENTRALE	PISCIA	PT	56.000		Fabbricato adibito alla commercializzazione dei fiori e ad attività complementari correlato da un'ampia area scoperta circostante, sulla quale insistono alcune pertinenze coperte.	BASSA
405	EX CAMPO DI FORTUNA	FERMO	AP	1.950			BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
6	EX FORTE MONTAGNOLO "CHIESA"	ANCONA	AN	1.803	386	<p>Valore scheda al 1982.</p> <p>2 Utilizzatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azienda municipalizzata servizi Ancona: titolo precario, canone L. 360.000, contratto 15.9.81/14.9.87</li> <li>• Centro produzione a rl, abusivismo, canone L. 3.600.000, contratto 6.3.88/5.3.91</li> <li>• Di Pasquale Ornella: abusivismo, canone L. 3.600.000 - in corso accertamenti da parte della Guardia di finanza.</li> </ul>	MEDIA
3	FONDO RUSTICO CON CASE COLONICHE	OSIMO	AN	1.080			MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
398	CASERMA SCUOLA CENTRALE DEL GENIO	CIVITA'VECCHIA	RM	1.400	490	<p>Valore scheda al 1990. Area di fabbricato urbano. Già adibito ad alloggi di fortuna degli sfollati e dei "senza tetto" risulta ridotto a rudere.</p> <p>L'area coperta del fabbricato con corte inclusa (mq. 1.665) viene utilizzata come "Ovile". L'intero fabbricato (Ex refettorio) e una porzione di area limitrofa sono occupati dalla POLISPORTIVA DE SANTIS - GARGANA.</p> <p>L'ex stazione radio è utilizzata come alloggio da privato che occupa anche mq. 60 di terreno limitrofo. L'area cortilizia comprendente anche l'ex Piazza d'Armi risulta utilizzata da più privati per uso agricolo, per sosta di auto private e ricovero di animali da cortile. Su mq. 1.30 di questa area vi è stata installata dall'occupante una baracca di legno allo stato rustico e una roulotte, adibiti a ricovero di fortuna. Mq. 12 occupati da sconosciuti che li hanno recintati e adibiti a canine. Ancora una porzione viene utilizzata per la maggior parte a "discarica" di materiale terroso da parte di enti e privati.</p> <p>Per le occupazioni senza titolo di cui sopra sono stati proposti gli indennizzi di occupazione.</p>	BASSA
537	EX CASA FASCIO MACCARESE	FUMICINO	RM	1.000	225	<p>Valore scheda al 1982. Immobile in stato di conservazione, semi fatiscente. Reso libero, previo sgombero forzoso, per una radicale ristrutturazione.</p>	ALTA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	AP
521	EX GRANDE ALBERGO	ROCCA DI PAPA	RM	1.400	860	Valore scheda al 1982. Immobile in pessimo stato di conservazione sia nelle parti strutturali che nelle rifiniture e negli impianti che risultano estremamente carenti. Utilizzato attualmente per alloggi provvisori a sifattati e senza tetto.	BASSA
233	IMMOBILE VIA PORTUENSE	ROMA	RM	1.000	410	Valore scheda al 1982. Fondo urbano con terreno esclusivamente occupato da privati.	BASSA
523	FABB. GIA SEDE PNF DI CAPANNELLE	ROMA	RM	2.905	760	Valore scheda al 1982. Attualmente utilizzato da privati per alloggi; alcuni locali sono adibiti a cantine. Immobile destinato dal Piano regolatore a parchi pubblici e impianti sportivi.	MEDIA
660	CARTIERA E. BOIMOND	ISOLA DEL LIRI	FR	2.800	2.900	Valore scheda aggiornato al 1993. Immobile di mq. 44.043 con sovrastanti fabbricati pari a 82.000 mc pervenuto allo Stato per ordinanza di devoluzione per debiti di imposta. Attualmente inutilizzato. E' all'esame della Direzione Generale del Demanio la richiesta di concessione da parte della Soc. ELIND di Fontana Liri.	MEDIA
325	ABBRUCIATI	PIGLIO	FR	1.200	1.250	Valore scheda aggiornato all'attualità. Terreno seminativo e pascolativo pervenuto a seguito di ordinanza di confisca del Tribunale territoriale di Roma. Attualmente è tenuto in concessione a scopo agricolo da privato con un canone annuo di L. 428.500.	MEDIA



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APT.
309	EX FEDERAZIONE FASCISTA	LATINA	LT	3.700		<p>5 utilizzatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Capriglione Saverio: concessione. In regola con i pagamenti. Dipendente statale in servizio.</li> <li>• Desogus Fausia: Abusivismo. Non in regola con i pagamenti: ha corrisposto solo acconti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità Iscrizione a ruolo. Emessa ordinanza di sfratto (più volte) in via amministrativa.</li> <li>• Michelini Lina: abusivismo. Non in regola con i pagamenti. Acconti corrisposti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità pregressa: Iscrizione a ruolo.</li> <li>• Rossi Sergio: Anticipata occupazione. In regola con i pagamenti. Dipendente statale in servizio.</li> <li>• Casaletti Tizio: Non in regola con i pagamenti. Vertenza Avvocatura generale dello Stato per recupero del credito. Iscrizione a ruolo.</li> </ul>	ALTA
379	DOPOLAVORO	LATINA	LT	1.050	410		ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
394	EX DOPOLAVORO	LATINA	LT	1.150	405	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Annm. PP. TT. Latina in uso governativo.</li> <li>• Baiola Maria e Cuomo Elisabetta - non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo.</li> <li>• De Nicola Domenico - non in regola con i pagamenti. Interessata l'Avvocatura al fine di ottenere sentenza di condanna al pagamento delle indennità di occupazione ed al rilascio dell'immobile.</li> <li>• Soc. Mobillaffa - non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo.</li> </ul>	ALTA
342	EX DOPOLAVORO	PONTINIA	LT	1.400	290	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Utilizzatori.</li> <li>• Franceschini Carlo: Abusivismo. Non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità fino ad oggi. Iscrizione a ruolo. Vertenza in corso.</li> <li>• Violo Alceste: Abusivismo. Non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità. Iscrizione a ruolo.</li> </ul>	ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

**AREA CENTRO**

**ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
420	CENTRO ITTICO	GAETA	LT	12.600	1.300	<p>In concessione alla Soc. FIA regolata con atto plurennale anni 19.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cartiera di Arbatax S.p.A. - la Soc. si è opposta alla misura dei cantoni richiesti presentando ricorso alla Direzione centrale del demanio che non ha a tutt'oggi aditato alcuna decisione in merito. Entessi inviti intimativi.</li> <li>• Comune di Gaeta - mq. 1.900 consegnati dal Comune all'ANAS che li ha adibiti a strada. Il comune è tenuto al pagamento sino alla data di consegna mentre con l'ANAS si formalizzeranno i rapporti mediante atto di consegna in uso gratuito.</li> </ul>	ALTA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

## AREA CENTRO

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
306	ASSOCIAZIONI COMBATTENTISTICHE	LATINA	LT	1.200	300	<p>7 utilizzatori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ass. Naz. Carabinieri e Artiglieri: in regola con i pagamenti. contratto scaduto 15/9/93. in corso di rinnovo.</li> <li>• Ass. Naz. Combattenti e reduci: in regola con i pagamenti fino al 1990. Contratto scaduto nel 1990. Autorizzata riscossione per periodo successivo e stipula contratto.</li> <li>• Ass. Naz. famiglie caduti e dispersi in guerra: anticipata occupazione. Non in regola con i pagamenti. Iniziative in corso per recupero indennità pregresse ai sensi art. 1219 e 2943 CC. Autorizzata riscossione anni 91/93.</li> <li>• Ass. nazionale mutilati e invalidi di guerra. Non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità pregresse fino al 1993. Anticipata occupazione.</li> <li>• Istituto Nastro Azzurro: Anticipata occupazione. Non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo.</li> <li>• Unione naz. uff. in congedo in Italia: pagamenti in regola fino al 1990. Contratto scaduto nel 90 in corso di rinnovo.</li> <li>• Rosselli Anna Maria: in regola con i pagamenti fino al 1990. Contratto scaduto nel 1990. Autorizzata riscossione indennità anni 90/92. Rinnovo contratto 93/95.</li> </ul>	ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/C  
Valori in milioni

**AREA CENTRO**

**ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
355	FRIGO MACELLO CON ANNESSO SALUMIFICIO	CAMPOBASSO	CB	10.200		Bene realizzato dall'Ente regionale di sviluppo per il Molise su concessione del M.ro dell'Agricoltura e delle foreste con fondi a titolo carico dello Stato. Attualmente gestito dal Consorzio di Cooperativa di allevatori a partecipazione regionale per la macellazione degli animali destinati all'alimentazione e conseguente eventuale manipolazione e produzione di insaccati.	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
71	TERRENI ZONA B	BERNALDA	MT	1.860		Non presente nel tabellato "dei beni disponibili per la vendita" inviato dal Dipartimento del territorio di BARI	MEDIA
72	TERRENI ZONA A	BERNALDA	MT	14.100	14.100	Bene presente nell'elenco del Dipartimento del territorio come alienabile: Occupato.	ALTA
155	BORGO RURALE VENUSIO NUOVO	MATERA	MT	1.385	1.370	Valore scheda al 1992. Porz. n. 7 occupata dal Sig. Lorusso Giuseppe. Indennizzo pagato L. 87/31.12.92	ALTA
591	PODERE DIMOSTRATIVO	MELFI	PZ	2.800		Terreno coltivato e seminativo di Ha 10 e Ha 59 coltivato a bosco e pascolo. Sul terreno si è rilevata la presenza di una grossa cava di sabbia siltacea. Il Compendio, ricevuto in permuta, è stato consegnato nel 1979 al M.ro Agricoltura e foreste per essere adibito a uso Podere dimostrativo. Il M.ro ha dismesso il bene e contestualmente lo ha consegnato provvisoriamente alla Regione Basilicata con l'intesa che il passaggio definitivo si sarebbe dovuto fare con l'emaneazione del provvedimento formale di trasferimento. Il provvedimento non è stato ancora emanato per dubbi insorti circa la trasferibilità o meno dei vivai forestali alle Regioni a statuto ordinario. Occupato abusivamente da varie ditte private. Sito in zona periferico-agricola.	MEDIA
409	LOTTO N. 3	CARIATI	CS	1.260		Del valore di mercato L. 560.000.000 sono afferenti ai manufatti realizzati da privati.	BASSA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
208	LOTTO N. 4	COSENZA	CS	1.300		Il valore di mercato non comprende le opere realizzate abusivamente da privati e l'area costituente il sedime delle strade pubbliche di pertinenza del Comune di Cosenza, dell'Amministrazione provinciale di Cosenza e dell'ANAS. Valore scheda al 1991.	VERIFICA RE
204	ARDETTO	CIRO MARINA	CZ	1.400	2.250	Valore scheda al 1982.	VERIFICA RE
987	PANTANO	CONDOFURI	RC	1.300	150	Il prezzo di vendita deve ritenersi lievitato rispetto al valore di mercato. Non risulta attualmente occupato abusivamente e le iniziative per l'utilizzo del bene non hanno portato ad esiti favorevoli. E' pervenuta domanda di acquisto, inoltrata al Ministero delle finanze per le determinazioni di competenza. Valore scheda al 1982.	MEDIA
1097	EX BATTERIA BELENO	VILLA S. GIOVANNI	RC	1.450	413,4	Utilizzato dalla Cassa per il Mezzogiorno e per mq. 20.500 (sup. tot. mq. 58.000) da privato che utilizza il bene come deposito di autoveicoli da demolire. L'intendenza ha intercesso il Comando C.C. a far eseguire lo sgombero dell'area occupata.	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
49	EX MULINO BARDUCCI	CASERTA	CE	6.300	1.419	Valore scheda al 1982. Bene indisponibile. In uso governativo al Ministero della Difesa-Esercito. Fabbricato di vecchia costruzione in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Concessioni a privati.	MEDIA
52	PADIGLIONE "DEMANIO TRIESTE"	CASERTA	CE	10.000	2.560	Valore al 1982. Rivalutazione al 1989 L. 3.517.440.000. Bene in uso governativo. Dati dell'intendenza aggiornati al 14.10.93. Utilizzo: uffici, alloggi in uso Difesa esercito, uso a privati. Destinazione urbanistica: centro storico A2. Fabbricato mq. 5.108, cortile 1.843, negozi mq. 418, circolo sociale e locali vari mq. 2.366.	ALTA
53	PADIGLIONE DEMANIO PICCOLO	CASERTA	CE	1.300	514,5	Valore al 1982. Rivalutazione al 1989 in L. 706.923.000. Bene in uso governativo. Dati aggiornati al 14.02.1994. Utilizzo: uffici, alloggi ad uso Difesa esercito, alloggi a privato, negozi. Destinazione urbanistica: A2 centro storico. Alloggi mq. 900, negozi mq. 120.	MEDIA
54	EX PANIFICIO MILITARE	CASERTA	CE	6.200	6.200	Valore scheda al 1992. Bene indisponibile. In uso governativo (Uffici CRI - Volontariato giovanile). Fabbricato di vecchia costruzione in normale stato d'uso.	ALTA
55	PADIGLIONE "FIMIANI"	CASERTA	CE	1.800	713	Valore al 1982. Bene in uso governativo. Utilizzo: abitazioni militari. Vani 84.	ALTA
58	CASERMA BRONZETTI, GIA PIGLIALARMI	CASERTA	CE	2.800	615	Valore scheda al 1982. Bene indisponibile. In uso governativo al Miro della difesa - Esercito. 9 locali in concessione a privati. In mediocre stato di conservazione.	MEDIA



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
268	CONVITTO NAZIONALE "GIORDANO BRUNO"	MADDALONI	CE	4.900	820	Valore scheda al 1982. Bene indisponibile. Fabbricato storico di vetusta costruzione appartenente al XVII secolo, è stato recentemente ristrutturato e rinnovato. E' adibito a collegio e scuola ed in parte a negozi.	ALTA
263	"SANCELLO" "TAMARI" "CANTERELLA"	MONDRAGONE	CE	31.228	900	Valore al 1982. Terreni in parte occupati da fabbricati abusivi, in parte divisi in lotti e recintati con muratura, in parte occupati da prefabbricati e baracche ed in parte tenuti a vigneto e a seminativo.	MEDIA
905	ARENILE "VELLA" CONFINE A N. CON STR.	ASCEA	SA	1.750	900	Valore scheda al 1982. E' occupato ad uso campeggio della ETSI - CIGL. E' in corso azione legale per ottenere il rilascio del suolo ed il risarcimento del danno dal 1982. E' stato versato un acconto di indennità di L. 130.000.000.	MEDIA
952	ARENILE DI VELLA	ASCEA	SA	1.220	610	Sul terreno sono state realizzate da terzi strutture varie per la funzionalità del camping, non comprese nel valore di mercato perchè non acquisite.	MEDIA
939	ARENILE LAURA	CAPACCIO	SA	1.900	460	Valore al 1982. Per le occupazioni attuali è tuttora in corso azione legale per ottenere il rilascio del suolo ed il risarcimento del danno.	MEDIA
1253	CAMPING ATHENA	CAPACCIO	SA	1.174	315	Sul terreno insiste un campeggio "CAMPING ATHENA" le cui costruzioni sono state acquisite con verbale nel 1988. L'Amministrazione ha ingiunto alla società occupante il pagamento di L. 94.325.635 per conguaglio indennizzi per il periodo 1985/1988.	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

## AREA SUD E ISOLE

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
1254	CAMPING ULISSE	CAPACCIO	SA	1.060	600	Arenile utilizzato come camping. Sul terreno risultano realizzati dai concessionari alcuni manufatti il cui valore è escluso dal valore di mercato.	MEDIA
1255	CAMPING NETTUNO	CAPACCIO	SA	1.280	725	Arenile rimboscato assentito in concessione ed utilizzato come CAMPING. Su di esso risultano realizzate varie strutture turistiche non ancora acquisite ed il cui valore non è compreso nel valore di mercato.	MEDIA
695	EX CAMPO PROFUGHI	SALERNO	SA	1.421	720	Valore scheda al 1982. Il terreno di mq. 24.470 è utilizzato per mq. 2.034 dal XXI Comitato che ha in corso presso il Ministero richiesta di concessione per uso governativo, per mq. 2.570 dalla ditta Imparato Renato che ha stipulato regolare contratto. La rimanente superficie è attualmente inutilizzata.	BASSA
817	CASA DEI PESCATORI CONF. A SUD CON D	SALERNO	SA	1.765	800	Valore scheda al 1982. E' utilizzata dalla Soc. Eureka e dalla ditta Lamberti Petroli che hanno regolare contratto. Per la rimanente parte è utilizzata dalla Soc. Kursaal, contro la quale è stato intentato giudizio di rilascio del bene e risarcimento danni: la causa è ancora in corso.	MEDIA
578	PER CASA DEL FASCIO	AFRAGOLA	NA	1.750			BASSA
790	MASSERIA SPASARO EX IDROSCALO	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	1.180			MEDIA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APT
272	VIA EGIZIACA A PIZZO FALCONE	NAPOLI	NA	10.500	172	Valore scheda al 1960. Il bene fu dato in concessione nel 1964 alla SET per un periodo di 29 anni decorrenti dal 1958 al canone annuo di L. 10.000.000. Alla scadenza del contratto è stato chiesto alla Direzione Generale del Demanio di procedere al rinnovo del contratto, ma a tutt'oggi non si è avuto alcun riscontro. E' stato interessato l'Ufficio del Registro per il recupero delle indennità in via extraccontrattuale dal momento della scadenza del contratto per L. 220.000.000 annui (1982/1984) L. 280.000.000 annui (1985/1987). Per il triennio 1988/1990 il canone sarà rivalutato secondo indici ISTAT. L. 590.000.000 (1991/1992) L'UTE deve comunicare l'indennizzo per gli anni 1993/1994.	MEDIA
483	FABB. CENTRALE TELEFONICA "NOLANA" 9	NAPOLI	NA	12.000			MEDIA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
682	FABB. CENTRALE TELEFONICA "AMEDEO"	NAPOLI	NA	7.500	52	Valore scheda al 1960. Dato in concessione alla SIP per gli anni 1958/1986 al canone annuo di L. 3.000.000. La Direzione Generale del Demanio deve pronunciarsi sul rinnovo dell'atto, quindi si è provveduto al recupero degli indennizzi in forma extrascontrattuale. E' stato dato incarico all'Ufficio del Registro per il loro recupero: 1986: L. 65.000.000 1987: L. 71.000.000 1988: L. 78.000.000 1989: L. 86.000.000 1990/1991: L. 23.200.000 mensili (valido anche per il 1992). LUTE deve quantificare l'indebitità triennale dal 1993.	MEDIA
481	EX BATTERIA GANDOLI	LEPORANO	TA	1.024			MEDIA
23	MESSARIA PATEMISCO	MASSAFRA	TA	1.223			BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
500	MIOLA-PESCIROPOLI-MONTE S. ELIA-COLOMB.	MASSAFRA	TA	2.420		Occupato da privato, che ha in locazione solo una parte dei terreni (sup. tot. mq. 1.898.516). I contratti risultano scaduti. L'occupante si è reso responsabile di gravi inadempienze relative alla normale e razionale coltivazione dei terreni locati e alla conservazione e manutenzione degli stessi e dei manufatti su di essi ricadenti. Oltre alla mancata corresponsione delle indennità dovute per l'abusiva occupazione, le locazioni (dal momento della loro scadenza), si aggiunge il danno economico derivato dalla cattiva conduzione e conservazione dei terreni e manufatti in oggetto.	ALTA
57	EX CONVENTO S. DOMENICO MAGGIORE	TARANTO	TA	1.120			MEDIA
133	MANGANECCCHIA	TARANTO	TA	1.092			MEDIA
284	SAN VITO	TARANTO	TA	1.017			ALTA
475	SAN VITO	TARANTO	TA	1.727			ALTA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
27	TENUTA DEMANIALE "SOTTOSTRADA" IN S.	CAGNANO VARANO	FG	7.400	7.400	La consistenza di questo bene risulta suddivisa in lotti: Lotto B: Sono stati costruiti 3 manufatti abusivi di conseguenza il lotto non possiede più la caratteristica di terreno agricolo perché costituisce di fatto pertinenza dei fabbricati. lotto C. su di esso insistono 2 fabbricati abusivi e una veranda coperta in ampliamento di un vecchio fabbricato rurale. Anche questo lotto ha perduto la caratteristica di terreno agricolo. lotto D: sul terreno, in parte incolto insiste un fabbricato abusivo di mq. 85. E' da ritenersi pertinenza del fabbricato. lotto E: il terreno, con alcuni alberi di ulivo, risulta recintato e accorpato al altro terreno di proprietà di un privato così da costituire un unico lotto. Lotto "EX scivolo barche": occupato per mq. 160 dal Sig. Pelusa Antonio che lo ha recintato, coltivandolo ad orto e per mq. 218 dal Sig. d'Apollito Michele Che ha realizzato abusivamente un fabbricato di mq 31. Lotto F: suddiviso a sua volta in 3 piccoli lotti su uno dei quali è stato realizzato abusivamente un fabbricato di mq. 70. lotto H: risultano realizzati due fabbricati abusivi di mq. 450 e 65 a opera dei già concessionari del lotto Lotto M. Il lotto è tenuto in regolare concessione ma il vecchio fabbricato rurale è tenuto in cattivo stato di manutenzione e conservazione.	MEDIA

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
						<p>Lotto N: Il lotto è tenuto in concessione per una parte per la restante risulta recintato e delimitato da ignoti.</p> <p>Lotto O-P: il terreno è tenuto in concessione. Per una parte occupata dagli eredi di Cossi, l'avvocatura distrettuale dello Stato di Bari, rappresentava all'intendenza di finanza di Foggia, l'impossibilità di avanzare qualsiasi pretesa circa la proprietà del terreno stesso da parte dello Stato</p> <p>Lotto I: Fondo rustico coltivati in parte a terreno seminativo, vigneto e pioppeto, la restante parte è interessata dall'abusivismo edilizio.</p> <p>Lotto V: realizzati due fabbricati abusivi.</p> <p>Lotto Isola: risulta occupato da strade e fabbricati abusivi e da un campeggio.</p> <p>Valore determinato dall'FUTE L. 8.689.668.000.</p>	

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

## AREA SUD E ISOLE

ELENCO BENI PATRIMONIALI  
CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE  
CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
77	"CANTIERE CAPOIALE" (AFFITTO PERTOS.)	CAGNANO VARANO	FG	3.600	121,6	<p>Complesso di fabbricati già in uso alla marina Militare. Occupato abusivamente dagli eredi di Caruso Vincenzo</p> <p>I corpi di fabbrica sono i seguenti:  fabbricato di mq. 92 parzialmente ristrutturato dagli stessi occupatori. Il fabbricato insieme ad una area di mq. 1800 risulta in uso governativo alla marina militare ma sono in corso da parte dell'Uje le operazioni di dismissione.  fabbricato di mq. 200 utilizzato come deposito, è in scadente stato di conservazione  fabbricato di mq. 80, in pessimo stato di conservazione.  Fabbricato di mq. 670 privo di copertura, in pessimo stato di conservazione.  fabbricato di mq. 610, per 2/3 si presenta con la sola muratura perimetrale mentre la restante parte è in ristrutturazione da parte degli occupanti, è stato realizzato un letto in eternit e risultano murate 7 porte esterne.</p> <p>Questi fabbricati sono serviti da un'area cortilizia di mq. 7.993 che nei mesi estivi viene utilizzata come parcheggio per auto e camper e su cui insiste un fabbricato abusivo di mq. 795.</p> <p>Valore scheda al 1982. Per la sua natura di isola priva di approdi, il compendio non si presta ad alcuna utilizzazione (governativa ed economica) e attualmente non è occupato da persone e cose.</p>	MEDIA
258	ISOLA PIANA	OLBIA	SS	2.062	275		MEDIA



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
351	EX CASERMA FUNZIONALE PISCHINACIA	TEMPIO PAUSANIA	SS	1.650	805	Valore scheda al 1982. A seguito di una richiesta del Comune di Tempio l'UTE ha valutato il bene in L. 1.700.000.000. Istruttoria in corso per assentire o meno all'alienazione in favore del Comune di Tempio. Alcune porzioni dell'immobile, come la P.zza d'armi, sono state saltuariamente date in concessione.	MEDIA
436	TERRENO CON FABBRICATO RUSTICO	COLLESANO	PA	1.200			BASSA
21	PODERE COLASANZIO	PALERMO	PA	1.700			BASSA VERIFICA RE
24	EX CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA	PALERMO	PA	6.300			MEDIA VERIFICA RE
126	FONDO PISANI CASINA DETTA DELL'OROLOGIO	PALERMO	PA	1.100			MEDIA
130	R. RISERVA DI BOCCA DI FALCO	PALERMO	PA	5.600			MEDIA
137	ARENELLA	PALERMO	PA	16.200			MEDIA
138	ARFNELLA	PALERMO	PA	1.100			BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
185	PODERE ARBUSTO DI GIULIO RISERVA	PALERMO	PA	5.600			BASSA VERIFICA RE MEDIA
270	EX CARLO AMATO (FABBRICATO URBANO)	PALERMO	PA	1.400			BASSA VERIFICA RE MEDIA
429	FONDO RUSTICO SAN GABRIELE	PALERMO	PA	2.200			BASSA VERIFICA RE MEDIA
27	FONDO RUSTICO CON FABBRICATI	PARTINICO	PA	1.150			BASSA VERIFICA RE MEDIA
86	ARENILE GELA-DIRILLO	GELA	CL	990	475	Valore scheda al 1982. Appartemente al patrimonio indisponibile sottoposto a vincolo idrogeologico. Attualmente sono pendenti a carico di numerosi occupanti abusivi le azioni civili risarcitorie e restitutorie del terreno.	BASSA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
124	EX TRONCO FERROVIARIO CL-DELLA-SOMM.	SOMMATINO	CL	1.225	694	Valore scheda al 1982. Dismesso dal M.ro dei trasporti con verbale del 1971. Mq. 165, mq. 3.680 e mq. 815 con il Casello ferroviario e terreno annesso sono stati venduti a privati. Sono in corso di istruttoria diverse istanze di acquisto di manufatti e terreno. Un fabbricato è occupato abusivamente da privato; mq. 3.530 sono stati espropriati dal Comune di Sommatino per la costruzione di una fognatura e pavimentazione stradale; Il casello ferroviario sarà venduto al Comune per essere adibito a Biblioteca comunale; mq. 1.890 e mq. 50 sono stati espropriati dalla ITALPOSTE per la costruzione di un edificio postale; mq. 24.750 di terreno sono stati definitivamente espropriati dall'Assessorato regionale per agricoltura e foreste per la realizzazione del 1° lotto della strada consorziale "Sommatino Porcari-Mercato Bianco". Alcuni tratti dell'ex tronco ferroviario sono stati espropriati dall'ANAS per ampliamento della SS. 190. Gli abusi commessi in danno all'Esercizio sono stati prontamente denunciati all'Autorità giudiziaria.	BASSA
148	EX LINEA FERR. LEONFORTE - NICOSIA	NICOSIA	EN	1.100	2	Il valore di scheda è al 1992 (1.2.400.000) La disponibilità del bene risulta limitata ad alcune particelle di terreno delle quali alcune sono in corso di vendita con atto già stipulato o da stipulare, mentre per altre è previsto l'affitto del suolo a privati.	MEDIA

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Tabella 2/D  
Valori in milioni

**AREA SUD E ISOLE**  
**ELENCO BENI PATRIMONIALI**  
**CON CARATTERISTICHE DI ALIENABILITA' TOTALE**  
**CON VALORE UGUALE O SUPERIORE AL MILLIARDO**

N. SCHEDA	DENOMINAZIONE	LOCALITA'	PROV.	VALORE MERCATO	VALORE SCHEDA	NOTIZIE AGGIUNTIVE	APP.
463	AREA GIA' DESTINATA A CENTRO DI POLIZIA	TREMESTIERI ETNEO	CT	10.000	4.350	Valore scheda al 1984. Terreno di mq. 22.300 appartenente ai "beni non disponibili o temporaneamente non disponibili dello Stato". Area destinata alla costruzione di un centro poli-funzionale che ospita la Questura di Catania ed altri uffici ed attrezzature della Polizia di Stato.	ALTA
515	TERRENO IN CONTRADA MURO ROTTO-INGRESSO GALLERIE DICAT	MESSINA	ME	1.090	100	Valore scheda al 1982. Bene NON disponibile. Terreno demaniale in attesa di dismissione definitiva da parte dell'A.M. Da alienare	ALTA
148	EX BATTERIA AS. 369 GIA' CAMPING INTERNAZIONALE OGGI "IL MINARETO"	SIRACUSA	SR	2.300		19 utilizzatori per alloggi. Denominato ora "Villaggio turistico "il Faro". Terreno con manufatto. Attualmente inutilizzato come villaggio turistico ubicato in zona di alta panoramicità con vista sul porto e con uso esclusivo del sottostante litorale (spiaggia e scogliera). La zona è completa di infrastrutture primarie (manca solo la rete fognaria comunale). I fabbricati - bungalow - versano in cattive condizioni. Per il loro riutilizzo sono necessarie notevoli spese per ristrutturazione. E' stato richiesto in concessione per l'esercizio di attività marinarie, la gestione di attività turistico-ricreative e la costituzione di comunità terapeutiche per il recupero di tossicodipendenti.	ALTA
2	ASILO INFANTILE SACRO CUORE	SCIACI	RG	1.630	21.5	Valore scheda al 1967. Bene interamente non disponibile. Ceduto per l'uso per il quale è stato costruito alla Casa Generalizia delle figlie del Divino Zelo.	MEDIA

Prospetto 3				
<b>Andamento del capitale sociale degli ex enti pubblici trasformati in Società per azioni secondo le risultanze del Conto Generale del Patrimonio - Conto n. 2 - "Partecipazioni al capitale di altre imprese"</b>				
Ente	n. partita	Consistenza del capitale della spa al 31/12/92	Consistenza del capitale della spa al 31/12/93	differenza
ENI Spa	93P03001	7.999.205.453.000	7.999.205.453.000	0
IRI Spa	93P03002	1.873.779.156.000	1.873.779.156.000	0
EFIM	93P03003	4.051.376.789.888	4.181.379.649.759	130.002.859.871
ENEL Spa	93P03004	12.126.150.379.000	12.126.150.379.000	0
INA Spa	93P03005	3.635.608.657.000	4.000.000.000.000	364.391.343.000
Ente Ferrovie Stato Spa	93P03006	42.417.892.391.000	42.417.892.391.000	0
Ente Cinema Spa (1)	93P03008		153.578.807.432	153.578.807.432
<b>Totale</b>		<b>72.104.012.825.888</b>	<b>72.751.985.836.191</b>	<b>647.973.010.303</b>

(1) Ex ente autonomo di gestione per il cinema trasformato in Società per azioni con L. 23 giugno 1993 n. 202

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 4

## FONDI DI DOTAZIONE

## CONTO GENERALE N. 2 - PARTECIPAZIONI

## MINISTERO DEL TESORO

(Cifre espresse in milioni)

Descrizione delle sottopartite	Consistenza al 31/12/91	Consistenza al 31/12/92	Incremento % risp. 1991	Consistenza al 31/12/93	Incremento % risp. 1992
1. S.A.C.E	4.564.000	6.264.000	37,25	7.274.000	16,12
2. Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato	22.265	22.265	0,00	22.265	0,00
3. Artigiancassa (1)	1.653.250	1.653.250	0,00	1.653.250	0,00
4. Mediocredito Centrale	1.864.608	1.894.578	1,61	1.907.868	0,70
5. Consorzio obbligatorio per l'impianto, la gestione e lo sviluppo dell'area per la ricerca scientifica e tecnologica nella provincia di Trieste (2)	85.000	85.000	0,00	85.000	0,00
TOTALE ...	8.189.123	9.919.093	21,13	10.942.383	10,32

(1) Legge 25 luglio 1952, n. 949.

Prospetto 5

## MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

(Cifre espresse in milioni)

Descrizione delle sottopartite	Consistenza al 31/12/91	Consistenza al 31/12/92	Incremento % risp. 1991	Consistenza al 31/12/93	Incremento % risp. 1992
1. Fondo di dotazione Ente Autonomo Porto di Trieste	15.000	15.000	0,00	15.000	0,00
Totale	15.000	15.000	0,00	15.000	0,00

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 6

MINISTERO DELL'INDUSTRIA COMMERCIO E ARTIGIANATO  
(Cifre espresse in milioni)

Descrizione delle sottopartite	Consistenza al 31/12/91	Consistenza al 31/12/92	Incremento % risp. 1991	Consistenza al 31/12/93	Incremento % risp. 1992
1. Ente autonomo per la mostra d'oltremare e del lavoro italiano nel mondo	10.000	10.000	0,00	10.000	0,00
2. Artigiancassa (2)	155.000	155.000	0,00	155.000	0,00
Totale	165.000	165.000	0,00	165.000	0,00

(2) Legge 27 dicembre 1983, n. 730.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 7

## LOCAZIONI ATTIVE 1991 - 1992 - 1993

Accertamenti di competenza		(in milioni)		
		1991	1992	1993
2601	Redditi di beni immobili patrimoniali per affitti concessioni e canoni vari, compresi quelli derivanti dall'utilizzazione di alloggi in fabbricati dello Stato situati all'estero. Interessi sul residuo prezzo capitale dei beni venduti. Altri introiti relativi ai beni del patrimonio immobiliare.	66.407,15	57.692,92	68.298,83
2604	Diritti erariali sui permessi di prospezione e di ricerca mineraria e sulle concessioni di esercizio di coltivazione di miniere e cave. Canoni sui permessi di prospezione e di ricerca mineraria e sulle concessioni dell'esercizio di coltivazioni di miniere e cave. Aliquote in valore del prodotto ( Royalties ) da corrispondersi allo Stato dai concessionari di coltivazioni di idrocarburi liquidi e gassosi nella terraferma, nel mare territoriale e nella piattaforma continentale.	6.397,77	3.676,69	10.856,17
2608	Proventi dell' utilizzazione delle acque pubbliche e delle pertinenze idrauliche, esclusi quelli derivanti dalle opere di bonifica e i proventi della pesca. Proventi delle concessioni per l' estrazione di materiali dall'alveo dei corsi d' acqua.	202.373,80	215.614,34	189.914,07
<b>TOTALE</b>		<b>275.178,72</b>	<b>276.983,95</b>	<b>269.069,06</b>

C.E.D. - Servizio Relazioni al Parlamento



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 8

**SPESA PER FITTI PASSIVI**

(in milioni)

MINISTERI	Impegni			Percentuale di incremento	
	1991	1992	1993	1993/1991	1993/1992
Presidenza	21.114	33.106	49.925	136,45	50,80
Tesoro	35.391	43.108	59.004	66,72	36,87
Finanze	128.004	140.591	145.583	13,73	3,55
Bilancio	2.340	2.409	2.494	6,58	3,53
Giustizia	8.196	10.757	15.094	84,16	40,32
Esteri	30.076	32.033	32.576	8,31	1,70
Pubblica Istruzione	7.600	10.515	18.880	148,42	79,55
Interno	322.287	345.319	291.580	-9,53	-15,56
Lavori Pubblici	332	1.234	110	-66,87	-91,09
Trasporti	9.069	9.526	10.112	-98,79	-98,85
Difesa	13.856	23.983	14.176	2,31	-40,89
Agricoltura	9.117	9.109	9.306	2,07	2,16
Industria	6.972	5.309	8.139	16,74	53,31
Lavoro	28.879	32.533	38.616	33,72	18,70
Commercio Estero	1	1	1	0,00	0,00
Marina Mercantile	1.028	1.047	980	-4,67	-6,40
Partecipazioni Statali	2.071	2.103	0	-100,00	-100,00
Sanità	17.897	18.863	20.880	16,67	10,69
Turismo	590	590	590	0,00	0,00
Beni Culturali	26.519	39.472	40.581	53,03	2,81
Ambiente	5.828	6.795	8.476	45,44	24,74
Università	3.000	2.622	2.869	-4,37	9,42
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>680.167</b>	<b>771.025</b>	<b>769.972</b>	<b>13,20</b>	<b>-0,14</b>

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 9

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO ITALIANO DESTINATI  
A ISTITUTI SCOLASTICI ALL'ESTERO

SEDE	DESTINAZIONE	VALORE DI INVENTARIO	Note
Addis Abeba	Scuole statali	1.031.743.566	(a)
Asmara	Scuola statale	25.000.000	(b)
	Scuola statale	L.O. 75.000	(f)
Bonn (Ambasciata d'Italia)	Ufficio scolastico	dato non disponibile	(e)
Bruxelles (Ambasciata d'Italia)	Ufficio ispettorato scolastico	dato non disponibile	(e)
Bruxelles (Consolato d'Italia)	Ufficio direzione didattica	dato non disponibile	(e)
Buenos Aires	Scuola non statale	dato non disponibile	(c)
Casablanca	Scuola statale	90.000.000	
Esch-Sur-Alzette	Ufficio direzione didattica	dato non disponibile	(e)
Il Cairo	Scuola non statale	78.650.000	(d)
Istanbul	Scuole statali	262.000.000	
Istanbul	Scuole non statale	168.000.000	(c)
L'Aja (Ambasciata d'Italia)	Ufficio ispettorato scolastico	dato non disponibile	(e)
Lima	Scuole non statali	897.272.136	(c)
Lucerna (Consolato d'Italia)	Ufficio direzione didattica	dato non disponibile	(e)
Madrid	Scuole statali	2.042.816.930	
Mendoza	Scuole non statali	408.000.000	(c)
Mogadiscio	Scuole statali	dato non disponibile	
Monaco di Baviera (Consolato d'Italia)	Ufficio direzione didattica	dato non disponibile	(e)
Parigi	Scuole statali	386.925.000	
Rio de Janeiro	Scuole non statali	250.000.000	(c)
Stoccarda (Consolato d'Italia)	Uffici scolastici	dato non disponibile	(e)
Teheran	Scuole non statali	2.951.048.412	(c)
Zurigo	Scuole statali	4.482.000.000	

(a) Valore aggiornato al 12.10.1978  
(b) Valore aggiornato al 1.1.1965  
(c) Fitto simbolico l'ente gestore provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio  
(d) Riscossione canone per \$\$ 1200 annui versati all'ambasciata al Cairo.  
(e) Legge n. 153 del 1971  
(f) Lire oro = £ 204 circa

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 10

FITTI PASSIVI PER BENI DESTINATI A UFFICI SCOLASTICI ALL'ESTERO		
Esercizio finanziario 1993		
Rappresentanza	Sede	Canone (1)
Anversa	Genk	15.718.865
Atene	Atene	57.755.880
Barcellona	Barcellona	70.282.500
Berna	Berna	40.320.600
Charleroi	Mons	16.664.400
	La Louviere	8.603.360
	Charleroi	16.088.980
Coira	Coira	9.849.200
Cordoba	Cordoba	1.512.000
Dortmund	Dortmund	22.350.240
Francoforte sul Reno	Francoforte sul Reno	22.596.155
Grenoble	Grenoble	13.760.120
Hannover	Hannover	7.405.200
Lione	Lione	13.582.800
Londra	Birmingham	12.420.300
	Londra	36.024.275
Losanna	Losanna	28.136.700
Manchester	Manchester	27.842.435
	Nottingham	24.938.655
Mendoza	Mendoza	7.560.000
Neuchatel	Neuchatel	17.365.500
Norimberga	Norimberga	10.210.200
Rosario	Rosario	756.000
Saarbrücken	Saarbrücken	6.323.145
Wettingen	Wettingen	13.583.000
Totale		501.430.510

(1) Canone sommato con l'atto aggiuntivo, se presente

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 11

**IMMOBILI DEMANIALI E IN LOCAZIONE IN USO ALLE AMBASCIATE ED AI CONSOLATI**

BENI IMMOBILI		DEMANIALI	Spese di manutenzione, sicurezza e sorveglianza (cap. 1573) (in milioni)	IN LOCAZIONE	Spese di fitto, oneri accessori e manutenzione ordinaria (cap. 1572) (in milioni)
UFFICI:	Ambasciata	67		55	
	Consolato	48		96	
	Missione permanente	3		10	
RESIDENZE:	Ambasciatore	76		56	
	Console (art. 177)	1		10	
ALLOGGI DI SERVIZIO		260		175	
TOTALE		455	26.387	402	32.230

Prospetto 12

**FITTI PASSIVI PAGATI A TERZI  
PER IMMOBILI TENUTI IN LOCAZIONE DAL MINISTERO  
DELL'INDUSTRIA, COMMERCIO E ARTIGIANATO**

(Prov. di ROMA)

Ufficio usuario	Proprietario	Scad. contratto	canone annuo (compresa IVA al 19%)
Direzione generale delle assicurazioni	INA		412.248.840
Ragioneria centrale	Medio Credito Toscano	sfratto esecutivo per il 20/04/94	187.335.808
Divisione Fiere e Mercati della Direzione Generale Commercio Interno e Consumi Industriali	SARA Spa	in corso causa di sfratto per finita locazione	732.023.955
Ufficio Brevetti della Direzione Generale della Produzione industriale	ASSITALIA "Le Assicurazioni d'Italia"	sfratto esecutivo	362.976.979
Sede dell'ex Ministero delle Partecipazioni Statali	INA		831.766.275
Sede dell'ex Ministero delle Partecipazioni Statali	Salandra Srl		969.122.635
Sede dell'ex Ministero delle Partecipazioni Statali	Lloyd Adriatico Spa		227.846.550

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

ANALISI PER RUBRICHE DELLA SPESA PER ACQUISTO DEI BENI MOBILI DELLA  
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Presepio 13

RUBRICHE	CAP	SCHEDA B3M01001 (1)			SCHEDA B3M02001 (2)			SCHEDA B3M03001 (3)			SCHEDA B3M06001 (4)			TOTALE
		ckompetenza	crediti	totale	ckompetenza	crediti	totale	ckompetenza	crediti	totale	ckompetenza	crediti	totale	
1. Servizi generali per la Presidenza del Consiglio dei Ministri	1132	42.982.800		42.982.800		55.978.981					95.403.898		95.403.898	42.982.800
	1136	2.978.772		2.978.772										98.382.468
	1138				784.100.258	898.506.302								55.978.981
	1141	102.349.044												898.506.302
	1142						330.000						1.090.000	1.090.000
	1145	175.027.680				175.027.680								175.027.680
	1167	327.382.420				327.382.420								327.382.420
	1180	161.088.908			286.600	151.365.508								161.386.508
	1181				118.272.810	118.272.810								118.272.810
	1182	83.478.120			10.369.388	93.845.488								93.845.488
Totale rub. 1		895.278.642		913.088.138	1.798.384.778		330.000				95.403.898		95.403.898	1.980.837.455
2. Dipartimento per l'informazione e l'editoria	1331	1.495.200		1.495.200										1.495.200
	1332	1.154.895				52.214.935								53.389.830
	1336	3.337.800												3.337.800
Totale rub. 2		5.987.895		5.987.895		52.214.935								58.207.830
4. Dipartimento per il Mezzogiorno	1648	14.650.759		14.650.759										14.650.759
	1651					695.000								695.000
Totale rub. 4		14.650.759		14.650.759		695.000								15.235.759
6. Ufficio per il coordinamento dei servizi della protezione civile	2038	5.712.000		18.814.000		22.328.000								22.328.000
	2057	32.207.286				32.207.286								32.207.286
	7381	4.283.520		30.787.204		35.080.724								36.960.724
Totale rub. 6		42.212.786		47.401.204		89.613.990								89.613.990
8. Ufficio per il coordinamento delle politiche comunitarie	2433					8.137.600								8.137.600
Totale rub. 8						8.137.600								8.137.600
10. Dipartimento per le funzioni pubbliche	2544			472.094.655		472.094.655								472.094.655
	2545			22.778.600		22.778.600								730.240
	2552			1.288.893		1.288.893								1,288.893
	2556	1.288.893		434.871.285		488.158.148								488.988.388
Totale rub. 10						730.240								730.240
12. Ufficio per i problemi della terra urbana	2838	690.200		8.664.000		7.354.200								7.354.200
Totale rub. 12		690.200		8.664.000		7.354.200								7.354.200
19. Consiglio Superiore della Pubblica Amministrazione	3643					3.127.300								3.127.300
Totale rub. 19						3,127,300								3,127,300
20. Scuole Superiori della pubblica amministrazione	3751	89.252.275		296.662.401		386.914.676								386,914,676
	3752	330.678.873				330.678.873								428,892,528
	3773	10.179.600				10,179,600								10,179,600
Totale rub. 20		430.108.748		296.662.401		728.771.149								824,860,204
26. Commissariato dello Stato nella regione siciliana	4432	295.000		295.000		2.520.000								2,520,000
	4436	6.982.760				6.982.760								6,982,760
Totale rub. 26		7.277.760		7,277,760		2,520,000								9,297,760
27. Ufficio del rappresentante del Governo nella regione turca	4543	82.000		82.000		6.870.520								6,870,520
	4546	3.870.830				3,870,830			580.000		580.000			4,480,830
Totale rub. 27		3,832,830		3,832,830		6,870,520			580,000		580,000			11,483,350
30. Commissariato del Governo nella regione Francha-Valenza-Cisva	4844					667.870								667,870
Totale rub. 30						667,870								667,870
31. Commissariato del Governo presso le regioni a statuto ordinario	4941	7.001.984		7.001.984		12.390.653								21,886,122
	4943	700.000		1,457,750		1,533,750								1,533,750
	4947	700.200				700.200								700,200
	4948					15,746,896								18,634,396
Totale rub. 31		7,778,184		1,457,750		9,238,434								22,554,467
37. Comitato interministeriale per le informazioni e la sicurezza	5502	340.238.858		340.238.858		4.188.897							28.153.370	372,880,225
Totale rub. 37		340.238.858		340.238.858		4,188,897							28,153,370	372,880,225
38. Consiglio di Stato e Tribunali amministrativi Regionali	5774	784.000		784.000		287.977.214								306,518,414
	5775	728.986.638				17,454.700								663,871,187
	5778	6.678.510		102.308.883		831.172.842								29,519,380
	5777	740.180		22.338.870		26.918.380								877,030
	5779			136.850		877.030								28,549,860
Totale rub. 38		738,670,348		124,782,603		841,752,895								318,637,271
40. Corte dei conti	6064					178.757.080								178,757,080
	6068	441.302.244				441.302.244								441,302,244
	6069	2.618.000				2.618.000								2,618,000
	6071	883.054.405		28.483.320		612.537.725								648,853,830
	6077	93.725.610				93,725,610								93,725,610
Totale rub. 40		1.107,708,159		28,483,320		1,137,185,479								1,851,556,847
41. Avvocatura dello Stato	6264	78.787.638		484.208.255		543.974.183								543,974,183
	6266	87.852.285				87,852,285								87,852,285
	6270	1.850.530				1,850,530								3,729,000
	6274	245.129.837		93.011.490		338.141.427								338,141,427
	6278	1,487,500				1,487,500								1,487,500
Totale rub. 41		415,888,170		587,217,745		872,865,815								1,298,348,957
42. Servizi tecnici nazionali	8384	6.830.256		26.142.664		34.772.820			1.977.780		1.977.780			41,707,330
	8390	518.840				518.840								518,840
	8397	688.790.138		289,613.035		858,403,173								1,794,864,387
	8400	308.930.234		294,795.699		893,684.933								1,857,090,597
Totale rub. 42		1,896,775,287		7,984,384,113		7,385,123,340			1,977,780		1,977,780			8,394,245,230
TOTALE GENERALE						1,284,777,422			430,085,005		430,085,005			1,285,857,086

(1) B3M01001 Beni mobili costituenti la dotazione degli uffici, beni mobili delle tipografie, laboratori, officine, centri meccanografici, ecc.  
 (2) B3M02001 Libri e pubblicazioni sia ufficiali sia non ufficiali costituenti la dotazione d'ufficio.  
 (3) B3M03001 Materiali scientifici di laboratorio, oggetti d'arte, materiali preziosi, strumenti musicali, attrezzature tecniche e didattiche, attrezzature sanitarie.  
 (4) B3M06001 Beni mobili scritti nei pubblici registri.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Esercizio finanziario 1980

Proposito 1/4A

Ministero dei trasporti

CLASSIFICAZIONE DEI BENI MOBILI IN CATEGORIE previste dalla circ. n. 78 del 1980

	Col I	Col II	Col III	Col IV	Col V	Col VI	Col VII	Col VIII	Consistenza	
Beni mobili costituenti la dotazione degli uffici	8.790.226.667	Libri e pubblicazioni ufficiali	48.697.182	Materiale scientifico	Beni assegnati alla conduzione di fondi nautici	Armagli	6.817.167	Automezze	395.449.635	Altri beni classificabili
Beni mobili delle biblioteche		Libri e pubblicazioni non ufficiali	17.655.450	Materiale di laboratorio	Macchine e strumenti agricoli	Strumenti protettivi		Veicoli		
Laboratori				Oggetti d'arte	Animali ed altri alla cultura di fondi	Equipaggiamenti		Nautici		
Ufficio	119.361.304			Metalli preziosi	Animali di proprietà dello Stato	Altri		scritti, nei pubblici registri		
Costi meccanografici	46.127.156			Strumenti musicali						
Costi elettronici con relativi supporti e pertinenze non aventi carattere riservato	1.334.743.553			Attrezzature tecniche	1.787.160.212					
Beni mobili di ufficio costituenti la dotazione di ambulatori di qualsiasi tipo				Attrezzature didattiche						
				Attrezzature sanitarie						
				diagnostica, terapeutica, d'urgenza per ambulatori medici						
indagini	1.165.744.427	indagini	1.511.100	indagini	523.154.259			indagini	163.956.738	indagini
supervisioni	1.278.824.325	supervisioni	7.469.145	supervisioni	87.489.201	supervisioni	2.302.000	supervisioni	425.187.634	
impieghi	2.175.648.698	impieghi	7.781.468	impieghi	173.667.411	impieghi	8.842.167	impieghi	933.302.697	





XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Esercizio finanziario 1983

Ministero dell'Università e ricerca scientifica

Prospetto 140

CLASSIFICAZIONE DEI BENI MOBILI IN CATEGORIE previsto dalla circ. n. 76 del 1980

Car I	Consistenza al 1.1.83	Car II	Consistenza al 1.1.83	Car III	Consistenza al 1.1.83	Car IV	Consistenza al 1.1.83	Car V	Consistenza al 1.1.83	Car VI	Consistenza al 1.1.83	Car VII	Consistenza al 1.1.83
Beni mobili costituenti la dotazione degli uffici	5.720.956.595	Libri e pubblicazioni ufficiali	53.409.132	Materiale scientifico		Beni assegnati alla conduzione di fondi nautici		Arretramenti		Automezzi		Altri beni non classificabili	127.849.769
Beni mobili delle biblioteche	446.789.155	Libri e pubblicazioni non ufficiali	308.000	Materiale di laboratorio		Macchine e strumenti ottici		Strumenti protettivi		Veicoli			
Laboratori				Oggetti d'arte		Annali, rubriche, album, cartoline di fondi		Equipaggiamenti		Nautici			
Officine				Metalli preziosi		Animali di proprietà dello Stato		Altri		Altri mezzi pubblici iscritti nei pubblici registri			
Centri meccanografici				Strumenti musicali									
Dispositivi elettronici con i relativi supporti e periferiche non aventi carattere proprio				Altre attrezzature tecniche									
Beni mobili di ufficio costituenti le dotazioni di ambulatori di diagnosi per				Altre attrezzature odontologiche									
				Attrezzatura sanitaria diagnostica (speculacolo, durevole per ambulatori medici)									
<b>Totale</b>	<b>6.167.745.750</b>		<b>53.717.132</b>										<b>127.849.769</b>

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER GLI UFFICI DEI MINISTRI, SOTTOSEGRETARI E UFFICI DIPENDENTI	
Voce Mercologica	TOTALE
Arredamenti	1.034.439.686
Attrezzature e macchine per ufficio	841.692.322
Cancelleria	3.093.999
Controllo accessi ed accessori	0
Prodotti informatici	874.264.252
Telefonia e materiale elettrico	729.322.527
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>3.482.812.786</b>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
Ministero Agricoltura e foreste	Arredamenti	29.454.880
	Attrezzature e macchine per ufficio	14.982.100
	Prodotti informatici	6.113.625
		<hr/> 50.550.605
		TOTALE
Ministero dell'ambiente	Arredamenti	192.173.278
	Attrezzature e macchine per ufficio	28.310.100
	Telefonia e materiale elettrico	28.137.550
		<hr/> 248.620.928
		TOTALE
Ministero per i beni culturali	Arredamenti	108.792.366
	Attrezzature e macchine per ufficio	3.094.000
	Telefonia e materiale elettrico	8.068.200
		<hr/> 119.954.566

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
<hr/>		
Ministero del bilancio e della programmazione economica		
	Arredamenti	25.166.607
	Attrezzature e macchine per ufficio	55.875.706
	Prodotti informatici	238.297.930
	Telefonia e materiale elettrico	34.414.800
		<hr/>
		353.755.043
<hr/>		
		TOTALE
Ministero del commercio con l'estero		
	Arredamenti	18.508.127
	Attrezzature e macchine per ufficio	23.502.500
	Prodotti informatici	58.671.760
		<hr/>
		100.682.387
<hr/>		
		TOTALE
Ministero della difesa - aeronautica		
	Arredamenti	7.140.000
	Attrezzature e macchine per ufficio	62.110.860
		<hr/>
		69.250.860

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
Ministero della difesa - esercito		
	Arredamenti	73.684.800
	Attrezzature e macchine per ufficio	41.751.150
	Prodotti informatici	23.624.475
	Telefonia e materiale elettrico	24.049.900
	<hr/>	163.110.325
		TOTALE
Ministero della difesa - marina	Arredamenti	19.122.254
	Attrezzature e macchine per ufficio	29.464.400
		<hr/>
		TOTALE
Ministero delle finanze		
	Arredamenti	84.194.913
	Attrezzature e macchine per ufficio	99.229.637
	Prodotti informatici	249.797.881
	Telefonia e materiale elettrico	16.314.900
	<hr/>	449.537.331

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
Ministero dell'Industria e del commercio		
	Arredamenti	2.356.200
	Attrezzature e macchine per ufficio	85.013.897
	Cancelleria	3.093.999
		<hr/> 90.464.096
		TOTALE
Ministero dell'interno		
	Arredamenti	70.329.574
	Attrezzature e macchine per ufficio	35.854.700
	Telefonia e materiale elettrico	12.183.220
		<hr/> 118.367.494
		TOTALE
Ministero dei lavori pubblici		
	Arredamenti	13.859.930
	Attrezzature e macchine per ufficio	36.711.500
	Prodotti informatici	26.285.910
Telefonia e materiale elettrico	7.360.838	
		<hr/> 84.218.178

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
Ministero del lavoro e della previdenza sociale		
	Arredamenti	50.711.499
	Attrezzature e macchine per ufficio	65.811.760
	Prodotti informatici	3.391.500
	Telefonia e materiale elettrico	17.504.285
	<hr/>	137.419.044
		TOTALE
Ministero della marina mercantile		
	Arredamenti	103.342.130
	Attrezzature e macchine per ufficio	13.387.500
	Telefonia e materiale elettrico	18.683.000
		<hr/>
		TOTALE
Presidenza del Consiglio dei Ministri		
	Arredamenti	115.986.208
	Attrezzature e macchine per ufficio	22.375.391
	Telefonia e materiale elettrico	397.843.377
		<hr/>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE
Ministero della Pubblica istruzione		
	Aredamenti	5.117.000
	Telefonia e materiale elettrico	2.165.800
		<hr/> 7.282.800
		TOTALE
Ministero della sanità		
	Aredamenti	14.614.866
	Attrezzature e macchine per ufficio	65.892.680
	Telefonia e materiale elettrico	8.609.650
	<hr/> 89.117.196	
		TOTALE
Ministero del tesoro		
	Aredamenti	50.830.249
	Attrezzature e macchine per ufficio	78.051.207
	Prodotti informatici	129.038.840
	Telefonia e materiale elettrico	55.300.113
	<hr/> 313.220.409	

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 15

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
DEI MINISTRI, DEI SOTTOSEGRETARI E DEGLI UFFICI ALLE DIRETTE DIPENDENZE

		TOTALE	
Ministero dei trasporti			
	Arredamenti	21.577.709	
	Attrezzature e macchine per ufficio	80.273.234	
	Prodotti informatici	139.042.331	
	Telefonia e materiale elettrico	98.686.894	
	<hr/>	339.580.168	
		TOTALE	
Ministero dell'Università e della ricerca scientifica			
	Arredamenti	27.477.096	
		<hr/>	27.477.096
TOTALE GENERALE PER TUTTI GLI UFFICI		3.482.812.786	

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE PER EXTRAFFABBISOGNO NEL 1993 SUL CAP.5032 (esclusi gli uffici dei Ministri, Sottosegretari ed uffici alle dirette dipendenze)			
Voce macrologica	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
Arredamenti	14.597.161.529	27.173.623.534	41.770.785.063
Attrezzature e macchine per ufficio	9.610.571.951	6.417.677.131	16.028.249.082
Cancelletta	1.902.851.042	145.567.161	2.048.418.203
Controllo accessi ed accessori	1.239.730.100	16.696.880	1.256.426.980
Prodotti informatici	8.460.681.830	7.430.863.039	15.891.544.869
Telefonia e materiale elettrico	2.495.397.083	6.354.575.374	8.849.972.457
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>38.306.393.535</b>	<b>47.539.003.129</b>	<b>85.845.396.664</b>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero degli affari esteri</b>			
Arredamenti	826.752	0	826.752
Attrezzature e macchine per ufficio	53.872.783	0	53.872.783
Controllo accessi ed accessori	5.950.000	0	5.950.000
Prodotti informatici	8.928.927	0	8.928.927
Telefonia e materiale elettrico	6.295.370	0	6.295.370
	<u>75.873.832</u>	<u>0</u>	<u>75.873.832</u>
<b>Ministero dell'agricoltura e delle foreste</b>			
Arredamenti	110.729.640	0	110.729.640
Attrezzature e macchine per ufficio	3.927.000	0	3.927.000
Prodotti informatici	21.192.080	16.499.140	37.691.220
Telefonia e materiale elettrico	15.944.514	0	15.944.514
	<u>151.793.234</u>	<u>16.499.140</u>	<u>168.292.374</u>
<b>Ministero dell'ambiente</b>			
Arredamenti	265.523.585	0	265.523.585
Attrezzature e macchine per ufficio	335.488.072	0	335.488.072
Controllo accessi ed accessori	201.800.200	0	201.800.200
Prodotti informatici	11.781.000	0	11.781.000
Telefonia e materiale elettrico	60.631.980	0	60.631.980
	<u>875.224.837</u>	<u>0</u>	<u>875.224.837</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Avvocatura Generale dello Stato</b>			
Arredamenti	116.124.176	446.403.913	562.528.089
Attrezzature e macchine per ufficio	4.141.795	82.837.090	86.978.885
Cancelleria	19.083.423	0	19.083.423
Prodotti informatici	7.049.000	23.324.000	30.373.000
Telefonia e materiale elettrico	1.823.575	82.122.365	83.945.940
	<u>148.221.969</u>	<u>634.687.368</u>	<u>782.909.337</u>
<b>Ministero per i beni culturali</b>			
Arredamenti	194.722.090	113.879.650	308.601.740
Attrezzature e macchine per ufficio	221.768.032	2.369.290	224.137.322
Cancelleria	13.499.888	0	13.499.888
Prodotti informatici	4.648.000	21.609.962	26.257.962
Telefonia e materiale elettrico	14.688.170	4.554.350	19.242.520
	<u>449.345.980</u>	<u>142.413.252</u>	<u>591.759.232</u>
<b>Ministero del bilancio e della programmazione economica</b>			
Arredamenti	310.830.941	0	310.830.941
Attrezzature e macchine per ufficio	126.794.351	0	126.794.351
Cancelleria	55.637.260	0	55.637.260
Prodotti informatici	32.165.789	0	32.165.789
Telefonia e materiale elettrico	20.122.900	0	20.122.900
	<u>545.551.241</u>	<u>0</u>	<u>545.551.241</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

Corte dei conti	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
Arredamenti	960.609.675	433.884.870	1.394.504.545
Attrezzature e macchine per ufficio	659.540.394	181.488.382	841.038.776
Cancelleria	20.493.883	0	20.493.883
Prodotti informatici	100.117.080	0	100.117.080
Telefonia e materiale elettrico	312.754.890	41.578.000	354.332.890
	<u>2.053.515.922</u>	<u>656.971.252</u>	<u>2.710.487.174</u>

## Ministero del commercio con l'estero

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
Arredamenti	65.552.478	0	65.552.478
Attrezzature e macchine per ufficio	280.568.204	0	280.568.204
Controllo accessi ed accessori	115.906.000	0	115.906.000
Prodotti informatici	87.053.260	0	87.053.260
Telefonia e materiale elettrico	22.514.800	0	22.514.800
	<u>571.594.742</u>	<u>0</u>	<u>571.594.742</u>

## Corte Costituzionale

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
Prodotti informatici	4.648.000	0	4.648.000
Telefonia e materiale elettrico	248.655.260	0	248.655.260
	<u>253.303.260</u>	<u>0</u>	<u>253.303.260</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Consiglio di Stato</b>			
Arredamenti	666.352.398	87.840.690	754.193.078
Attrezzature e macchine per ufficio	102.318.578	66.899.500	169.218.078
Prodotti informatici	0	19.535.320	19.535.320
Telefonia e materiale elettrico	33.577.435	38.177.300	71.754.735
	<u>802.248.411</u>	<u>212.252.800</u>	<u>1.014.501.241</u>
<b>Ministero della difesa - Aeronautica</b>			
Uffici centrali	203.597.754	0	203.597.754
Uffici periferici	207.213.326	0	207.213.326
Arredamenti	11.781.000	0	11.781.000
Attrezzature e macchine per ufficio			
Prodotti informatici			
Telefonia e materiale elettrico			
	<u>422.592.080</u>	<u>0</u>	<u>422.592.080</u>
<b>Ministero della difesa - Esercito</b>			
Uffici centrali	1.062.459.099	0	1.062.459.099
Uffici periferici	295.016.336	0	295.016.336
Arredamenti	14.545.132	0	14.545.132
Attrezzature e macchine per ufficio			
Prodotti informatici	218.426.078	0	218.426.078
Telefonia e materiale elettrico	144.321.024	0	144.321.024
	<u>1.734.767.669</u>	<u>0</u>	<u>1.734.767.669</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero della difesa - Marina</b>			
Arredamenti	339.224.001	0	339.224.001
Attrezzature e macchine per ufficio	166.208.490	0	166.208.490
Cancelletta	4.789.750	0	4.789.750
Telefonia e materiale elettrico	9.282.000	0	9.282.000
	<u>519.504.241</u>	<u>0</u>	<u>519.504.241</u>
<b>Ministero delle finanze</b>			
Arredamenti	1.281.335.909	3.009.090.272	4.290.426.181
Attrezzature e macchine per ufficio	363.687.970	987.915.762	1.351.603.732
Cancelletta	3.189.348	4.798.270	7.988.618
Prodotti informatici	482.963.985	149.373.140	632.337.125
Telefonia e materiale elettrico	338.300.331	2.287.237.406	2.625.537.737
	<u>2.469.477.543</u>	<u>6.418.415.850</u>	<u>8.887.893.393</u>
<b>Ministero di grazia e giustizia</b>			
Arredamenti	76.588.400	48.793.751	125.382.151
Attrezzature e macchine per ufficio	0	5.895.256	5.895.256
Prodotti informatici	244.442.919	113.119.447	357.562.366
Telefonia e materiale elettrico	70.448.000	50.413.755	120.861.755
	<u>391.479.319</u>	<u>218.222.209</u>	<u>609.701.528</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero dell'Industria e del commercio</b>			
Arredamenti	81.355.536	86.591.903	167.947.439
Attrezzature e macchine per ufficio	409.842.190	89.604.961	499.447.151
Cancelleria	10.039.136	0	10.039.136
Controllo accessi ed accessori	15.708.000	0	15.708.000
Prodotti informatici	266.531.230	411.029.500	677.560.730
Telefonia e materiale elettrico	44.450.070	0	44.450.070
	<b>827.926.164</b>	<b>587.226.364</b>	<b>1.415.152.528</b>
<b>Ministero dell'Interno</b>			
Arredamenti	1.266.161.088	12.161.400.824	13.427.561.912
Attrezzature e macchine per ufficio	1.466.540.433	2.876.860.112	4.343.420.545
Cancelleria	152.262.403	14.257.934	166.520.337
Controllo accessi ed accessori	0	16.696.860	16.696.860
Prodotti informatici	408591386	5.387.132.545	5.795.723.931
Telefonia e materiale elettrico	95.465.340	684.916.050	780.381.390
	<b>3.409.020.650</b>	<b>21.141.264.355</b>	<b>24.550.305.005</b>
<b>Ministero dei lavori pubblici</b>			
Arredamenti	341.789.611	998.525.479	1.340.315.090
Attrezzature e macchine per ufficio	220.896.349	334.297.418	555.193.767
Cancelleria	31.987.551	2.784.600	34.772.151
Prodotti informatici	170.506.770	306.331.805	476.838.575
Telefonia e materiale elettrico	34.939.200	127.641.165	162.580.365
	<b>800.119.481</b>	<b>1.769.580.467</b>	<b>2.569.699.948</b>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1963 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero del lavoro e della previdenza sociale</b>			
Arredamenti	44.146.778	567.764.519	611.911.297
Attrezzature e macchine per ufficio	217.726.619	228.352.357	446.078.976
Cancelleria	22.125.075	3.218.000	25.343.075
Prodotti informatici	21.657.494	162.033.303	183.690.797
Telefonia e materiale elettrico	149.007.461	1.078.912.018	1.227.919.479
	<b>454.863.427</b>	<b>2.040.280.197</b>	<b>2.495.143.624</b>
<b>Ministero della marina mercantile</b>			
Arredamenti	384.270.466	281.317.849	665.588.315
Attrezzature e macchine per ufficio	179.452.654	172.426.240	351.878.894
Telefonia e materiale elettrico	41.459.203	209.332.602	250.791.805
	<b>605.182.323</b>	<b>663.076.691</b>	<b>1.268.259.014</b>
<b>Presidenza del Consiglio dei Ministri</b>			
Arredamenti	2.451.096.034	420.620.837	2.871.716.871
Attrezzature e macchine per ufficio	2.171.509.372	313.501.734	2.485.011.106
Cancelleria	152.493.372	0	152.493.372
Prodotti informatici	657.219.431	126.131.662	783.351.093
Telefonia e materiale elettrico	302.448.583	321.559.732	624.008.315
	<b>5.734.766.792</b>	<b>1.181.813.965</b>	<b>6.916.580.757</b>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1983 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero della pubblica istruzione</b>			
Arredamenti	383.752.697	0	383.752.697
Attrezzature e macchine per ufficio	43.762.488	0	43.762.488
Prodotti informatici	4.648.000	0	4.648.000
Telefonia e materiale elettrico	23.333.520	0	23.333.520
	<u>465.496.705</u>	<u>0</u>	<u>465.496.705</u>
<b>Ministero della sanità</b>			
Arredamenti	325.221.242	0	325.221.242
Attrezzature e macchine per ufficio	225.989.469	5.027.750	231.017.219
Cancelleria	28.834.500	0	28.834.500
Prodotti informatici	41.116.880	185.538.185	226.655.065
Telefonia e materiale elettrico	91.363.440	18.088.930	109.452.370
	<u>710.525.531</u>	<u>208.654.865</u>	<u>919.180.376</u>
<b>Ministero del tesoro</b>			
Arredamenti	2.140.863.936	4.460.080.418	6.600.944.354
Attrezzature e macchine per ufficio	1.131.772.120	402.411.136	1.534.183.256
Cancelleria	1.302.527.844	120.507.357	1.423.035.201
Controllo accessi ed accessori	624.728.580	0	624.728.580
Prodotti informatici	3.987.556.933	402.935.950	4.390.492.883
Telefonia e materiale elettrico	343.759.261	887.301.131	1.241.060.392
	<u>9.531.208.674</u>	<u>6.283.235.992</u>	<u>15.814.444.666</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 16

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1993 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
<b>Ministero dei trasporti</b>			
Arredamenti	921.704.980	4.057.418.569	4.979.123.549
Attrezzature e macchine per ufficio	632.580.914	667.960.113	1.300.541.027
Cancelleria	73.342.675	0	73.342.675
Prodotti informatici	1.222.519.627	106.269.100	1.328.788.727
Telefonia e materiale elettrico	43.678.356	532.740.540	576.418.896
	<u>2.893.826.552</u>	<u>5.364.388.322</u>	<u>8.258.214.874</u>
<b>Ministero del turismo e dello spettacolo</b>			
Arredamenti	131.114.047	0	131.114.047
Attrezzature e macchine per ufficio	7.913.500	0	7.913.500
Controllo accessi ed accessori	275.637.320	0	275.637.320
Prodotti informatici	50.594.523	0	50.594.523
Telefonia e materiale elettrico	11.614.400	0	11.614.400
	<u>476.873.790</u>	<u>0</u>	<u>476.873.790</u>
<b>Ufficio del Garante</b>			
Arredamenti	358.668.790	0	358.668.790
Attrezzature e macchine per ufficio	19.040.000	0	19.040.000
Prodotti informatici	402.763.438	0	402.763.438
	<u>780.472.228</u>	<u>0</u>	<u>780.472.228</u>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto n. 18

ELENCO DELLE SPESE SOSTENUTE NEL 1983 SUL CAP. 5032 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI  
(esclusi gli uffici dei Ministri, dei Sottosegretari e degli uffici alle dirette dipendenze)

Ministero dell'Università e della ricerca scientifica	Uffici centrali	Uffici periferici	Totale
Arredamenti	82.539.426	0	82.539.426
Attrezzature e macchine per ufficio	62.980.512	0	62.980.512
Prodotti informatici	3.360.000	0	3.360.000
Telefonia e materiale elettrico	2.737.000	0	2.737.000
	<u>151.616.938</u>	<u>0</u>	<u>151.616.938</u>
<b>TOTALE GENERALE PER TUTTI GLI UFFICI</b>	<b>38.306.393.535</b>	<b>47.539.003.129</b>	<b>85.845.396.664</b>

Dati forniti dal Provveditorato generale dello Stato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

## PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Altri autoveicoli	Motoveicoli	Nasanti Aerei	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz.	Pagamenti per spese di noleggio
<b>UNIVERSITA'</b>									
Ban	4	3		1		8		12 000	
Ban (Politecnico)	10					10		8 058	
Brescia	8	1				9	39 422	18 981	
Bologna	94	12	6	1		113			
Campobasso	5					5		7 502	
Ferrara	6	8			1	15	33 633	12 000	
Firenze	74	5	13	2		94	219 576	82 280	43 980
Lecce	7	10	2			19		37 099	
Milano	34	7	3			44	89 400	49 000	
Napoli (Ist. Un. Navale)	4					4	8 362	11 922	
Pavia	16	8	3	2		29	36 875	20 479	
Parma	40	20	2			62	84 380	43 930	
Perugia	36	16				52		46 920	
Perugia (Univ. It. per Stran.)	3	3				6		40 378	
Pisa (Sc. Norm. Sup.)	8	1				9			
Potenza	17	2	1			20	121 122	19 000	
Univ. e Perf. S. Anna	3	1				6		2 743	
Siena	31					31		41 500	
Siena (Univ. per Stran.)	2					2		18 420	
Torino (Politecnico)	13	6				19		18 236	
Torino (Oss. Astronomico)	3					3	1 814	1 821	
Trento	8	8				16		48 180	
<b>REGIONI REG.</b>									
Ban	1					1		700	
Napoli	1		1			2	1 334	37	
Perugia	1					1		700	
Firenze	1	1				2	248	294	
Potenza	1					1	567	110	
<b>REGIONI PROV.</b>									
Arezzo	1					1	273	666	
Asti	1					1	179	148	
Ban	1		1			2		15	
Brindisi	1					1		115	
Caserta	1					1	213		
Cuneo	1					1	600	362	
Livorno	1					1	302	73	
Lecce	1					1		87	
Lucca	1					1			
Massa Carrara	1					1	111	488	
Matera	1					1	370	1 580	
Napoli	1					1	141		
Novara	1					1		1 463	
Perugia	1					1	122	6	
Pistoia	1					1	600	1 314	
Ravenna	1					1		1 037	
Siena	1					1	2 300		
Taranto	1					1		345	
Terzi	1					1		91	
Torino	1					1	604	95	
Benevento	1					1	550	50	
Vercelli	1					1	611	504	
<b>UFF. REG. LAV. MASSIMA OCCUP.</b>									
Campobasso	1					1	565	470	
Firenze	1					1	2 433	220	
Potenza	1					1		1 864	

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

## PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Altri autoveicoli	Motoveicoli	Natanti	Aere	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz	Pagamenti per spese di noleggio
<b>UFF PROV LAV</b>										
<b>MASSIMA OCCUP</b>										
Avelino	1						1	1 410	602	
Benevento	1						1		1 217	
Bologna	1						1	904	482	
Campobasso	1						1	1 744	1 755	
Caserta	1						1		1 127	
Firenze	1						1	432		
Grosseto	1						1			
Livorno	1						1	111		1 854
Luca	1						1	663		
Matera	1						1	2 625		
Napoli	1						1	1 476		
Parma	1						1	111		
Pisa	1						1	450		
Pistoia	1						1			
Reggio Emilia	2						2		439	
Salerno	1						1		440	
Siena	1						1		112	
<b>ISP PROV DEL LAVORO</b>										
Terzi	1						1	696	303	
<b>DIR COMP delle DD e II II</b>										
Firenze	1						1		220	
<b>ISP COMP TASSE II DD</b>										
Campobasso	1						1	220		
Firenze	2						2		1 999	
<b>ISP COMP TASSE II II</b>										
Trento	1						1	130	559	
<b>DIR COMP PP TT</b>										
Ban	56	342	693				1091	1 357 444	634 372	
Firenze	20	521	480				1021	1 123 832	1 560 787	
Perugia	62	511	348				921	417 771	866 283	
<b>DIR GEN M C T C</b>										
Salerno	2						2		1 200	
Firenze	2						2		439	
<b>UFF PROV M C T C</b>										
Arezzo	1	1					2		2 314	
Benevento	1						1	3 135	1 444	
Caserta	1						1	1 755	1 744	
Ferrara	2						2		1 200	
Forlì	1						1	164	241	
Grosseto	1	1					2	1 093	2 048	
Imperia	1						1		465	
Livorno	1						1	164	261	
Luca	1						1	822	721	
Matera	1	1					2	2 200	62	
Napoli	6						6		3 212	
Parma	6						6	2 860	2 703	
Perugia	1						1		480	
Pisa	1						1	2 142	443	
Potenza	3						3	4 673	518	
Salerno	2						2		439	
Siena	1						1	504	249	
<b>PREFETTURA</b>										
Campobasso	1						1	1 661	1 582	
Foggia	3						3		9 676	
Isernia	1	5					6	16 375		
Ravenna	20	1	16				37		8 107	
Sondrio	3						3		2 270	

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

## PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Altri autoveicoli	Motoveicoli	Natanti Aerei	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz	Pagamenti per spese di noleggio
<b>QUESTURA</b>									
Bari	243	16	42	6		307		259 971	
Lecco	81	4	9	3		97		36 413	
Matera	21		1	1		23		24.891	
Potenza	26		1			27		23 809	
Pisa	56	8	6			70		15500	
Taranto	98	12	8	2		120		68 021	
<b>EX INTENDENZA di FINANZA</b>									
Arezzo	1					1		1 038	
Asti	1					1			
Firenze	1	1				2		1.396	
Forlì	1					1	3.872		
Grosseto	1					1		843	
Isernia	1					1	843		
Livorno	1	1				2		775	
Lucca	1	1				2		775	
Massa Carrara	1	1				2		213	
Modena	1		1			2	775		
Novara	1		1			2	213		
Perugia	3	1				4	982	304	
Pisa	1	2				3		1 483	
Pistoia	1					1		800	
Ragusa	1					1			
Reverenza	1		2			3	3 800	1.483	
Siena	1					1		332	
Terni	1					1			
Trapani	1					1	172	1 237	
Trento	1					1			
Vercelli	1					1		500	
<b>MIN FINANZE</b>									
Dir reg Entrate									
Dir comp dei Territori									
Campobasso	1					1	410	1 083	
Firenze	1					1		3 872	
Grosseto	1					1		843	
Isernia	1					1	843		
Lucca	1	1				2		213	
Massa Carrara	1					1		111	
Pistoia	1	2				3	3 800	1 483	
Siena	1					1	497	800	
<b>PROV OO PP</b>									
Bologna	4					4		4347	
Catanzaro	4					4		1 534	
Milano	1					1			
Napoli	9					9			
Palermo	10					10	27 014	13 685	
Perugia	5					5		9 299	
Potenza	10			1		11	27 014	13 685	
Torino	11			1		12	27 014	13 685	
Treviso	3					3			
<b>DIREZ CENTRI GIUSTI MINOR</b>									
Firenze	6					6		6 194	
Napoli	9	1				10	17 231	9 016	
<b>SOPR A A A A S</b>									
Campobasso	2					2		2 461	
Firenze	2					2			
Grosseto*	9					9	4 000	1 800	
Perugia	1					1		809	
Pisa	2	2				4	20 400	14 300	
Pistoia**	3					3	6 801	1 570	
Potenza	5					5	9 960	7 560	

\* i dati si riferiscono anche alla Sopr di Siena

\*\* i dati si riferiscono anche alla Sopr di Prato

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

## PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Altri autoveicoli	Motoveicoli	Natanti	Aerei	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz.	Pagamenti per spese di noleggio
DIR PROV TES										
Asti	1						1	250		12
Avellino	1						1	112		121
Bari	1						1	105		
Belluno	1			1			2			1 600
Benevento	1						1	400		300
Brisindisi	1						1			
Cagliari	1						1			
Caserta	1						1			89
Cuneo	1						1	147		509
Ferrara	1						1	500		300
Firenze	1						1	360		128
Foggia	1						1			388
Frosinone	1						1			
Genova	1						1			
Lecce	1						1			
Lucca	1						1			
Matera	1						1			
Modena	1						1	448		166
Napoli	2						2	2 150		1 750
Novara	1						1	550		
Pavia	2						2	848		251
Parma	1						1			
Perugia	1						1	112		
Piacenza	1						1	2 151		1 732
Rovigo	1						1			
Salerno	1						1			
Teramo	1						1	625		175
Torino	1						1			
Treviso	1						1			575
Vercelli	1						1	611		504



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

## PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Altri autoveicoli	Motoveicoli	Nautanti	Aerei	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz.	Pagamenti per spese di noleggio
<b>Uff. Perif. P. I.</b>										
<b>PROV. STUDI</b>										
Arezzo	1						1	166		
Asti	2						2	536	64	
Avellino	1						1			
Bari	1			1			2	1.146	1.273	
Belluno	1						1			
Benevento	1						1	38	81	
Brescia	1	1					2		650	
Campobasso	1						1		106	
Caserta	1						1		270	
Cremona	1						1			
Cuneo	2						2	1.376	748	
Firenze	1						1			
Foggia	1						1	1.674	1.240	
Forlì	1	1					2		1.235	
Grosseto	1						1			
Isernia	1	1					2		550	
Massa Carrara	1						1			
Matera	1						1		672	
Napoli	1						1			
Nuoro	2	1					3	1.110		
Novara	1						1	1.300		
Oristano	1						1		893	
Parma	1						1			
Perugia	1						1	786	642	
Pisa	1						1			
Pistoia	1						1		893	
Potenza	1						1	140		
Reggio Emilia	1						1			
Rovigo	1						1	380	220	
Sondrio	1						1			
Taranto	1						1		515	
Terni	1						1	1.686	1.141	
Venezia	1	1					2			
Vercelli	2						2	560	116	
<b>Uff. Perif. P. I.</b>										
<b>SOVR. SCOLAST. REG. LE.</b>										
Cagliari	1						1		603	
Firenze	1						1			
Potenza	1						1	311	227	
Torino	1						1		90	
<b>Uff. Perif. Amm. Vane.</b>										
<b>A. N. A. S.</b>										
Bologna	28	274					302		416.000	
Campobasso	16	275					291	853	490	
Firenze	20	314					334	1.246.000	745.000	
Milano		275					275	853.000	450.000	
Palermo	20						20			
Perugia	17	75					92	218.032	109.000	
Potenza	134						134	677.613	387.210	
Trento	20	292					312	1.020	410	
<b>Min. Grazia e Giustizia</b>										
<b>Dip. Amm. penitenziaria</b>										
Grosseto	7						7		6.186	
Matera	5						5		12.303	
Potenza	5						5		2.628	
<b>BIBLIOTECHE</b>										
Firenze	3						3	260	2.240	
<b>MIN. PP. ETT.</b>										
Ferrara	17						17			
Firenze	6	44					50		84.234	
Napoli	35	6	56				97			

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 17

**PARCO AUTOMOBILISTICO DELL'AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLO STATO**

AMMINISTRAZIONI	Autovetture	Atri autoveicoli	Motoveicoli	Natanti	Aerei	Elicotteri	TOTALE	Pagamenti per spese d'esercizio	Pagamenti per spese di manutenz	Pagamenti per spese di noleggio
<b>Min. IND. COMM. ART.</b>										
Direzione generale delle miniere										
Grosseto	1						1	4.670		780
<b>I.A.R.</b>										
Bologna	1						1	130		1.370
Firenze	1						1			244
<b>AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO</b>										
Toscana	1						1	15.710		4.415

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

SITUAZIONE DEL DEBITO FINANZIARIO DEL SETTORE STATALE		SITUAZIONE DEL DEBITO ESPOSTO NEL CONTO PATRIMONIALE DELLO STATO (Conto generale del patrimonio n. 4 - Passività finanziarie)	
Rapporti BI-UIC*	46.783		
		76.206	B.I. - Sbil. c/c aperto Tes. serv. tes. prov *
			Cassa DD.PP. "Gest. risp. 86.469 post. "c/c frutt. Cassa DD. PP. "Gest. 2.436 princ." Cassa DD.PP. "Gest. c/c 23.265 post. "c/c frutt. 3.653 Cassa DD. PP. 74 Min. Poste-Ordin. vaglia e risp. post.
RACCOLTA POSTALE	159.316	115.897	RACCOLTA POSTALE
BOT	394.359	394.359	BOT
<b>TOTALE DEBITO PUBBLICO A BREVE TERMINE</b>	<b>600.438</b>	<b>586.462</b>	<b>DEBITI DI TESORERIA (parte del deb. flutt. e c/c)</b>
			(Conto generale del patrimonio n. 5 - Passività patrimoniali)
BTE**	7.443	7.144	BTE**
BTP	426.051	426.051	BTP
CCT(ann)	182.273	182.273	CCT(ann)
CCT(sem)	335.264	335.264	CCT(sem)
CCT(fissa)	11.951	11.951	CCT(fissa)
CTS	3.638	3.638	CTS
CTE***	49.524	41.888	CTE***
CTR	0	0	CTR
CTO	63.204	63.204	CTO
Cert. amm.	486	486	Cert. amm.
<b>Totale CCT</b>	<b>646.340</b>	<b>638.704</b>	<b>Totale CCT</b>
			Prest. naz. 40 rend. 5% 258 Prest. redim.
Altri debiti	299	299	Altri debiti
<b>Totale titoli a medio-lungo</b>	<b>1.080.133</b>	<b>1.072.198</b>	<b>Totale titoli a medio-lungo</b>
			45.484 Prest. intern. 14 Prest. USA (1955) 24 Prest. USA (1956) 2.559 Prest. esteri
DEBITI ESTERI	68.721	48.081	DEBITI ESTERI
			6.547 CREDIOP 696 Cassa Dep. e prest. 1.770 Circ. di Stato 4.570 Finanz. vari
ALTRI DEBITI	46.047	13.583	ALTRI DEBITI
<b>TOTALE DEBITO PUBBLICO A LUNGO TERMINE</b>	<b>1.194.901</b>	<b>1.133.862</b>	<b>TOTALE DEBITO PATRIMONIALE</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.795.339</b>	<b>1.720.324</b>	<b>TOTALE</b>

\*Voce non rapportabile

\*\*L'ammontare in valore riferito ai tassi di cambio del 31/12/1993 corrisponde a £. 7.443 mld.

\*\*\*L'ammontare in valore riferito ai tassi di cambio del 31/12/1993 corrisponde a £. 49.524 mld

Prospetto 18

RAFFRONTO TRA LA SITUAZIONE DEL DEBITO FINANZIARIO NEL SETTORE STATALE  
E DEL DEBITO ESPOSTO NEL CONTO DEL PATRIMONIO  
(ESERCIZIO 1993)

(in miliardi)

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Prospetto 19

**INCIDENZA DEGLI INTERESSI PAGATI SULLA CONSISTENZA DEL DEBITO PUBBLICO**  
secondo quanto riportato nel Conto Generale del Patrimonio per il 1993

(in milioni)

TITOLI DEL DEB. PUBBL.	Consistenza iniziale	Variazioni in aumento	Variazioni in diminuzione	Consistenza finale	% incremento consistenza	Interessi passivi 1992	Interessi passivi 1993	% Increment. Interessi	% incid. inter./cap.
BOT	387.879.285	737.345.410	730.865.640	394.359.055	1,67	40.304.401	46.932.604	16,45	4,17
BTP	287.113.529	168.344.190	29.406.230	426.051.489	48,39	32.677.775	39.422.390	20,64	8,66
BTE	6.958.943	8.472.253	8.287.514	7.143.682	2,65	555.595	1.407.957	153,41	9,12
CTE	40.056.887	15.655.181	13.823.607	41.888.461	4,57	4.225.490	4.814.118	13,93	8,64
CTR	1.963.000	90.061	2.053.061	0	-100,00	45.900	49.100	6,97	2,39
CTO	0	70.245.828	7.041.418	63.204.410		9.075.135	8.204.786	-9,59	11,88
CCT	575.369.829	63.510.122	105.269.540	533.610.411	-7,26	58.654.381	70.074.046	19,47	10,97
Altri CCT	78.357		76.959	1.398	-98,22	15.125	8.959	-40,77	11,43
<b>TOTALE</b>	<b>1.299.419.830</b>	<b>1.063.663.045</b>	<b>896.823.969</b>	<b>1.466.258.906</b>	<b>12,84</b>	<b>145.553.802</b>	<b>170.913.960</b>	<b>17,42</b>	<b>7,23</b>

C.E.D. - Servizio Relazioni al Parlamento

## Capitolo II

### ANALISI SPECIALE SULLE OCCUPAZIONI SENZA TITOLO DI BENI IMMOBILI

Sommario: — **Premessa**

1. **La metodologia dell'indagine.**
2. **Elementi emersi nella gestione dell'esercizio 1993.**

#### **Premessa**

Oggetto della presente analisi specifica è l'esame delle situazioni di occupazioni senza titolo di beni pubblici e senza corrispettivo protratte nel tempo.

Tale analisi è diretta a fornire elementi conoscitivi, a livello provinciale, delle situazioni di abusivismo direttamente connesse a comportamenti di inerzia nell'esercizio della vigilanza ed a consentire il recupero di massima utilità dall'uso del compendio, utilità da commisurare in termini di fini sociali ovvero in termini di economicità o redditività.

La Corte ha più volte richiamato l'attenzione sulla necessità di realizzare in tempi brevi il processo avviato diretto ad assicurare una più razionale utilizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, imprimendo una maggiore economicità ed efficienza nella loro gestione.

È prioritaria, per il conseguimento di tale obiettivo, la definizione di un quadro completo ed aggiornato dell'intero patrimonio immobiliare pubblico e di tutti i beni suscettibili di una pluralità di utilizzazioni.

Una utilizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in senso più economico dovrebbe consentire una minore esposizione finanziaria per fitti passivi soprattutto in considerazione della notevole quantità di beni immobili patrimoniali e demaniali locati o concessi in uso a terzi.

La destinazione diretta dei beni all'uso pubblico è prioritaria rispetto ad altre scelte, proprio per la loro funzione strumentale rispetto ai fini pubblici. Ogni possibile soluzione di utilizzo dei beni va affrontata con la comparazione degli interessi pubblici da curare, tutelare e soddisfare.

In tal senso appaiono convincenti le iniziative dirette al recupero di beni di interesse storico, artistico e culturale da destinare ad uffici pubblici.

Non sono mancati casi nei quali il recupero ha dovuto scontare una serie di problemi di complessa soluzione che hanno portato alla paralisi delle procedure di acquisizione.

In altri casi il progetto di utilizzazione di immobili di interesse storico come «Palazzo Blumensthal» a sede di sedi di uffici finanziari (Servizio demanio dell'Intendenza di finanza, Ufficio registro demanio e Sezione dell'Ufficio tecnico erariale) addetti a compiti connessi con la gestione dei beni è stato vanificato da una serie di comportamenti dell'Amministrazione finanziaria sui quali sono state avviate indagini della Procura generale della Corte, della Procura della Repubblica, della Guardia di finanza e del SECIT; per una di queste indagini la prima sezione giurisdizionale della Corte ha riconosciuto la responsabilità amministrativa nei confronti di un ex Ministro delle finanze per aver disposto, in attesa della definizione della procedura del cambio di destinazione d'uso con l'intervento della regione Lazio e del comune di Roma, l'assegnazione, per un termine di dieci anni, di porzioni del fabbricato, anche in deroga alle procedure concorsuali, ad alcune «personalità pubbliche».

Nella stessa vicenda è stato trascurato il criterio della economicità dell'impiego dei beni pubblici, nel senso di recuperare il massimo della redditività dal loro utilizzo anche nel caso di affidamento a terzi; difatti, in deroga alle previsioni contenute nell'art. 26, lettera d) della legge sull'equo canone (legge 27 lu-

glio 1978, n. 392) che esclude dal regime della stessa legge gli immobili aventi caratteristiche di eminente pregio artistico e storico, il Ministro pro-tempore ha disposto l'applicazione, anziché del regime del libero mercato, di quello agevolativo di canone, maggiorato di alcune spese di ristrutturazione, per un periodo decennale.

In tale contesto è necessario, oltre che una più rigorosa applicazione delle norme regolamentari sulla vigilanza, un adeguamento delle disposizioni stesse ai principi generali espressi nel codice civile, disposizioni che non si sono rivelate idonee a garantire una adeguata tutela dei beni pubblici.

Vanno altresì semplificate le procedure previste per l'utilizzo in via diretta di sedi storico artistiche da parte di pubblici uffici.

La necessità di una revisione delle attuali destinazioni degli immobili appartenenti allo Stato, nel senso di un più proficuo ed economico impiego dei beni pubblici, è stata più volte sottolineata dalla Corte soprattutto in considerazione della notevole quantità di beni immobili patrimoniali e demaniali sul piano nazionale locati o concessi in uso a terzi, a fronte di quelli che lo Stato assume in locazione per sedi di uffici. Le recenti misure volte ad introdurre nel settore criteri privatistici di gestione dovrebbero condurre, tra l'altro, alla rivalutazione dei canoni e dei fitti percepiti dall'amministrazione, incoerenti con i prezzi di mercato.

In questo quadro ritiene la Corte che l'individuazione dei beni pubblici da destinare alla vendita perché ritenuti non più idonei ad altri usi pubblici, andrebbe comunque effettuata con aderenza al profilo economico ed alla concreta possibilità di una trasformazione d'uso.

In ogni caso, le progettate procedure di vendita di beni non necessari o la loro permuta, non dovrebbero essere precedute da un loro sistematico svilimento, conseguente a comportamenti abnormi di inerzia nell'esercizio della vigilanza. La tutela dell'interesse pubblico affidata alla amministrazione richiederà pertanto una maggiore incisività dei comportamenti verso l'utenza dei beni del patrimonio dello Stato.

### 1. La metodologia dell'indagine

Circa l'impostazione dell'analisi, fermo restando che una migliore definizione potrà essere raggiunta dopo le prime sperimentazioni, sono stati individuati alcuni obiettivi prioritari.

È stata proseguita la raccolta, già avviata lo scorso anno, di dati ed elementi riferiti ad occupazioni abusive di beni pubblici, più volte segnalata dalla Direzione generale del demanio, che in alcuni casi sono giunte a determinare prescrizioni acquisitive da parte di terzi.

Per la raccolta degli elementi necessari sono state inviate richieste a tutte le sezioni staccate della Direzione compartimental del territorio che hanno trasmesso i dati richiesti sulle situazioni di occupazioni senza titolo, corredati da una serie di informazioni e notizie riferite anche alle iniziative assunte per la loro regolarizzazione. I dati raccolti si riferiscono alla totalità delle sezioni, nella maggior parte dei casi confermativi di quelli già rilevati nella precedente relazione, ed al fine di consentire elementi di raffronto il più possibile omogenei ed al solo scopo espositivo sono stati raggruppati, in apposite tabelle, per 4 aree geografiche:

- Nord Ovest: comprendenti le provincie della regione Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta, Lombardia, Emilia Romagna;
- Nord Est: Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia;
- Centro: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise;
- Sud e Isole: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia, Sardegna.

L'adozione di tale schema territoriale favorisce il riferimento alla diversità delle condizioni ambientali, senza peraltro prefigurare omogeneità o divergenze, che i soli dati oggettivamente considerati possono legittimare.

## 2. Elementi emersi nella gestione dell'esercizio 1993

Le situazioni emergenti dai prospetti, corredati dalle sintetiche notizie aggiuntive, sostanzialmente immutate rispetto al precedente esercizio, sono di chiara lettura e non necessitano di ulteriori spiegazioni.

Si ritiene, comunque, opportuno segnalare alcune circostanze che sono emerse dall'indagine: anzitutto, le sezioni staccate di Ferrara, Piacenza, Brescia, Torino, Imperia, Venezia, Vicenza, Verona e Gorizia non hanno inviato alcun aggiornamento rispetto alle situazioni già segnalate nella precedente relazione.

Diverse Intendenze hanno fornito risposta negativa su tutte le richieste dirette all'individuazione di anomalie nell'utilizzazione dei beni, anche se in alcuni casi tali asserzioni sembrano contrastanti con altri dati pervenuti alla Corte da parte di singoli uffici finanziari o comunali.

Inoltre le sezioni staccate di Napoli, Roma, Frosinone, Terni, Firenze e Catanzaro di fronte alle perduranti situazioni di occupazioni hanno ritenuto di dover formulare proposte di vendita degli immobili ai medesimi soggetti occupanti, rinunciando quindi alle iniziative dirette al recupero dei beni stessi. Alcune situazioni si presentano di particolare attenzione anche con riferimento a possibili iniziative in atto o da attivare da parte della Procura generale della Corte.

La sezione staccata di Foggia ha segnalato il caso dell'occupazione della tenuta demaniale «sottostrada» in S. Nicola Varano, sulla quale sono stati costruiti diversi manufatti abusivi che hanno comportato la perdita di terreno agricolo; il terreno pur classificato come demaniale è stato ritenuto alienabile ed il relativo valore di vendita è stato stimato dall'UTE lire 8,7 miliardi, senza tener conto dell'esistenza dei valori dei fabbricati su di esso costruiti.

La stessa sezione di Foggia ha segnalato il caso dell'occupazione abusiva del «cantiere Di Capoiale» comprensivo di fabbricati in uso alla Marina militare, in pessimo stato di conservazione che sono stati ristrutturati dagli stessi occupanti abusivi.

L'Intendenza di finanza di Venezia ha segnalato il caso dell'occupazione di 32 «valli di pesca» aperte e n. 240 chiuse, con un danno quantificato con riferimento alle sole «valli» aperte di 100 miliardi annui; inoltre, è stata rilevata la costruzione di oltre 2.000 c.d. «casoni» e «cavane» all'interno della laguna costruiti ed occupati; sarebbero stati costruiti abusivamente su aree demaniali oltre 1.500 immobili.

È stata segnalata dall'Intendenza di finanza di Bergamo l'occupazione abusiva della centrale idroelettrica ex ferrovia Valle Brembana con una azione di recupero nei confronti della società occupante di circa 7 miliardi.

Nel caso verificatosi in Pavia circa l'occupazione abusiva del palazzo demaniale «La Colombina» da parte dell'ordine degli avvocati e dei procuratori è stato accertato che l'occupazione è avvenuta sin dal 1950 e che l'Intendenza di finanza ne sarebbe venuta a conoscenza solo nel 1989.

Per diversi beni situati nella provincia di Grosseto la sezione competente ha segnalato casi di «anticipata occupazione» da parte di soggetti non in regola per l'uso degli stessi; tali beni sono situati in parte nelle zone dell'Argentario, di Orbetello e di Castiglione della Pescaia.

Emblematico il caso del fabbricato rurale di Duronia- Chiusa grande in provincia di Campobasso per un bene pervenuto allo Stato non essendo noto il possessore; gli occupanti abusivi si sono opposti al recupero degli indennizzi risarcitori per le pregresse utilizzazioni sostenendo di essere proprietari del fabbricato, ed è tuttora pendente l'accertamento giudiziale della proprietà.

Diffusi i casi di occupazioni di arenili sui quali sono stati costruiti edifici per i quali non risulta tuttavia attivata la prevista procedura di demolizione. Dai dati pervenuti emergono differenze sostanziali tra i valori stimati dall'UTE e quelli di mercato ed inoltre in diversi casi non è avvenuto l'aggiornamento dei valori, che si rivelano sostanzialmente di scarsa significatività rispetto alla realtà.

L'Intendenza di finanza di Padova ha segnalato situazioni di occupazione abusiva di beni demaniali per le quali non esclude la possibilità di danni erariali conseguenti, oltre che alla perdita della disponibilità dei beni stessi, alla prescrizione delle indennità di occupazione maturate.

Rileva la Corte che dal quadro delle situazioni emergenti dalla indagine emerge una situazione di generale degrado nell'azione di vigilanza e di tutela dei beni pubblici, con pregiudizio delle ragioni economiche nell'utilizzazione dei beni, il consolidamento di situazioni di fatto protratte nel tempo con la incuria o con la compiacente tolleranza degli organi governativi.

La credibilità delle iniziative dirette alla proficua utilizzazione dei beni ed alla eventuale vendita dei beni ritenuti superflui o improduttivi può essere positivamente valutata solo se accompagnata da incisive azioni di recupero e di riorganizzazione nella gestione dei beni statali; in caso contrario il rischio è quello di consentire, a copertura di inefficienze e macroscopiche inadempienze sul piano della vigilanza, vendite a prezzi irrisori di beni immobili ai medesimi occupanti, e per i beni del demanio marittimo (arenili) a provvedimenti di passaggio nel patrimonio dettati da prevalenti interessi dei singoli occupanti.

Situazioni particolari si riferiscono alle situazioni di occupazione abusiva da parte di ex dipendenti ovvero di soggetti estranei alla pubblica amministrazione di alloggi di servizio o di alloggi al personale statale in servizio.

Dai dati pervenuti alla Corte sono stati accertati casi di ritardi nel rilascio da parte dell'occupante, al momento del collocamento a riposo, di alloggi riservati al personale statale in servizio; tali ritardi si riflettono sulla riassegnazione degli alloggi a soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'uso.

Altri casi riguardano ritardi ed inadempienze nel pagamento di canoni irrisori, a volte puramente simbolici, da parte degli occupanti; ne seguono azioni di recupero molto lunghe, spesso rese più difficoltose dai tempi di svolgimento delle eventuali azioni giudiziarie per lo sfratto dei morosi.

I casi più ricorrenti riguardano l'occupazione senza titolo di alloggi degli Istituti autonomi delle case popolari protratte nel tempo (per le ipotesi più significative vedasi le situazioni di: Padova, Nuoro, Matera).

In materia di alloggi di servizio sono in corso di applicazione le disposizioni previste nella legge n. 412 del 1991, dirette a razionalizzare i criteri di gestione produttiva degli immobili, appartenenti alla categoria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con il prevalente obiettivo delle alienazioni.

Secondo le previsioni normative la gestione dei fondi provenienti dai canoni degli alloggi avviene direttamente dalle amministrazioni proprietarie e i proventi destinati secondo le direttive impartite dalle regioni; tra gli impieghi dei proventi, oltre a forme di reinvestimento delle risorse acquisite nel campo del patrimonio abitativo pubblico nonché di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti, era prevista la facoltà, peraltro mai concretamente esercitata, di utilizzare parte dei ricavi per il ripiano del deficit finanziario.



## Area Nord-Ovest

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Aosta e provincia

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Eredità devoluta allo Stato Rolland Giovanni Antonio Ferdinando					Comune di Fontai	Attraversamento con linea elettrica ed infissione di un sostegno metallico. Occupazione da parte dell'ENEL risalente a periodi antecedenti alla data di apertura della successione. L'ENEL interpellata ha comunicato di non essere in possesso del titolo, quindi verranno chiesti all'ENEL gli indennizzi dell'ultimo quinquennio di occupazione abusiva fino al novembre 1992, perché dopo tale data il bene è stato trasferito al Patrimonio della regione autonoma.
Eredità devoluta allo Stato Vauthier Aurelia Alessia Obanina					Comune di Rhemes St Georges	Attraversamento di linea elettrica ed infissione di un palo di sostegno della linea medesima. Occupazione da parte dell'Enel che esisteva già prima dell'apertura della successione. L'ente verrà interpellato affinché dimostri la regolarità della sua posizione anche riguardo i canoni dovuti. In caso di risposta negativa verranno chiesti indennizzi relativi all'ultimo quinquennio di occupazione abusiva fino al 1992, perché anche questo bene è stato trasferito alla regione autonoma.
Ex baraccamenti militari di La Thuile						Occupazione da parte del Comune di La Thuile di mq. 80 di terreno. Sono state riscosse L. 382.000 in data 4.11.92 a titolo di indennizzo e si è in attesa che l'autorità militare determini la dismissione definitiva del bene ai fini della regolarizzazione.
Ex alloggi militari di La Thuile					Comune di La Thuile	Occupazione da parte del Comune di La Thuile di mq. 148 di terreno demaniale attualmente in uso governativo all'Amministrazione della Difesa, mediante costruzione di strada pubblica. Sono state riscosse L. 382.000 in data 4.11.92 a titolo di indennizzo e si è in attesa che l'autorità militare determini la dismissione definitiva del bene ai fini della regolarizzazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Aosta e provincia**

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Ex baraccamenti invernali di Chailion					Comune di Chailion	Occupazione di terreni demaniali - ora trasferiti alla regione autonoma - utilizzato da parte del Comune per mq. 260 ad uso fiera del bestiame, e da parte di un privato per mq. 225 ad uso agricolo occupano la porzione L'Ufficio del registro è stato incaricato di riscuotere le indennità e di invitare il Comune a presentare istanza d'acquisto e l'occupante privato istanza di concessione.
Ex baraccamenti invernali di Arvier					Arvier	Attualmente in uso governativo all'Amministrazione della difesa, occupazione da parte del Comune di mq. 200 mediante costruzione di pubblica strada. In data 17.11.92 è stata rescossa la somma di L. 572.000 a titolo di indennizzo dovuto all'Eraio per l'occupazione abusiva. Si è in attesa che l'Autorità Militare determini la data della definitiva del cespole, ai fini della regolare concessione.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Torino e provincia

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Casa Delta Di Cordero Con Annesso appezamento di terreno	mq 764 vani 6	mq 764	173.000.000	1982	Moncalieri - Viale Del Re	
Casa gli Elena	mq 2.531 vani 6	mq 2.531 vani 6	222.000.000	1982	Moncalieri - Sul Viale Del Re	Utilizzo ad uso alloggio da parte di un solo privato con canoni provvisori stimati in L. 1.338.230.
Centro Riduzione minorenni "Ferrante Agostini"	mq 117.596 vani 534	mq 18.000	7.172.000.000	1982	Torino - Corso Unione Sovietica 327	
Caserna Brocca	mq 2.454 vani 15	mq 190 vani 5	316.700.000	1982	Torino - Via Della Brocca	
Nuova Sede Delle dogane	mq 61.792 vani 102	mq 193 vani 7	8.440.000.000	1982	Torino - Corso Sebastopoli-Via Giordano Bruno - Via Zino Zini	
Nuova Costruzione Adiacente Alla Caserna Brocca	mq 261 vani 5	mq 261 vani 5	180.000.000	1982	Torino - Largo Mentana 10	Utilizzato ad uso alloggio da un solo privato con canone provvisorio di L. 586.225.
Caserna Beleno	mq 22.677 vani 201	mq 328 vani 9	2.598.000.000	1982	Venaria - Via Verdi N 18-Via Trucchi nn 37 e 39	Bene in uso governativo
Ex Gruppo Rionale "Cesare Oddone" Del P.N.F.	mq 4.710 vani 56	mq 74 vani 3	750.000.000	1982	Torino - Corso Farini 20 angolo Via D. Manin 1	Bene in uso governativo
Palazzina Alloggio Sottufficiali	mq 959	mq 959	4.000.000	1982	Carmagnola - Fraz. Bossola	Contratto scaduto nel 1983 con canone di L. 18.000 per attività agricole.
Baraccamenti Invernali I Gruppo	mq 310	vani 3	72.000.000	1982	Cuorgnè - Via 23 marzo, prolungamento	Contratto scaduto nel 1983 con canone di L. 180.885 per vani 3 utilizzato ad uso alloggio.
Ex Batteria D.I.C.A.T.	mq 13.553 vani 23	mq 280	145.100.000	1982	Fenestrelle - Faissè	Bene in uso governativo
Caserna Roccamelone	mq 3.371	mq 3.279	27.600.000	1982	Torino - Strada Veniale Del Drosso	
Baraccamenti Invernali Di Beaune	mq 7.448 vani 28	mq 7.448	490.000.000	1982	Ussegio - Via XXIV Maggio 14	Bene in uso governativo. Utilizzato dalla Parrocchia Sant'Andrea Agostino per attività socio-ricreative.
Mazzano Di Copertura	mq 17.644 vani 33		438.000.000	1982	Out - Fornaci	
Fabbricato Destinato ad alloggi Per Dipendenti Della amministrazione finanziaria	mq 2.832	mq 2.832	251.000.000	1982	Sestriere	
	mq 1.050 vani 129	vani 29 mq 133	2.420.000.000	1982	Torino - C. Monte Grappa 50-52	

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Torino e provincia

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Baraccamenti Invernali Di Signols	mq. 112.377 vani 22	mq. 12.377 vani 22	2.200.000.000	1992	Oub. - Signols	
Magazzino D'Arghiera	mq. 2.400		3.600.000	1982	Sauze D'Oubk	
Ex Forte San Carlo	mq. 885.716		238.000.000	1982	Fenestrelle	
Ex-Alveo Del Torrente Dora Riparia (4 Tratto)	mq. 48.887	mq. 22.056	749.400.000	1982	Torino - Tra Il Ponte Di Via Fontanesi E La Confluenza Col Fiume Po	Diverse occupazioni ad uso depositi e capannoni.
Ex Alveo Del Torrente Stura	mq. 53.040	mq. 53.040	240.000.000	1982	Torino - P. 16 Ferdinando Di Savoia	
Palazzo Uffici Dipendenti Dal Ministero Dei Lavori Pubblici, delle Finanze e del Tesoro	mq. 10.485 vani 355	mq. 59 vani 5	24.866.600.000	1982	Torino - Via Ruffina Via Gucciarina Via Grandis, Corso Bobzano	
Ex Campo di Volo Di Casabianca	mq. 239.621	mq. 127.150	950.000.000	1982	Verolengo - Casabianca	Numerose utilizzazioni ad uso attività agricole con coltetti scaldati nella maggioranza dei casi nel 1988.
Stabile Di Corso Rosselli N.115 Int. 9/E	vani 63	vani 9	1.470.000.000	1982	Torino - Corso Rosselli	
Ex Palazzo Di Tiro A Segno Ed Accessioni Fluviali Su Parte Di Alveo Del Po morto	mq. 34.718	mq. 33.479	139.000.000	1984	Cargniano - Po morto-Caschina Gay	
Ex Torrente Bendola	mq. 15.035	mq. 15.035	150.000.000	1982	Volpiano - Tratto Compreso Tra L'Autostada Torino-Asti ecc.	Contratto scaduto nel 1983 con canone di L. 525.000
Eredità giacente Colomba Lujza	mq. 192.570	mq. 27.411	462.000.000	1982	Torino - Cascina Resca	
Ex Eredità giacente Janel Yvette Ved. Marzoli	mq. 62 vani 4	mq. 62 vani 4	18.000.000	1981	Torino - Via Valeggio 16	
Eredità giacente Tuggi Ennio	mq. 48	mq. 48	500.000	1984	Traves - Borgata Villa	
Eredità giacente Misini Maria	vani 17	vani 4	125.320.000	1986	Torino - Via Costanilla 28 - Via Clementi, 13 - Via M. Polo, 12 - Via Leni, 82	
Ex Alveo Canale Scolatore Del Verneti	mq. 5.274	mq. 5.274	27.510.000	1986	San Didero	
Eredità Giacente Data Caterina			32.600.000	1985	Torino - Via Saorgo, 30	
Eredità giacente Bogino Giuseppe Palmira	mq. 162 vani 7	mq. 162 vani 4	178.000.000	1989	Torino - Via S. Arsenio, 20 e Via Berthollet, 12/a	
Ered. Giac. Prmo Bardolmeo		mq. 230 vani 2	40.000.000	1988	Torino - Via Osoppo n.34	

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Torino e provincia

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Eredità giacente Avondoglio Mario	mq. 7.924	mq. 7.904	100.000.000	1991	Cascinetta D'ivrea - Cascinetta D'ivrea	
Eredità giacente Avondoglio Mario	mq. 1.380	mq. 1.380	30.000.000	1991	Sirada Della Breda	
Burolo						
Ex Forte Pampalù	mq. 109.815	mq. 21.012	220.000.000	1992	Montaniero - Pampalù	
Eredità giacente Lombardi Caterina	mq. 73 vani 4	mq. 73 vani 4	135.000.000	1992	Torino	
Eredità giacente Crespi Vincenza	mq. 65 vani 4	mq. 65 vani 4	97.500.000	1990	Torino - Via Benicocqua, 33	
Palazzo Uffici Finanziari		mq. 471 vani 2			Torino - Corso Bobiano, 30	Bene in uso governativo

Dati rilevati dagli elenchi SOGEI

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Alessandria e Provincia**

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Poligono di tiro a segno nazionale Ex Forte Farova					Sezzadio Alessandria	Sono stati regolarizzati i rapporti economici in via extracontattuale fino al 30.6.1994. Occupato abusivamente da un gruppo di persone ancora da identificare ad uso Circolo ricreativo e culturale. Nei confronti del rappresentante degli occupanti e' stata emessa condanna di pagamento per L. 300.000 e l'ordinanza di sgombero dell'immobile occupato. Esista diffida al pagamento dei canoni e denuncia penale alla A. G. Si e' in attesa di notizie da parte dell'Avvocatura dello Stato di Torino. Non ci sono casi di prescrizioni acquisitive.
Area di tiro a segno Nazionale					Alessandria	Regolarizzati in via extracontattuale i rapporti economici fino al 18.11.94
Campo di volo di Casale Monferrato						Sono in corso di regolarizzazione i rapporti economici dall'11.11.92 al 10.10.94
Poligono T. S. Via Visconti					Casale Monferrato	Si e' in attesa che sia stipulata convenzione tra l'Autorità militare e la Sez. T. S. di Casale Monferrato. E' stata sollecitata l'Autorità militare
Aeroporto di Novi Ligure						Per l'utilizzo ad uso stallo d'erba. Sono stati regolarizzati i rapporti e richiesti i canoni definitivi a conguaglio di canoni provvisori già versati ad oggi. Per l'utilizzo ad uso locali per varie attività sono in corso di regolarizzazione i rapporti economici ad oggi sulla base della convenzione stipulata tra la società occupante ed il M.ro dei trasporti ed aviazione civile.
Aeroporto Miesi di Novi Ligure						Costruzione di manufatti e/o impianti per attività sportive In uso al M.ro dei trasporti. Utilizzato illecitamente dall'Aero Club F. Peaboya. Proposto dall'Ente ricorso al M.ro delle finanze in verso la delimitazione dei canoni annuo. E' tuttora all'esame del M.ro
Poligono R.S. Nazionale di Ovada						Terreno per attività diverse. Si e' in attesa della delimitazione dei canoni da parte dell'UTE a decorrere dal 24.11.93



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Novara e provincia**

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Terreno attinguo al nuovo porto di Intra	mq. 11.199 vani 1	mq. 2.400 vani 1	1.945.000.000	1982	Intra Porto Nuovo - Verbania	Occupato da: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio per lo sviluppo del Basso Toce</li> <li>• ENEL ad uso terreno</li> <li>• Andremeda S.r.l.; per attività commerciali</li> </ul>
Beni già di proprietà di Borsari Devoluti allo Stato (il lotto)	mq. 197 vani 4	mq. 197 vani 4	267.000.000	1982	Via Toigano	Anticipata occupazione da parte di privato che utilizza il bene ad uso alloggio. Canone provvisorio L. 2.017.322

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Imperia e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Caserma "Angelo Siffredi"	mq. 12.205		6.860.000.000	1982	Via XXV Aprile - Oneglia	Utilizzato dal Comune per strade e piazze nonché depositi e capannoni. Utilizzato anche dal Centro sociale Il Sobbazzo per attività socio-ricreative e della Riviera trasporti S.p.A. per autotrenna e parcheggio
Villa Vista Litta (ex Villa Boyd)	mq. 21.293	mq. 7.700	11.390.000.000	1982	Corso degli Inglesi 58 - Sanremo	Bene in uso governativo, utilizzato da privato.
Ex Caserma "Carlo Gallardi"	mq. 15.171		3.640.000.000	1982	Via Gallardi 9 - Ventimiglia	Utilizzato dal Comune di Ventimiglia per scuole e da diversi privati ad uso alloggio.
Caserma Pelizzari	mq. 13.208		7.100.000.000	1982	Via Roma - Vallecrosa	Utilizzato dal Comune
Magazzino Combustibili	mq. 2.638	mq. 2.638	450.000.000	1982	Via Argine sinistro - Oneglia	Utilizzato dal Comune
Palazzo demaniale per servizi di frontiera	mq. 185		2.787.500.000	1982	Frazione Grimaldi - Ventimiglia	Numerosi casi di utilizzo come alloggio - Contratti scaduti.
Relitto d'alveo del torrente Nervia	mq. 401	mq. 401	12.000.000	1982	Ponte Romano - Dolcascua	Utilizzato per parcheggio dal Comune di Dolcascua
Relitto d'alveo del torrente San Romolo	mq. 85	mq. 85	545.000.000	1982	Via martiri della Libertà - Sanremo	Contratti scaduti nel 1977 per i due Condomini che utilizzano il bene.
Terreno sul Rio Foce	mq. 345	mq. 345	600.000.000	1982	Corso Inglesi - Sanremo	Contratto scaduto nel 1971 per il Condominio "Corso Inglesi n. 706" e utilizzo da parte del Comune per mq. 59 adibiti a strada
Relitto d'alveo del torrente Nervia	mq. 788	mq. 240	10.000.000	1982	Cantin, Disilliera - Camponosso	Occupato dal S.n.c. Nuova Ceramica di Fieno e Trombetta per attività commerciali
Relitto d'alveo del torrente S. Romolo	mq. 248	mq. 49	52.000.000	1982	Via P. Agosti - Sanremo	Utilizzato dal Comune per strada e da tre condomini
Terreni incolti con antistante porzione di fabbr. rurale	mq. 1.216		2.350.000	1982	Madonna degli Angeli - Badalucco	Il fabbricato rurale è occupato da privato
Relitto d'alveo del torrente Verbone	mq. 1.450	mq. 20.637	27.700.000	1982	Campelo S. Biagio della Crma	Utilizzato da privati per attività agricole, depositi e capannoni
Ex greto del fiume Foga	mq. 20.637	mq. 20.637	120.000.000	1982	Manera - Ventimiglia	Occupato dall'Ente Ferrovie dello Stato e dalla S.p.A. Autostrada dei fori e S.p.A. Autoporto Riviera dei fori
Galleria Ricovero di protezione antiaerea di Via S. Secondo	mq. 322	mq. 322	60.000.000	1982	Via S. Secondo - Ventimiglia	Occupato dal Comune per utilizzi vari
Ex greto del torrente Armea	mq. 4.200		200.000.000	1982	Valle Arme - Sanremo	Utilizzato dalla CO GE.FAR per depositi, capannoni e parcheggio e da privato per attività agricole

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Imperia e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Greto del Torrente Evigno	mq. 3.027	mq. 3.027	225.000.000	1992	Diano Marina	Utilizzato dal Comune per strade
Area di risulta del Torrente Nervia	mq. 3.996		120.100.000	1992	Camporosso	Utilizzato dal Comune per strade e piazze e da privati per attività agricole e parcheggio.
Ex Greto del torrente Armeè	mq. 100	mq. 100	8.000.000	1992	Pian di mare - Sanremo	Utilizzato dal Comune per attività commerciali
Rio S. Giovanni	mq. 3607	mq. 307	33.000.000	1992	Prella	Occupato da privati per stabilimenti industriali
Ex greto del Torrente Prino	mq. 4.163	mq. 1.271	270.000.000	1992	Crosa	Utilizzato dal Comune per strade e da privato per attività commerciali
Ex Caserma "Revoli"	mq. 62.040		15.000.000.000	1992	Arma di Taggia	Utilizzato dall'Amministrazione Provinciale di Imperia per edifici scolastici, dal Comune di Taggia e da privati per depositi, capannoni e alloggi.
Fabbricato di civile abitazione ex proprietà Zupardo	mq. 610		730.000.000	1992	Via S. Anna - Ventimiglia	Utilizzato da diversi privati per alloggi.
Bussana Vecchia	mq. 152		88.000.000	1992	Sanremo	Utilizzato da diversi privati per alloggi
Bussana vecchia rudere di fabbricato	mq. 486		637.000.000	1992	Bussana Vecchia - Sanremo	Utilizzato da diversi privati per alloggi e attività commerciali
Bussana Vecchia - Borgo Ierremotato, ruderi di fabbricati	mq. 3.265		1.575.000.000	1992	Bussana Vecchia - Sanremo	Utilizzato da diversi privati per alloggi e attività commerciali
Ruderi di fabbricati	mq. 1.395		773.000.000	1992	Bussana Vecchia - Sanremo	Utilizzato da diversi privati per alloggi e attività commerciali
Borgo Ierremotato Bussana Vecchia - Ruderi di fabbricato	mq. 4.525		1.620.000.000	1992	Bussana Vecchia - Sanremo	Utilizzato da diversi privati come alloggi, depositi e capannoni ed attività commerciali
Ruderi di fabbricato	mq. 2.920		253.100.000	1992	Bussana Vecchia - Sanremo	Utilizzato da diversi privati per alloggi
Ruderi di fabbricato	mq. 84	mq. 84	63.000.000	1992	Bussana Vecchia	Utilizzato da privati per attività commerciali
Area e fabbricati autoporto doganale Ventimiglia	mq. 3.515	mq. 3.515	3.510.000.000	1992	Autoporto - Ventimiglia	Utilizzato dalla S.p.a. Autostrada dei fiori.
Area pertinenza autostrada	mq. 753	mq. 753	90.000.000	1992	Autoporto - Ventimiglia	Utilizzato dalla S.p.a. Autostrada dei fiori.

Dati rilevati dagli elenchi SOGEI

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## La Spezia e provincia

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Apprezzamento Di Terreno In Località Scoglietti" Frazione Pozzuolo Di S. Terenzo Al mare	mq. 100	mq. 90	3.000.000	1982	Lenci - Scoglietti	
Relitti E Scarpaie Della Strada Per Maralunga	mq. 2.750	mq. 1.210	27.500.000	1982	Lenci - Loc. "Cartogiano e Molin"	Occupato dalla Cooperativa La Carpaneda
Compendio Immobiliare comprendente due Casotti una Casarotta ed un Apprezzamento Di Terreno annesso	mq. 1.190	mq. 380	105.000.000	1982	Portovenere - S. Giovanni Palmaria	Bene non disponibile
Complesso Di Terreni A monte Della Strada Di S. Bartolomeo, Di Fronte Al Cantiere omonimo.	mq. 47.585		379.250.000	1982	La Spezia - S. Barbomero	
Terreni e fabbricati Posti Nelle Adiacenze Delle Opere Di Vekdikochi	mq. 14.676	mq. 830	570.000.000	1982	La Spezia - "Pagliari"	Bene in uso governativo
Terreno con fabbricato adiacente Alla Via Pilelli	mq. 18.846	mq. 16.000	1.850.000.000	1982	La Spezia - Pagliari	Bene in uso governativo
Terreno Seminaturo, Vignato	mq. 1.900	mq. 1.900	9.500.000	1982	Bugrato - Via Del piano	Occupato dalla ditta S.A.I. Area adibita a strade.
Ricovero Antiaereo In Galleria Di Via Del Tornello	mq. 489	mq. 489	33.000.000	1982	La Spezia - Via Del Tornello	Utilizzato dal Comune di La Spezia (ricovero antiaereo). Contratto scaduto nel 1979. canone L. 40.000.
Ricovero antiaereo in Galleria	mq. 680	mq. 680	93.000.000	1982	Lenci - Sotto Il Castello Di Lenci	Occupato dal Comune di Lenci. Contratto scaduto nel 1979
Rettilo Di Terreno Denominato Arena	mq. 20	mq. 20	1.000.000	1982	Arneglia - Arena	Utilizzato dall'Ass. Nazionale Combattenti di Arneglia. Contratto scaduto nel 1989. canone L. 150.000 (attività agricole).
Terreno Demaniale Denominato Isola Maruffo	mq. 17.280	mq. 7.310	345.500.000	1982	Arneglia - Isola Maruffo	Occupato dal Comune di Arneglia (giardini pubblici).

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**La Spezia e provincia**

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Resti Della ex Strada militare Paglian-Pielli	mq 19.345		103.000.000	1992	La Spezia - Saturnia-Sopra Bersaglio-Pielli-Confine intercomunale sp Lencì	
Manufco Od isolotto	mq 1.200	mq 1.200	36.000.000	1992	Arneglia - Maruffo	Occupato dall'Ass. Combattenti reduci di Arneglia. Contratto scaduto nel 1989 (att. agricole)
Terreno denominato Maruffo O isolotto	mq 910	mq 770	36.000.000	1992	Arneglia - Maruffo	Occupato dall'Ass. Combattenti reduci di Arneglia. Contratto scaduto nel 1989 (att. agricole)
Terreno in località "I Casamenti Della Costa O Maggola Costa o Maggola"	mq 200	mq 200	3.000.000	1992	Lencì - I Casamenti Della Costa O Maggola	
Terreno Seminativo	mq 1.250	mq 1.250	87.500.000	1992	Arneglia - Falaschi	Bene non disponibile
Terreno ubicato Sulla Sponda Destra Del Fiume Magra	mq 78	mq 78	2.500.000	1992	Lencì - "Senato"	Occupato da una ditta per attività commerciali. Contratto scaduto nel 1989. Bene non disponibile
Terreno seminativo	mq 10	mq 10	500.000	1992	Sarzana - Falaschi	Occupato dall'Ass. Nazionale Combattenti per attività agricole. Bene non disponibile
Terreno Ex Alveo Del F. Magra in loc. Scato Di Arneglia	mq 1.580		63.000.000	1992	Arneglia - Scato	
Terroni Emersi Sulla Sinistra Del Fiume Magra	mq 59.786	mq 36.254	360.000.000	1992	Santo Stefano di Magra - "Cerasca"	Utilizzato da privati per attività agricole.
Terroni Posi Sulla Riva Sinistra E Sulla Riva Destra Del Torrente Calcanòla	mq 1.537	mq 542	54.000.000	1992	Sarzana - "Composantù"	Utilizzato dal Comune di Sarzana
Area Ex Alveo Del Fiume Magra	mq 8.410	mq 8.328	100.920.000	1992	Vezzano Ligure - "Formola"	Utilizzato per attività commerciali.
Terroni Alluvionali	mq 19.516	mq 19.409	586.000.000	1992	Arneglia - Sponda Destra Fiume Magra	Utilizzato da privati per attività agricole.
Terroni Alluvionali	mq 10.290	mq 5.172	103.000.000	1992	Lencì - Sponda Destra Fiume Magra	Utilizzato da privati per attività agricole.
Terroni Agricoli	mq 15.030	mq 2.643	140.000.000	1992	S. Stefano di Magra - Macchia	Utilizzato da privati per attività agricole.
Terroni Agricoli	mq 19.360	mq 2.561	240.000.000	1992	S. Stefano di Magra - Macchia	Utilizzato da privati per attività agricole.
Terreno a manufatto	mq 2.287	mq 2.102	68.000.000	1992	Ortonovo - Morrocchia	Utilizzato da una ditta per attività industriali ( lavorazione marmi e granito).

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**La Spezia e provincia**

Denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Terreno incolto	mq. 7.920	mq. 7.920	95.000.000	1992	Sarzana - Falaschi	
Terreni Seminativi Con Entrostante	mq. 6.550	mq. 6.550	70.000.000	1992	Santo Stefano di Magra - Macchia	
Fabbricato	mq. 870	mq. 870	6.090.000	1992	Vezzano Ligure - Lumacane	Utilizzato per attività agricole

Nella Provincia ... si è riscontrato soltanto un ritardo nella riscossione dei canoni dovuti alla complessità dell'istruttoria, per l'acquisizione dei pareri, la determinazione del canone, la stipula e approvazione dell'atto ..

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Savona e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Creto del Torrente Arroscia	mq. 4.690	mq. 3.960	75.000.000	1992		Bene oggetto di occupazioni da parte di due privati, infrazioni segnalate dal Comando Tenenza G. di F. di Albergo e per le quali è in corso la procedura volta al recupero delle dovute indennità "una tantum"
Area di sedime dei cantieri Baglietto	mq. 5.595	mq. 5.595	2.575.000.000	1992	Varazze, Via Aurelia	Per questo bene si è proceduto alla richiesta di pagamento dell'indennità di L. 116.200.000 per l'utilizzo a titolo precario per la corrente annualità. Poiché il valore dei canoni oltrepassa il limite di competenza è stato interessato il superiore M. no.
4 baraccamenti con cucina scuderia 2 latrine pozzo costruzione lamiera	mq. 1.573 vani 11	mq. 653	357.500.000	1992	Sirada comunale per Pontivrea	E' stata formalizzata la dismissione temporanea all'Amministrazione finanziaria con la redazione in data 11.11.93 dei verbali Non si è provveduto al rinnovo delle utilizzazioni esistenti in quanto il Ministero di grazia e giustizia, ha segnalato l'indoneità delle aree ad essere utilizzate a fini penitenziari, preannunciando in questo modo, una imminente richiesta di assegnazione in uso governativo.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Milano e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreni alluvionali fiume Po Isola Bealtrice	mq. 1.215.090	mq. 1.045.862	1.142.000.000	1982	Fiume Po - Senna Lodigiana	Terreni utilizzati ad uso pioppicoltura e statico arb. Occupati senza titolo da 14 privati. Sono stati richiesti indennizzi. Essistono cause ancora pendenti promosse da alcuni utilizzatori per ottenere l'acquisizione ex art. 941 CC. e per il riconoscimento della cessione di alcuni terreni.
Palazzo Uffici finanziari	mq. 11.861	mq. 11.861	21.410.000.000	1982	Via Moscova, 24	Bene in uso governativo al Ministero delle finanze, industria e commercio, tesoro. Due casi di occupazione senza titolo per i quali c'è stata richiesta di indennizzi. Una porzione viene utilizzata per parcheggi e l'altra ad uso edicola
Deposito carburante	mq. 128.240	mq. 68.810	9.000.000.000	1982	Viale Forlanini	Bene in uso governativo per una porzione di mq. 10.000 al Ministero Difesa Esercito. Due casi di occupazioni abusive per i quali sono stati richiesti indennizzi. Per uno degli occupanti è stata emessa ordinanza di sfratto. Causa in corso
Ex hangar per dirigibili	mq. 15.082	mq. 7266	1.130.000.000	1982	Via Privata Perrella	Occupazioni abusive da parte di privati. Sono stati richiesti indennizzi e per una delle occupazioni è stata emessa ordinanza di sfratto.
Palazzo di Giustizia	mq. 31.000	mq. 588 vani 79	93.790.000.000	1982	Via Freguglia	Bene in uso governativo alla Presidenza del Consiglio, Ministero delle finanze, Ministero interni I privati che occupano senza titolo porzioni di bene sono in attesa della regolarizzazione della loro posizione. Per tutti sono stati richiesti indennizzi, per uno di loro c'è causa in corso.
Terreni reliquati ex stabilimento GS Vecchia dersena	mq. 14.035 mq. 27.820	mq. 14.035 mq. 27.820	38.000.000 80.000.000	1982 1982	Lembrate - Milano Abbiategrosso	Utilizzato da privati. Sono stati richiesti gli indennizzi.
Ex alveo torrente Mussia tra le vie Val Lagarina e Via Palazzi	mq. 8.180	mq. 5.483	240.000.000	1982	Quarto Oggiaro in Milano	Utilizzato dal Comune. Tenere adatto a posteggio. Richiesti indennizzi di occupazione. Utilizzato per la maggior parte dal Comune di Milano e da diverse società. Per tutti gli occupanti sono stati richiesti gli indennizzi.



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Milano e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato demaniale	mq. 2.863	mq. 2.863	2.200.000.000	1982	Via Palma 22 e via Poggibonsi	Alloggi dati in locazione a dipendenti statali. Alcuni occupano abusivamente l'alloggio non avendo i requisiti essenziali per poter essere affittuari. Nei casi specifici sono stati emesse ordinanze di sfratto.
Fabbricato urbano	mq. 835	mq. 835	2.800.000.000	1982	Via Cesare di Sesto, 11	Alloggi riservati a dipendenti statali. Per gli occupanti che non possiedono più i requisiti per l'assegnazione è stata emessa ordinanza di sfratto. Per uno degli occupanti pendente ricorso avanti al TAR.
Fabbricato demaniale	mq. 1.811	mq. 1.811	1.800.000.000	1982	Via Fauché	Alloggi riservati a dipendenti statali. Per gli occupanti che non possiedono più i requisiti per l'assegnazione è stata emessa ordinanza di sfratto. Per due degli occupanti pendente ricorso avanti al TAR.
Stabile	mq. 6.326	mq. 6.326	17.250.000.000	1982	Via Caracciolo, 28	Ad uso abitazione per dipendenti statali. Per gli occupanti che non sono più in possesso dei requisiti essenziali è stata emessa ordinanza di sfratto. Per tre degli occupanti pendente ricorso al TAR.
Stabile	mq. 2.888	mq. 2.888	16.300.000.000	1982	C.so P.ta Vittoria	Ad uso abitazione per dipendenti statali. Per gli occupanti che non sono più in possesso dei requisiti essenziali è stata emessa ordinanza di sfratto. Per uno degli occupanti pendente ricorso al TAR.
Ex campo di volo Taliedo	mq. 219.907	mq. 219.907	73.000.000.000	1982	Via Salamone e via Bonifantini	Questa area è stata inserita fra i beni patrimoniali dello Stato posti in vendita quindi non possono essere autorizzate le concessioni. Insistono sull'area varie occupazioni abusive da parte di privati nei cui confronti è stata svolta ogni utile iniziativa per il recupero delle indennità, progressiva e la disponibilità del bene.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Bergamo e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
La confluenta	mq. 1.250		297.950.000	1982	Via S. Maria 111 - Lovere	Patrimonio indisponibile. Valore per la parte in concessione a privati (mq. 213,46) L. 250.000.000. In vertenza per la parte in concessione a privati per recupero degli indennizzi. Per uno degli occupanti c'è provvedimento per il rilascio dell'immobile.
Ex Gruppo riottale "M. Bianchi"	mq. 900	mq. 900	52.000.000	1982	Grunello del piano - Via Gortiza, 3	Valore attuale L. 260.000.000. Utilizzato per attività socio ricreative del Circolo ARCI. In corso vertenza per corresponsione canoni e rilascio immobile.
Terreno Ex fascio	mq. 1.320	mq. 1.320	6.100.000	1982	Capozzone	Valore riferito al solo terreno demaniale con esclusione del fabbricato che vi insiste L. 31.000.000. Utilizzato dal Comune (edificio scolastico), esiste contenzioso con lo stesso per l'entità dei canoni in relazione alla proprietà dell'edificio scolastico realizzato dall'ISES e non ancora consegnato al Comune. Interessata l'Avvocatura di Brescia.
Ex casa del fascio con cinema	mq. 2.500		570.000.000	1982	Via Garibaldi, P zza della Vittoria - Ponte S. Pietro	Usuario Ministero delle finanze. Utilizzato da un privato per attività socio-ricreative. Indennizzo versato fino al 1991 L. 27.668.000. Vertenza innanzi l'autorità giudiziaria per recupero dei canoni e rilascio dell'immobile.
Ex alveo Fiume Serio	mq. 4.680	mq. 4.680	14.000.000	1982	Nembro	Utilizzata da una ditta per depositi e capannoni. Sono in corso accertamenti da parte della Guardia di Finanza perchè la ditta è in liquidazione.
Ex Alveo Valle del soldato	mq. 1.100	mq. 1.100	16.500.000	1982	Molugno - Casazza	Utilizzato per attività agricole. Pendente vertenza sulla riscossione dei canoni a seguito della richiesta di permessa con i terreni di proprietà della ditta usucaria. Valore attuale L. 44.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Bergamo e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Canale ex scoloibio	mq. 262	mq. 262	7.000.000	1982	Clusone	L'occupante nonostante la rinuncia occupa abusivamente l'area in corso accertamenti da parte della C.d.F. che ha inoltrato rapporto alla competente autorità giudiziaria. Sono in corso provvedimenti per il recupero degli indennizzi L. 1.320.000. Recuperato nel frattempo L. 4.137.000 per indennità progressive.
Torrente Chiaro	mq. 250	mq. 250	5.000.000	1982	Grono	Esiste vertenza a seguito della richiesta dell'occupante di permessa con i terreni di sua proprietà. Sono in corso provvedimenti per il recupero delle indennità di L. 15.044.300. Valore attuale L. 7.500.000
Ex ferrovia di Valle Seriana	mq. 14.332	mq. 12.387	112.795.000	1982	Verbena	Utilizzato dal Comune di Verbena per aree di parcheggio e altro. Istruttoria in corso. Valore attuale L. 125.000.000
Ex Ferrovia di valle Seriana	mq. 12.576	mq. 7.094	10.760.000	1982	Fiarano al Serio	Utilizzato dai Comuni di Bergamo e Fiarano al Serio e da privati. Istruttoria in corso.
Ex ferrovia di valle Seriana	mq. 17.724	mq. 4.911	15.750.000	1982	Gazzaniga	Valore attuale L. 150.000.000 Utilizzato dal Comune di Gazzaniga e privati. Istruttoria in corso.
Ex ferrovia di valle Brembana	mq. 21.360	mq. 5.777	39.743.000	1982	Vallesse	Utilizzato dal Comune di Bergamo e da privati. Valore attuale L. 170.000.000 Istruttoria in corso.
Tirato di spiaggia lago di Endine	mq. 200	mq. 200	4.000.000	1982	Ranzanico	Occupato ad uso capannoni e depositi. Esiste contenzioso per il recupero dei canoni a seguito della rinuncia alla concessione da parte dell'abusivo dal 1981. Valore attuale L. 10.000.000
Vivato forestale e casermetta	mq. 2.896	Vani 2.896	239.200.000	1982		In uso governativo al M.ro delle risorse agricole e forestali Nove alloggi occupati: sussiste vertenza circa la corresponsione del canone da parte degli usurai che richiedono l'assegnazione a titolo gratuito ai sensi del D.L. 30.11.89.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Bergamo e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Ferrovia di Valle Seriana (Ex stazione) schede 404/405/406/407/408/409/410/411/412 /413/414/415/ Ex ferrovia	mq 72.465	mq 72.465	72.537.000	1977	Bergamo	Bene non disponibile. Utilizzato dalla SAB spa per attività commerciali. È in corso vertenza avanti al TAR per l'opposizione dell'occupante alla concessione del canone di concessione. Valore attuale complessivo delle schede L. 6.680.000.000
Ex Ferrovia		mq 260			Zagno	Occupazione abusiva di sedime. Introitale indennità per L. 2.160.000
Ex ferrovia					Ranica	Abusivismo. La ditta occupante dovrà corrispondere la somma di L. 3.252.000.
Pertinenze minerarie					Oltre il colle	Occupazione abusiva di sedime introitale indennità per L. 1.120.000
Ex ferrovia					Nembro	Istruttoria presso RUTE per verificare la demanialità del bene "lettoia funicolare".
Ex ferrovia Val Brembara					Camerala Cornello	Verbale della G. di F. per questa occupazione abusiva. L'occupante ha corrisposto fino al 31.3.92 indennità per L. 1.200.000.
Ex ferrovia					Alzano Lombardo	Occupazione abusiva di un tratto di sedime. Introitale indennità per L. 3.750.000.
Ex ferrovia					Camerala Cornello	Occupazione dell'ex casello ferroviario. Verbale della G. di F. Sono da riscuotere indennità per L. 2.000.000.
Ex Ferrovia					Zagno	Istruttoria presso RUTE per conoscere l'esatta natura del bene e quantificare le indennità dovute.
Ex ferrovia					Zagno	Occupazione di sedime. La ditta occupante ha corrisposto il canone di L. 1.200.000 e una indennità "una tantum" di L. 4.000.000
Ex ferrovia					Bergamo	Occupazione di sedime. Istruttoria presso RUTE per quantificare le indennità.
Ex ferrovia					S. Giovanni Bianco	Occupazione di mq. 130 di sedime istruttoria presso RUTE per quantificare le indennità.
Ex ferrovia						Occupazione di mq. 75 di sedime istruttoria presso RUTE per quantificare le indennità.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Bergamo e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex ferrovia					Ranica	Occupazione di sedime. Istruttoria in corso. La ditta occupante deve corrispondere L. 1.170.000 per il periodo 1.1.90/31.12.93
Ex Ferrovia					Ranica	Verbale della G. di F. Le somme da recuperare per il periodo 1.1.90/31.10.93 ammontano a L. 9.980.000
EX Ferrovia					S. Pellegrino	Occupazione di sedime. Istruttoria presso TUTE per quantificare le indennità.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Brescia e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserma Carabini	mq. 160 vani 18	vani 9	300.000.000	1982	Via C. Battisti - Ponte di Legno	Due privati abusivisti che utilizzano le porzioni di bene come alloggio.
Palazzo uffici finanze	mq. 5.920	mq. 57	6.200.000.000	1982	Via Marsala	Bene in uso governativo.
Ex alveo del fiume Chiese	mq. 110.320 vani 3	mq. 94.007	118.000.000	1982	Via case nuove - Calvisano	
Ex ferrovia Rezzato-Vobisano	mq. 53.028	mq. 7.497	230.000.000	1982	Rob. Volcario	Varie occupazioni abusive. Bene utilizzato per attività commerciali, depositi e capannoni.
Ex piano calcatore della stazione ferroviaria	mq. 17.055	mq. 1.335	270.000.000	1982	Strada del Tonale e della Menobla - Sonico	Servizi di elettrodotto.
Area ex alveo Torrente Faidana con porzione fabbricati	mq. 2.040	mq. 2.040	460.000.000	1990	Sarezzo	Ausavismo della ditta Stalpress S.r.l. per stabilimenti industriali. Contratto scaduto nel 1988 con canone di L. 27.000.000.
Fabbricato urbano	mq. 670 vani 8	mq. 670 vani 8	90.000.000	1990	Frazione Pellagore - Barfo Boano Terme	Bene utilizzato come alloggio. Contratto scaduto nel 1991 con canone di L. 2.315.000.

IDati rilevati dagli elenchi SOGEI.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Cremona e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa Demaniale	mq. 580 vani 21		720.000.000	1992	Via Smaucini, 3,5 - Pizzighetone	
Casa con Cortile e leticcia	mq. 2.805 vani 48		50.000.000	1982	Via Antica di Lodi 2 - Pizzighetone	
Terreno alluvionale a largo della curva 29 di Po	mq. 125.210		500.000.000	1992	Balotino - Gussola	
Reliquati arginiali	mq. 2.043		6.200.000	1992	Agne maestro in sv. di Po - Dizzozza	
Alveo abbandonato del colatore Seno morto	mq. 12.060		146.000.000	1992	C.na Cantoncello di Ceppella C. - San Bassano	
Residuo del colatore Seno morto	mq. 1.230		50.000.000	1992	Basso seno - San Bassano	
Ex alvei delle rogge Sena, Taglio di Sena, Cavo, Barcellona	mq. 8.190		120.000.000	1992	Via Bramante e circoscrizione Olivetti - Crema	
Ex tratto colatore Morta	mq. 1.250		40.000.000	1992	Depuratore comunale di Via S. Rocco	
Ex Campo di tiro a segno	mq. 14.310		125.000.000	1992	Roggione - Pizzighetone	
Villetta di civile abitazione e capannone artigianale	mq. 2.450		480.000.000	1992	Via Valiate - Agradello	

Dati rilevati dagli elenchi SOGEI: ".... da un esame preliminare nelle situazioni evidenziate non è configurabile una occupazione senza titolo".

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Como e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Dogana di Ponte Chiasso	vani 56	mq. 7	2.090.000.000	1982	Ponte Chiasso	Alloggi per i dipendenti. L'occupante è stato più volte invitato a rilasciare il bene libero da persone e cose a seguito del suo collocamento in pensione. Il M.ro delle finanze ha concesso la sospensione dello sfratto fino al 31.12.93. Nel frattempo l'occupante corrisponde l'indennità di occupazione.
Caserna	mq. 1.870	mq. 1.870	45.000.000	1982	Bosco dei Dotali - canaglia	Per questo caspita è stata trasferita la proprietà al Comune di Carvagna (che lo occupava) con atto di vendita del 1.7.1985 approvato con D.M. n. 82551/85
Alloggio dipendenti Amministrazione finanziaria	mq. 1.204 vani 66	vani 4	1.300.000.000	1982	Via Crispi, 24	L'occupante è stato invitato a lasciare libero da persone e cose l'alloggio occupato essendosi verificata una delle ipotesi di revoca della concessione (trasferimento). Nel frattempo l'occupante corrisponde l'indennità di occupazione. Il M.ro delle finanze ha concesso la sospensione dello sfratto fino al 31.12.93.
Casa impiegati S. Chiara	mq. 770 vani 84		1.700.000.000	1982	Via Milano, 70	Nonostante i numerosi inviti, gli occupanti non hanno lasciato libero l'alloggio. Il M.ro delle finanze ha concesso la sospensione dello sfratto fino al 31.12.93. Nel frattempo gli stessi corrispondono le indennità di occupazione.
Alveo abbandonato torrente Rio Torto	mq. 56	mq. 56	9.000.000	1982	Valmadrera	Il Consorzio che occupava, senza titolo, il bene ha aderito al pagamento dei canoni ed ha chiesto l'alienazione del caspita.
Alloggi dipendenti Dogana	mq. 5.930	mq. 186	3.868.200.000	1986	Via Saporiti	Il M.ro delle finanze ha concesso e confermato la sospensione dello sfratto fino al 1992. Gli attuali occupanti (eredi) corrispondono le indennità di occupazione.
Terreno con manufatto	mq. 730	mq. 730	20.000.000	1982	Carnagno - Faloppo	Terreno devoluto allo Stato per debito di imposta. l'attuale occupante - proprietario del bene in oggetto - è stato invitato a regolarizzare la sua posizione di abusivo mediante inoltro di istanza di concessione e al pagamento delle indennità di occupazione (L. 500.000 annue). Si è in attesa di sapere se l'occupante ha aderito al pagamento di indennità. In caso di mancato pagamento sarà intrapresa azione giudiziaria nei confronti dello stesso.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pavia e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno costituente in antico una dipendenza del Castello Visconteo	mq 955	mq 955	5.000.000	1982	Viale Bligny	L'immobile è utilizzato senza titolo da n. 7 utilizzatori dall'1.1.86. Sono stati richiesti gli indennizzi a tutto il 31.12.83 e gli utilizzatori sono stati invitati a presentare, se ancora interessati, regolare istanza di concessione.
Terreno ex alveo torrente Staffora	mq 9.220	mq 9.220	13.630.000	1981	Condineola - Voghera	Valore al 1982 L. 122.800.000 In parte utilizzato ad uso agricolo, è stato inoltre occupato da opere murarie costruite dopo l'1.10.83 destinate a stallo, pollaio e latrine per complessivi mq. 71. L'UTE di Pavia interessato ha fatto presente che il Sindaco dovrebbe disporre l'abbandonamento del manufatto, previa diffida al responsabile dell'abuso. L'ex interdenza ha notificato il 10.12.90 all'occupante formale contestazione a tutela degli interessi dell'Ente anche ai soli fini risarcitori e di conguaglio degli indennizzi fino ad allora versati.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Bologna e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Porzione del terreno "Prati di Caprara"	vani 139	mq. 43.900	4.080.000.000	1993	Via Prati di Caprara	In uso al Comune di Bologna che ha versato nel corso del 1993 un congruo indennizzo e chiesto contemporaneamente la riduzione del 10% dei canoni di beni adibiti a fini istituzionali.
Area di case demolite già destinata alla costruzione della casa littoria	mq. 3.667	mq.	8.500.000.000	1982	P.zza VIII agosto, n. 26	In uso governativo al M.ro dei lavori pubblici. mq. 36 occupati ad uso alloggio dal 1986. Canone annuo determinato nel 1987 in L. 1.985.795.
Ex Casa fascio	mq. 360		730.000.000	1993	Via val di setta - Castiglione dei Pepoli	Utilizzata dal Comune di Castiglione dei Pepoli, della USL di Porretta Terme e da un privato in regime patrimoniale.
Fabbricato demaniale in Via dei 1000, n. 21	mq. 2.096 vani 233		3.685.000.000	1993	Via dei Mille, 21	Bene in uso al M.ro LL.PP. per gli uffici del Provveditorato generale OO.PP. per l'Emilia. In uso, inoltre, al M.ro del Tesoro. Occupazioni con contratti da rinnovare, scaduti nel 1979 e 1991, nel frattempo gli utenti corrispondono indennità. Alcuni privati che utilizzano mq. 17 per attività commerciali, per i quali la scadenza del contratto è avvenuta nel 1985, hanno corrisposto il canone in forma extracostituziale fino al 17.1.93.
Terreno alluvionale di nuova formazione in sx del fiume Reno	mq. 3.096		62.000.000	1992	Capoluogo - Porretta Terme	Diversi utilizzatori con contratti in corso di rinnovo (nel frattempo vengono richiesti gli indennizzi). Da evidenziare: Cecchin Romolo e Romolo, occupano la porzione per attività agricole, dal 1973, con canoni pagati fino al 1984 (L. 110.000). Attualmente si sta riesaminando l'intero tratto suddiviso in numerose utilizzazioni.
Ex alveo Savena abbandonato			37.500.000	1957	Bologna	Le relative concessioni sono in corso di rinnovo. Si attendono le determinazioni del canoni da parte dell'UTE.
Terreno nuova formazione in sx Torrense (dca scheda n. 1000)			35.000.000	1984	Cà di Bazzone	
Terreno alluvionale in dx del Torrense Santerno	mq. 28.576		128.500.000	1992	Rio Piombo - Imola	Per le utilizzazioni che interessano questo bene si sta procedendo alla trattazione delle pratiche.
Terreno alluvionale di nuova formazione in destra del torrente Setta	mq. 8.634		80.400.000	1992	Vado - S.S. val di setta e di Bisenzio - Morzuno	Le utilizzazioni sono da rinnovare. Il terreno è altresì versato da una fornitura comunale.
Terreno di formazione alluvionale	mq. 28.500	mq. 28.500	570.000.000	1992	Ponte Via Emilia - Ponte Ferroviario - Imola	Utilizzato dal comune di Imola. L'utilizzo non è definito.
Terreno adiacente all'ex lunetta Gamberti	mq. 432		110.000.000	1982	Via Sigonio - Via Silvagni - Via Ruggi	Utilizzato dal Comune per strade, piazze. E' stato espropriato.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Bologna e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Alloggio facente parte dell'eredità di Canara Gianni	vani 4	vani 4	20.000.000	1982	Via Balugani, 5	E' stato dato incarico all'Avvocatura per il recupero dei canoni progressi dovuti dall'occupazione abusiva della Sig. Chianelli.
2 Fabbricati di civile abitazione pervenuti dalla successione di Lambertini Raffaele	mq. 1.178 vani di 40		1.200.000.000	1982	Cesalecchio di Reno - Via Memmi n. 12 e 14	Gli utilisti non hanno un regolare contratto ma pagano regolarmente gli indennizzi.
Fabbricati per i senza tetto scheda n. 439					Comune di Pianoro	Immobili in gestione allo IACP di Bologna, oggetto di occupazione abusiva da parte di extracomunitari. E' stata interessata la Prefettura che di concerto con l'ex Intendenza, il Provveditorato OO.PP., il Sindaco del comune di Pianoro e lo stesso IACP è giunta alla determinazione di effettuare la demolizione degli immobili (già prevista) a causa della loro inabitabilità ed allo scopo di evitare che l'occupazione si prolunghi con rischi di danni alle persone e conseguente responsabilità erariale.
Alloggio					Via Signorini, 45	Occupato da un cittadino extracomunitario, si sta istituendo la relativa pratica di ritecso collettivo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Ferrara e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato ex Monastero dei frati minori osservanti e chiesa di S. Spirito Ex Convento	mq. 5.205 vani 56	mq. 5.205 vani 3	560.000.000 310.000.000	1983 1982	Ferrara - via Montebello Via Giovecca, 60	Bene non disponibile Bene in uso governativo. La latrina sita nei locali dell'Ufficio il scarico su terreno di privati. Abusivismo per alloggio, con contratto scaduto nel 1979. canone L. 454.800 (pagato).
Caserma via Palestro	mq. 14.300	mq. 2.789	770.000.000	1982	Via Palestro n. 16	Bene in uso governativo
Area di risulta ex Casa del fascio	mq. 1.165		12.500.000	1982	Via Garibaldi - Argenta	
Porzione dell'Aeroporto di Ferrara	mq. 1.654.771		400.000.000	1982	Aeroporto	Bene in uso governativo
Terreno antistante l'ex stazione di Comacchio della ferrovia Ostello-Portogruaro	mq. 1.490		20.000.000	1982	Comacchio	
Scalo Bondolo Tombato	mq. 3.369		3.500.000	1982	Bondolo	
Tratto Tombato "Fossa Lavezzola"	mq. 13.624		13.500.000	1982	Berra	
Zona di terreno facente parte dell'alveo del canale di bonifica "Stella"	mq. 9.535		7.500.000	1982	Codogno	
Ex deposito di munizioni di Porotto	mq. 27.860	mq. 65.720	22.000.000	1982	Porotto	Abusivismo per attività agricole, contratto scaduto nel 1979 con canone di L. 118.000
Fabbricato di civile abitazione	mq. 1.280 vani 6		21.120.000	1987	Ponte Baccanni - Codogno	
Portomaggiore di terreno	mq. 56.920		85.000.000	1982	Gambulaga - Portomaggiore	
Tratto sclassificato dell'ex scolo Abuzzi	mq. 610		25.000.000	1992	Goro	

Dati rilevati dagli elenchi SOGEI.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Fori e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenile	mq. 9.184	mq. 3.081	465.600.000	1991	Marna in confine con Gattico - Cesenatico	Porzione di mq. 240 utilizzati dal Comune per strade. Manca la stipula del contratto perché il Comune di Cesenatico eccipisce sulla superficie effettivamente utilizzata come strada e sulle opere di trasformazione. Ha inoltre exceptio la intervenuta prescrizione quinquennale del credito erariale. E' stato interessata l'avvocatura che non ha ancora corrisposto alla richiesta relativa alle azioni per il recupero del credito erariale. Sono stati inoltre adottati provvedimenti di revoca di atti concessivi per tre privati che hanno costituito peschiere ritenute di "non facile rimozione" e quindi pregiudizievoli all'alienazione del bene patrimoniale concesso. Valore di mercato L. 1.906.000.000
Ex arenile	mq. 9.800	mq. 34	832.200.000	1991	Miramare di Rimini	Valore di mercato L. 1.274.000.000 mq. 34 ad uso commerciale. E' stato sollecitato il pagamento degli indennizzi progressivi. Viene contestata la determinazione della superficie effettivamente occupata.
Arenile demaniale	mq. 56	mq. 56	1.700.000	1985	Viale Ceccatini - Riccione	Valore di mercato 1992 L. 2.800.000 Abusiva utilizzazione di due privati limitatamente al periodo estivo come area di agiamento per fattività commerciale svolta. Indennizzi corrisposti fino al 1983. Si è in attesa della determinazione del canone annuo per i periodi successivi.
Area di risulta ex Ospizio Toti	mq. 14.930	mq. 2.080	331.200.000	1981	Viale Torino - Riccione	Valore di mercato L. 1.568.000.000 Utilizzato dal Comune di Riccione per area verde ed altre utilizzazioni. Dato inizialmente in concessione al Comune, fatto fu rescisso per la sub-locazione a favore della SPA Nuova Riccione Terme sin dal 1981 con conseguente riscossione dei canoni da parte dell'Amministrazione comunale per un bene di proprietà statale. Sono stati quantificati gli indennizzi ed è stato dato incarico all'Avvocatura distrettuale dello Stato di Bologna per il recupero giudiziale del credito erariale.
Casa per senza tetto	vant. 29 mq. 1.204	mq. 330	159.650.000	1991	Cesano	L'amministrazione provinciale di Forlì utilizza l'area pertinenziale ad uso strada. In attesa che si concretizzi l'alienazione del bene affam. utilizza è stato dato incarico all'UTE di recuperare gli indennizzi dovuti a tutto il 1989 e fino ad oggi quantificati in L. 1.040.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Modena e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex casa cantoniera di Rio Torto	mq. 730 vani 7	mq. 730 vani 7	32.000.000	1982	Casone di Marano - Marano sul Panaro	Con licitazione del 25.2.82 dell'Ufficio del registro ha venduto il bene all'attuale occupante, ma la Direzione Generale del Demanio non ha approvato la vendita e ha disposto il rimborso del corrispettivo e delle spese il rimborso non ha mai avuto seguito perchè l'occupante non ha inviato i documenti riguardanti gli importi da rimborsare. Non ha corrisposto nemmeno le indennità annue determinate dall'UTE, sebbene ripetutamente invitato e per questo ha inoltrato ricorso al TAR.
Abitazione civile	mq. 2.198	mq. 2.198	50.200.000	1988	Ca del zoppo - Lama Mocogno	Pervenuto allo Stato per morte del proprietario previa apertura di eredità giacente e conseguente nomina del curatore nel Sig. Sotgiu Adriano. Non essendoci esistenza di successibili entro il 6° grado il pretore di Pavullo ha disposto la consegna dei beni all'Amministrazione Finanziaria. Il curatore nel frattempo ha occupato il bene e nonostante la richiesta di indennità non ha corrisposto nulla e non ha sgorbiato il compendio demandede malgrado l'invito in tal senso. E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Parma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Chiesa casa canonica Podere di Torrechiera	mq. 18.600 vani 6	vani 6	66.000.000	1982	Torechiera di Langhirano	Bene appartenente al Patrimonio indisponibile dello Stato. L'area occupata è utilizzata da epoca secolare dalla Parrocchia S. Lorenzo di Torrechiera. L'invito fatto tempo fa all'Ente religioso dall'amministrazione demaniale - inteso a regolarizzare l'uso mediante atto formale - è rimasto tuttora senza esito, poiché l'Ente si ritiene proprietario del bene in virtù di un "Diritto di patronato" che scaturisce da un antico atto portante "missione in possesso" redatto in data 10.10.1895. Per rischio di controversia è stata interpellata l'Avvocatura distrettuale dello Stato di Bologna.
Palazzo degli Uffici dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici	mq. 285	mq. 285	8.500.000.000	1982	Via Garibaldi, 75	Bene appartenente al Patrimonio indisponibile dello Stato. Il bene è in uso governativo. 14 vani sono utilizzati da privati: -Presidente magistrato del PO -Vice Presidente -neodelegato -alloggio di servizio portiere ecc. L'ufficio del registro benché sollecitato non ha ancora avviato la stipula dei formali contratti di locazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Piacenza e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Caserma Zanardi Landi	mq. 37.695 vani 60	mq. 27.986	2.688.000.000	1988	Viale Palmiro, Viale Motta	
Caserma Artale	mq. 224.890 vani 154	mq. 2.280	6.033.100.000	1982	Infrangibile	bene in uso governativo
Piano calcatore dello scalo ferroviario di Piacenza	mq. 12.230	mq. 340	65.000.000	1982	Adiacenze alla stazione ferroviaria di Piacenza	bene in uso governativo
Ex Gruppo nonale Alessandro Casali	mq. 2.650	mq. 1.355	77.000.000	1982	"Barriera Torino"	Occupazione per attività commerciale di mq. 195.
Terreno in località Fodesta fra due ponti	mq. 16.126	mq. 10.805	18.000.000	1979	Fodesta	Occupazione ad uso parcheggio per mq. 2.370
Acquedotto ex campo P.G. Montalbano		mq. 31	2.000.000	1982	Montalbano - Ziano Piacentino	Occupazione da parte del Comune per utilizzi vari. Diritto d'acqua e privati (proprietari dei terreni e della sorgente)
Caserma L. Lusignati	mq. 93.320 vani 278	mq. 450	4.166.050.000	1982	S. Antonio	Bene in uso governativo. Occupato dal Comune per strade, piazze pubbliche per mq. 450
Casa costruite per i sinistrati della frana di ceci	mq. 2.465 vani 24	mq. 1.613 vani 24	6.000.000	1958	Ceci - Bobbio	Bene non disponibile. Casi di abusivismo ad uso depositi e capannoni e alloggio.
Ex Deposito munizioni di Casalino	mq. 719.042	mq. 11	290.000.000	1982	Castelnuovo Fogliani - Alseno	Bene non disponibile.
Tratto ex colatore "Piazza di Poderciano"	mq. 8.896	mq. 2.669	26.000.000	1970	Belvedere - Piacenza	
Tratti arginature declassati	mq. 8.680	mq. 8.680	17.500.000	1982	Sanguineti - Caorso	
Quattro appezzamenti in sx del fiume Trebbia	mq. 11.320	mq. 8.740	9.700.000	1982	Ponta Trebbia di Rottofreno - Rottofreno	
Terreno demaniale in sx del fiume Trebbia	mq. 3.240	mq. 3.240	4.620.000	1982	Riva Trebbia - Rottofreno	Occupazione ad uso attività agricole.
Terreno demaniale in dx torrente Tidone	mq. 2.040	mq. 2.040	2.350.000	1982	Pianello Capoluogo - Pianello val Tidone	Occupazione del Comune di Strade e piazze pubbliche
Terreno demaniale in sx del Torrente Nure	mq. 3.050	mq. 2.740	46.000.000	1982	Carmiano - Vigotzone	Varie occupazione per attività agricole



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Piacenza e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Traffo ex sodime del binario militare raccordo ferroviario della Galleana	mq. 265	mq. 265	7.000.000	1982	in fregio alla Via Manfredi	Occupazione del Comune per giardini pubblici
Traffo ex sodime del binario militare raccordo ferroviario della Galleana	mq. 4.040	mq. 4.040	103.000.000	1982	Villaggio Duemila	Occupazione del Comune per strade e piazza
Traffo ex sodime del binario militare raccordo ferroviario della Galleana	mq. 6.302	mq. 5.803	148.000.000	1982	Via R. Boselli	Varie occupazioni per attività agricole
Terrano in sponda sinistra del torrente Luretta	mq. 420	mq. 420	9.000.000	1982	Piozzano	
Traffo d'alveo "Ex colatore rifiuto"	mq. 24.754	mq. 13.350	365.000.000	1976	Traffo compreso tra via Boselli e via Carsatta	
Riquadri di terreno "ex deposito Munizioni della Galleana"	mq. 1.030	mq. 1.030	3.500.000	1982	Galleana	Occupazione del Comune per strade e piazza
Traffo d'alveo abbandonato del colatore rifiuto	mq. 4.266	mq. 1.254	110.000.000	1982	Galleana	
Riquadri di alveo del colatore rifiuto estrinseci per opera dell'uomo	mq. 3.486	mq. 627	70.000.000	1982	La Verza	
Canale del Molino tratto a sud del colatore diversivo	mq. 25	mq. 25	500.000	1988	Villa Mucio - Fiorenzuola d'Arda	Occupato dal Comune per strade e piazza
Canale del Molino	mq. 1.767	mq. 721	34.000.000	1982	Capoluogo - Fiorenzuola d'Arda	
Terrano in sx del torrente Nure	mq. 20.200	mq. 20.200	14.900.000	1982	Fornace Vecchia di S. Paolo - Podenzano	Diverse occupazioni ad uso attività agricole
Area retrostante curva di navigazione n. 44 destra del Po	mq. 82.807	mq. 2.000	109.000.000	1982	Baracchino - Castelvetto Piacentino	Occupazione per attività commerciali
Terrano in sponda dx e sx del torrente del torrente Arda	mq. 19.287	mq. 3.697	53.000.000	1982	Capoluogo - Fiorenzuola d'Arda	Varie occupazioni per depositi e capannoni
Riquadri dell'ex Provetificio militare	mq. 1.740	mq. 1.740	37.800.000	1982	Via Emilia Pavese	Occupati dal Comune per strade, piazze pubbliche
Traffo dell'ex colatore "Riflutino"	mq. 8.038	mq. 2.278	201.000.000	1982	Capoluogo	
Terrano ex alveo torrente Nure	mq. 24.600	mq. 26.400	7.500.000	1982	Bosco Cefali in Comune di canoro	Utilizzato per attività agricole
Traffo ex alveo torrente Chivernia	mq. 2.855	mq. 384	31.000.000	1982	Vigolo Marchese - Castel d'Arquato	
Terrano in dx del torrente Chero	mq. 860	mq. 200	1.000.000	1982	Baracche di Tabano - Lugagnano Val d'Arda	Occupato per mq. 200 da cooperativa di costruzioni edili
Ex alveo abbandonato del Rio Poldo	mq. 3.310	mq. 1.345	30.900.000	1982	Peppi Farnesiana	Varie occupazioni per attività agricole
Strada del Pontiere	mq. 5.985	mq. 3.145	6.500.000	1982	Scalo Pontiere	Varie occupazioni per attività commerciali
Terrano in sx del torrente Nure	mq. 6.510	mq. 5.927	29.000.000	1982	Garmiano - Vigalzone	

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Piacenza e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Tratto d'alveo Tor Ogone	mq. 1.370	mq. 1.370	33.800.000	1982	Casa Nuove - S. Giorgio Tor Ogone	
Terrano Ex alveo Fiume Trebbia riva sx	mq. 169.081	mq. 86.150	340.000.000	1983	Marnago di sopra - La noce - Gragnano Trebbiense	
Area di risulta della lantiniatura del colatore Riezza	mq. 540	mq. 340	5.550.000	1983	La Scotta - Podenzano	Occupato dal Comune che lo utilizza per strade e piazze
Tratti ex alveo del colatore Fodesta	mq. 6.527	mq. 2.785	230.000.000	1985	Periferia Nord-ovest della città	

Dati rilevati dagli elenchi SOGEI.

## Area Nord-Est

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Venezia e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Ex casotto capogruppo di san Pietro in Volta			2 occupanti. Utilizzo: alloggio	Bene disponibile per la vendita. Anticipata occupazione. Canone fissato solo per una occupazione in L. 1.374.400. (non riscosso).
Magazzini ai saloni di Chioggia	120.000.000	1982	7 occupanti. Utilizzo: depositi e capannoni	Bene in uso governativo. Anticipata occupazione: canone dovuto L. 19.480.000 e riscosso per L. 4.498.000. Titolo precario: canone dovuto L. 720.000 (non riscosso). Abusivismo: canone dovuto L. 1.100.000 e riscosso per L. 2.200.000.
Villa Nazionale di Sira	10.025.000.000	1982	13 occupanti. Utilizzo: alloggio (10), attività commerciali (2), depositi, capannoni (1)	Bene in uso governativo. Titolo precario: Canone dovuto L. 11.419.980 (non riscosso). Non è fissato per uno degli occupanti. Abusivismo: Canone dovuto L. 340.000 non riscosso.
Caserma Piave	4.050.000.000	1982	2 occupanti. Utilizzo: Strada, piazze pubbl. e attività socio ricreative	Bene in uso governativo. Anticipata occupazione (Comune di Venezia) canone dovuto ma non riscosso L. 324.000. Titolo precario (Associazione benavigli): canone dovuto non fissato, riscosso per L. 240.000.
Terreno	25.000.000	1982	Occupato dal Comune di Venezia per attività socio-ricreative e utilizzi vari e da 2 privati. T. edificazione.	Bene disponibile per vendita: titolo precario: canone dovuto L. 1.560.000 e riscosso L. 5.292.000. Abusivismo: canone dovuto ma non riscosso L. 1.200.000.
Ex Canale delle navi	140.000.000	1982	Occupato da 18 privati e per mq 155 dalla Provincia. Sup. 21.830 mq. T. boschivo	Bene disponibile per la vendita. Abusivismo (tra gli occupanti c'è anche la Provincia): canone dovuto L. 4.001.500. Nessun canone risulta riscosso. Per uno degli occupanti non è stato fissato il canone.
Palazzina alloggi ufficiali	75.000.000	1982	Occupato da 2 privati.	Bene in uso governativo. Abusivismo: canone dovuto ma non riscosso L. 868.000. Titolo precario: canone dovuto ma non riscosso L. 384.000.
Caserma Sanginetto a S. Pietro di Castello	1.800.000.000	1982	Utilizzato da 22 privati e dalla Soc. E.M.E.L.	Bene disponibile per la vendita. Titolo precario: canone dovuto L. 12.960.000 e riscosso per L. 19.874.000; (due degli occupanti non hanno pagato il canone). Abusivismo: canone dovuto L. 500.000 e riscosso per L. 1.000.000.
Fabbricato a S. Zulian	1.210.000.000	1982	Utilizzato da 6 privati come alloggi (4), depositi e capannoni (2).	Bene in uso governativo. Titolo precario: canone dovuto L. 11.320.500 (nessuna riscossione). Abusivismo: canone L. 4.200.000 (non riscosso).

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Venezia e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Botteghe a Rialto (parte del fabbricato "fabbriche vecchie")	210.000.000	1982	Utilizzato per attività commerciali da 2 privati	Bene disponibile per la vendita. Titolo precario: canone dovuto e riscosso L. 332.000. Abusivismo: nessun canone fissato.
Fabbr. ex scuola grande di S. Giovanni evangelista (parte delle "fabbriche vecchie")	150.000.000	1982	Utilizzato per attività commerciale da 3 privati.	Bene in uso governativo. Abusivismo: canone dovuto L. 12.350.000. Solo uno dei tre privati ha corrisposto il canone per L. 2.283.860.
Parte ex sacca S. Giuliano Mestre	55.000.000	1970	Un solo utilizzatore per attività commerciali	Bene disponibile per la vendita. Abusivismo: canone dovuto L. 1.700.000 e riscosso per L. 3.240.000.
Ex Battena "Daniela Manin"	175.000.000	1982	Utilizzato per mq. 18.000 del Comune di Venezia per impianti sportivi, per la restante parte utilizzato da 3 privati come terreno e da altre 3 società per attività commerciali, attività socio-ricreative	Bene non disponibile. Terreno improduttivo mq. 53.730. Canone dovuto dal Comune di Venezia (non riscosso) L. 45.000.000 (anticipata occupazione). Titolo precario: canone dovuto L. 1.454.000 (non è stato fissato per 2 degli occupanti), riscosso per L. 3.488.000 (i.ass. per assistenza handicappati ha pagato il canone anche se non fissato, due degli occupanti non hanno versato il dovuto). Il comune di Venezia ha un canone dovuto di L. 45.000.000 (non riscosso) per anticipata occupazione.
Terreni in Valle di Chioggia	20.000.000	1982	Utilizzato da 3 privati come terreno, attività agricole e suolo edificatorio.	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo mq. 10.300. Titolo precario: canone dovuto L. 580.000 (non riscosso), non è stato fissato per uno degli occupanti. Abusivismo: canone dovuto L. 3.000.000 (non riscosso).
Terreno a Valli di Chioggia	170.000.000	1992	Un solo utilizzatore come terreno per mq. 7.540.	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo mq. 14.040. Abusivismo: canone dovuto L. 4.500.000 (non riscosso).
Arenile di Alberoni	810.000.000	1982	Utilizzato come terreno da 6 privati, come alloggi da 4 privati, per attività agricole da 2 privati.	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo mq. 33.860. Titolo precario: canone dovuto L. 8.970.300 (non è stato fissato per 1 occupante) riscosso L. 3.320.000 (solo da parte di 3 utilizzatori). Abusivismo: nessun canone fissato per i 3 utilizzatori.
Casse di Colnata	325.000.000	1982	Utilizzato come stabilimenti industriali da 4 utilizzatori (Montedison, Cementir, Alumina, Sarom) e ENEL per utilizzi vari.	Bene disponibile per la vendita. T. improduttivo mq. 129.770. Abusivismo: Canone dovuto L. 172.400.000 (per la Soc. Cementir S.p.A. non è stato fissato). Canoni non riscossi.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Venezia e provincia

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Terreno adiacente al canale Fossella	350.000.000	1982	2 utilizzatori (1 alloggio) e 1 autorimessa	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo mq. 24.300. Abusivismo: il canone è fissato in L. 300.000 solo per uno degli utilizzatori, non risulta riscosso.
Avenile trasformato in terreno agricolo	13.950.000.000	1982	3 utilizzatori per alloggio, 2 per attività agricole e ENEL per cabina elettrica	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo, mq. 3.488.804. Titolo precario: canone dovuto L. 3.072.000 (non riscosso). Per uno degli utilizzatori non è stato fissato. Abusivismo: canone né fissato, né riscosso.
Isola del Tronchetto	3.060.000.000	1982	4 utilizzatori: Comune di Venezia (utilizzo non definito), A.C.T.V. (non definito), S.v.i.T. e un privato per parcheggio.	Bene disponibile per la vendita. T. riproduttivo, mq. 10.880. Abusivismo: canone dovuto L. 18.635.000 (non riscosso per uno degli utilizzatori); nessuna riscossione; il canone maggiore è fissato per la SVIT in L. 17.430.000.
Sacca Serenella	1.300.000.000	1982	6 Società utilizzatrici (tra cui IENEL) per depositi e capannoni, attività commerciali e utilizzi promiscui.	Bene disponibile per la vendita. mq. 82.488. Titolo precario: canone dovuto L. 23.770.000 (non riscosso né fissato per 3 società tra cui IENEL).
Fabbricato e terreno annesso in via strada nuova civ. n. 2	135.000.000	1982	3 utilizzatori (1 alloggio e 2 utilizzo promiscuo)	Bene disponibile per la vendita. F. urbano con terreno. Titolo precario. Canone dovuto L. 1.344.000 (non riscosso). Abusivismo: canone dovuto L. 583.780 (non riscosso).
Terreno adiacente al fiume Brenta vecchio	26.000.000	1982	3 utilizzatori per attività agricole.	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo, mq. 17.290. Titolo precario: canone dovuto L. 244.000 (riscossione da parte di uno dei due utilizzatori L. 212.000). Abusivismo: canone dovuto, non riscosso L. 120.000.
Ex Forte di Brondolo interno ed esterno, escluse le fortificazioni	1.040.000.000	1982	64 utilizzatori. Alloggio (53), Terreno (6), attività agricole (3) e attività commerciali (2)	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo mq. 230.881. Titolo precario: canone dovuto L. 39.720.000 (nessuna riscossione). Abusivismo: canone dovuto L. 4.230.000 (nessuna riscossione, non è stato fissato per uno degli utilizzatori).
Ex Batteria Penzo	300.000.000	1982	26 Utilizzatori, tra cui il Comune di Chioggia per strade, piazze pubbl. Parcheggio (2), Attività agricole (10), attività commerciali (2), Strade, serv. comp. (3), utilizzi vari e non definiti (4), depositi e capannoni (1), cabina elettrica (SIP), terreno (2)	Bene disponibile per la vendita. T. con manufatto mq. 143.920. Abusivismo: canone dovuto L. 138.394.750 (non riscosso, uno dei canoni è fissato nella misura di L. 120.000.000). Titolo precario: canone dovuto: L. 6.332.920 (nessuna riscossione).

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Venezia e provincia

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Terreni ricadenti del comprensorio del Consorzio di bonifica Delta Brenta	123.000.000	1982	56 occupanti tra i quali il Comune di Chioggia per Strade, piazze pubbliche, Utilizzi vari (1), terreno (43), cortile (3), alloggio (1), servizi (3), subo edificatorio (4).	Bene disponibile per vendita. T. con manufatto mq. 248.630. Abusivismo: canone dovuto L. 10.220.000 (il solo Comune di Chioggia ha un canone fissato in L. 3.200.000). Titolo precario: canone dovuto L. 500.000. Nessuna riscossione.
Terreno in sinistra Fiume Piave	15.000.000	1982	2 occupanti per attività agricole.	Bene disponibile per vendita. T. edificatorio mq. 1.000. Abusivismo: Nessun canone fissato.
Ex Torre Massimiliana denominata anche "ex Forte di S. Erasmo" Arenile	64.000.000	1982	3 utilizzatori per attività agricole, commerciali e terreno	Bene disponibile per vendita. T. improduttivo mq. 23.660. Titolo precario: canone dovuto L. 246.000 (non riscosso). Abusivismo: canone dovuto L. 400.000 e riscosso per L. 2.400.000.
Ex Forte Morosini	96.000.000	1982	Utilizzato dal Comune di Chioggia per attività commerciale	Bene disponibile per vendita. T. improduttivo mq. 4.924. canone dovuto L. 7.500.000 e riscosso L. 14.400.000.
Ex Forte Tere Pesa	720.000.000	1982	Utilizzato dal Comune di Venezia per attività socio-ricreative e da un privato come terreno	Bene disponibile per vendita. T. con manufatto. Titolo precario (Comune) canone dovuto L. 650.000 e riscosso L. 2.600.000. Abusivismo: canone dovuto L. 48.000 e riscosso L. 240.000.
Ex Forte Tere Pesa	115.000.000	1982	3 utilizzatori per alloggio.	Bene disponibile per la vendita. T. con manufatto. Abusivismo: canone dovuto L. 1.719.900 (non riscosso) Risultano scaduti i contratti alla data del 31/7/1986.
Ex Polveriera Amalfi	760.000.000	1982	5 utilizzatori come terreno	Bene disponibile per vendita. T. seminativo mq. 168.860. Abusivismo: canone dovuto L. 396.000 e riscosso per L. 1.188.000 (Contratto scaduto il 31/12/1990). Titolo precario: canone dovuto L. 2.976.000 e riscosso per L. 10.256.000 (contratti scaduti nel 1992, 1996, 1998, 1999). Per uno degli utilizzatori non è stato fissato il canone.
Ex aree imbonite nella fascia lagunare	300.000.000	1982	3 utilizzatori come servizi	Bene disponibile per la vendita. T. improduttivo. mq. 8.911. Utilizzati solo mq. 34. Abusivismo: nessun canone fissato.
Tratto di terreno a Sottomarina	63.000.000	1982	2 utilizzatori per attività commerciali	Bene disponibile per vendita. T. edificatorio mq. 4.400. Titolo precario: canone dovuto L. 1.640.000 (contratto scaduto il 31/12/1988), abusivismo: canone dovuto L. 2.400.000 (contratto scaduto il 31/12/1989). Nessuna riscossione.



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Venezia e provincia**

Dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Area eserna al Forte Marghera sede Viale S. Marco	78.000.000	1982	Utilizzato dal Comune di Venezia per strade, piazze pubbliche	Bene disponibile per la vendita. T. improduttivo mq. 7.800. Abusivismo: canone dovuto L. 60.000 e riscosso per L. 480.000, contratto scaduto nel 1986.
Terreno annesso all'ex Forte Mezzacapo	15.000.000	1982	8 occupanti per utilizzi vari.	Bene disponibile per vendita. T. con fabbricato rurale. mq. 1.209. Abusivismo: canone dovuto L. 600.000 e riscosso per L. 2.542.000 (uno degli occupanti non ha pagato il canone). I contratti sono scaduti nel 1980.
Terreno	26.000.000	1987	Occupato dalla Soc. Immobiliare veneta SPA per impianti sportivi.	Bene disponibile per vendita. T. con manufatto mq. 830. Anticipata occupazione: canone dovuto L. 5.000.000 (non riscosso). Contratto scaduto nel 1987.
Ex stazione radiogoniometrica denominata "Ca' Vignotto"	50.000.000	1982	Un solo occupante per alloggio.	Bene disponibile per vendita. Q.C. non definita. Abusivismo. Nessun canone fissato.
Ex stazione goniostadiometrica "Ca' Crepaldi"	83.000.000	1982	4 utilizzatori. Alloggi (3), depositi e capannoni (1)	Bene disponibile per vendita. F. urbano. Abusivismo: canone dovuto L. 801.000 (non riscosso). 2 Contratti (su 4) scaduti nel 1988 e 1989.
Fabbricato urbano	70.000.000	1982	Un solo utilizzatore per alloggio	Bene disponibile per vendita. F. urbano. Abusivismo: canone dovuto L. 2.506.218 (non riscosso). Contratto scaduto il 30/7/1991.
Terreno mq. 3770 destinato a strada pubblica + terreno mq. 450	47.000.000	1982	Utilizzatore: Marina di Lio Grandò	Bene disponibile per vendita. Q.C. non definita. Abusivismo: canone dovuto L. 500.000.
Terreni limitrofi Forte vecchio Treportì	575.000.000	1988	Utilizzato dal Comune di Venezia per attività socio-ricreative e da un privato per attività agricole	Bene disponibile per vendita. T. con manufatto mq. 88.000. Il Comune occupa mq. 8.550 a titolo precario con un canone fissato in L. 930.000 non riscosso. Abusivismo: nessun canone fissato.
Immobile sito in località Punta Sabbioni	113.000.000	1988	Un solo occupante come terreno	Bene disponibile per vendita. F. urbano con terreno. Abusivismo: canone dovuto L. 1.900.000 (non riscosso). Contratto scaduto il 31/7/1982.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Padova e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Località	Notizie aggiuntive
Caserma Piave già Caserma di cavalleria "Principe Amedeo"	mq. 53.285		6.800.000.000	1984	Riviera Paleocopa via Cristoforo Moro - PD	Bene in uso governativo ad Enti militari. Circolo Sportivisti di Presidio utilizza il bene per attività socio-recreative - La concessione non è definita poiché il Circolo si oppone alla concessione dei canoni e alla stipula degli atti.
Canonica ed abitazione del parroco	mq. 2.141 vani 14	mq. 2.141 vani 14	170.000.000	1982	Veggiano	Utilizzato dalla Parrocchia della Natività Beata Vergine. Sono state richieste indennità (non corrisposte) in pendenza della relazione dell'Avvocatura distrettuale dello Stato in ordine alla verifica relativa al riconoscimento della proprietà.
Casa Parrocchiale	mq. 828 vani 14	mq. 717 vani 12	230.000.000	1992	Via Centrale n. 31 - Brugine	Abuso della Casa Parrocchiale di S. Salvatore di Brugine. Richieste indennità (non corrisposte) in pendenza delle valutazioni dell'Avvocatura dist. dello Stato riguardo alla verifica relativa al riconoscimento della proprietà dell'immobile.
Casa con ristorante	mq. 733 vani 6	mq. 733	20.000.000	1992	Via centrale - Campagnola - Brugine	Abuso della Parrocchia S.S. Pietro e Paolo di Brugine. Sono state richieste indennità (non corrisposte) in pendenza delle valutazioni dell'Avvocatura distrettuale dello Stato in ordine alla verifica relativa al riconoscimento della proprietà.
Ex Casa del fisco	mq. 952 vani 10	mq. 952 vani 10	89.000.000	1992	Via Roma 37 - Capolugo - Granarolo	Attualmente inutilizzabile - in corso vendita al Comune di Granarolo
Borgo rurale	mq. 10.920 vani 59		950.000.000	1992	Capolugo - Vigonza	Burbante Antonio: costruzione in muratura adibita a vendita di prodotti artigianali. Successo l'impegno da parte del Comune di Vigonza, dopo l'acquisto dell'immobile, di subentrare allo Stato, nei rapporti giuridici con l'occupante, per ciò che riguarda l'utilizzo stesso. Indennizzo annuo attualmente corrisposto a fronte dell'utilizzo ritenuto abusivo L. 1.500.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Padova e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Magazzini Genio Militare e sezione speciale trasmissioni	mq. 66.280 vani 10		1.500.000.000	1982	Strada due Palazzi - Altichero - PD	Bene in uso governativo all'Amministrazione militare. Utilizzato dal Comune di Padova per la sistemazione delle vie C. Zeno e Piovesse riza in corso di riesco. Porzione di mq. 4.120 utilizzata da Galtrossa Ordno per attività agricole, istanza di acquisto del maggio 1986 - locazione da regolarizzare dopo la determinazione del canone da parte dell'UTE. Canone corrisposto in via provvisoria L. 110.000.
Casa popolare per senza tetto costruita ai sensi della legge 10/4/1947 n. 281	vani 16		24.000.000	1977	Via Villa del bosco - Portobonigo	Gestione IACP. Per l'alloggio ripreso in consegna dallo IACP, abitato da Zegga Anna Maria (subentrata all'originario assegnatario - il padre), è in corso di perfezionamento fatto di locazione, in attesa di disposizioni ministeriali.
Ex alveo del collettore Fossella	mq. 2.519	mq. 2.519	125.000.000	1992	Zona industriale - PD	In utilizzo alla S.p.A. Bira Peroni industriale (secondo di stabilimenti industriali) si è in attesa di disposizioni ministeriali per il perfezionamento della permessa il cui prezzo, già pagato è di L. 20.600.000. Disposta la sospensione delle riscossioni.
Ex Scolo Orsano	mq. 12.756	mq. 12.756	382.000.000	1992	Zona industriale - PD	Utilizzato dal Consorzio ZIP per stabilimenti industriali, si è in attesa di definizione delle posizioni con le ditte direttamente interessate alle occupazioni delle aree demaniali. Pagamenti effettuati fino al 1990 (canone L. 7.700.000.)

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Rovigo e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Isolato sul Fiume Po	mq. 97.620	mq. 18.500	26.000.000	1983	Galba	Proveniente dalle opere idrauliche: mq. 67.000 sono idonei alla piscicoltura, mq. 18.500 di questa superficie viene utilizzata da tre ditte. E' stato dato incarico all'UTE di effettuare accertamenti per la parte di superficie non utilizzata.
Terrano di risulta "Naviglio Adigetto"	mq. 7.620	mq. 7.620	82.000.000	1983	Rovigo	Il terreno è occupato dal Comune di Rovigo come rocciera "Ponte di Marabà", con sottopasso ciclabile per mq. 764. Sono stati introitati i canoni progressivi ed è in corso istruttoria per la stipula di contratto di locazione. E' stato interessato l'UTE per accertamenti riguardo l'eventuale utilizzazione da parte dello stesso Comune dell'area restante al fine di recuperare le indennità dovute.
Alveo Tombello	mq. 22.270	mq. 23.286	49.000.000	1983	Cà meflo - Porto Tolle	Bene assunto nella consistenza patrimoniale con DI 467/647 del 1983. Utilizzato da 13 ditte (uso agricolo, canile, piazzale e sedime fabbricati, prato e passo carrato), i contratti sono in corso di regolarizzazione o in attesa. Per l'area occupata dalla ditta ESAV (piazzale e sedime di fabbricati) è in corso di istruttoria l'eventuale vendita.
Terrano	mq. 765	mq. 765	30.000.000	1983	Villanova del Ghebbo	Il correndo è costituito da un'area periferiale del canale Adigetto con fondo battuto in cemento sul quale insiste una costruzione prefabbricata di circa mq. 30, nonché una falda di mq. 40. Utilizzato dal 1972 come deposito attrezzi e materiale vario dal Consorzio di bonifica per l'irrigazione del Polesine a cui è stata affidata la gestione e manutenzione del Canale Adigetto e relative pertinenze. E' stato dato incarico all'Ufficio del registro per il recupero dei canoni, a cui il Consorzio si è opposto. Sono in corso ulteriori accertamenti per individuare la natura giuridica delle utilizzazioni.
Tratto alveo interrato dello Scolo Rozzanello	mq. 13.631	mq. 4.362	545.000.000	1983	Rovigo	Terrano utilizzato in parte dal Comune per scopi pubblici e da diverse ditte ad uso canaliccio, orto ecc. Tutti gli occupanti hanno chiesto l'acquisto dell'area utilizzata e nelle more del perfezionamento sono state regolarizzate o si stanno regolarizzando mediante locazione le relative occupazioni.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Rovigo e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Terrano e fabbricato "ex Batteria Nabbogena"	mq. 3.050	mq. 2000	9.500.000	1993	Cascata di Occhiobello - Occhiobello	Compendio utilizzabile esclusivamente a scopi agricoli su cui insiste un fabbricato in muratura ad un solo piano della superficie di mq. 190 in precario stato di conservazione e manutenzione. E' stato utilizzato dalla Ditta Magon Angelo per una indennità complessiva di L. 340.000 dal 1984/1989. E' stato dato incarico all'UTE di recuperare le indennità per il periodo 80/84 nei confronti della ditta subentrante Toffani Marco e Vittorio.
Edificio per il culto	mq. 10.000 vani 11		342.000.000	1993	Borgata Oca - Taglio di Po	Complesso immobiliare con opere parrocchiali. La Curia vescovile di Chioggia ha manifestato la determinazione di rinunciare all'uso del fabbricato a causa dell'onerosità del canone di locazione. A questo proposito l'ex Intendenza esprime parere favorevole alla richiesta di regolarizzazione mediante stipula di formale contratto di locazione, all'uso del fabbricato come asilo infantile.
Terrano generale ex fossa di Polesella	mq. 5.744		3.240.000.000	1993	Polesella	Area di sodine ex alveo fossa di Polesella. Cessione a varie ditte della superficie occupata con fabbricati dalle stesse costruiti a seguito di espropri di privata proprietà per lavori di sistemazione idraulica dell'argine sinistro del fiume Po. Gli atti di cessioni formali stipulati presso l'Ufficio del registro sono in corso di approvazione.
Trallo ex alveo Naviglio Adigetto	mq. 3.620	mq. 3.620	18.000.000	1993	Ponte della Fontebra	La parte occupata abusivamente è di mq. 728. Il presunto danno erariale è però esisto a tutta la superficie, resa inutilizzabile per qualsiasi futura proficua destinazione. Vertenza in corso, rimandata a settembre 1994 per mancata comparizione del C.T.U.
Terrano ex alveo CANAL BIANCO	mq. 22.626				Adria	Il comune di Adria ha chiesto di acquistare il bene per destinarlo ad area urbana. L'Avvocatura distrettuale dello Stato di Venezia, interpellata ha ritenuto applicabile per l'occupazione nella sua totalità il canone recognitione. Indennità da riscuotere per il periodo d'occupazione fino al 1985 L. 56.500.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Verona e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terrani sul Lungolego	vani 71		7.500.000.000	1992	Porto mercantile - Peschiera del Garda	Titolo precario per il Comune di Peschiera che utilizza la porzione di bene per strade, piazze pubbliche. Contratto scaduto nel 1992 e per Anvedi Fiamina per attività commerciali. Contratto scaduto nel 1991. Abusivismo della Ditta Spini Raffaele e C. S.a.s. Contratto scaduto nel 1990.

Le notizie sopracitate sono state rilevate dai dati forniti dalla SOGEI.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Casse popolari per senza tetto	270.000.000	1956	utilizzato da privati per autorimesse, cortili, ed altre varie utilizzazioni	Bene non disponibile. Il canone è fissato per tutti gli occupanti per un totale di L. 18.172.000. I canoni corrisposti ammontano al L. 82.418.865; sono infatti sempre superiori - tranne che in alcuni casi - al canone dovuto. Nessun contratto.
Casse popolari per senza tetto	8.000.000	1957	utilizzato da privati per autorimesse, ed altro	Bene non disponibile. Canone stimato solo per 2 occupanti in L. 720.000. Canone non corrisposto. Nessun contratto
Casse popolari per senza tetto	16.000.000	1957	Utilizzato da privati per autorimesse e varie	Bene non disponibile. Canoni non stimati per nessuno dei 5 occupanti.
Casse popolari per senza tetto	22.000.000	1957	Tre utilizzatori per autorimesse	Bene non disponibile. Canoni non stimati.
Casse popolari per senza tetto	56.000.000	1957	Cinque utilizzatori per autorimesse e varie	Bene non disponibile. Canoni fissati per L. 515.000 totali. Canoni corrisposti L. 4.860.000 tutti in misura superiore del dovuto.
Casse popolari per senza tetto	28.000.000	1957	Un solo occupante per autorimesse	Bene non disponibile. Canone dovuto L. 140.000, riscosso L. 780.000. Utilizza solo 11 vani su 82
Casse popolari per senza tetto	32.000.000	1957	Otto occupanti per autorimesse, cortili e varie	Bene non disponibile. Canoni dovuti in totale L. 930.000. Canoni riscossi per un totale di L. 4.320.000. I canoni sono stimati per tutti gli occupanti. Non sono stati pagati da due di essi.
Alloggi per profughi	142.000.000	1957	Un solo occupante per utilizzi vari	Bene non disponibile. Canone non stimato.
Casse popolari per senza tetto	19.000.000	1957	Un solo occupante per autorimesse	Bene non disponibile. Canone dovuto L. 300.000, riscosso L. 1.550.000

Tutte le proprietà sono gravate da diritti d'uso a favore dell'Istituto Autonomo Casse popolari di Vicenza

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Case popolari per senza tetto	17.000.00	1957	Dodici occupanti per autorimesse e utilizzi vari	Bene non disponibile. Canonici fissati per tutti in lire 480.000 ciascuno. Nessun canone risulta riscosso.
Case popolari per senza tetto	21.000.000	1957	Sette occupanti per cortile	Bene non disponibile. Canonici fissati per tutti in lire 240.000 cad. Nessun canone corrisposto.

L'intera proprietà (236/b e 237/b) è gravata di diritto di uso a favore del Comune di Schio.

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Terreno ed area con sovrapposto fabbricato Ex alveo Rio torto	1.600.000	1982	Utilizzato da un solo privato come cortile	Bene disponibile per la vendita. Terreno edificatorio. Canone dovuto e riscosso L. 100.000, superficie 1.055
Casa per senza tetto	550.000	1982	Utilizzato da un solo privato per cortile	Bene disponibile per la vendita. T. improduttivo. Canone dovuto ma non riscosso L. 40.000, Sup. 65 mq.
	6.000.000	1983	Utilizzato da due come alloggio e uno come autorimesse.	Bene non disponibile. Canone dovuto per alloggi: • L. 620.000 (non riscosso) • L. 830.000 (riscosso L. 3.900.000). Canone dovuto per autorimesse L. 350.000 (non riscosso).
Genio Civile	2.150.000.000	1982	Utilizzato da due privati come alloggio e Agenzia SIP (servizi)	Bene in uso governativo. Canonici fissati per L. 8.616.000. Solo l'Agenzia SIP corrisponde il dovuto (L. 40.000).
Case popolari per famiglie già in locali malsani	11.200.000	1972	Cinque occupanti per autorimesse.	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 850.000 e riscossi per L. 5.310.000.
Case popolari per famiglie già in locali malsani	80.000.000	1972	Quattro occupanti per autorimesse e utilizzi vari	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 410.000. (non fissato per 1 occupante). Riscossi per L. 3.050.000.
Case popolari per famiglie già in locali malsani	9.000.000	1972	Un occupante per alloggio	Bene non disponibile. Canone dovuto L. 1.500.000. Canone riscosso L. 9.420.000.
Case popolari per famiglie già in locali malsani	18.200.000	1972	Quattro occupanti per cortile	Bene non disponibile. Canonici fissati in L. 240.000 cad. Nessun canone corrisposto.
Case popolari per famiglie già in locali malsani	9.750.000	1972	Tre occupanti. Terreno e cortile	Bene non disponibile. Canonici fissati in L. 240.000 cad. Nessun canone corrisposto.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Casse popolari per famiglie già in locali malsani	24.300.000	1972	Otto occupanti per autorimesse, terreni, utilità vari	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.860.000. Riscossi per L. 3.175.000. Non è stato fissato il canone per uno degli occupanti e per 4 di loro non c'è stata riscossione.
Casse popolari per famiglie già in locali malsani	12.000.000	1972	Quattro occupanti come terreno	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 240.000 cad. Nessun canone corrisposto.
Casse popolari per famiglie già in locali malsani	24.600.000	1972	Tre occupanti. Terreno e utilità vari.	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 240.000. Nessun canone corrisposto. Per uno degli occupanti non è fissato il canone.
Ex alveo torrentia Agno	1.150.000	1982	Un utilizzatore come alloggio	Bene disponibile per la vendita. Tenere improduttivo. Canone dovuto per L. 128.000, riscosso per L. 1.264.000. Sup. 23 mq.
Ex Roggia consorziale	13.000.000	1982	Utilizzato in parte dal Comune di Arzignano per strade, piazze pubbliche e da tre privati per cortile	Bene disponibile per la vendita. T. improduttivo. Canone dovuto dal Comune L. 50.000 (L. 280.000 riscosso). Il canone dovuto in totale per gli altri occupanti è di L. 606.000 e quello riscosso è di L. 2.524.500.
Roggia Isacchira	5.000.000	1982	Utilizzato per attività agricole da un privato	Bene disponibile per la vendita. T. seminativo. Canone dovuto e riscosso L. 20.000. Sup. 1.240 mq.
Campo di tiro a segno	283.000.000	1982	Utilizzato per attività commerciale da un privato	Bene disponibile per la vendita. Canone dovuto (non riscosso) L. 3.080.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	62.549.418	1974	Utilizzato per autorimesse da tre privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.135.000 e riscossi per L. 7.180.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	17.095.295	1974	Utilizzato come autorimesse da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 830.000 e riscossi per L. 7.070.000. Per uno degli occupanti non è stato fissato il canone.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	28.550.978	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 600.000 e riscossi per L. 2.310.000. Solo uno degli occupanti ha corrisposto il canone e per uno di loro non ne è stato fissato alcuno.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	19.622.801	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da tre privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 120.000 non corrisposti. Per uno degli occupanti non è stato fissato alcun canone.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	29.587.857	1974	Utilizzato come autorimesse da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 581.000. Canone corrisposto solo da uno degli occupanti L. 2.730.000. Per uno degli occupanti non è stato fissato alcun canone.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	29.555.678	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici non fissati.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	44.737.887	1974	Utilizzato per autorimesse e varie da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 555.000. Riscossi per L. 3.530.000. Non è stato fissato il canone per uno degli occupanti e per uno di loro non c'è stata riscossione.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	38.097.138	1974	Utilizzato per autorimesse e varie da sei privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.870.000. Riscossi per L. 8.790.000. Canonici non riscossi per tre occupanti.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	20.572.219	1974	Utilizzato per autorimesse da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti L. 1.350.000 e riscossi per L. 13.060.000. Non è stato fissato il canone per uno degli occupanti.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	21.622.023	1974	Utilizzato come autorimesse, varie e un alloggio da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 3.070.000 e riscossi per L. 13.430.000. I canoni sono stati riscossi tutti in misura maggiore tranne che in un caso (a fronte di un dovuto di L. 1.040.000 c'è stato un riscosso di L. 100.000).
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	50.505.488	1974	Utilizzato da nove privati come autorimesse, un alloggio e varie	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.750.000 e riscossi per L. 13.100.000. Non è stato fissato il canone per uno degli occupanti e uno di loro non ha provveduto al pagamento.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	32.104.000	1974	Utilizzato da cinque privati come autorimesse e varie	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.104.000 e riscossi per L. 5.364.000. Un solo occupante non ha provveduto al pagamento.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	43.816.952	1974	Utilizzato come autorimesse da cinque privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 1.190.000 e riscossi per L. 8.520.000. Canone non fissato per uno degli occupanti e per uno di loro non c'è stato pagamento.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	29.361.098	1974	Utilizzato come autorimesse da quattro privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 660.000 e riscossi per L. 4.660.000. Per uno degli occupanti non è stato fissato alcun canone.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	29.614.497	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da cinque privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti L. 620.000. Solo uno degli occupanti ha pagato L. 1.650.000 a fronte di un dovuto di L. 165.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	19.003.200	1974	Utilizzo da parte di due privati come autorimesse	Bene non disponibile: canone fissato solo per uno degli occupanti in L. 210.000 e riscosso per L. 1.940.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	18.552.413	1974	Utilizzo come rifugi alpini e varie. Due privati	Bene non disponibile. Canone fissato solo per la parte di bene utilizzato come rifugi alpini L. 270.000 (non riscosso).
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	29.791.250	1974	Utilizzato da parte di due privati come alloggi, e da altri tre come autorimesse	Bene non disponibile. Canonici dovuti per alloggi L. 3.960.000 e riscossi per L. 15.170.000. Canone dovuti per autorimesse L. 870.000 e riscossi L. 8.730.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	77.888.437	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da dodici privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti L. 2.795.000 (non è stato fissato il canone per due occupazioni); canonici riscossi L. 10.380.000 (non c'è stata riscossione per 5 occupazioni).
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	16.957.896	1974	Utilizzato come autorimesse e varie da due privati	Bene non disponibile. Canonici dovuti L. 160.000. Riscossione L. 590.000 solo per una occupazione.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	28.019.052	1974	Utilizzato da due privati come autorimesse	Bene non disponibile. Canonici non stimati.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	28.056.588	1974	Utilizzato da due privati come autorimesse	Bene non disponibile. Canonici dovuti ma non riscossi per L. 390.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	24.684.581	1974	Utilizzato da sei privati come autorimesse	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 3.095.000 e riscossi solo per una occupazione L. 1.590.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	18.362.527	1974	Utilizzato da tre privati come autorimesse	Bene non disponibile. Canonici non stimati.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	20.872.319	1974	Utilizzato da cinque privati come autorimesse a varie	Bene non disponibile. Canonici dovuti L. 880.000 e riscossi solo per due occupazioni L. 3.765.000 (Per una delle occupazioni il canone dovuto è di L. 30.000)
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	19.411.392	1974	Un solo occupante (autorimesse)	Bene non disponibile. Canone dovuto L. 565.000 e riscosso per L. 3.205.000.
Casse per lavoratori agricoli dipendenti	18.394.915	1974	Due occupanti (autorimesse)	Bene non disponibile. Nessun canone stimato.
Terreno	2.200.000	1982	Un occupante. Utilizzato per attività agricole	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. Sup. 3.120. Canone dovuto e riscosso L. 120.000.
"Villaggio della Produttività"	1.592.600.000	1977	Utilizzi vari per cinque privati.	Bene non disponibile. Canone fissato solo per una occupazione in L. 470.000.

Sotto portico del fabbr. n. 2, sez. h/6 mapp. 502 gravato dalla servitù di pubblico transito ed, eventualmente, da adibire a mercallino.

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Ex alveo abbandonato Torrente Astico in seguito all'alluvione del 1966	5.500.000	1982	Un solo abusivo per attività agricole	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. Sup. 10.700. Canone dovuto L. 20.000 e riscosso per L. 120.000

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Vicenza e provincia**

dati del bene	Valore stimato	anno di stima	occupanti	Notizie aggiuntive
Ex alveo abbandonato della Roggia Donetta	57.700.000	1982	Utilizzato dal comune di Vicenza per attività commerciali	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. sup. 2.748. Canone dovuto ma non riscosso L. 2.900.000
Argine ed ex alveo Roggia Bernarda	13.300.000	1982	Utilizzato dal Comune di Bassano del Grappa (servizi) e da un privato per attività agricole	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. sup. 2.960. Canone fissato per il Comune L. 90.000 (riscosso L. 540.000) e per il privato L. 60.000 (riscosso L. 350.000). Da evidenziarsi che tutta la superficie del terreno viene utilizzata dal privato e il Comune ha solo la servitù.
Prato	9.800.000	1982	Utilizzato da un privato per attività agricole.	Bene disponibile per la vendita. Terreno seminativo. sup. 7.395. Canone dovuto L. 40.000 e riscosso per L. 280.000.
	40.500.000	1979	Un abusivo per autorimessa	Bene non disponibile. Canone dovuto L. 110.000 e riscosso per L. 1.105.000.
Villega "Belvedere"	78.100.000	1979	Due occupanti. Utilizzo: autorimessa	Bene non disponibile. Canonici non stimati.
	140.400.000	1979	Quattro occupanti. Utilizzo: autorimessa e vare	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 585.000 e riscossi per L. 4.440.000
	87.700.000	1979	Quattro occupanti. Utilizzo: autorimessa	Bene non disponibile. Canonici dovuti per L. 520.000 e riscossi per L. 3.470.000.
Ex alvei delle Rogge Morosina e Bernarda	1.500.000	1982	Un occupante. Utilizzo: cortile	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. Sup. 244 mq. Canone dovuto L. 40.000 e riscosso per L. 160.000
Ex Roggia Morosina	5.200.000	1982	Un occupante. Utilizzo: attività agricole	Bene disponibile per la vendita. Terreno pesciolativo. Sup. 1.162 mq. Canone dovuto L. 20.000 e riscosso per L. 220.000
Ex Rogge Bernarda e Morosina	9.700.000	1982	Un occupante. Utilizzo: attività agricole	Bene disponibile per la vendita. Terreno improduttivo. Sup. 2.160 mq. Canone dovuto L. 20.000 e riscosso per L. 160.000
Ex Roggia Dioma	5.500.000	1987	Un occupante. Utilizzo: cortile	Bene disponibile per la vendita. Terreno incolto. Sup. 181 mq. Canone dovuto L. 225.000 e riscosso per L. 1.575.000
Ex Roggia Dioma	5.500.000	1987	Un occupante. Utilizzo: cortile	Bene disponibile per la vendita. Terreno incolto. Sup. 180 mq. Canone dovuto L. 290.000 e riscosso per L. 1.490.000
Ex Roggia Montecchia	3.600.000	1988	Un occupante. Utilizzo: cortile	Bene disponibile per la vendita. Terreno incolto. Sup. 180 mq. Canone dovuto L. 180.000 e riscosso per L. 360.000
Ex alveo torrente Vedolai	5.500.000	1991	Un occupante. Utilizzo: cortile	Bene disponibile per vendita. terreno di qualità promiscua. Sup. 271 mq. Canone dovuto ma non riscosso L. 405.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Treviso e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Alloggio	mq. 94 vani 7	mq. 59 vani 4	175.000.000	1982	Treviso città	L'occupazione del bene ha avuto inizio nel 1974 ed è stata consentita in via extracortitruale, in via precaria e provvisoria allo scopo di ottenere dall'occupante il rilascio di altri locali demaniali destinati a sede delle Commissioni Tributarie di I e II grado. Nonostante i ripetuti inviti l'occupante non ha rilasciato l'alloggio, né ha corrisposto integralmente le dovute indennità di occupazione. È stata interessata l'Avv. distrettuale dello Stato di Venezia per l'azione di sfratto per necessità. Valore di mercato al 1982 L. 465.000.000
Relitto Fiume Bottenga	mq. 2.380	mq. 2.380	740.000.000	1982	S. Bona - TV	Ditta occupanti: • CITRO per mq. 2.240 di cui mq. 645 coperti da porzione di fabbricato ad uso capannone • Eredi Farini Sandro per mq. 140 Sono state recuperate le indennità relative ai progressi periodi. È in corso istruttoria per la vendita richiesta dagli occupanti stessi. Valore di mercato attuale L. 740.000.000.
Fabbricato ed aree contigue Scheda n. 38	mq. 450	mq. 450	1.000.000.000	1982	Treviso	Occupazione della ditta Edilmeica del 1971 consentita in via extracortitruale, in via precaria e provvisoria allo scopo di ottenere dall'occupante il rilascio di altri locali demaniali destinati a sede delle Commissioni Tributarie di I e II grado. L'immobile è parte di un più vasto compendio adibito a sede dell'Ufficio tecnico di finanza di Treviso. Pendo causa avanti il Tribunale di Treviso per il rilascio dei locali e per il recupero delle indennità di occupazione. Valore di mercato dell'area occupata L. 130.500.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Treviso e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Rilitto demaniale Pederobba Scheda n. 482	Ha 2.83,00	Ha 2.83,00	340.000.000	1982	Pederobba	La ditta Cementi Piave S.p.A. ha occupato un'area di 6000 mq come sedime di fabbricato ed il restante terreno come area di servizio, deposito e manovra, che aveva avuto in regolare affitto per il periodo 1953/1970. Controversia presso il Tribunale di Treviso tra la ditta occupante e l'amministrazione finanziaria a causa della richiesta di pagamento delle indennità. E' all'esame della Direzione Centrale del demanio la proposta di definizione bonaria della controversia formulata dalla ditta Cementi Piave, proposta però ritirata dalla ditta Industrie Cementi Giovanni Rossi S.p.A. subentrata poi per fusione e incorporazione. Valore di mercato al 1982 L. 1.090.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Trieste e provincia

denominazione del bene	Superficie totale mq. 51 788 vani / 999	Superficie occupata mq. 140	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Complesso case per profughi Giuliano-Darmati ex camp. 2 e 3			5.300.000.000	1980	Villa Carisa (Opicina) - Trieste	Dopo la soppressione dell'Ente Nazionale lavoratori e Profughi che lo aveva in gestione, l'ex intendenza ha formalmente consegnato allo IACP la parte di complesso costituita da 400 alloggi per i profughi, mentre per la rimanente parte (un mezzano, una lavanderia, una officina, un supermercato, un salo, un centro per anziani ed una casa di riposo), si sta attivando per la stipula dei relativi contratti di locazione.

Scheda n. 268- Unione Borgate carsiche : attiva azione giudiziale per il rilascio dell'immobile e richiesta indennità per abusiva occupazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Perdenone e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserma "A. Forghieri"	mq. 225.950		3.700.000.000	1990	Taurisano - Spilimbergo	Vaccaro Anna Maria - Utilizzatore sup. coperta di mq. 63 canoni dovuto e riscossi: per il 1990 e il 1991L. 908.000 per il 1992 L. 1.362.000. Richiesti canoni per il 1993 e 1994.



## Area Centro



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Firenze e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Penitenziario delle murate	vani 728	vani 162	864.500.000	1982	Firenze - Via Ghibellina nn. 2, 4, 6, 8 e via dell'agnolo nn. 2, 3, 5, 7	
Caserma Generale F. adini	vani 102	vani 17	826.500.000	1982	Fi. - Via del Prateello - V. Faenza e via della Fortezza	
Palazzo Buonaiuti	mq. 17.850 vani 446	mq. 1.341 ca vani 435	5.000.000.000	1982	Fi. - Via Cavour nn. 61, 63, 65, 67, 71 Via Gallo nn. 38 e 40	
Immobile P. zza del Carmine	mq. 2.013	mq. 8	3.020.910.000	1982	Fi. - P. zza del Carmine 15-16-17-18-19	
Immobile composto da un locale ad uso negozio e 5 alloggi	mq. 560 vani 24	mq. 116 vani 4	750.000.000	1982	Fi. - Via S. Zanda nn. 51, 53, 71/r	
Ex appartamento Poggi	mq. 2.087 vani 50	mq. 214 ca vani 26	191.000.000	1982	Fi. - P. zza S. Felice n. 3	
Ex Casa del fascio di Pagnana	mq. 275	mq. 275	90.000.000	1982	Empoli - Pagnana Via Motta, 276	
Villa del Bobolino	mq. 459 vani 22	mq. 570 vani 27	3.502.000.000	1982	Fi. - Via del Bobolino 5 e V.le Macchiavelli 13 e 15	
Ex terreno Golenale	mq. 100	mq. 100	7.000.000	1982	Calenzano - La Chiesa	
Eredità devoluta Galardi Norma	mq. 104 vani 4	mq. 104 vani 3	210.000.000	1982	Fi. - Via Celestino Bianchi n. 12, Piano V e I sottosuolo	
Complesso edilizio residenziale	mq. 140 vani 6	mq. 70 vani 3	3.629.000.000	1982	Fi. - Via della Saggina	
Eredità gascente di Chiarri Angelo	mq. 50 vani 3	mq. 50 vani 3	125.000.000	1982	Fi. - Via L. Lastri 18, quartiere al P. I	
Realto frangere destro del Rio dei Cappuccini	mq. 290	mq. 290	3.000.000	1982	Empoli - Puntone	

Dati rilevati dagli elenchi SOGEL

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Arezzo e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	notizie aggiuntive
Palazzo di bada	mq. 680 vani 18	mq. 680 vani 18	110.000.000	1982	Arezzo - P.zza Principe Amedeo	Bene NON disponibile. Lo Stato è proprietario di alcuni locali facenti parte dell'immobile in uso all'Amministrazione provinciale di Arezzo per uso scolastico. Il contratto di affitto non è stato ancora rinnovato poiché sono in corso trattative presso il Ministero per l'eventuale vendita dei locali tenuto conto che non si possono utilizzare per scopi governativi trattandosi di utilizzo parziale. Indennizzi regolarmente corrisposti.
Fabbricato assemico in Monterchi	mq. 416 vani 4	mq. 50 vani 3	10.500.000	1982	Monterchi - Mercatale	Bene NON disponibile. E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale di Firenze per l'eventuale vendita alla Sig.ra Canonici Mirella (attuale occupante dell'alloggio). In attesa di conoscere il parere l'Ufficio del registro di Sansepolcro è stato invitato a riscuotere i canoni dovuti.
Ex alveo del torrente Vagione	mq. 110.051	mq. 40.831	5.500.000	1982	Castiglion fiorentino - a sbocciatura nel T. Montecchio	E' stato interessato TUTE per determinare i canoni ai fini del rilascio delle relative concessioni. In attesa gli utilizzatori dei terreni corrispondono i canoni all'erario.
Alveo Torrente Cione-Traffo A-B dell'alcalante dei Rti Castiglionesi al rio Renoletto	mq. 80.472	mq. 72	950.000	1982	Castiglion fiorentino - S. Lorenzo	E' stato interessato TUTE per determinare i canoni ai fini del rilascio delle relative concessioni. In attesa gli utilizzatori dei terreni corrispondono i canoni all'erario.
Alvei torrenti "Cione" e "Bigarro" tratti A-B e C-D	mq. 27.500	mq. 788	1.650.000	1982	Castiglion fiorentino le tre acque e a monte della SS 71	E' stato interessato TUTE per determinare i canoni ai fini del rilascio delle relative concessioni. In attesa gli utilizzatori dei terreni corrispondono i canoni all'erario.
Ex caserma Ceccherelli	mq. 740 vani 14	mq. 740	140.000.000	1982	Arezzo - Via Garibaldi 17-19	Il comune di Arezzo corrisponde i canoni all'erario annualmente aggiornati. Per la definizione della pratica è stato interessato il Ministero in merito all'opportunità di aderire alla proposta compensativa avanzata dall'ente civico per segnalare ad utilizzare l'ex caserma Ceccherelli quale sede della Procura della Pretura circondariale. Si è in attesa di segnalazioni.

Demanio Aeronautico: Aero Club U. Perticucci di Arezzo.

A seguito di intimazione dell'Ufficio del Registro all'Aero Club U. Perticucci" riguardante il pagamento della differenza dei canoni dovuti per l'utilizzazione dei beni facenti parte dell'Aeroporto di Arezzo, l'utilista ha ricorso innanzi il Tribunale ordinario contro l'ingiunzione di pagamento. Il Ministero dei trasporti ha intimato il citato Aero club, fermo restando il pagamento di quanto ancora dovuto all'erario per l'utilizzo dei beni in questione, di provvedere al rilascio degli stessi.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Grosseto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Palazzo Per Ufficio Del Genio Civile E Provveditorato Opere Pubbliche	mq. 1.755 vani 56	mq. 253 vani 5	1.245.000.000	1982	Grosseto - Corso Carducci, Via Cairoli E Piazza Baccarini.	Bene in uso governativo. quattro porzioni anticipate occupazione
Palazzo Ex Intendenza	mq. 3.877 vani 111	mq. 669 ca. vani 15 ca	6.325.000.000	1982	Grosseto - Corso G. Carducci, Via Goldani e Piazza S. Michele	Destinazione vendita o in corso assegnazione in uso governativo.
Area Di Pertinenza Della Fortezza S. Rocco	mq. 14.660	mq. 6.280	146.000.000	1989	Grosseto - Mantia Di Grosseto	Tre anticipate occupazioni
Direzione Posto Raccolta quadrupedi	mq. 1.632 vani 28		540.000.000	1982	Grosseto - Via Mazzini N. 71-73-75	Bene in uso governativo: uno anticipata occupazione
Affacciato	mq. 1.888.560	mq. 1.888.560	1.130.000.000	1982	Grosseto - A Sud Del Diversivo	Bene NON disponibile, sei anticipate occupazioni
Padule Diaccia	mq. 6.904.630	mq. 3.622.490	2.470.000.000	1982	Grosseto - A Sud Del Diversivo	Bene NON disponibile, dodici anticipate occupazioni
Mezzano E Badola Al Fango Lato Est	mq. 1.460.860	mq. 1.460.860	876.000.000	1982	Grosseto - A Nord Del Diversivo	Bene NON disponibile. Abusivismo. Sono state richieste le dovute indennità di occupazione da parte della Sig.ra Prestorelli Adriana per la porzione di terreno di mq. 1.500. Caso in corso di eliminazione.
Fonderia Di Folonica-Ex Stabilimento Ilva	mq. 79.092 vani 384	mq. 79.092 vani 304	2.360.000.000	1982	Folonica - Via Bionchi, Via Roma	Tre titolo precario, due anticipata occupazione
Casa Di Abitazione	mq. 324 vani 11	mq. 324 vani 11	94.000.000	1982	Folonica - Piazza Della Dogana	uno anticipata occupazione
Fabbricati E Prazzale A Mare Delfex	mq. 8.943 vani 28	mq. 8.891 vani 28	250.000.000	1982	Folonica - Piazza XXV Aprile	Tre anticipata occupazione
Compendio Ilva	mq. 7.066	mq. 1.386 ca	4.373.250.000	1983	Folonica - Sarcuno Folonica	venti anticipate occupazioni, due abusivismi, un titolo precario.
Area Di Sodiame (Ex Cementazione Del Ramo)	mq. 6.760	mq. 6.210	13.500.000	1983	Massa Marittima - Carpierno	Tre anticipate occupazioni, due abusivismi
Fabbricato Sede Delegazione Di Spaggiola	mq. 388 vani 10		203.000.000	1982	Monte Argentario - Porto Ercole-Via Della Sanità	Bene in uso governativo, due abusivismi, uno anticipata occupazione
Cantiere Navale	mq. 1.670 vani 1	mq. 1.670 vani 1	58.000.000	1982	Monte Argentario - Porto Santo Stefano-S.S. 440-Loc. "Il Valle"	uno anticipata occupazione
Antico Acquedotto Di Orbetello	mq. 36.230	mq. 36.230	11.000.000	1982	Monte Argentario - Terra Rossa Podere Montale Podere La Cascata Il Convento	uno anticipata occupazione
Pralini	mq. 1.763.190	mq. 1.763.190	1.040.000.000	1982	Grosseto - Pralini	cinque anticipata occupazione
Terreno Agro Arcidosso	mq. 2.320	mq. 2.320	1.050.000	1982	Arcidosso - Montelitterone - Strada comunale Fonte nuova	uno anticipata occupazione
Ex Casa Del Fascio Di Montemassi	mq. 1.760 vani 7	mq. 1.706 vani 5	67.000.000	1982	Roccastrada - Volone	due anticipata occupazione
Terrano In Via Bolzano	mq. 255	mq. 255	1.450.000	1982	Grosseto - Via Bolzano	uno anticipata occupazione

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Grosseto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Casa Del Fascio Di Montieri	mq. 211 vani 7	mq. 166 vani 5	42.500.000	1982	Montieri - Corso Giacomo Matteotti 22 e 23	Anticipata occupazione: 2 porzioni
Ex Casa Del Fascio Di Boccheggiano	mq. 470 vani 5		30.000.000	1982	Montieri - Boccheggiano - Via XX Settembre	Bene in uso governativo. Abusivismo 2 porzioni
Ex Casserma Carabinieri Di Sasso D'Ombrore (Ex Casa Del Fascio)	mq. 425 vani 12	mq. 242 vani 9	60.500.000	1982	Cingiano - Sasso D'Ombrore - Via Trieste	In corso di assegnazione in uso governativo: richiesta dell'Amministrazione PP. IT.
Ex Istituto	mq. 161	mq. 161	13.750.000	1982	Orbetello - Il Cristo	Abusivismo. Occupazione di mq. 86 di terreno venduto erroneamente dal Comune di Orbetello a privati nei cui confronti è in corso azione legale a cura dell'Avvocatura di Firenze.
Ex Casa Del Fascio Di Pian	mq. 270 vani 2	mq. 270 vani 2	10.000.000	1982	Chivella Paganico - Frazione Pian	Abusivismo: 1 porzione
Archivio Di Stato	mq. 1.950 vani 66	mq. 100 vani 4	1.230.000.000	1982	Grosseto - Piazza Ettore Socci	Bene in uso governativo: 1 abusivismo, 1 anticipata occupazione
Fabbricati Per Senza Tetto	mq. 2.361 vani 54		234.406.500	1982	Orbetello - "Il Cristo"	Bene NON disponibile per la vendita: 1 abusivismo
Vecchi Alvei Dei Canali Savenella Collettore E Molla E Relative Pertinenze (Ex Agrigoli)	mq. 59.170	mq. 59.170	47.000.000	1982	Grosseto - Ponti Di Badia	1 abusivismo
Casemone O Ex Case Concentramento Quadrupeci	mq. 142.900 vani 176		1.050.000.000	1982	Grosseto - "Il Poggione"	Bene in uso governativo 1 anticipata occupazione
Area Demaniale Di Via Roma	mq. 4.663		900.000.000	1982	Grosseto - Via Roma	Bene NON disponibile per la vendita: 1 anticipata occupazione
Immobile Demaniale	mq. 359 vani 9	mq. 85 vani 4	76.000.000	1982	Grosseto - Viale Matteotti N. 75	1 abusivismo
Casa Per Senza Tetto	mq. 3.511 vani 18		144.000.000	1982	Monte Argentario - Pianello	Bene NON disponibile: 1 anticipata occupazione
La Paduline	mq. 54.313	mq. 1.100 ca.	372.500.000	1983	Castiglione Della Pescaia - Ponte Giorgini	2 anticipata occupazione
Porzione Dell'Ex Alveo E Pertinenze Del Fosso Pesciaturo	mq. 4.550	mq. 2.190	3.300.000	1982	Grosseto - Bottegone	3 anticipata occupazione
Piscina E Arenile In Marina Di Grosseto	mq. 294.528		442.000.000	1982	Grosseto - Tombolo	2 titolo precario, 1 abusivismo
Fabbricato Lungo Il molo Del Porto Dei Canale	mq. 157 vani 1	mq. 109	44.000.000	1982	Castiglione Della Pescaia	Bene in uso governativo: 1 anticipata occupazione
Arenile In Smaniera Dell'Emissario S. Rocco	mq. 177.832	mq. 126.162	1.640.000.000	1982	Grosseto - Marina Di Grosseto	Anticipata occupazione. Utilizzazione regolare ma non ancora assistita dal titolo. Possibile di regolarizzazione futura per sopravvenuta sanatoria edilizia. Numerose utilizzazioni. Sono in corso accertamenti per verificare l'effettiva superficie utilizzata e quindi il quantum dovuto.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Grosseto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Altipicciano Valle	mq. 22.000	mq. 22.000	22.000.000	1982	Castiglione Della Pescaia - Romboale	9 anticipata occupazione
Terreno In Agro Magliano	mq. 14.400	mq. 14.400	3.000.000	1982	Magliano In Toscana - Cala Di Forno E Cala Rossa	1 anticipata occupazione
"Casacco" - Ex Alveo E Strada	mq. 1.260	mq. 1.260	780.000	1982	Orbetello - "Cassoca Di Talamone"	2 anticipata occupazione
Ex Fosso Millanla	mq. 3.985	mq. 3.985	3.200.000	1982	Grosseto - Fomace	2 anticipata occupazione
Terreni Fertili Demaniali Dell'isola Del Goglio	mq. 136.480	mq. 5.378 ca	130.000.000	1982	Isola Del Goglio - "Scandiera" - "Scoglio Nero" - "La Vena" - "Grotte Di Lupo" - "La Piana"	Anticipata occupazione. Sono in corso accertamenti per verificare l'effettiva superficie utilizzata dalla Soc. OMEGA S.r.l.
Casa Popolari Per L'Abolizione Delle Abitazioni malsane	mq. 2.632 vani 54	mq. 267	324.000.000	1982	Grosseto - Via Stazione	Bene NON disponibile. 1 anticipata occupazione
Alveo Fosso Di Scolo	mq. 3.000	mq. 3.000	2.100.000	1982	Grosseto - "I Padule"	1 anticipata occupazione
Raspolino	mq. 1.351.111	mq. 1.323.650 ca	810.000.000	1982	Grosseto - Raspolino	4 anticipata occupazione
Ex Alveo E Pertinenze Fossi Di Scolo	mq. 92.270	mq. 10.700	55.000.000	1982	Grosseto - Barberuta	1 anticipata occupazione
Ex Miracolo	mq. 15.580	mq. 15.580	30.000.000	1982	Orbetello - Interno dell'ex Miracolo Di Orbetello	1 anticipata occupazione
Terreno	mq. 1.620	mq. 1.620	16.200.000	1982	Orbetello - Bocca D'Osa	1 abusivismo
Fabbricati Delle Gronde Del Canale Navigabile	mq. 4.665 vani 20	mq. 2.530 vani 16	249.100.000	1982	Orbetello - Il Cristo - Via De Sanctis	7 anticipata occupazione
Ex Strada doganale	mq. 20.810	mq. 12.950	2.000.000	1982	Scansano - Fosso Frenzina	1 anticipata occupazione
Borgo Di Servizio Della Marsiliana	mq. 25.806 vani 65	mq. 21.924 ca. vani 15	740.000.000	1982	Marciano - Marsiliana	4 anticipata occupazione
Borgo Servizio Di Pomonte	mq. 5.231 vani 43	mq. 2.401 vani 5	440.600.000	1982	Scansano - Pomonte	1 anticipata occupazione
Borgo Di Servizio Di Santa Rita	mq. 2.741 vani 26	mq. 1.656 vani 20	251.500.000	1982	Chigiano - Piani Rossi	3 anticipata occupazione
Ex Fosso Salica	mq. 19.644	mq. 19.644	8.014.752	1982	Grosseto - Confluenza Canale Diversivo Ombrone	1 anticipata occupazione
Chiesa Della Addolorata	mq. 4.231	mq. 150	280.000.000	1982	Grosseto - S. Giovanni - Coranella	Bene NON disponibile. 1 anticipata occupazione

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Grosseto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Alveo Del Fosso Saiciana	mq. 12.150	mq. 12.150	18.000.000	1982	Folonica - Cassanello	1 anticipata occupazione
Terroni	mq. 23.670	mq. 23.670	78.000.000	1982	Grosseto - Barbarella	1 anticipata occupazione
Porzione Ex Fosso S. Giovanni e Relative Pertinenze	mq. 21.330	mq. 21.330	64.000.000	1982	Grosseto - Gorarella	1 anticipata occupazione
Ex Strada Di Bonifica Del Polino	mq. 16.315	mq. 16.315	49.000.000	1982	Grosseto - Villa Pizzetti	1 anticipata occupazione
Porzione Ex Fosso Dei Molini e Relative Pertinenze	mq. 2.230	mq. 1.860	8.450.000	1982	Grosseto - Alberno	2 anticipata occupazione
Porzione Ex Fosso Del Beveraggio e Relative Pertinenze	mq. 48.393	mq. 48.393	145.000.000	1982	Grosseto - Centro Urbano	1 anticipata occupazione
Terroni	mq. 1.410		20.000.000	1982	Castiglione Della Pescaia	5 anticipata occupazioni. Fabbricato costruito a distanza minore a quella legale
Terroni Presso Lo Stabimento Del Casone Di Scarlino	mq. 20.220	mq. 1.160	77.000.000	1982	Scarlino - Piana del Casone	1 anticipata occupazione
Borgo Di Servizio Cargie	mq. 32.631 vani 70	mq. 25.793 ca vani 37	1.593.600.000	1982	Capalbio - Cargie	13 anticipata occupazione
Ex Miniera Dell'Accessa	mq. 34.851 vani 65	mq. 374 vani 15	219.000.000	1983	Massa Marittima - Accessa	Utilizzazione a titolo transitorio. L'amministrazione prevede un utilizzo diverso del bene e non si ritiene opportuno autorizzare la stipula del contratto col privato richiedente come per i due alloggi occupati dal Sig. Delegu. Mario: proposta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per Centro recupero Tossicodipendenti.
Alveo Fosso Meola	mq. 920	mq. 845	3.600.000	1983	Castiglione Della Pescaia - Pian di Rocca	3 anticipata occupazioni
Ponte Dei Cavalleggeri	mq. 880	mq. 880	2.500.000	1983	Grosseto - Principina	1 anticipata occupazione
Ex Fosso Altagracia	mq. 5.750	mq. 5.750	9.700.000	1983	Orbetello - Albina	2 anticipata occupazioni, 1 titolo precario
Porzione Ex Fosso Dei Molini	mq. 5.270	mq. 5.270	18.000.000	1983	Grosseto	1 anticipata occupazione
Ex Stocciature Del Canale Di Poggibonfe	mq. 271.410	mq. 195.820	237.500.000	1987	Grosseto - Barbarata	1 anticipata occupazione
Terroni in Agro	mq. 2.880	mq. 2.880	14.400.000	1988	Orbetello - Torre Saline	1 anticipata occupazione
Distaccoamento Vigili Fuoco	mq. 4.773 vani 26	mq. 162 vani 6	1.073.000.000	1990	Folonica - Strada Del Cimitero	Bene in uso governativo, 2 anticipata occupazioni
Terroni occupati Ex Fosso Acquadara	mq. 14.660	mq. 14.660	20.000.000	1990	Grosseto - Alberese	1 anticipata occupazione
Ex Condotta Adultrice Acquedotto Fiera	mq. 369	mq. 264	22.000.000	1991	Gavignano - Caldara	2 anticipata occupazioni



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Grosseto e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Fosso Beveraggio	mq. 20.313	mq. 16.460	428.000.000	1991	Grosseto - Sterpelo	1 anticipata occupazione
Fosso "Bagno Roselle"	mq. 380	mq. 60	18.500.000	1992	Grosseto - Abitato Di Roselle	1 anticipata occupazione
Ex Fosso S. Giovanni e Sue Pertinenze	mq. 4.465	mq. 2.840	5.500.000	1992	Grosseto - Squartapaglia Nuova	2 anticipata occupazione
"Fosso Salica"	mq. 26.180	mq. 26.180	765.000.000	1992	Grosseto - Sugherella	1 anticipata occupazione
Giacimento Di Vapore E Gas Denominato Bagnore	mq. 38.530.000	mq. 38.530.000	246.592.000	1982	Castel Del Piano - Bagnore	1 anticipata occupazione

**ABUSIVISMO:** Uso arbitrario del bene in totale difetto di consenso da parte dell'Amministrazione finanziaria.

**ANTICIPATA OCCUPAZIONE:** Utilizzazioni regolari ma non ancora assistite dal titolo perchè non è stato ancora stipulato o trasmesso il contratto da parte dell'Ufficio del Registro competente ovvero è in corso la determinazione del canone, oppure, trattandosi di rilascio o rinnovo il cui importo è superiore ai limiti di competenza, occorre l'apposita autorizzazione ministeriale, o comunque passibili di regolarizzazione futura per sopravvenuta sanatoria edilizia ex L. 47/85.

**TITOLO PRECARIO:** Utilizzazioni a titolo transitorio (o di breve durata). Mantenuite tali dall'Amministrazione perchè si prevede un utilizzo diverso del bene e non si ritiene opportuno autorizzare la stipula del contratto con privato richiedente, che altrimenti potrebbe vantare diritti che possono pregiudicare il futuro utilizzo sociale o più redditizio del bene stesso ovvero tali per natura oppure già cessate ma che si mantengono per memoria in quanto non è ancora pervenuta da parte del Registro competente la prova dell'avvenuto pagamento cui è subordinata la cancellazione dall'archivio.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Livorno e provincia

denominazione del bene	Superficie totale mqm 62	Superficie occupata mqm 4	Valore 1.862.000.000	anno di stima 1982	località Livorno - Via A. Nardini n. 11	notizie aggiuntive Bene in uso governativo. Non ricorre ipotesi di occupazione abusiva. E' in corso istruzione per la ripetizione del bene fra il Provveditorato OO.PP. Sezione operativa di Livorno e l'Ufficio del Genio civile di Livorno.
Ufficio Genio Civile						

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Lucca e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa e orto per il custode della Badia di S. Pietro	mq. 1.988 vani 11	mq. 360	95.000.000	1982	Camaione - Alla Badia n. 5	Bene in uso governativo. Bene patrimoniale indisponibile. Sarà ripresa al più presto l'azione di sfratto in via amministrativa nei confronti dell'occupante abusivo Marinelli Giovanni, la cui esecuzione è stata tenuta sospesa a seguito di ulteriori istruzioni da parte del ministero. Nel frattempo si provvederà al recupero delle indennità di occupazioni progressive comprensive dei periodici aggiornamenti ISTAT.
Atrio del Toniano	mq. 4170		32.054.400	1982	Pietrasanta - Toniano - P.zza 24 maggio - V.le Roma	Ventenza in atto concernente l'occupazione dell'area derivante dal tombamento del torrente Toniano nel Comune di Pietrasanta (bene patrimoniale disponibile). L'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze sta provvedendo al pigramento di vari beni immobili appartenenti al Comune di Pietrasanta a copertura dell'ingente credito erariale a carico dello stesso Ente per L. 128 miliardi (a maggio 1992), ha, altresì richiesto ai competenti organi la dichiarazione dello stato di dissesto dell'Ente locale ai sensi dell'art. 1 del DPR n. 378/1983.
Ex Campo di tiro a segno a arenili circostanti	mq. 97.342	mq. 24.440 ca	1.710.000.000	1982	Roviera di Levante (Via Paolo Savi, Via E. Menini, Via dei Pescatori)	Gli occupanti hanno chiesto di ottenere concessioni in sanatoria, sono in corso le pratiche per l'assentimento con atto formale, previo recupero delle indennità di occupazione progressive in misura già stabilita dall'UTE.
Terreno ai Forcone	mq. 2.535	mq. 335	50.000.000	1982	Viareggio - Forcone (Varegnano) - Interno a Via Paladini - Zona Portuale n. 6.	In corso il rinnovo dell'atto formale della concessione per la durata di 5 anni a decorrere dalla data di scadenza (28 febbraio 1992) del precedente contratto, a favore della Parrocchia della Resurrezione, canone annuo L. 3.210.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Massa Carrara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato di civile abitazione a confini ad est Bertocchi Modesto fu Battista	mq. 388 van 3		14.900.000	1982	Fivizzano - Iovanucci Giovanni e figli	Alloggio facente parte di un fabbricato per terrenotati, composto da 6 appartamenti (5 venduti agli aventi diritto), dovrà essere consegnato all'ATER di Carrara. Attualmente è conobito in affitto dal Sig. Bartolini Alfredo con un canone annualmente aggiornato con gli indici ISTAT. Tutti i canoni e le indennità progressivi sono stati riscossi. Valore di inventario al 1985: 10.600.000. Valore di mercato al 1992: L. 29.200.000
Ex ateneo fossa Magliano	mq. 223	mq. 223	6.250.000	1986	Massa - Via Arezzo (già Via Mignani); a nord della zona dei Ronchi	Tenaceo mq. 223 occupato dalle Sgr re Iacopini Gaetano e Carla. Non è stato stipulato nessun contratto, poiché è in corso la vendita alle stesse occupanti. Per l'utilizzo vengono richieste e corrisposte le indennità stabilite dall'UTE. E' in corso la riscossione dell'indennità relativa al periodo 1.7.91/30.6.93, ammontante a L. 1.380.000. Valore di mercato al 1992: L. 13.500.000
Terreno ex ateneo Fiume Magra	mq. 356.133	mq. 32.548	1.500.000.000	1987	Aulla - Albano Magra	Terreno adibito ad uso agricolo ed in parte ad uso industriale. Non risultano occupazioni abusive.
Ex eredità giacente Dr. Giuliano Guillani		mq. 21	294.380.000	1987	Pontremoli	Non risultano occupazioni abusive.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pisa e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Pedilone S. Vito - Stallette e maneggio scoperto dei cavalli stalloni Caserma "Vito Arbia"	mq. 10.020 mq. 17.780 vani 169		8.000.000.000 4.250.000.000	1982 1982	Lungano Simonelli e Via Nicola Pisano - PI Via Roma - Via Savi - Via Derna - Via N. Pisano	Bene in uso governativo. Bene in uso governativo
Fortino	mq. 1.490 vani 8	mq. 1.490 vani 8	190.000.000	1982	Migliano - Vecchiano	
Appezamento di terreno già appartenente all'ex fascio di Lugnano Villa Santa (ex casa del Fascio)	mq. 2.280 mq. 7.066 vani 31	mq. 2.280 mq. 16.00	11.000.000 820.000.000	1982 1982	Lungano - Via Mazzini - Vicipisano Marina di Pisa - Via Pietro Morboni	
Casa Battaglia e casa Ceccoli	vani 56	mq. 27	1.150.000.000	1982	Lungano Pracoli - Pisa	Stratto in corso per 14 occupanti senza titolo
Tenuta di Tombolo	mq. 19.887.815	mq. 136.762	8.700.000.000	1982	S. Piero a grado, cantiere, S. Guido, V.le delle cascate	Stratto in corso per 3 dei numerosi utilizzatori. Riscossione coattiva indennità arretrate: <ul style="list-style-type: none"> <li>• del 1974 per un totale di L. 1.534.585.000 per 50 utiisti.</li> <li>• del 1971 per un totale di L. 6.000.000 per un utilizzatore.</li> <li>• del 1977 per un totale di L. 27.000.000 per un utilizzatore</li> <li>• del 1979 per un totale di L. 5.870.000 per un utilizzatore</li> <li>• del 1980 per un totale di L. 46.782.000 per 6 utiisti</li> <li>• del 1981 per un totale di L. 37.283.000 per 2 utilizzatori.</li> </ul>
Terreni ex centro Radio di Collano	mq. 2.533.220	mq. 1.143.810	3.040.000.000	1982	Collano - Pisa	Stratto in corso. Canoni arretrati per L. 76.163.700
Palazzo di Giustizia	mq. 8.150 vani 142	mq. 8.150 vani 142	4.000.000.000	1982	P.zza della Repubblica - Pisa	Bene NON disponibile.
Tenuta agricola di Tombolo	mq. 15.331.214 vani 94		11.000.000.000	1982	S. Pietro a Grado e Tombolo	Utilizzato per servizi della Soc. ENEL, Azienda municipalizzata gis di Pisa, SIP. Stratto in corso per l'occupazione senza titolo del sig. Benedettini Alvaro.
Prolungamento Lungano Fibonacci	mq. 13.700		18.600.000	1982	Pisa	Stratto in corso per due occupanti senza titolo.
Terreno in sinistra del fiume Arno	mq. 720	mq. 720	72.000.000	1982	P.zza Don Mirzoni - Pisa	Stratto in corso per l'utalista
Ex Dicat - scheda n. 21					Pisa	Stratto in corso per l'utalista
Ex Casa del fascio scheda n. 128					Pisa	Si trova tra i beni alienabili con valore superiore al miliardo. Stratto in corso per 3 occupanti
Fabbrica nuova scheda n. 187					Pisa	Stratto in corso per l'utalista senza titolo
Ex centro Radio Collano scheda n. 254						
Ex Villeggio Veneto scheda n. 42						

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Pistoia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex campo di volo	mq. 243.750	mq. 66.000	2.500.000.000	1992	Pistoia - Cilegole	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eredi Bolognini Luigi: occupazione qualificata come contratto agrario soggetto alla legislazione vicinistica. Scadenza del contratto 5.05.1995. Entro i prossimi mesi si provvederà alla disdetta del contratto in corso.</li> <li>Fedi Ida: occupazione abusiva di terreni. L'occupante è stato condannato al pagamento di L. 200.000. E' stato interessato fin dal 1991 l'Avvocatura distrettuale dello Stato a dar corso all'azione per il recupero del bene illegittimamente occupato.</li> <li>Monti Silvano: Occupazione abusiva di terreni è stato condannato al pagamento di L. 200.000. E' stato interessato fin dal 1991 l'Avvocatura distrettuale dello Stato a dar corso all'azione per il recupero del bene illegittimamente occupato.</li> </ul> <p>I terreni occupati abusivamente dal Sig. Monti e Sig. Fedi hanno un'estensione di mq. 26.000. L'intero compendio ha una sup. di mq. 244.324 per un valore attribuito dall'UTE di L. 2.500.000. Quindi il valore dei terreni potrebbe essere, in via approssimativa, di L. 266.000.000.</p>
Tratto di alveo abbandonato ex fosso di Santa Maria in Selva	mq. 250	mq. 215	1.000.000	1989	Guggano - loc. Paculetto	Situazione in via di regolarizzazione. Gli occupanti pagano regolarmente l'indennità di occupazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Siena e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex casa del fascio	mq. 429 vani 18	mq. 101 vani 3	115.000.000	1982	Frazione Staggia Via Romana- Via V. Veneto- Via 24 Maggio - Poggibonsi	Valore aggiornato al 1992: L. 235.000.000. In corso di utilizzazione da privati come alloggio. Tre utilizzi: • Ente ricostruzione paesano: concessione canone L. 1.230.000, utilizzo attività commerciali in corso di rinnovo. • Marchi Eugenio: abusivismo, utilizzo alloggio. Riscossione in via extracontrattuale. • Sezione Democrazia cristiana di Staggia: concessione, canone L. 600.000, utilizzi vari, in corso di rinnovo.
Palazzo Bonisghoni e Brigidi Pinacoteca nazionale scheda 2N	vani 74	vani 74	58.000.000	1954	Via S. Pietro, 11 - Siena	Proprietà Provincia di Siena. Utilizzato dal Ministero della pubblica istruzione come Museo, biblioteca. 4 vani in corso di utilizzo (non ancora definito). 1 vano in concessione a Cavari-Guastatori-Innocenzi Restauratori Opere d'arte: canone L. 3.800.000 contratto: 1.1.92/31.12.94. In corso di rinnovo. 4 vani in concessione a De Luca Antonio (alloggio), canone L. 1.350.415 contratto 1.1.93/31.12.93. 4 vani in concessione al Sig. Rosati Aroldo (alloggio), canone L. 4.151.400, contratto: 1.1.93/31.12.93.
Ex aeroporto di Pian del Lago scheda n. 182	mq. 450,101 vani 7	mq. 450,101	1.500.000.000	1992	Pian del Lago-Ex aeroporto - Fosso San Martino	mq. 34.720 e vani 7 in concessione al Club spico sanese. In istruttoria per il rinnovo-Canone adeguato a L. 12.000.000
Foenna abbandonata scheda n. 142	mq. 104,700	mq. 8,550	80.940.000	1992	Foenna - Ex alveo in Torrita	mq. 3.750; occupazione a titolo precario per attività agricole. Deposita riscossione in via extracontrattuale per riconfezionazione e redazione dei verbali di consegna con analitica indicazione dei lotti. Mq. 4.800 per attività agricole. Riscossione in via extracontrattuale canone L. 150.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Siena e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex casa del fiasco di Gaiole scheda n. 103	mq. 1.320 vani 13	mq. 185 vani 7	190.000.000	1992	Via Francesco Ferruccio - Gaiole in Chianti	Mq. 33 e vani 1 in concessione al Comune di Gaiole in Chianti per Museo, biblioteca. Contratto 1.1.90/31.12.93, canone L. 70.000.
Ex gruppo ricinale fascista "Rino Daus" scheda n. 61	mq. 696 vani 30	mq. 696 vani 30	1.500.000.000	1992	P.zza Matteotti, n. 12 - Siena	Bene in uso governativo (Ministero delle finanze - Conservatoria RR.ii. di Siena e Ministero dei lavori pubblici - Provveditorato OO.PP.)
Terreni adiacenti al lago di Montepulciano lotto 3 scheda n. 41	mq. 205.000	mq. 205.000	66.740.000	1992	Lago di Montepulciano - Montepulciano	Coop. agr. Tre Berte. Titolo precario, attività agricole. Pagamenti sospesi per revisione canone
Ex Convento S. Chiara ex Convento s. Chiara Distretto militare scheda n. 16	mq. 17.209 vani, 125	mq. 17.209 vani 120	17.400.000.000	1992	Via S. Chiara - Siena	Bene in uso governativo: Ministero difesa esercizio: caserma 1 vano concessione in corso di rinnovo all'Associazione Nazionale Marnai d'Italia. Canone 53.000. Contratto scaduto nel 1993 1 vano concessione in corso di rinnovo all'Associazione nazionale Paracadutisti d'Italia. canone L. 350.000. Contratto scaduto nel 1992
Terrano adiacente al lago di Chiusi lotto 2	mq. 888.000	mq. 214.370	761.120.000	1992	Lago di Chiusi - Chiusi	Scheda trasferita al demanio pubblico. Occupazione per attività agricole. In istruttoria per eventuale revoca della concessione in quanto i terreni sono stati richiesti dal Comune di Chiusi.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Perugia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Pinacoteca	mq. 88 vani 3		490.000.000	1982	Guaido Tadino - Via R. Calai, 37, 39, 41	Valore ad agosto 1992: L. 85.000.000. Reso inagibile dagli eventi sismici del 1984, è rimesso inutilizzo fino al 1988. Ristrutturato a cura della Soprintendenza per i beni A.A.S.S. è stato nuovamente occupato dal 1989 dalla Associazione "Pro Tadino" che lo utilizza come propria sede e da altre associazioni cittadine che ne dispongono come luogo di riunione. Conflittuoso con il Comune, usuario, e le sindacate associazioni. Si sta procedendo per il recupero degli indennizzi, quantificati in L. 21.000.000 per gli anni 1988/1993. In caso di mancato pagamento si darà corso ad azione giudiziaria per il recupero del possesso dell'immobile e per il risarcimento del danno.
Ex campo di tiro Borgo XX Giugno (La Pineta)	mq. 33.905 vani 30	mq. 8.582	337.300.000	1982	S. Pietro - PG	Valore ad agosto 1992: L. 2.450.000.000. Comune di Perugia: osservatorio astronomico, canone stabilito in L. 700.000 adeguato a L. 1.400.000 rescosso in tale misura fino al febbraio 1991. Si attende conferma dall'Ufficio del registro della riscossione dei canoni per il periodo 1.3.91/28.283 e la determinazione da parte dell'UTE del canone da recuperare a decorrere dal marzo 1983. Le altre utilizzazioni sono in corso di regolarizzazione.
Ex P.zza d'Armi	mq. 31.590	mq. 31.590	200.000.000	1988	Spoletto - P.zza d'Armi	Valore ad agosto 1992: L. 255.000.000. Comune di Perugia: impianti sportivi, area oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune per la realizzazione di un campo di atletica leggera. E' in corso vertenza giudiziaria per la determinazione delle relative indennità. Per le altre utilizzazioni sono in alto regolari concessioni, Canoni già determinati.
Terreni demersali della ferrovia Elera-Tavernole	mq. 15.990	mq. 223	48.000.000	1982	Stazione ferroviaria Elera e Albergo Nuovo - PG	Valore ad agosto 1992: L. 16.000.000. La maggior parte dell'area è stata venduta a diversi acquirenti. Della residua parte di mq. 2.273 facente parte del Patrimonio, solo un'area di mq. 223 è utilizzata dal Comune di Perugia come strada. Corrispondenza dei canoni in via entracontrattuale (L. 240.000 annue). Il comune è in attesa di diventare il proprietario avendo avanzato richiesta di acquisto.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Perugia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Casa del fascio di Ospedaliccchio	mq 530 vani 3	vani 3	27.500.000	1982	Bastia Umbra - Ospedaliccchio	Valore ad agosto 1992 L. 115.000.000. Utilizzato dal Circolo culturale ricreativo di Ospedaliccchio, in regola con i pagamenti fino al 1992. In attesa della determinazione di un nuovo canone a decorrere dal 1993 per 4 anni.
Lido di Arezzo	mq 61.715	mq 55.710	740.000.000	1992	Castiglione del lago	Valore ad agosto 1992 L. 740.000.000 Il compendio comprendente bar, spiaggia, ristorante e camping è stato utilizzato per molto tempo senza titolo dal Comune di Castiglione del lago. Sono stati recuperati i relativi indennizzi fino al 30.5.1988. Azione giudiziaria in corso, intesa al recupero del possesso dell'immobile e per conseguire il risarcimento del danno all'erario. Nel frattempo il Comune ha manifestato l'intenzione di riconoscere il Compendio mantenendo solo il possesso del camping ottenendo per questo regolare concessione. Riconsegna avvenuta in data 24.2.1992. Resta salva la pretesa risarcitoria dei periodi progressi e il pagamento delle spese di lite. Per le altre utilizzazioni sono in corso i rinnovi e/o i rilasci di concessione.
Relitto di terreno del campo di esercitazioni militari	mq 120	mq 120	240.000	1982	Via XXV aprile - Spoleto	Valore agosto 1992 L. 600.000 mq 120 in corso di vendita al Comune di Spoleto che la utilizza come strada. Indennizzo annuale L. 240.000.
Sedime ex ferrovia Arezzo-Fossato di vic	mq 36.990 vani 11	vani 11	136.500.000	1982	Fossato di vic - Circonscrizione territoriale del comune di Fossato di vic	Valore agosto 1992 L. 234.000.000 Si è dato incarico all'UTE di accertare l'effettiva superficie residuale (in passato sono state effettuate numerose vendite) e di rilevare, di concerto con la Guardia di Finanza la presenza di eventuali abusi. Per le attuali utilizzazioni si è in attesa di rinnovo dei contratti e di un adeguamento dei canoni.
Ex campo di tiro a segno	mq 8.100 vani 3	mq 8.100	19.500.000	1982	Città della pieve - Castelluccio	Valore agosto 1992 L. 36.000.000. Utilizzazione ad uso agricolo, indennizzi corrisposti fino al febbraio 1991 (L. 1.200.000 annui), in corso procedura di riscossione degli ulteriori indennizzi naturali.
Terreno	mq 55	mq 10	55.000	1985	Magione - S. Feliciano	Valore agosto 1992 L. 240.000. Utilizzo ad uso agricolo. Indennizzi corrisposti nella misura di L. 240.000 annui.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Perugia e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno	mq. 230	mq. 70	1.700.000	1983	Magione - S. Feliciano	Valore agosto 1992: L. 6.400.000 Utilizzazioni in corso di regolarizzazione.
Appezamento di terreno seminativo	mq. 2.930	mq. 2.930	18.000.000	1992	Foligno - Isola di S. Eracleo	Valore agosto 1992: L. 18.000.000 Terreno devoluto allo Stato.
Ex ferrovia Spoleto-Norcia ex stazione di Spoleto	mq. 5.422	mq. 5.422	1.630.000.000	1992	Spoleto	Valore agosto 1992: L. 1.630.000.000. Sono presenti utilizzazioni senza titolo, per le quali è in corso la determinazione degli indennizzi da recuperare. E' pendente controversia con la Soc. Spolelina di Imprese Trasporti, già concessionario del dismesso compendio ferroviario, per il recupero degli indennizzi, quantificati in L. 110.750.785, per le occupazioni profittatesi oltre la data di scadenza della concessione.
Ex ferrovia Spoleto-Norcia ex stazione di Serravalle	mq. 6.262 vari 8	mq. 4.802	85.000.000	1992	Norcia - Serravalle	Valore agosto 1992: L. 85.000.000. Fabbricato fabbricato.
Ex ferrovia Spoleto-Norcia	mq. 2.103	mq. 2.103	140.000.000	1988	Norcia	Valore agosto 1992: L. 220.000.000. Occupazione in atto da parte della Provincia di Perugia nei confronti della quale è stata richiesta, a titolo di indennizzo per il periodo 1.1.88/30.6.92, la somma di L. 24.500.000. Indennizzi per il periodo successivo in corso di determinazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Terni e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terrino Ponte romano	mq. 61	mq. 61	3.000.000	1982	Terni - Ponte romano	Valore al 1992 L. 6.100.000. Costituzione abusiva su area di proprietà demaniale di mq. 61 - Ex Consorzio di ricostruzione edilizia ora Condominio Diamanti-Mirini ed altri. Stipulato atto di transazione, ora al Ministero per l'approvazione.
Porzione ex alveo del fosso Canale scheda n. 149	mq. 310	mq. 100	4.650.000	1982	Arone (TR)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Occupata dall'impresa di costruzione F.lli Illuminati Francesco e Sergio S.n.c. per la costruzione di un fabbricato La Ditta con istanza ha richiesto l'acquisto del relitto dell'alveo demaniale occupato. Si sta ora trattando la procedura necessaria alla sdemanializzazione ed acquisizione al patrimonio disponibile per l'alienazione.</li> <li>• Area abusivamente occupata, compresa tra la parte esterna in muratura del Torrente Serra ed un fabbricato nel Comune di Terni, interclusa da un cancello appeso da un proprietario di unità immobiliari (del fabbricato stesso).</li> </ul>
Fabbricato e Chiesa già Convento S. Agostino con orto annesso ora Caserma Nino Buxo scheda n. 6	mq. 5.590 vani 7		1.150.000.000	1982	P. zza Gonzaga - Orvieto.	Bene in uso governativo al ministero Difesa Aeronautica. Già dato in affitto al Sig. Crispini Crispino (ora decaduto) ed occupato attualmente dagli eredi di Teresa Gasparri (ved. Crispini). L'avvocatura distrettuale dello Stato di Perugia ha interpellato l'ex Intendenza di finanza ad acquisire maggiori informazioni sulla rinuncia all'eredità della ved. Gasparri e quindi predisporre azione per ottenere il riflesso dell'immobile, e L'UTE per una distinta analitica delle somme ritenute dovute per indennità di occupazione indicate anno per anno dal 1965 al 1992.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Ancona e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Ex Forte Montagnolo "Chiesa"	mq 101 590 vani 18		386 000 000	1982	Posatora Via Del Golfo - AN	In corso accertamenti della Guardia di finanza per l'occupazione di mq. 10 (Di Pasquale Ornella)
Tereni dell'ex Forte Di Altavilla o S Venanzio	mq 92 254	mq 14 488	200 000 000	1984	Petralacroce - AN	
Nuova Sede Uffici Ministero LL.PP.	mq 3 980 vani 278		6 774 000 000	1982	Ancona - Via Palestro 27, Via Vecchini 3, Via S Martino, Via Vanè, 25	
Eredità Nappi - Podere "Morro" e Podere Quercia	mq 223 028	mq 223 028	120 000 000	1982	Polverigi Polverigi "Venetica N C 1"	Tiratasi di occupazione in atto prima della morte dell'usufruttuaria Sig.ra Con. Angela ved. Nappi e a norma della legge 203382 sui contratti agrari.
Eredità Nappi Podere "Fonte Ciuccia"	mq 122 877	mq 122 877	70 000 000	1982	Polverigi - Contrada S. Giovanni - C.N.64	
Eredità Nappi	mq 6 430	mq 6 430	4 000 000	1982	Agugliano, Contrada Venetica	
Podere Costa Eredità Nappi	mq 133 860	mq 133 860	77 000 000	1982	Polverigi Contrada Venetica 2	
Podere Montale	mq 125 430	mq 125 430	70 000 000	1982	Polverigi Contrada Venetica Bassa N.Civ. II	
Caserna Puccini ( Ex Piazza D'armi)	mq 58 126 vani 88	mq 18 276	2 348 712 000	1992	Ancona - V.le C.Colombo	
Casa Per Senza Tetto	mq 460 vani 50		79 600 000	1982	Ancona - Valle Marese - Via Canale n. 31E,31G	
Complesso Sede Polizia Di Stato	mq 15 140 vani 280		8 301 318 000	1990	Ancona - Cittadella Sud, Via Cervasoni e Via Marzi	
Circuito Di Ardimento E Percorso Fuori Strada	mq 120 255		120 000 000	1982	Sengaglia - Fietto	
Frustoli Per Strada Provinciale	mq 1 465	mq 1 465	660 000	1985	Agugliano "La Chiusa"	Utilizzato dall'Amministrazione provinciale di Ancona - nel febbraio 1983 autorizzato l'Ufficio del registro di Ancona alla redazione dello schema contrattuale per l'alienazione. Occupato da Farnelci Ebe - Provvedimento di sfratto in corso.
Demanio artistico-storico, scheda n. 8						Ritornato il mandato della Sig.ra D'ottavi Alessandra.
scheda n. 306 Case per senza tetto					Ancona - Via Milano	Occupato dai Sig.ri Cresciotti Tullio e Giulia Scote, interessata la Guardia di finanza per accertamenti
scheda n. 626 Devoluzione Vesiliner						

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Ascoli Piceno e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato detto Forte Malatesta	mq. 3.010 vani 35		550.000.000	1982	Ascoli Piceno - Carceri	In attesa che la Direzione centrale del demanio comunichi le proprie delimitazioni in ordine all'assettamento in concessione del cespite al Comune di Ascoli Piceno, è stato disposto il recupero delle indennità di precorsa occupazione a tutto il 1993. E' stato interessato RUTE per la quantificazione delle indennità relative ai periodi successivi.
Casotto del piazzale di Porta Maggiore	mq. 61 vani 3		10.000.000	1982	Ascoli Piceno - P. ziale Porta Maggiore	In attesa che la Direzione centrale del demanio comunichi le proprie delimitazioni in ordine all'assettamento in concessione del cespite al Comune di Ascoli Piceno, è stato disposto il recupero delle indennità di precorsa occupazione a tutto il 1993. E' stato interessato RUTE per la quantificazione delle indennità relative ai periodi successivi.
Ex sede del fascio di combattimento di Arquata del Tronto	mq. 88	mq. 88	50.000.000	1982	Arquata del Tronto	Istruttoria in corso per l'assettamento in concessione al Comune di Arquata del Tronto del cespite. E' stato disposto il recupero delle indennità di precorsa occupazione a tutto il 1993.
Avenile	mq. 789		16.000.000	1982	S. Benedetto del Tronto - Via F. Minorsani	Nel frattempo che venga definita l'istruttoria per l'alienazione agli utilizzatori delle due porzioni del cespite è stato disposto il recupero delle indennità di precorsa occupazione rispettivamente al 30.6. e 31.12.1993.
P.zza del Pescatore	mq. 4.833	mq. 4.833	4.800.000	1982	S. Benedetto del Tronto - Porto	E' stato disposto il rinnovo da parte dell'Ufficio del registro di S. Benedetto del Tronto dell'atto di concessione al Comune di S. Benedetto del Tronto per il triennio 1.12.93/30.11.96.

Demanio Militare:  
 Poligono tiro a segno - S. Benedetto del Tronto.  
 In concessione alla Soc. ITALGAS, disposto il rinnovo per il triennio 1992/1994.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Macerata e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex casa del Fascio	mq. 610 vani 41	mq. 610 vani 41	101.500.000	1982	Camerino - P.zza Garibaldi n. 1	Verbale alla Provincia di Macerata per L. 238.000.000 con atto registrato il 22.05.1990.
Casematte funzionali	mq. 77.570	mq. 1.925	3.300.000.000	1982	Macerata - Montorozzo - Lungo la SS 77.	Area di mq. 1.925 posta al di fuori del compendio militare, utilizzata dal Comune di Macerata come strada comunale, che ne ha richiesto l'acquisto o la permuta con altra area. Richiesto indennizzo di abusiva occupazione per il 1992-92 e 1993. Canone L. 322.500 annuo.
Beni in provincia di MC donati alla Federazione fascista da Arnalia Lauri Coste	mq. 206.700	mq. 206.700	60.000.000	1982	Pollerza - S. Lucia	Area di mq. 135 rilasciata in concessione alla Parrocchia di S. Francesco d'Assisi con atto dell'ufficio del Registro del 31.08.91 al 30.08.94. Canone annuo L. 240.000.
Avvenite demaniale	mq. 1.351	mq. 1.351	20.000.000	1982	Civitanova Marche Via D'Azeglio	Vertenza seguita da diversi anni dall'Avvocatura dello Stato di Ancona per contenzioso contro gli occupanti per la restituzione del bene e il pagamento degli indennizzi dovuti.
Area ex cantiere navale "Sella"	mq. 605 vani 101	mq. 604 vani 101	280.000.000	1990	Civitanova Marche - V.le V. Veneto	E' in corso la vendita del bene al Comune di Civitanova Marche in seguito ad asta pubblica - Il esperimento - in data 25.03.1992 si è provveduto all'aggiudicazione del bene alla Soc. "Cantiere Navale I Sella S.a.s (attuale utilizzatore) di Civitanova Marche per il prezzo base d'asta di L. 280.000.000. Si è in attesa di ricevere l'approvazione del verbale di aggiudicazione da parte della Direzione centrale del Demanio.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Macerata e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Sponda fosso Fumarella	mq. 10	mq. 10	220.000	1982	Porto Recanati	E' in corso la predisposizione dell'atto di vendita da inviare al visto legale dell'Avvocatura
Porzione di fabbricato ad uso albergo-ristorante denominato "Miramare"	mq. 205	mq. 205	79.200.000	1982	Chitanova Marche - V. la Matteotti	Richiesta valutazione all'UTE per indennizzo anno 1983/1984 e sollecitato parere Direzione Centrale Demanio in merito alla eventuale vendita e/o regolarizzazione con atto di concessione alla Soc. Soci proprietaria del restante immobile su area privata.
Terreno di nuova formazione fiume Chienti	mq. 12.107	mq. 9.077	35.000.000	1983	Macerata - Pieditra	Occupata sin da 1992 da diversi privati (Soc. DUEA ed altri) ai quali è stato richiesto il rilascio dell'area e versato i relativi indennizzi ad eccezione della Soc. DUEA che in seguito a fallimento non ha versato quanto richiesto e la Sig.ra Verobichio Mansa che ha chiesto una transazione trasmessa alla DCD per competenza



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Macerata e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fosso Vellone Narducci	mq. 1.660	mq. 480			Macerata - loc. la SFORZACOSTA	<p>Mq. 100 destinati a sede di una nuova strada di lotizzazione: è in corso accertamento se si tratta di strada comunale o privata</p> <p>Mq. 80 destinati a corte occupati da BORRONI Renzo e MUZZI Catherine di Macerata: in corso valutazione di indennizzo</p> <p>Mq. 40 destinati a corte occupati da GOBBI Ugo e RAMPICHINI Francesco: in corso valutazione di indennizzo.</p> <p>Mq. 125 incolti interclusi nella proprietà della Sig.ra MARCHIONNE Anna Maria di Macerata in corso la richiesta di indennizzi dovuti.</p> <p>Mq. 45 destinati a corte scomfianti con la proprietà della IMMOBILIARE SFORZACOSTA S.r.l. con sede in ROMA: in corso accertamento delle generalità dell'utilizzatore dell'area stessa</p> <p>Mq. 40 per mantenimento di un garage da parte della Ditta TARTARI di Macerata, richiesti gli indennizzi dovuti fino a tutto il 1990, regolarmente versati, in corso determinazione indennizzo dovuto al 1991 ad oggi</p> <p>Mq. 50 per il mantenimento di un capannone realizzato dalla ditta NARDI di Macerata richiesti indennizzi fino a tutto il 1990, in corso la determinazione di indennizzo dovuto dal 1991 ad oggi.</p> <p>Sono pervenute numerose richieste di acquisto per tutta l'area o porzione di essa. Sono state richieste direttive - a tale proposito - alla DGD</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Pesaro Urbino e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreni e fabbricati siti tra i due ponti ed in Sora bassa	mq 45.091	mq 24.360	240.000.000	1982	Pesaro - Sora Bassa	
Fabbricati annessi al Palazzo ex Ducale	mq 4.242 vani 50	mq 326 ca vani 13	5.520.000.000	1982	Pesaro - P.zza del popolo, Via Zongo, Via Bolognani	Bene in uso governativo
Caserma artigiana "Cialdini"	mq 59.058 vani 217	mq 43	5.800.000.000	1986	Pesaro - P.zzale Stazione F.S.	Bene in uso governativo
Carcere giudiziario già Convento di S. Girolamo	mq 2.025 vani 52	vani 4	1.800.000.000	1982	Urbino - Via S. Girolamo nn. 1008 e 1009	Bene in uso governativo
Arenili	mq 9.050	mq 202	90.500.000	1982	Fano	
Casa ex fascio	mq 2.668 vani 29		319.000.000	1982	Pergola	Bene in uso governativo
Caserma militare "Abbo del Monte"	mq 41.256 vani 100	mq 585	9.450.000.000	1982	Pesaro - V.le Margherita	Bene in uso governativo
Terreno di nuova formazione lungo la sponda sinistra del fiume Conca	mq 18.820	mq 2.919 ca	900.000.000	1991	Capoluogo - Mercatino Conca	
Terreno di nuova formazione lungo la sponda destra del fiume Marecchia	mq 118.177	mq 124.839	208.500.000	1982	Roncole di Pietraccia - San Leo	
Ex torrente Genca	mq 1.791	mq 1791	3.500.000	1982	Pesaro	
Terreno demaniale ex alveo fiume Foglia	mq 8.530	mq 8.530	128.000.000	1988	Casa Bruciate	

I compendi patrimoniali, facenti parte dell'ex ferrovia S. Arcangelo-Urbino e Rimini-Novafeltria, mai entrate in funzione, sono di limitato valore economico e non utilizzabili ai fini governativi. Si ritiene, pertanto che tali compendi non possono essere amministrati convenientemente, e quindi sarebbe opportuno procedere alla vendita anche al fine di evitare probabili vertenze da parte di terzi per usucapione.

Ai fini del recupero delle indennità, è stato interessato l'UTE per la determinazione dei canoni giornalieri. La Guardia di finanza e l'UTE stanno svolgendo accertamenti per individuare occupazioni insistenti nei compendi demaniali suindicati.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Alloggio più box con terrapieno Caserma Castro Pretorio	vari 5 mq. 137.900 vari 800	vari 5 mq. 367	122.400.000.000	1982	Via L. Kossuth 7, 7a Viale del Castro Pretorio	bene in uso governativo. • mq. 120 Associazione italiana Biblioteche, depositi e capannoni, canone annuo L. 9.800.000. Contratto scaduto nel 1983. • mq. 57 BNA per attività commerciali, canone L. 20.300.000. Contratto scaduto nel 1984. • mq. 6 Soc. Dedsam automatica, attività commerciali, canone L. 7.000.000. • mq. 184 Vizzaro, Arna, attività commerciali, canone L. 24.000.000 contratto scaduto nel 1987.
Laboratorio di precisione- chimico militare scuole Aree stradali	mq. 36.496 mq. 5.319	vari 1 mq. 5.319	42.500.000.000 21.000.000	1982 1992	Via Marsala e Viale Prebriano Via Castro pretorio-Via Marsala-Viale Prebriano	Bene in uso governativo
Istituto centrale di statistica	mq. 4.732 vari 208		36.300.000.000	1982	Via A. De Pretis angolo via Cesare Balbo	Bene NON disponibile
Ministero dell'interno	mq. 37.083 vari 970	mq. 3.831	124.000.000.000	1982	Via A. de Pretis-Via Milano-Via Balbo-Via Palermo	Bene in uso governativo • mq. 100 Banca Nazionale del lavoro: ufficio canone annuo L. 12.000.000 • vari 4 Cassa mutua di assistenza personale M.ro interni per attività commerciali. • mq. 140 SIP per utilizzi vari, canone annuo L. 1.100.000. • mq. 3.588 SIP per utilizzi vari, canone annuo L. 108.300.000 corrisposte per L. 33.295.500 contratto scaduto nel 1986 Numerose utilizzazioni a titolo di servizi
Istituto fisico chimico	mq. 13.849 vari 207	mq. 229 vari 30	46.500.000.000	1982	Via Milano-Via Paraspenna, 89-89b-90	Bene NON disponibile. Bene in uso governativo

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Istituto di patologia del libro "Alfonso Gallo" Ministero della difesa	mq 8034 vani 140 mq 21.780 vani 1.423i	mq 158 vani 5 mq 211 vani 8	22.000.000.000 332.550.000.000	1982 1988	Via Milano 72-74-76 Via XX settembre n° 123a-123b-Via Freatze-Via Napoli	Bene NON disponibile. Bene in uso governativo. Bene in uso governativo. Servizi veduta - servizi di sotto attraversamento a favore M.ro trasporti per costruzione metro. • mq. 125 BCI Canone annuo L. 23.640.000. • mq. 86 e vani 3 Crc. Ric. dipendenti Difesa-Esercito per attività commerciali, canone L. 270.000. Altre utilizzazione per servizi. Bene in uso governativo • vani 5 BCI per ufficio canone annuo L. 40.000.000. • mq. 838 CFSI M.ro finanze e tesoro, per attività socio ricreative, canone L. 25.500.000. • mq. 40 Di Palma Gerardo per attività commerciali, canone L. 15.800.000. • vani 5 Fondo centrale garanzia autostrade, canone L. 17.000.000, contratto scaduto nel 1985. • mq. 40 Seitimi Annamaria, attività commerciale, canone L. 3.198.000. • Vani 4 Soc. coop.a r.l. Mi.Te.Bi. attività socio ricreative, canone L. 82.800.000 • vani 11 USL RM 1, Ambulatori USL, canone L. 1.800.000. Utilizzazione a titolo di servizi (ACSA).
Ministero del tesoro	mq 36.000 vani 2.720	mq 918 vani 25	95.000.000.000	1982	Via XX settembre	
Caserna Garibaldi, fax Convento di S. Maria della sciala)	mq 5.675 vani 60		2.870.000.000	1982	Via Garibaldi-Via della Scala-Vicolo del Mattatoio	Bene in uso governativo. Utilizzazioni per servizi.
Carcere giudiziario di Regina Coeli (Ex Convento delle Camerlancie scalze di S. Maria)	mq 26.020 vani 620		37.300.000.000	1982	Via S. Francesco Sales, n. 34-42-42a-42b	Bene in uso governativo

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Immobile di S. Apollonia	mq. 1.300 vani 48	mq. 45 vani 9	2.385.000.000	1982	Via della Iungaretta	Bene in uso governativo. Parte del bene già in uso alla Corte dei conti, sarà consegnato al Mi.ro dei Lavori pubblici per i suoi fini istituzionali. Il resto dell'immobile è occupato dalla Confraternita di S. Ermoio che lo utilizza come Chiesa e Rectoria ed è in corso di regolarizzazione contributiva.
Palazzo Sallustiana alla Lungara	mq. 33.211 vani 322	mq. 48 vani 1	71.800.000.000	1982	Via della Lungara	Bene in uso governativo. • mq. 48 e vani 1 Ass. Naz. ex. allievi Collegio scuola Militare occupazione abusiva da parte della SIP per servizi.
Area davanti della demarcazione dell'ex manicomio provinciale Ministero dell'aeronautica dipendenze	mq. 688 mq. 48.540 vani 4 225	mq. 688 vani 3	50.000 152.350.000.000	1933 1982	Via della Lungara, Lungolevere in Sassetta Viale Pratibiano, Viale dell'Università, Via P. Gabetti	Utilizzato dal Comune di Roma per strade, piazze pubbliche ecc.
Area stradale	mq. 9.150	mq. 225	9.150.000	1982	Viale dell'Università	Bene in uso governativo. • vani 2 CRAL per attività commerciali, abusivismo, canone L. 4.680.000 • vani 1 Coesante Nicole, attività commerciale, canone L. 19.000, contratto scaduto nel 1984.
Fabbricato per abitazioni	mq. 1.309 vani 22	vani 12	2.310.000.000	1993	Viale del Policlinico, 160	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo. Bene non disponibile. Utilizzato da privati come alloggi.
Città universitaria e caserma commissariato P.S. "S. Lorenzo"	mq. 805.100	mq. 42 e vani 2	113.495.000.000	1982	Viale dell'Università	Bene NOM disponibile. • mq. 42 e vani 2 Bar Varano, abusivismo, Canone L. 19.200.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ministero di grazia e giustizia	mq. 11.240 vani 774	mq. 170 vani 7	53.000.000.000	1982	Via Arenula	Bene in uso governativo <ul style="list-style-type: none"> <li>mq. 115 e vani 3 BNL, titolo precario, canone L. 19.200.000. Contratto scaduto nel 1988.</li> <li>Cooperativa Terzi per attività commerciali, abusivismo.</li> <li>mq. 55 e vani 2 Orfanza 86 S.n.c., abusivismo, canone L. 12.600.000, attività commerciali.</li> <li>vani 2 Turco Raffaele, alloggio, canone L. 359.700. Contratto scaduto nel 1978.</li> </ul>
Area risultanti da fabbricati demoliti atitugi al Ministero della Giustizia	mq. 244	mq. 244	244.000	1982	Via del Conservatorio, Via delle zoccolate	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo.
Area stradali risultanti dalla sistemazione del Foro Romano e del Palatino	mq. 5.900	mq. 5.900	20.000	1933	Via dei Carci, Via di S. Gregorio	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo
Ospedale militare del Celio	mq. 60.836 vani 606		70.000.000.000	1982	Via Celimontana	Bene in uso governativo
Platea archeologica	mq. 1.930	mq. 1.930	96.500.000	1982	Via SS. Giovanni e Paolo, Chio di Scauro	Bene NON disponibile Resti archeologici <ul style="list-style-type: none"> <li>mq. 1.930 Battistoni Regio, attività commerciali, abusivismo. Contratto scaduto nel 1985.</li> <li>Restoria Chiesa di S. Gregorio al Celio Il Cappellano di S. M. Maggiore è proprietario di 2 locali sottostanti la Cappella di S. Andrea- per accordarsi ha costituito una servitù di passaggio.</li> </ul>
Ex Convento di S. Maria in Campitelli	vani 63	vani 4	685.000.000	1982	P.zza s. Maria in Campitelli-Via Tribuna in Campitelli	Bene in uso governativo. <ul style="list-style-type: none"> <li>Limentani Davide, attività commerciali, abusivismo, canone L. 1.680.000. Contratto scaduto nel 1971.</li> <li>Manfredi Massimo, attività commerciali, titolo gratuito, canone L. 2.400.000. Contratto scaduto nel 1987.</li> <li>Speranza Amadeo, attività commerciali, titolo precario, canone L. 1.200.000. Contratto scaduto nel 1986.</li> </ul>
Dogana del Porto fluviale	mq. 8.331 vani 86	vani 8	4.700.000.000	1982	Via del Commercio n. 25-27	Bene in uso governativo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato in Via quattro Cantoni e via Storza- Caserma Betti ex Rosselli	mq. 5.753 vani 174	vani 9	19.800.000.000	1982	Via quattro cantoni	Bene in uso governativo
Caserma Giacomo Medici-Scuola Comunale "Baccarini" (costituita su area demaniale)	mq. 7.025 vani 180	mq. 613	25.800.000.000	1982	Via Storza	Bene in uso governativo Occupato a titolo precario da Associazioni combattentistiche e del Comune di Roma per scuole e collegi
Villa Fonesca	mq. 32.050 vani 78	mq. 49 vani 2	26.000.000.000	1982	Via S. Stefano rotondo, Via Amba Aradam	Bene in uso governativo. <ul style="list-style-type: none"> <li>mq. 49 e vani 2 Ass. naz. sanità italiana (ANMGS), attivissimo, canone L. 3.280.000.</li> <li>Dominijanni Domenico, attività commerciali, titolo precario, contratto scaduto il 1985</li> </ul>
Fabbricati annessi alla Camera dei deputati ed aree adiacenti	mq. 5.729 vani 271		30.225.000.000	1982	V della Missione 1 e 3	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo
Aree stradali	mq. 3.580	mq. 3.580	5.820.000	1982	Via della missione, P.zza del Parlamento	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ministero agricoltura e foreste	mq. 11.414 vani 518	mq. 55 vani 18	91.600.000.000	1982	Via XX settembre-Via Salandra-Via Cerutucci	<p>Bene in uso governativo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vani 1 ACEA M.ro risorse agricole e forestali, titolo precario, canone L. 2.300.000. Contratto scaduto nel 1986: cabina elettrica</li> <li>mq. 55 BNA, ufficio, titolo precario, canone L. 30.000.000 pagati per L. 3.180.000. Contratto scaduto il 1988.</li> <li>vani 1 CRAL M.ro risorse agricole e forestali, abusivismo per attività commerciali, canone L. 900.000.</li> <li>Cooperativa CIMA, abusivismo, canone L. 13.200.000</li> <li>vani 2, Pultio Maria Anticoedem, attività commerciali, abusivismo, canone L. 13.200.000.</li> <li>Soci. AGIP Distribuzione automatica, attività commerciali, titolo precario, contratto scaduto nel 1981.</li> <li>vani 14, USL RMI, ambulatori USL, anticipata occupazione, L. 28.200.000.</li> </ul>
Palazzo per l'emigrazione	mq. 960 vani 88	mq. 21	4.830.000.000	1982	Via Boncompagni, 30	<p>Bene in uso governativo.</p> <p>Insediamento canina furrata a beneficio del Conduo V. Boncompagni, 28</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mq. 21 Mancino Felice, attività commerciali, abusivismo, canone L. 2.875.000.</li> </ul>
Ministero della Marina	mq. 26.540 vani 816	mq. 148 vani 4	132.500.000.000	1982	Lungolevere delle navi	<p>Bene in uso governativo.</p> <p>Servizi di luce e prospetto a favore della Soc. Romana Gas per una lunghezza di mq. 40,9.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ambulatorio USL, titolo precario, canone L. 3.600.000</li> <li>vani 1 e mq 5, Allianz office</li> <li>vani 2, banco di Roma, titolo precario, canone L. 15.600.000.</li> <li>Contratto scaduto nel 1988.</li> <li>mq. 50 e vani 1, Circolo n.r. Assisi, titolo precario, canone L. 1.740.000. Contratto scaduto nel 1970.</li> <li>mq. 93 Soc. SCAT attività commerciali, titolo precario, canone L. 14.400.000</li> </ul>



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Aree stradali, reefi sopravanzati dalla costruzione del Ministero della marina	mq. 1.187	mq. 1.187	17.800.000	1982	Lungotevere delle navi, Via D. Azuni	Bene oggetto di controversa giurisdiziana tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzabile) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo.
Sponde di fiume (Tiro delle Barche) Fabbrica d'armi	mq. 26.190 mq. 127.750 vani 672	mq. 240	525.000.000 202.500.000.000	1982 1982	Prato della Signora e tiro delle barche Via Flaminia	Bene in uso governativo.
Forto trionfale, ora Caserma Livelli	mq. 102.140 vani 29	mq. 502 vani 1	9.300.000.000	1982	Via Trionfale	Bene in uso governativo. Concessioni o occupazioni di difficile controllo per quella parte che è stata dismessa dall'amministrazione militare. Gli occupatori abusivi sono stati estromessi e hanno regolarizzato la posizione debitoria. La maggior parte dell'area è stata data in consegna all'Armi. dalle PP.TT. per la costruzione di un edificio P.T. Per due porzioni sono in corso i rinnovi delle concessioni. Il resto dell'immobile è tuttora in consegna al Ministero della difesa che lo utilizza come sede della Caserma Livelli.
Battiera Tevere	mq. 32.660 vani 78		24.100.000.000	1982	Viale Angelico	Bene in uso governativo. • Comune di Roma, strade, piazza pubblica, anticipata occupazione.
Ex Poligono Zappalotti-ora Caserma della Marina Grazioli Lante	mq. 8.820 vani 39	mq. 40 vani 1	15.775.000.000	1982	L.90 Giovanni Randaocco - Via Carlo Montanari	Bene in uso governativo.
Stabilimento R. radiotelegrafico Esercito ed officine meccaniche	mq. 16.315 vani 166		8.570.000.000	1982	V.le Angelico-Via Giovanni Beilolo	Bene in uso governativo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserna di Tommaso già Emanuele	mq. 37.500 vani 541	mq. 531	50.800.000.000	1982	V.le G. Cesare-Via Legnano-V.le delle Mitizie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bene in uso governativo.</li> <li>• mq. 112 Ass. Naz. Carabinieri sez., Roma, titolo precario, canone L. 440.000. Contratto scaduto nel 1987.</li> <li>• mq. 43 e vani 2 BNL, titolo precario, attività commerciali, canone L. 7.500.000.</li> <li>• mq. 225 Ditta Eredi Andreani di S. Andrea e C S.n.c., titolo precario, canone L. 480.000. Contratto scaduto nel 1983.</li> <li>• mq. 121 Pica Fernanda, titolo precario, canone L. 280.000. Contratto scaduto nel 1988.</li> <li>• Presidenza nazionale dell'associazione Arma dei Carabinieri, canone L. 1.150.000. Contratto scaduto nel 1988.</li> <li>• mq. 30 Sabatini Percie, attività commerciali, canone L. 72.000. Contratto scaduto nel 1988.</li> <li>• Scuola allievi Carabinieri, abusivismo, canone L. 23.640.000.</li> </ul>
Caserna Cavour	mq. 16.776 vani 337	mq. 33 vani 2	11.000.000.000	1982	Via delle Mitizie - V.le Lepanto-V.le G. Cesare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bene in uso governativo</li> <li>• mq. 33 e vani 2. Banco di Sicilia, canone L. 7.580.000. Contratto scaduto nel 1988.</li> </ul>
Ufficio del Genio civile a P.zza Adriana	mq. 2.943	mq. 2.943	5.886.000	1982	Prati di Castello Piazza Adriana	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzazione) a causa dei canoni richiesti in ultimo dall'amministrazione con atto ingiuntivo.</li> </ul>
Ex Forte di Monte Mario - Villa Meloni	vani 982	mq. 1.9158 vani 2	4.760.000.000	1982	Monte Mario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bene in uso governativo.</li> <li>• mq. 1.525 Comune di Roma, strade piazze pubbliche, anticipata occupazione.</li> <li>• mq. 380 Del Buono Eufemio, attività commerciali, abusivismo, canone L.: 18.000.000.</li> </ul>
Forte Braschi	mq. 81.799 vani 170	mq. 48 vani 1	3.900.000.000	1982	Via della Pineta Sacchetti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bene in uso governativo.</li> <li>• Concessioni o occupazioni di officine controllo per la parte dismessa dall'amministrazione militare.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Autoparco Ministero dell'Interno	mq 4.900 vani 305		10.000.000.000	1982	V.le Telesio, Incitiale, Campanella, e Giordano Bruno	Bene in uso governativo. Occupato ad uso alloggi a titolo precario.
Caserma della Balduina	mq 663 vani 66	mq 603	7.700.000.000	1982	V.le Medaglie d'oro	<ul style="list-style-type: none"> <li>mq 176, Anafim, canone L. 3.036.000, titolo precario, ufficio</li> <li>mq 40 Coop. edilizia Antonietta Chalm, canone L. 300.000</li> <li>Ufficio, titolo precario.</li> <li>mq 367 Provincia Italiana delle Sore di Maria Ausiliatrice, Scuole e collegi, canone L. 1.740.000, Anticipata occupazione.</li> </ul>
Terreni in Valle dell'Inferno	mq 243.659	mq 98.040	12.900.000.000	1982	Valle dell'Inferno Monte Cicci	<ul style="list-style-type: none"> <li>Numerosi occupanti a titolo precario per alloggi, depositi e capannoni. Contratti scaduti nel 1988.</li> <li>Casi di abusivismo per alloggi, attività agricole e commerciali.</li> </ul>
Aree stradali (V.le Lazio)	mq 2.920	mq 2.920	2.050.000	1982	Ponte Molle	Bene oggetto di controversia giudiziaria tra Amministrazione finanziaria e Comune di Roma (utilizzatore) a causa dei canoni richiesti in ultimo dell'amministrazione con atto ingiuntivo.
Polygono della Farnesina e Scuola di educazione fisica	mq 536.905 vani 251	vani 27	66.014.000.000	1982	Farnesina	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bene in uso governativo.</li> <li>Servizi di elettrodo a favore della Soc. romana elettricità servizi di sottopassaggio per la zona attraversata dalla galleria del tronco ferroviario (Portonaccio S. Pietro)</li> <li>Numerose utilizzazioni a titolo precario tra le quali si evidenzia: <ul style="list-style-type: none"> <li>vani 4 BNL, ufficio, canone L. 37.000.000</li> <li>Cassa Mutua Prinas, ufficio, canone L. 6.360.000</li> <li>Compagnia Italiana Turismo, attività commerciali, canone L. 37.200.000</li> <li>Unione Nazionale coop. M.ro AA.EE. S.r.l., attività commerciali, canone L. 237.000.000</li> </ul> </li> <li>Abusivismo.</li> <li>Soc. Ippica Romana, maneggio, canone L. 4.200.000.</li> </ul>

ecc.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ippodromo di Tor di Quinto	mq. 641.165 vani 40	mq. 29.976	10.300.000.000	1982	Tor di Quinto	Bene in uso governativo. Due cav. elettrici ditta Acotral. Casi di abusivismo tra cui si può evidenziare: • mq. 105. Colaninno Giovanni, attività commerciali, canone L. 1.100.000. • mq. 530, Gemma Ersilia ved Cicchetti, depositi e capannoni, canone L. 1.400.000, (ficcioso) Tra i casi di antipala occupazione il più significativo: • mq. 24.925. Società Sportiva Lazio S.p.A., impianti sportivi, canone L. 43.000.000.
Scuola di cavalleria di Tor di Quinto	mq. 85.874 vani 29	vani 2	15.700.000.000	1982	Via Flaminia	Bene in uso governativo. Servizi di elettrodo a favore della Soc. Roma di elettricità.
Terreno compreso tra il recinto della direzione di artiglieria e la ferrovia Porzione di area stradale v. Soluto	mq. 4.340 mq. 2.380	mq. 2.932 mq. 2.380	136.250.000 51.600.000	1982 1982	Via Etruria-Via Soluto Quartiere Appio Latino	Comune di Roma: Bene oggetto di controversia giudiziaria per la non accolta richiesta del canone recognitione da parte dell'Amm. finanziaria e il conseguente rifiuto da parte del comune di corrispondere indennizzi a libero mercato, richiesti per con atto ingiuntivo.
Ex Forte Portuense	mq. 50.269 vani 84	mq. 15.680	201.000.000	1985	Via Portuense	Bene in uso governativo: concessione o occupazioni di difficile controllo per la parte che è stata dismessa dall'amministrazione militare
Immobile di Via Portuense	mq. 12.287 vani 31	mq. 27.714 vani 8	410.000.000	1982	Via Portuense	Numerose utilizzazioni per alloggi, depositi e capannoni, attività commerciali, parcheggi e terreno. Occupazioni a titolo precario con contratti scaduti, in corso di rinnovo.
Porto fluviale S. Paolo (Zona alla destra del fiume Tevere) Area stradale al Lungotevere Cenci	mq. 1.650		13.000.000	1982	Lungotevere dei Papareschi	Bene NON disponibile. Soc. Edil Marconi, abusivismo, canone L. 3.180.000.
	mq. 50	mq. 50	50.000	1982	Lungotevere Cenci	Utilizzato dal Comune di Roma per strade, ecc.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Carcere militare	mq. 1.405 vani 46		460.000.000	1982	Via Marmorata	Bene in uso governativo. Servizi a favore della SIP.
Area stradale (Lungotevere Aventino)	mq. 2.177	mq. 2.177	2.177.000	1982	Lungotevere Aventino	Comune di Roma: Bene oggetto di controversia giudiziaria per la non accettata richiesta del canone cognitivo da parte dell'Anni, finanziaria e il conseguente rifiuto da parte del comune di corrispondere indennizzi a libero mercato, richiesti poi con atto ingiuntivo.
Area compresa nella zona dei mercati Tiranesi	mq. 257	mq. 257	1.000.000	1982	Via di Campo Carlo	Bene NON disponibile In uso al Comune di Roma. Natura del bene: resti archeologici
Area di risulta Cappella Donat	mq. 105	mq. 105	735.000	1983	Centro urbano (p.zza Mazzini) - Albano Laziale	In uso al Comune di Albano Laziale per strade, piazzette ecc.
Palazzo Circolo Ufficiali	vani 54	mq. 1.965	965.000.000	1982	P.zza G. Mazzini - Nettuno	Bene NON disponibile.
Caserma Donati (già Sgrillare)	mq. 4.232	mq. 4.232	1.250.000.000	1982	Via S. Maria - V. Caroux ecc. - Nettuno	Bene in uso al Comune di Nettuno, canone L. 76.200.000.
Ex Marcononda	mq. 390	mq. 390	2.000.000	1982	Mura castellane (fosse) - Nettuno	Bene in uso al Comune di Nettuno, abusivismo. Utilizzi vari
Ex Forte Tiburtino Caserma Albanese Ruffo	mq. 167.350 vani 46	mq. 22.804	10.300.000.000	1982	Via Ibburba	Bene in uso governativo. Il bene è ancora in consegna al M.ro della difesa. E' stata interessata la Direzione centrale del demanio per la ripresa dell'immobile o perché sia incaricata l'amministrazione usuarda a procedere allo sgombero delle occupazioni abusive.
Ghettafello	mq. 9.431	mq. 3.779	140.000.000	1982	Via Cassina	Divieto di costruzioni. Abusivismo per due utilizzi: • mq. 2.143 F.lli Battaglia, ditta Roti S.p.A. attività commerciali, canone L. 17.500.000 • mq. 1.636 Soc. FALBE, depositi e capannoni, canone L. 10.000.000.
Orto annesso all'ex Convento del Cammine	mq. 3.518	mq. 3.518	14.000.000	1982	P.zza Trento e Trieste - Velletri	In uso al Comune di Velletri per giardini pubblici.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Tenuta demaniale detta "dei Ravennati"	mq. 64.050	mq. 1.035	1.384.499	1940	Saline di Ostia antica	Bene con diritti a favore di terzi. Due casi di abusivismo per attività agricole e un contratto scaduto nel 1988. Per l'affrancazione di questi beni è stato posto questo all'Avvocatura generale dello Stato, al fine di stabilire se devono considerarsi terreni agricoli o terreni edificabili.
Fabbricato detto Fumaroli	mq. 3.140 vari 9	vari 6	40.000.000	1982	Val Foscò di draguncello n. 112	Bene in uso governativo. Tre casi di abusivismo ad uso alloggio
Terreno agricolo	mq. 4.010		2.000.000	1982	Calle Vasuucci Cerqueto - Camerata Nuova	un caso di abusivismo con utilizzo non identificato, canone L. 12.000
Villa Adriana	mq. 653.440	mq. 295.434	5.000.000.000	1982	Roccamare-Palazzo Pisciarelli, Pantanello, Villa Adriana Tivoli	Bene NON disponibile. Probabilmente per questo bene è avvenuto o sta per perfezionarsi il passaggio al demanio pubblico. Nel tal caso la gestione del bene, dato in consegna alla Soprintendenza è stata trasferita al Ministero per i beni culturali e ambientali.
Villa D'Este	mq. 40.837	mq. 302	5.721.767	1933	Porta del Colle-P.zza Trento-Villa D'Este - Tivoli	Bene in uso governativo. Riconosciuto dal M. ro per i beni culturali ed ambientali di importante interesse archeologico-artistico e storico. Quindi per questo bene è avvenuto o sta per perfezionarsi il passaggio al demanio pubblico. Nel tal caso la gestione del bene, dato in consegna alla Soprintendenza è stata trasferita ai Ministri per i beni culturali e ambientali. Un caso di utilizzazione a titolo precario con contratto scaduto nel 1972, canone stimato in L. 33.000.000 annui. Un caso di anticipata occupazione con canone valutato in L. 10.820.000 annuo.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Riformatorio Niccolò Tommaseo - Istituto Psico-Pedagogico	mq. 29.750 vani 30	mq. 4.047 vani 8	2.100.000.000	1982	Cappuccini - Viale Mairnelli - Tivoli	Bene in uso governativo. Casi di abusivismo tra i quali si possono evidenziare: • mq. 370 Centro Comunale Arziani, attività socio ricreative canone L. 8.900.000. • Comune di Tivoli, impianti sportivi, canone L. 1.218.000 • Usi Rm/26, ambulaton USL, canone L. 29.370.000 • Associazione Arma Aeronautica, Ufficio, canone L. 3.042.000. • Liceo Classico Arneodo di Savioia, utilizzo non definito, canone L. 2.704.000.
Riformatorio "Niccolò Tommaseo"	mq. 1.620 vani 54	mq. 1.620 vani 54	300.000.000	1982	Via M. Macera, n. 1-2 - Tivoli	Bene in uso governativo. Anticipata occupazione da parte del Comune di Tivoli, canone L. 6.000.000.
P. zzale esterno della Stazione di Bagui di Tivoli	mq. 2.024	vani 4	11.600.000	1982	Bagui di Tivoli - Tivoli	Abusivismo da parte dell'Azienda autonoma ferrovie dello Stato
Tomione o Rocca Pia	mq. 3.095 vani 31		745.000.000	1982	S. Croce - Tivoli	Beni NON disponibili.
Porzione di fabbricato ad uso abitazione	mq. 165 vani 6	vani 2	35.000.000	1982	Via della Salaria - Tivoli	Abusivismo da parte del centro culturale Rocca Pia per attività socio-ricreative, canone L. 24.000.000. Contratto scaduto nel 1971
Ex vivajo viti americane adibito a nuovo centro reclutamento agenti di custodia	mq. 200.320 vani 145	mq. 92	400.000.000	1982	Casal del Marmo	Abusivismo da parte del Parroco della Chiesa dei SS. Gerardo e Martino ex S. Michele per chiese e locali annessi. Bene in uso governativo. Servizi elettrificati a favore società Teorina di elettricità.
Ex Forte Prenestino	mq. 133.938	mq. 130.352	6.100.000.000	1982	Via Prenestina km 7 - Quartiere Prenestino	Anticipata occupazione da parte dell'ENEL. Anticipata occupazione da parte del Comune per parchi pubblici, canone L. 85.000.000. Contratto scaduto nel 1955 per la Casa Salesiana Borgo Ragazzi Don Bosco, scuole e collegi, canone L. 190.000.000. Abusivismo per Cond. di via E. Chiaverotti, scuole e collegi, canone L. 63.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Forte Ardeatino	mq. 112.380 vani 41	mq. 66.975	2.140.000.000	1982	Via Grotta Perfetta	Concessioni ed occupazioni di edifici controllo o occupazione di edifici controllo per la parte che è stata diemessa dall'Amministrazione militare. Casi di abusivismo da parte di privati ad uso depositi e capannoni, cortile, terreno. Bene in uso governativo. Casi di anticipata occupazione: • mq. 655.470 CNR, canone L. 13.000.000 • mq. 23.384 ANAS, canone L. 1.135.000, utilizzo strade, piazze pubbli. Casi di contratti scaduti in corso di rinnovo o autorizzazione di rinnovo, tra i più significativi: • Contratto scaduto nel 1963, 5 vani, alloggio. • contratto scaduto nel 1966, mq. 2.095.000, per attività agricole, canone L. 1.000.000. • contratto scaduto nel 1963, mq. 13.238, per impianti sportivi, canone L. 1.200.000.
Tenuta di Montemaggiore per allevamento cavalli del R. esercito	mq. 25.252.832 vani 336	mq. 6.810.611 vani 10	28.713.900.000	1982	Cortale Fontanelle Montemaggiore Colle S. Lorenzo - Montelibretti	Bene non disponibile. Mentre il Sacro Speco ed il convento sono passati al Demanio pubblico, i terreni annessi appartengono al demanio pubblico. Utilizzato dai Monaci Benedettini, per attività agricole.
Terreno del Monastero del Sacro Speco di S. Benedetto	mq. 29.167	mq. 29.167	520.000.000	1982	Sacro Speco - Subiaco	Bene non disponibile. Utilizzato dai Monaci Benedettini. Bene passato al Demanio pubblico. Per il pagamento degli indennizzi progressi è stata richiesta l'applicazione della legge 390/66.
Monastero S. Scolastica-Perthenze e adiacenze	mq. 61.140 vani 205	mq. 61.140	57.000.000	1955	S. Scolastica - Subiaco	Bene in uso governativo. Utilizzato da associazioni combattentistiche, anticipata occupazione per uffici vari
Ex Palazzo Gargano	mq. 1.211 vani 34	mq. 143	800.000.000	1982	Via del Risorgimento, Via Trinitario, Via Cancellia-Civilavecchia	Bene in uso governativo. • vani 14, Comune, abusivismo, ufficio giudiziario, canone L. 10.300.000. • mq. 52, vani 2, Assoc. Nazionale Finanziari in congedo, canone L. 1.380.000 per ufficio
Caserna Bruzzesi	mq. 2.230 vani 116	mq. 52 vani 16	5.500.000.000	1982	Via Cancellia-Via C. Battisti-Vicolo Ranucci	



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Ex Caserma Mentebrea	mq. 2.970 vani 27	mq. 575	190.000.000	1982	Via Amba Aradam, n. 25 - Civitavecchia	
Immobile di Tor Chieruccia	mq. 14.150 vani 24	mq. 185	247.000.000	1982	V. Mazzini, 2 - Santa Marinella	Bene in uso governativo. Serviti di elettrodotto sul terreno di proprietà Odascalchi.
Ospedale militare	mq. 2.755 vani 30	vani 7	343.000.000	1982	P.zza Calamatta-Via dello Ospedale	Bene in uso governativo. Utilizzato da associazioni combattentistiche. Anticipata occupazione
Cava delle Vopelle o del Marangone	mq. 137.872 vani 13	mq. 20.074 vani 15	430.000.000	1982	Poggio Pellegino-Via Aurelia Fosso del Marangone - Civitavecchia	
Chiesa di S. Nicola	mq. 110 vani 2	vani 2	16.000.000	1982	P.zza Leandra - Civitavecchia	Abusivismo da parte dell'Arciconfraternita del Gonfalone di Civitavecchia, canone L. 324.000.
Caserma Scuola Centrale del Genio	mq. 21.864 vani 29	vani 29 mq. 5.137	480.000.000	1990	Via della Povertiera - Civitavecchia	Bene NON disponibile. Casi di abusivismo, tra i più rilevanti: • mq. 1.115 e vani 24 Polisportiva de Sanctis Gargana, canone L. 8.020.000
Ex Forte Bravetta e strada di accesso	mq. 105.990 vani 14	mq. 2.777	1.700.000.000	1982	Bravetta	Concessioni o occupazioni di difficile controllo per la parte che è stata dismessa dall'Amministrazione militare.
Ex Forte Boccea	mq. 72.790 vani 26	mq. 240 vani 2	5.550.000.000	1982	Via di Boccea	bene in uso governativo
Casella antisismica	mq. 183 vani 4	mq. 183 vani 4	10.000	1933	Via V. Veneto n. 44 - Casape	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione dal Comune di Casape per mq. 183 e vani 4
Aree a Nord-Ovest di Valle Giulia	mq. 20.820	mq. 4.382	19.000.000.000	1982	Via dei Legionari	Bene in uso governativo Utilizzato dal comune di Roma per strade e piazze
Strada militare	mq. 530	mq. 530	285.000	1982	Loc. S. Rocco - Nettuno	Utilizzato dal Comune di Nettuno per strade e piazze
Caserma Piave	mq. 86.146 vani 285-	vani 1	5.500.000.000	1982	Villa Donati, Via S. Barbara - Nettuno	Bene in uso governativo. Abusivismo da parte della BNL, filiale di Latina per attività commerciali
Cantiere del Genio civile e fosse biologiche	mq. 1.198	mq. 235	235.000.000	1982	Via del porto mercantile e via Mazzano Sauro - Anzio	Bene NON disponibile. Utilizzato abusivamente dal Comune di Anzio per autorimesse, depositi e capannoni.
Ex Caserma dei Carabinieri	mq. 300 vani 4	mq. 300	22.000.000	1982	S. Maria Neri	in utilizzo al Comune di Genzano.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Stazione Cartografica ed area fabbricabile a nord est	mq. 27.068 mq. 100	mq. 20.608	2.050.000	1987	Viale Fanciulla D'Anzio - Anzio	Bene in uso governativo. mq. 20.608 utilizzati in anticipata occupazione dal Comune di Anzio
Immobile in località Circonvallazione Chioda	mq. 72.881	mq. 31.729 vani 4	3.550.000.000	1982	P.le Chiodo, Via Teulada, Via Durazzo, Via Gomenizza ecc.	Numerose utilizzazioni: tra le più rilevanti: Utilizzato dal Comune di Roma per uffici finanziari a titolo precario per un canone di L. 125.640.000 per mq. 15.170, L. 99.640.000 per mq. 12.416. • Banca di Roma, ufficio, canone L. 78.360.000 corrisposti per L. 212.160.000. • Cnel Uffici giudiziari, attività commerciali, 4 porzioni di bene ai canoni di L. 28.500.000, 315.000 (contratto scaduto nel 1984), L. 1.260.000 (contratto scaduto nel 1979), L. 8.400.000 (contratto scaduto nel 1979) • Consiglio dell'Ordine degli avvocati e procuratori, canone L. 4.090.000.
Area al Lungomare Duilio	mq. 23.761	mq. 10.387	1.130.000.000	1982	Lido - Foca dello Stagno	Utilizzato dal Comune di Roma per strade e piazze: mq. 9.715, abusivismo. Mq. 672 ad uso dello IACP, canone L. 17.700.000
Area demaniale al Viale Valiccano	mq. 1.060	mq. 194	342.500.000	1982	Viale Valiccano, n. 28	Vieta la costruzione di fabbricati. Un caso di abusivismo (terreno) con canone di L. 200.000. Contratto scaduto nel 1988 per Quecquerelli Eredi Sorvil, canone L. 48.000
Fabbricato in via Modena, n. 32 e via Napoli int. 41/42	mq. 1.880 vani 300	mq. 303	8.800.000.000	1982	Via Modena e Via Napoli	Bene in uso governativo. Mensa del M.ro della difesa in anticipata occupazione USL RM/1, mq. 303 con un canone di L. 12.000.000
Ampliamento Caserma "E. Bianchi dell'VIII Genio)	mq. 5.774		6.500.000.000	1982	Ex vigna Mangani	Bene in uso governativo. Utilizzato dal Comune di Roma per strade, piazze pubbliche in anticipata occupazione
Fabbricati della dogana scalo merci S. Lorenzo	mq. 23.380 vani 116		13.300.000.000	1982	Viale Scalo Mercè S. Lorenzo	Bene in uso governativo. Serviti a favore del Comune di Roma, canone L. 1.000.000

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricati demaniale di Via Barberini 38	mq. 2.130 vani 244	mq. 26 e vani 2	13.500.000.000	1982	Via Barberini 38 angolo S. Nicola da Tolentino	Bene in uso governativo. Orti Corte dei conti, abusivismo, per mq. 26 e vani 2, canone L. 2.340.000. (pagato per L. 1.260.000).
Relitti stradali residuati dalla costruzione della strada del Tempio di Diana	mq. 1.735	mq. 1.735	4.250.000	1982	Viale Nocera (lago di Nemi)	Casi di abusivismo per attività agricole
Caserma "V. Bianconi"	vani 42	mq. 14	2.650.000.000	1982	Via Circonvallazione Appia 130-132	Bene in uso governativo. Servizi di passaggio attraverso strada privata avente accesso dal n. 128 della Cir. Appia.
Terreno demaniale tra via Cesena e via Urbino	mq. 3.276	mq. 3.276	230.000.000	1982	Via Cesena-Via Urbino (quartiere Appio)	Bene in uso governativo. Occupato abusivamente per mq. 3.276
Palazzina in Via Caronchini, 19	mq. 850 vani 92	mq. 904 vani 72	3.500.000.000	1982	Via Caronchini, 17	Bene NON disponibile. Diverse occupazioni abusive. In alcuni casi contratti scaduti in corso di rinnovamento
Ex Grande Albergo di Rocca di Papa	mq. 17.000 vani 114	mq. 2.061 vani 2	860.000.000	1982	Via Cavour, 15	Numeroi casi di alloggi abusivi, in alcuni casi il contratto scaduto in anni piuttosto lontani (1963, 1957 ecc.).
Fabbricato già sede del P.N.F. di Capannelle	mq. 2.000 vani 14	mq. 2.457	760.000.000	1982	Capannelle	Casi di alloggi abusivi o a titolo precario.
Caserma di P. S. Comissariato Ponte Milvio (ex Casa del fascio di P. Milvio)	mq. 4.418 vani 37	mq. 2.457	1.500.000.000	1982	Via degli Orti della Farnesina, 8	Bene in uso governativo. Utilizzata da Comune per strade e piazze
gruppo fascista Portuense con piccola area annessa	mq. 930 vani 13	vani 2 mq. 148	53.000.000	1982	Via Portuense, 549	Casi di abusivismo. Utilizzo: alloggi.
Fabbricato e terreno annesso - già Casa del fascio "La Storia"	mq. 15.680 vani 24	mq. 1.100 vani 3	550.000.000	1982	La Storia	Bene in uso governativo. Inesistito al Demanio. Canone enfiteusico di L. 19.20 a favore della Università agraria di Isola Farnese e canone "temporaneo" L. 197.50 fino al 31/12/1955 a favore dell'Università stessa. Un alloggio abusivo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato con area annessa	mq. 1.600 vani 12	mq. 1.385 vani 12	3.100.000.000	1982	Via Salara, 138, 140	Porzione di mq. 110,40, cortile convenzionato con il Comune di Roma. Porzione di mq. 214,70 destinata all'arricchimento della via Salara (compresa la porzione di fabbricato di mq. 83). Abusivismo da parte VIP Tassi per attività commerciali, canone L. 40.800.000 (riscosso per L. 5.183.360). Contratto scaduto nel 1980.
Casa ex fiasco di Settecamini	mq. 1.350 vani 25	mq. 1.050 vani 10	166.000.000	1982	Settecamini - Roma	Bene NON disponibile. Casi di abusivismo: Assoc. Libera Caccia Settecamini, ufficio. Sez. Partito Socialista Italiano Settecamini. Titolo precario con contratto scaduto nel 1949; P.C.I., canone L. 5.780.000.
Ex Casa fiasco Maccarese	mq. 1.840 vani 22	mq. 44 vani 23	225.000.000	1982	V.le Maria, Via dei Pastori, P.zza della Pace	Casi di abusivismo, tra i più rilevanti: • Azienda agricola Maccarese e Soc. Sportiva Emilio Dama, canone L. 2.700.000 per attività socio-recreative • Camera del lavoro, canone L. 855.000, ufficio • CRAL, Azienda agricola Maccarese, canone L. 3.470.000, ufficio. • Sez. Democrazia Cristiana di Maccarese, canone L. 855.000 • Sez. Partito Comunista Italiano Maccarese, canone L. 2.840.000. • Sez. Partito Socialista Italiano Maccarese, canone L. 495.000
Campo sportivo	mq. 10.780	mq. 10.780	45.000.000	1982	Maccarese - RM	• Azienda agricola Maccarese e Soc. Sportiva Emilio Dama, canone L. 2.700.000, mq. 4.109, attività socio-recreative. • CRAL, Az. agricola Maccarese, canone L. 1.700.000 per impianti sportivi.
Area e fabbricati demaniali siti in Roma alla Via Nola, angolo di Via Castrense	mq. 4.109 vani 60		4.765.000.000	1982	Via Nola, Via Castrense	Abusivismo da parte del sig. Cirrino Salvatore, alloggio
Ex Casa del Fiasco	mq. 100 vani 6	mq. 106 vani 6	18.000.000	1982	P.zza S. Stefano - Cirio Romano	Occupato dal Comune, canone L. 1.900.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Sede degli uffici dipendenti da Ministero dei lavori pubblici	mq. 10.910 vani 751	vani 6	40.000.000.000	1982	Via Morzambano	Bene in uso governativo. Abusivismo da parte di: • Coop di consumo tra i dipendenti Ministero L.L. PP. canone L. 5.340.000, vani 2 • SAUB; canone L. 7.560.000, ambulazioni, vani 4 Occupato dal Comune di Roma per Giardini pubblici, canone L. 33.000
Area scoperta disponibile, già della federazione fasci di combattimenti dell'Ube	mq. 1.110	mq. 1.110	800.000	1982	Via S. Graton	Occupato dal Comune di Roma per Giardini pubblici, canone L. 33.000
Terrano di S. Alessio	mq. 186.400 vani 63	mq. 60.000	4.506.000.000	1982	S. Alessio, Via di Vigna Murata	bene non disponibile. Occupato dal Comune di Roma in anticipata occupazione per strade e piazze e dal Consorzio Coop edilizia La Fonte Meravigliosa Contratto scaduto nel 1983 per le Cooperative Fara Estense e Casa sociale, canone L. 500.000. Abusivismo da parte di Saggiessa Maria, mq. 60.000 per attività agricole.
Fabbricato sede ex Gruppo ionale fascismo di Via Casilina	mq. 700 vani 10		160.000.000	1982	Via dell'aquila reale in Torre Maura	Occupato da privati per utilizzi vari
Ministero Industria e Commercio	mq. 5.650 vani 648	mq. 565	70.200.000.000	1982	Via V. Veneto, V. Moise, V. S. Basilio	Bene in uso governativo. Servizi di passaggio a favore del Fondo di beneficenza e religione della città di Roma. Anticipata occupazione per USL. RM/1, canone L. 598.500.000, ambulazioni
n. scheda 563	mq. 730 vani 203		186.000.000	1982	P.zza Damazza, 1, 2	Bene in uso governativo
Fabbricato gli Casa del fascio (demolito)			3.800.000	1948	Ardea - Pomezia	Anticipata occupazione da parte del Comune di Ardea per giardini pubblici
Terrano pascolativo	mq. 7.840	mq. 7.840	5.500.000	1982	Contrada roscido-Rocca S. Stefano	Abusivismo da parte di privati per attività agricole
Ex campo sportivo del fascio di combattimento di Ciampino	mq. 7.550 vani 9	mq. 7.550 vani 9	57.000.000	1982	Borgata di Ciampino Vocabolo Romula	Vincolo militare per l'aeroporto di Ciampino che limita l'altezza delle costruzioni. Anticipata occupazione da parte del Comune di Ciampino per scuole materne

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Casa ex fascio Tomba di Nerone	mq. 1.540 vani 42	mq. 1.540 vani 42	575.000.000	1982	Tomba di Nerone, Via Cassia, Km 9,800	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione da parte del Comune di Roma per scuole e collegi, canone L. 7.200.000
Campo sportivo "Fausto Ceccoli" con annesso fabbricato e corte	mq. 25.340 vani 6	mq. 25.340	128.000.000	1982	Pratore - Montebondo	Anticipata occupazione da parte del Comune di Montebondo per impianti sportivi, canone L. 28.700.000, pagato per L. 15.799.500
Palazzina presso l'ex Istituto superiore delle trasmissioni	mq. 10.470 vani 165	mq. 10.470	2.200.000.000	1982		Bene NON disponibile. Anticipata occupazione per il Comune di Ostia Lido per scuole e collegi, canone L. 82.000.000
Stabilimento chimico di Cesano con annesso villaggio operaio	mq. 226.143 vani 75	mq. 260.000	11.000.000.000	1982	Cesano di Roma	Bene in uso governativo. Occupazioni a titolo precario per attività agricole con contratti scaduti nel 1986/1987
Terreno già destinato a Scuole di Polizia coloniale	mq. 104.020	mq. 4.704	1.000.000.000	1982	Ostia Lido	Bene in uso governativo. Numerose occupazioni abusive per attività agricole, depositi e capannoni.
Fabbricato destinato a sede comunale con annessa Torre	mq. 871 vani 25	mq. 871 vani 25	59.500.000	1955	P.zza Suescia angolo Via Virgilio - Pomezia	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione da parte del Comune di Pomezia per ufficio.
Villa Angelina	mq. 400 vani 17	mq. 111 vani 3	208.000.000	1982	Anzio, Via fanciulla di Anzio	Bene in uso governativo.
Casa per i senza tetto lotto II - fabbricato B	mq. 907 vani 50		365.000.000	1982	Villaggio Giuliano	Abusivismo da parte del Cond. via Iorio Bacci, 4, canone L. 250.000
Cassina Carabinieri "monte Aniene" o Palano	mq. 19.575 vani 81	mq. 16	4.274.000.000	1982	Via Ponte selenio	Bene in uso governativo. Anticipata occupazione da parte di Lanfrancotti Aio per attività commerciali, canone L. 230.400
Fabbricato di via della Meloria	mq. 980 vani 178	vani 130	6.500.000.000	1982	Via della Meloria 74	Bene NON disponibile. Occupato a titolo precario per alloggi.
Corpo di fabbrica alle le case per i senza tetto lotto 5/6/6/10 lotto 9/8/6/13	mq. 394 vani 11	vani 5	145.000.000	1982	Tor Marancia	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte del Sg. Baldoni Alfredo per attività commerciali, canone L. 2.160.000, pagato per L. 1.122.000
Corpo di fabbrica alle le case per i senza tetto lotto 1/8/ 6/8 lotto 5/8/ 6/10	mq. 308 vani 5	vani 2	88.000.000	1982	Tor Marancia	Bene NON disponibile. Occupazione abusiva da parte di Todini Ines e Maurizi M. per attività commerciali, canone L. 3.312.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa per i servizi letto lotto III di 6 fabbricati con area	mq. 11.530 vani 60	vani 25	300.000.000	1982	Tre cancelli Via Provinciale per Cislama Nettuno	Bene Non disponibile. Numerosi casi di abusivismo per attività commerciali
Terran dell'Ex Federazione dei fasci di combattimento dell'Urbe	mq. 780	mq. 150 vani 1	22.020.000	1982	Monte Mario, P.zza Tomar già Pestalozzi	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte del Comune per strade, serv. comp.
Tenuta di Monte Antenne	mq. 326.830 vani 124	mq. 326.830 vani 124	11.729.000.000	1982	Via di Ponte Salario	Anticipata occupazione del Comune di Roma per giardini pubblici
Porzione del comperdo di Villa Savoia ora Villa Ada	mq. 345.114 vani 28	mq. 326.830 vani 28	11.772.000.000	1982	Via Salaria	Anticipata occupazione del Comune di Roma per giardini pubblici
Area stradale	mq. 180	mq. 180	1.500.000	1982	Via dei quattro venti, Pozzo S. Pantaleo	Abusivismo da parte della Procura generale ist. frat. per attività commerciali
Fabbricato al Lungotevere delle armi	mq. 1.279 vani 31		1.700.000.000	1982	Lungotevere dalle armi 20 e via Cro Mercati	Bene in uso governativo. Abusivismo da parte del CRAL, M.ro della Marina, per attività socio-ricreative, canone L. 54.000.000.
Ex Forte Tiburino	mq. 60.181	mq. 3.589	2.330.000.000	1982	Via del Frantoio, P.zza dell'arcimanto, via Tiburtina	Bene NON disponibile. Gravato di servizi di acquedotto a favore della Soc. Pia Antica Acqua Marcia. Casi di abusivismo tra cui: • Comune per ambulatori, canone L. 3.710.000. • Parrocchia S. Maria del Soccorso per attività socio-ricreative, canone L. 1.280.000. • Contratto scaduto nel 1948 per Farfalle Luigi che occupa mq. 1.798 come terreno, canone L. 19.300.000, (riscosso per L. 689.280)
Ex Alveo del Fiume Almone	mq. 17.083	mq. 7.007	1.865.000.000	1982	Acquatacco	Casi di abusivismo tra i quali: • Comune, strade e piazze pubbliche, canone L. 7.606.000. • Eredi Streco, attività agricole. • IM. E.F.O S.r.l., utilizzi vari, canone L. 17.970.000. • Suore Benedettine della Provvidenza, parco pubblico, canone L. 5.030.000

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Note aggiuntive
Campo di tennis	mq. 3.295 vani 12	mq. 3.623 "	500.000.000	1982	Via Osoppo e Via del Policlinico	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte del Circolo LL.PP. ANAS, canone L. 6.750.000
Area stradale	mq. 10.000	mq. 10.000	150.000.000	1982	Via Piero Gobetti	Oggetto di controversia giudiziaria tra l'Amministrazione finanziaria e il Comune per la mancata accettazione della richiesta del canone ricognitorio da parte di quest'ultimo ed il conseguente rifiuto di corrispondere gli indennizzi al libero mercato richiesti dalla prima con atto ingiuntivo.
Casa antichissima Lotto 52-fabbricati 1-2-3-4	mq. 19.591 vani 1.588	mq. 82	12.300.000.000	1982	S. Basilio	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione dell'Associazione Acciaccia e Pesca, rappr. la Pace Robotto, canone L. 288.000
Casa per i senza tetto-fabbricati a-b-c	mq. 2.234 vani 84	mq. 1.736	470.000.000	1982	Viale Imaggio - Grottaferrata	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione del Comune di Grottaferrata, di strade e piazze; canone L. 1.400.000
Realito di Iameno	mq. 456	mq. 456	27.000.000	1982	Viale Imaggio - Grottaferrata	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione del Comune di Grottaferrata, di strade e piazze; canone L. 55.000 (pagato per L. 15.000)
Realito stradale	mq. 412	mq. 412	1.885.000	1982	Via G. Matteotti - Civitavecchia	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione del Comune, strade e piazze; canone L. 137.000
Fosso Gottifreddi	mq. 224	mq. 224	75.000.000	1982	Via della Pinesina Km 4	Abusivismo della Soc. Ed. Genovese, per alloggio, canone L. 2.700.000
Orto sperimentale di Casal de Pazzi	mq. 24.200	mq. 3.300	36.000.000	1982	Auzzano	Abusivismo da parte del Consorzio Edilizio Galileo 67, canone L. 10.030.000, suolo edificatorio e Consorzio Provinciale Cooperative edilizie ACLI, suolo edificatorio.
Area in Centocelle per gli Istituti di Ultracultura	mq. 120.353	mq. 3.172	55.000.000.000	1982	Via di Centocelle	Abusivismo della Soc. sportiva "Rondinella Lazio Junior" per impianti sportivi, e dei Tenari e Bagaglia, per attività.
Ex alveo del Fosso Centocelle	mq. 1.240	mq. 787	155.000.000	1982	Centocelle	Abusivismo dell'Ente Nazionale Costituzione Case economiche, per alloggi e Soc. "Loredana 27" per attività commerciali, canone L. 3.400.000
Area urbana	mq. 2.283	mq. 2.283	1.800.000	1982	P.zza di Villa Giulia	Anticipata occupazione del Comune per giardini pubblici
Locali annessi alla Sacrestia della Chiesa di S. Maria Maggiore	vani 2	vani 2	14.000.000	1982	P.zza Trento - Tivoli	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte di privati



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa per i senza tetto lotto A	mq. 1.480 vani 57	mq. 36	215.000.000	1982	Torroni Via della repubblica - Valmontone	Bene NON disponibile. Abusivismo del Sig. Tora Luigi per attività commerciali, canone L. 280.000 Abusivismo da parte di privati
Ostello del Malpasso	mq. 2.120 vani 18	mq. 109	9.890.000	1984	Castelporziano	Casi di abusivismo da parte di privati Diverse utilizzazioni a titolo precario, con contratti da rinnovare
Via delle cave di Pietralata	mq. 3.510	mq. 57	103.000.000	1982	Pietralata	Bene in uso governativo.
Carcere femminile	mq. 102.023 vani 391	mq. 596 e vani 15	15.430.000.000	1982	Rebibbia - Via B. Longo	Mq. 163 di terreno occupati abusivamente con canone L. 270.000. Bene in uso governativo. Contratti da rinnovare perché scaduti negli anni 80.
Ex Sanatorio di Porta Furba, terreni annessi	mq. 24.560 vani 8	mq. 163	3.000.000.000	1982	Via di Porta Furba	Bene NON disponibile. Abusivismo per alloggio di mq. 210 da parte di Proletti Dattilo
Caserma Coarviti	mq. 109.705 vani 910	mq. 169 vani 6	31.720.000.000	1982	Via dei Genieri e degli Autieri	Oggetto di controversia giudiziaria tra l'Amministrazione finanziaria e il Comune per la mancata accettazione della richiesta del canone riconosciuto da parte di quest'ultimo ed il conseguente rifiuto di corrispondere gli indennizzi al libero mercato richiesti dalla prima con atto ingiuntivo.
Casa per i senza tetto	mq. 1.047 vani 137	vani 210	615.000.000	1982	Via G. Matteotti n. 41	Bene in uso governativo.
Area stradali	mq. 6.740	mq. 3.300	88.000.000	1982	Quartiere Nomentano	Servizi d'acquedotto a favore della Acea sul Viale dell'esercito e sulla via dei genieri. Titolo precario con canone di L. 16.535.000 da parte del Vicariato di Roma
Via dell'esercito - dei genieri - dei lancieri - degli autieri - degli arabi	mq. 156.700	mq. 992	850.000.000	1982	Roma	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte di privati
Tre case per i senza tetto con lavatoio	mq. 1.569 vani 54		270.000.000	1982	Via Don Minzoni n. 35/37	Abusivismo da parte del Condominio Via accademia del Cimento, canone L. 180.000 e Società Elgate, terreno, canone L. 350.000
Tritto ex fossato di Grottoperfetta	mq. 830	mq. 687	195.000.000	1982	Via del Caravaggio, Via accademia del Cimento	Anticipata occupazione per alloggio, canone L. 22.494
Alloggio in via generale Lombroso, n. 19	vani 2	vani 2	35.000.000	1982	Via Cesare Lombroso	Numerosi casi di abusivismo per depositi e capannoni (ATA), ENEL, S.r.l. (CR.), Stabilimenti industriali (SMA VISCOSA)
Rettilo della ex strada militare che collegava la Via Tiburtina con la via Prenestina	mq. 6.226	mq. 4.406	2.100.000.000	1982	Via di Portofaccio	

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie agrigative
Terrano in località Montanara	mq. 5.430	mq. 54	8.000.000	1982	Montanara	Abusivismo con canone L. 40.000. Utilizzo non definito
Terrano località reali con Grotta	mq. 2.770	mq. 2.770	38.500.000	1982	Reali - Tivoli	Abusivismo con canone L. 950.000 per attività agricole
Terrano esistero all'aeroporto di Campino, lato est	mq. 3.600	mq. 952	31.000.000	1982	Fojarella	Anticipata occupazione da parte del Comune di Marino, utilizzo non definito, canone L. 130.000. Abusivismo. Utilizzo non definito
Pedica di Melpasso	mq. 284.442	mq. 6.225	5.300.000.000	1982	Melpasso	Fortini e curiccoli trillanti. Casi di abusivismo con utilizzo non meglio definito, attività agricole, alloggio rurale.
Spinnacolo	mq. 1.312.280	mq. 1.043.347	19.100.000.000	1982	Spinnacolo e Casale del Ruffo	Bene in uso governativo. Servizi di elettrodo Asea alta tensione. Casi di abusivismo tra cui si rileva: • mq. 1.040.000 per attività agricole con canone di L. 5.000.000 • mq. 1.008 per parchi pubblici, canone L. 1.000.000. Contratto scaduto nel 1974
Ex campo di tiro a segno	mq. 40.565	mq. 470	130.000.000	1982	Colle Ripoli - Tivoli	Due case di abusivismo
Tratto Fosso di Papa Leone*	mq. 70	mq. 70	55.000.000	1982	Colli Portuensi	Abusivismo del Comune per strade, piazze pubbliche
Cimitero di Guerra	mq. 28.867		86.500.000	1982	Le Falasche - Anzio	Bene NON disponibile. Servizi di acquedotto sul terreno privato circostante per fabbricazione dell'acqua dell'impianto di sollevamento al cimitero.
Terrano località Pisani	mq. 4.720	mq. 2.360	10.000.000	1982	Pisani - Tivoli	Anticipata occupazione per attività agricole
Compendio elementare di via Oberdan, in uso ai servizi della scuola allievi scolifici	mq. 6.704 vani 397	mq. 15	6.500.000.000	1982	Via Oberdan, Via Ponte di ferro e Via Paganico	Bene in uso governativo. Contratto scaduto nel 1987 per attività commerciali con canone di L. 40.000
Stabile sede del Ministero del commercio con l'estero	mq. 5.740 vani 85		31.550.000.000	1982	Viale America	Abusivismo per attività commerciali Coop di consumo "La Comex", con canone di L. 4.700.000 (iscosso per L. 3.920.000).
Scuola di Fanlana di Cesano di Roma lotto 3	mq. 435.424 vani 554	mq. 4.000	7.000.000.000	1982	Via di Ponte di Trave e Via della Stazione di Cesano	Abusivismo da parte del Comune per scuole e collegi, canone L. 3.300.000
Area stradale via del Calice	mq. 1.107	mq. 1.107	22.000.000	1982	Roma - Capannelle	Abusivismo da parte del Comune di Roma per strada, piazza pubblica, canone L. 735.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Sede dell'ufficio distribuzione cereali farina e pasta (U.C.E.F.A.P.A.)	mq. 1.100		7.600.000.000	1982	Via O. Sella, Via Sallustiana	Abusivismo da parte del CRAL per attività commerciali, canone L. 1.260.000
Via Olimpica	mq. 3.284	mq. 2.900	1.150.000.000	1982	Via Olimpica (km. 8)	Contratto scaduto nel 1986, canone L. 5.770.000. Soc. Mirvia e abusivismo mq. 530 per parcheggi, Suore Palotrine L. 3.220.000
Porzione di strada denominata Via dei Coni.	mq. 1.065	mq. 1.065	985.562	1982	Torre Gaia	Abusivismo da parte del Comune di Roma per strade e piazze
Ex Porto di avvistamento aerea	mq. 19	mq. 19	1.000.000	1982	Bagni di Tivoli	Abusivismo da parte di privati per cortile, canone L. 19.000
Tratti di fossi "Casale dei Pazzi" e "della Cecchina"	mq. 8.480	mq. 8.440	960.000.000	1982	Cecchina o Cesarina	Numerosi casi di abusivismo da parte di: <ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Roma, per strade e piazze, canone L. 1.760.000</li> <li>Mediaset S.p.A., per attività commerciali, canone L. 1.625.000</li> <li>Minghetti E.E., per attività commerciali, canone L. 780.000</li> <li>Parrucchia S. Mattia, attività socio-ricreative, canone L. 100.000</li> <li>Soc. Carmela 72, suolo edificatorio</li> </ul>
Ex foresteria sud edificio A	mq. 6.445 vani 288	mq. 6.445 vani 288	5.100.000.000	1982	Foro Italico	Contratto scaduto nel 1978, con canone di L. 256.400.000, per attività socio-ricreative, Ass. Italiana Albergatori per la gioventù.
Campi tennis	mq. 21.065	mq. 21.065	4.350.000.000	1982	Foro Italico	Contratto scaduto nel 1989, canone L. 710.000.000. CONI per attività socio-ricreative
Villetta al Foro Italico	mq. 1.264 vani 8	mq. 1.264	205.000.000	1982	Foro Italico	Abusivismo da parte del CONI, canone L. 37.200.000
Stadio del nuoto o piscina scoperta	mq. 33.650	mq. 33.650	8.000.000.000	1982	Foro Italico	Abusivismo da parte del CONI, canone L. 362.400.000 per impianti sportivi
Complesso delle scuole centrali anticondotti del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Le Casacce	mq. 155.397 vani 350	mq. 7.306 vani 296	78.920.000.000	1982	Capannelle - Villaggio S. Barbara	Servizi a favore dell'AGEA - SIP - Soc. It. Gas Numerose occupazioni abusive per alloggio
	mq. 2.405	mq. 2.405	290.000.000	1982	Foro Italico	Bene NON disponibile. Abusivismo da parte del CONI, Utilizzo per depositi e capannoni

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Roma e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Via del Vignolo e Via Donatello Palazzo Blumenthal	vani 6 mq. 3.981 vani 65	vani 6 mq. 1.655 vani 14	125.000.000 28.000.000.000	1982 1981	Via Donatello Lungotevere Mellini, V. Colonna P. Caraffini	Abusivismo da parte di un privato per alloggio. Bene considerato di importante interesse artistico, trasferito al Demanio pubblico. Casi di abusivismo per attività commerciali: • Eredi Ruschena Carlo, canone L. 298.400.000 Contratto scaduto nel 1986 per il Gran caffè Esperia S.r.l., canone L. 296.400.000.
Ex Poligono di Iro Immobile sito in Via Silvestri	mq. 4.880 mq. 19.786	mq. 4.880 mq. 180	15.000.000 35.000.000.000	1981 1983	Genzano di Roma Suburbo Gianicolense	Abusivismo da parte di un privato per attività agricole. Bene in uso governativo. Abusivismo da parte della Soc. Gebar, rappresentata da Anm. Cangelosi Angelo per attività commerciali. Bene NON disponibile.
Terreni al Foro Italico, area occupate del Comune di Roma	mq. 29.142 mq. 29.785	mq. 29.142	1.020.000.000 18.020.000.000	1978 1978	Via de Amicis, Via Paolo Boselli Foro Italico	Bene NON disponibile. Anticipata occupazione per attività socio ricreative RAI. Contratto scaduto nel 1981, canone L. 215.500.000.
Edificio C Piazza coperta, piscina pensile, ex colleg. di musica auditorium	mq. 73.971	mq. 44.240	2.660.000.000	1978	Foro Italico	Bene Non disponibile. Abusivismo da parte di un privato che utilizza mq. 6.439 per terreno, canone L. 5.120.000.
Terreni al Foro Italico	mq. 19.413 vani 25	mq. 5.236	1.410.000.000	1978	Via Monti della Farnesina	Anticipata occupazione dell'immobiliare Maschia Madama, Ieremo Soc. Viva! Mari, mq. 27.775, canone L. 15.900.000. Numerosi casi di abusivismo da parte di Dupoquier Vittoria e Gerardo e Soc. Irua Italia per accedere al capannone "Vecchia Numone". Passaggio di transito anche con autoveicoli sulle strade interne a favore delle confinanti proprietà Dupoquier e Irua Italia e Gualino Renato e Gurgosilco Cesarino. Casi di abusivismo per depositi e capannoni. Contratti scaduti per attività commerciali.
capannoni e magazzini alla Farnesina	mq. 1.600 mq. 1.600	mq. 1.600 mq. 570	1.120.000 14.000.000	1983 1984	Via Tiburtina, angolo via dei Carri Armati Lungo la Via Frassinello	Occupazione abusiva da parte del Comune per strade e piazze. Abusivismo da parte di un privato per attività agricole, canone L. 480.000.
Ex Forte Tiburtino Appartamento di terreno nelle adiacenze di Prima Porta del Comune di Roma	mq. 1.530 vani 6	mq. 1.386 vani 18	282.000.000	1982	Via della Magliana, 465	Casi di abusivismo. Utilizzo: Ieremo "linee elettriche aree ad A.T. a favore dell'ENEL.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Porzione Lungomare Marco Polo	mq. 4.500	mq. 4.500	12.000.000	1984	Torre Flavia - Ladispoli	Abusivismo da parte del Comune per strade e piazze
Restito di terreno presso il Fosso di Castel Giulio	mq. 2.100	mq. 2.100	42.000.000	1984	Castel Giulio	Contratto scaduto nel 1970 per la GERA S.r.l., canone L. 1.200.000
Ex Ferrovia Mandelata Subiaco	mq. 22.865 vani 22	mq. 13.701	339.000.000	1985	"La Torre" "Mimone" "S. Angelo" "Stazione"	Numerosi casi di abusivismo
Ex campo di tiro a segno	mq. 10.418 vani 2	mq. 10.416	90.000.000	1985	Mensuglie	Abusivismo da parte della Provincia di Roma per strade e piazze e di un privato per attività agricole
Tralto di terreno derivante dall'ex alveo del canale di scolo fosso Quatticcolo	mq. 408		41.000.000	1986	Tor tre teste	Anticipata occupazione della Soc. Iniziative Immobiliari Novacasa 84, canone L. 3.900.000.
Locale di Via Rocca Priora, n. 36	mq. 23	mq. 23	72.000.000	1987	Quartiere Tuscolano	Anticipata occupazione di Adinolfi Arredamenti, per attività commerciali, canone L. 2.940.000
Locali di Via Genzano n. 54b	mq. 66 vani 4	mq. 66	234.000.000	1987	Quartiere Tuscolano	Anticipata occupazione di Sesto Antonio per attività commerciali, canone L. 7.560.000
Locale di Via Rocca Priora n. 46	mq. 66 vani 2	mq. 66 vani 2	144.000.000	1987	Via Rocca Priora, 46 e 48	Anticipata occupazione di Ravenna Rolando per attività commerciali, canone L. 4.680.000
Locale	mq. 34 vani 1	mq. 34 vani 1	100.000.000	1987	Via Magenta 45	Abusivismo di un privato per attività commerciali, canone L. 14.460.000
ex sede dell'ente Nazionale per le Biblioteche popolari e scolastiche	mq. 4.805		10.650.000.000	1987	Via M. Mercanti, 4	Abusivismo della Soc. DEDEM automatica S.r.l., per attività commerciali, canone L. 450.000
Ex ferrovia Mandelata Subiaco	mq. 343.380	mq. 26.120	30.000.000	1986	Barco - Sorgenti - Casalone - Marino equo	Abusivismo da parte della Provincia di Roma per strade e piazze con canone L. 1.700.000. Comune di Marino Equo con canone L. 910.000; Pichezzi Natalina, terreno con canone L. 50.000.
Appartamento in Roma Via G. Crignola, 22	vani 2	vani 2	14.400.000	1988	Quartiere Portuense	Alloggio occupato abusivamente da un privato con canone di L. 258.880
Fabbricato	mq. 1.971 vani 234	mq. 2.190 vani 17	20.365.000.000	1982	Via Ungarelli 13 e 15	Diversi casi di abusivismo. Porzioni di bene utilizzate come alloggi
Ex sede Istituto Nazionale "G. Kerner"	vani 137	vani 2	14.750.000.000	1982	Via Ippolito Nievo, 31, 47	Bene in uso governativo. Abusivismo da parte di un privato per attività commerciali, canone L. 106.000.000
Appartamento terreno arginale in sponda sinistra del fiume Aniene	mq. 2.025	mq. 2.025	541.000.000	1982	Via dei Campi Regret	Abusivismo da parte della Assoc. Pallacanestro Nomentana Valsugana, impianti sportivi; canone L. 2.260.000 e Pontificia Opera per la preservazione della fede, impianti sportivi, canone L. 2.000.000
Restito di terreno	mq. 1.875	mq. 865	108.000.000	1982	Loc. S. Paolo - Quartiere Ostiense	Abusivismo da parte di un privato per attività agricole.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Roma e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie arguibili
Sede della Corte dei conti	mq. 35.115	vani 1	77.500.000.000	1989	Via Talli, 141-151	Anticipata occupazione del Credito Italiano per attività commerciali
Area demaniale in località "Ara Seicatala"	mq. 2.360	mq. 2.360	8.100.000	1992	L'Ara seicatala - Cemerata nuova	Abusivismo da parte di Fulgenzi Francesco per attività agricole
Terreno devoluto allo Stato del fu Battuzza Vittorì	mq. 10.017	mq. 10.017	50.000.000	1992	Tor vergata	Dritto di passaggio sulla strada di bonifica che conduce alla Via Giustiniana. Anticipata occupazione per un privato per attività agricole

La presenza di molti contratti da rinnovare è da collegare alla complessità dell'iter inerente all'atto di concessione o di rinnovo. Infatti l'Ufficio del Registro ha competenza a stipulare contratti fino a 18.000.000, gli altri rientrano nella competenza della Direzione centrale del Demanio, sentito il parere del Consiglio di Stato.

Per ciò che riguarda le case costruite col contributo dello Stato (Case per senza tetto e case animalasane) l'Ex Intendenza provvederà, a norma della legge n. 560/93 ad effettuare le relative cessioni. Nel frattempo sono in corso atti di acquisto da parte degli assegnatari a norma delle leggi 513/77 e 45/778.

Per il Complesso del Foro Italico descritto in più schede, il Ministero per i beni culturali e ambientali, ha emesso nel 1990 apposita declaratoria con la quale veniva riconosciuto di particolare interesse storico, riconoscimento non condiviso dalla Direzione Generale del Demanio che lo considera come bene patrimoniale

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Frosinone e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Campo di Priggenieri	mq. 14.659	mq. 12.960	73.000.000	1982	Pico Sarella Cavalieri - Cassino	Terreno agricolo concesso al Sig. Merlino Angelo sul quale questi ha costruito abusivamente un capannone adibito a carrozzeria auto (ancora non demolito). La ditta ha pagato indennità di occupazione fino al 1993 (senza adeguamento). E' stato richiesto all'UTE la determinazione dell'indennità per il triennio 1991/1994. Per il recupero delle indennità delle occupazione abusive per il rimanente terreno è stato interessato l'Ufficio del registro di Cassino
Distratto militare (Caserma Zaccone)	mq. 7.180	mq. 20	1.300.000.000	1982	Madonna delle grazie	Condominio di Via della Poveriana n. 18: in regola con i pagamenti. L'ufficio del registro è stato incaricato di stipulare l'atto di concessione. Il condonatio ha presentato richiesta di acquisto.
Palazzo Uffici governativi e municipali	mq. 1.591 vani 115		2.321.600.000	1982	P.zza Municipio - Cassino	Comune di Cassino: il Comune non ha adempiuto all'attuazione di pagamento dell'Ufficio del Registro. E' stata interessata a tale proposito l'Avv. Gen.le dello Stato, che ha espresso il proprio parere. Il M.ro delle finanze, interpellato deve ancora dare istruzioni in merito
Palazzo uffici giudiziari	mq. 3.000 vani 91	vani 90	2.918.000.000	1982	P.zza A. Labriola 111 - Cassino	Comune di Cassino: utilizza il bene occupato per uffici finanziari, non paga alcun canone perchè è in attesa del contributo da parte del M.ro di grazia e giustizia.
Casa per alloggio dei senza tetto	mq. 16 vani 1	mq. 16 vani 1	3.000.000	1982	Provinciale n. 14 - Esperia	E' stata interessata l'Avv. Gen.le dello stato per il recupero delle indennità di occupazione.
Casa per alloggio dei senza tetto	mq. 410 vani 12	vani 12	120.000.000	1982	C.da Croce Carrolo - Vallerotonda	Bene NON disponibile. Sono in corso le stipe degli atti di vendita per i quattro alloggi occupati dai Signori Tomassi, Rodi, Nolasiani, e Di Mescio, da parte del Ministero. L'UTE ha il compito di procedere alla consegna alla Dir. Prov. PP.IT dei due locali occupati dall'ufficio postale. Le rimanenti porzioni sono utilizzate dal Comune per ambulatori, in attesa che il M.ro autorizzi la concessione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Frosinone e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex alveo del fiume Tora o Inferno n. scheda 475	mq. 2.160 mq. 1.510	mq. 2.035 mq. 300	239.000.000 60.400.000	1988 1992	Via S. Pasquale - Cassino V.le Risorgimento - Predimonte S. Germano	Occupazioni abusive con costruzioni di abitazioni da parte di varie ditte, per le quali è stata interessata l'Avv. gen.le dello Stato. Riguardo a queste occupazioni è stata interessata l'Avv. Gen.le dello Stato per la tutela in giudizio dei diritti demaniali. Si è in attesa della risposta del M.ro alla richiesta d'acquisto da parte degli occupanti.
Centro addestramento professionale	mq. 4.730 vani 4	mq. 3.230 vani 4	173.817.900	1988	Rione Colosseo - Cassino	Il Tribunale ha condannato il comune di Cassino (occupante) al pagamento di L. 171.995.590 + interessi per L. 71.178.110.
Palazzo di Giustizia	mq. 1000	mq. 1000	3.600.000.000	1982	Via Cavour	Utilizzato dal Comune di Frosinone. La causa contro di esso per il recupero dei canoni di locazione è stata rinviata.
Casa per alloggio dei senza tetto	mq. 1.236 vani 28	vani 8	52.000.000	1982	Friez. Caia - Cassino	Occupazione da parte del Comune di Cassino (per Ufficio Comunale). E' stato condannato al riacco dell'immobile. E' in corso azione da parte dell'Avvocatura per costringere il Comune ad eseguire la sentenza.
Ex campo di tiro a segno	mq. 1.500	mq. 710	27.500.000	1982	Le Aiture - Fuggi	Occupazione abusiva da parte di due privati citati in giudizio dall'Avvocatura Gen.le dello Stato presso il Tribunale di Roma.
31/2 di fabbricato urbano già di proprietà della debitrice Abbate Anna Maria Rossa	mq. 88 vani 3	mq. 88 vani 3	17.000.000	1982	Via della fontana - Trevi nel Lazio	Richiesti al M.ro delle finanze le determinazioni inerenti l'acquisto da parte dell'attuale occupante.
Fabbricato devoluto da Fiorini Mario	mq. 216 vani 12	vani 7	187.000.000	1982	Via del Cipresso 111-115	Il Sig. Fiorini Mario occupa il bene già di sua proprietà ignorando tutte le richieste di pagamento di somme a titolo di indennizzo. L'Avv. Gen.le dello Stato ha ricevuto incarico di provvedere all'instaurazione di apposito giudizio nei confronti dell'occupante al fine del rilascio del bene e del recupero degli indennizzi dovuti.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Frosinone e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex alveo Fosso Cencia scheda 637	mq. 4.300					La Saca Sud ha richiesto l'acquisto dell'area. L'Intendenza di finanza ha incaricato l'ufficio del registro di indire l'asta pubblica per la vendita del terreno. Lo stesso per ovviare eventuali inconvenienti ha suggerito il ricorso alla vendita privata. Si è in attesa di una risposta da parte del M.ro finanze.
Villaggio Colosseo					ione Colosseo - Cassino	L'IACP è stato citato in giudizio dall'Avv. Gen. dello Stato presso il Tribunale di Roma per l'occupazione di circa mq. 1.895 di area demaniale con costruzione di fabbricati di loro proprietà. Con il medesimo motivo gli stessi hanno inoltre occupato ulteriori mq. 2.225, per i quali hanno manifestato l'intenzione di arrivare ad una definizione bonaria della vertenza.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terrano Pinella di Serapo	mq. 1934		170.000.000	1982	Serapo Gaeta	Anticipata occupazione da parte del Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1991. Autorizzata riscossione per il 1992/93. A decorrere dal 1994 si è manifestata l'intenzione di stipulare atto di affitto. Valore mercato L. 370.000.000
Terrano Orto annesso Palazzo "La Ricca"	mq. 2.132		13.000.000	1982	Via Anguina	In uso governativo al Ministero Difesa Esercito. Le occupazioni relativi al Signor Codardo Grazia Maria già cessata e De Andreis Alfredo, ancora in corso riguardano 1 vano del fabbricato Palazzo La Ricca non più riportato in questa scheda (58) perché il fabbricato è stato dichiarato di interesse artistico-archeologico. Il De Andreis è in regola con i pagamenti fino al 1992. L'occupazione non può essere regolarizzata, poiché l'immobile è in uso governativo e l'autorità militare sta provvedendo ad emettere ordinanza di sfratto in via amministrativa.
Ex Caserma Garibola	mq. 1.021		4.300.000	1982	Via Anguina - Gaeta	Area di risulta (terreno) Abusivismo da parte di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Di Maccio Pasquale, in regola con i pagamenti fino al 1992</li> <li>• Peolata Carmelo in regola con i pagamenti fino al 1992.</li> </ul> In consegna al M.ro Difesa Esercito. E' in corso la dismissione definitiva dell'intera superficie. Dopo la dismissione definitiva verrà esaminata la possibilità di regolarizzare le occupazioni con formale atto. Valore di mercato L. 400.000.000
Orto annesso all'Ex Caserma Garibola	mq. 608		3.600.000	1982	Via Anguina	Magliozzi Edoardo, in regola con i pagamenti fino al 31/12/92, già in uso all'Amministrazione militare, in corso di perfezionamento verbale di dismissione. Dopo tale operazione verrà esaminata la possibilità di regolarizzare i rapporti con l'occupante, provvedendo nel frattempo ad una proficua utilizzazione della restante superficie. Valore di mercato L. 60.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Latina e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex battiera della Spirito Santo Camminamento sui bastioni	mq. 80		5.000.000	1987	Via Faustina	In attesa dell'esperimento di vendita, le occupazioni in atto saranno regolarizzate con formale atto. L'intera superficie è stata chiesta in acquisto dai due occupanti, quali uniche dirette confinanti e dal Comune Valore di mercato L. 6.000.000
Area ex comando Marina di Gaeta	mq. 776		28.500.000	1982	Via Faustina	Anticipata occupazione del Comune di Gaeta. In attesa della vendita, l'occupazione sarà regolarizzata attraverso stipula di formale atto. Il valore di mercato (L. 2.400.000.000) è stato determinato considerando acquistato allo Stato il fabbricato, realizzato dal Comune.
Giardino annesso ex Comando Marina	mq. 537		5.500.000	1982	Via Faustina	Anticipata occupazione del Comune di Gaeta. In attesa della vendita, l'occupazione sarà regolarizzata attraverso stipula di formale atto. Il valore di mercato (L. 2.400.000.000) è stato determinato considerando acquistato allo Stato il fabbricato, realizzato dal Comune.
Ex Battiera Vico	mq. 1.370		8.200.000	1982	P.zza Episcopio	Anticipata occupazione del Comune di Gaeta in regola con i pagamenti fino al 1983. In attesa della vendita allo stesso è in corso la regolarizzazione dei rapporti mediante stipula di formale atto per il periodo 1984-1985. Valore di mercato L. 55.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Latina e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Pescolo Cespuglioso	mq. 42.500		200.000.000	1982	Monte Oriando - Gaeta	<p>In uso governativo al M.ro della Difesa e esercito.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amministrazione Provinciale: in regola con i pagamenti fino al 1986. Invito inimitivo per il recupero di indennità progressse per gli anni 87/91. Per il periodo 92/94 si è in attesa delle determinazioni da parte dell'UTE</li> <li>• Comune: in regola con i pagamenti fino al 1992 Invito inimitivo per il recupero delle indennità per l'anno 1993 con iscrizione a ruolo</li> <li>• Abusivismo Argirollo M. Luisa. Invito inimitivo per il pagamento delle indennità progressse fino al 1992 con iscrizione a ruolo.</li> <li>• Variese Antonio, in regola con i pagamenti fino al 1993. E' stato interessato TUTE per la delimitazione del canone per i periodi 94/96. Successivamente sarà esaminata la possibilità di regolarizzare i rapporti.</li> <li>• De Luca Daniele, in regola con i pagamenti fino al 1990. Invito inimitivo per le indennità progressse per il periodo 91/92 e 93 con iscrizione a ruolo.</li> </ul> <p>Valore di mercato L. 720.000.000.</p>
Battaria Philigsthal con magazzini e corte	mq. 7.324		32.000.000	1982	Via Trinità - Gaeta	<p>In uso governativo Ministero Difesa, Marina. Anticipata occupazione: Amministrazione Provinciale, in regola con i pagamenti fino al 1990. Autorizzata riscossione per il 91/93 in via provvisoria e salvo conguaglio. In corso di delimitazione il canone definitivo 91/95 per eventuale regolarizzazione contratto.</p> <p>Valore di mercato L. 300.000.000</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Battaria Dentè di Sega	mq 14.782		81.000.000	1990	Via Trinità - Gaeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1987 inviti initalivi per il recupero delle indennità progressse. Per il successivo periodo e fino al 1990 le indennità sono state richieste con ripetuti inviti. Per il 9/1/83 è in corso autorizzazione alla riscossione</li> <li>Di Pace Michele, in regola con i pagamenti fino al 1991. In corso autorizzazione alla riscossione per il 9/2/83.</li> <li>valore di mercato L. 180.000.000</li> <li>Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1983. Per la riscossione dei periodi successivi e fino al 1990 sono stati emessi inviti initalivi, senza esito. E' in corso autorizzazione alla riscossione 9/1/83.</li> <li>Valore di mercato L. 100.000.000</li> <li>Amministrazione Provinciale in regola con i pagamenti fino al 1990. Emesso invito initalivo per il periodo 9/1/83. Richiesto canone UTE per il periodo 9/9/96.</li> <li>Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1991.</li> <li>Autorizzata riscossione per il 9/2/83</li> <li>Valore di mercato L. 24.000.000</li> </ul>
Spianata tra Via Trinità e Bastione Dentè di Sega	mq 4.341		24.000.000	1990	Via Della Trinità - Gaeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amministrazione Provinciale in regola con i pagamenti fino al 1990. Emesso invito initalivo per il periodo 9/1/83. Richiesto canone UTE per il periodo 9/9/96.</li> <li>Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1991.</li> <li>Autorizzata riscossione per il 9/2/83</li> <li>Valore di mercato L. 24.000.000</li> </ul>
Mura dirute sugli spalti di Montesecco	mq 2.660	mq 2.521	6.600.000	1982	Montesecco - Gaeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amministrazione Provinciale in regola con i pagamenti fino al 1990. Emesso invito initalivo per il periodo 9/1/83. Richiesto canone UTE per il periodo 9/9/96.</li> <li>Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1991.</li> <li>Autorizzata riscossione per il 9/2/83</li> <li>Valore di mercato L. 24.000.000</li> </ul>
Fossato dell'antica fortificazione sottostante al Bastione di Montesecco	mq 5.862	mq 1.040	9.500.000	1982	Montesecco - Gaeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amministrazione Provinciale. Ha corrisposto l'indennità fino al 1990. In corso recupero indennità per il periodo successivi. Emessi inviti initalivi con iscrizione a ruolo.</li> <li>Emessi inviti initalivi per concessione gli attuali occupanti.</li> <li>In corso accertamenti per concessione gli attuali occupanti.</li> </ul>
Terrano adiacente al deposito dello Spallone	mq 21.046	mq 4.500	287.000.000	1982	Montesecco - Gaeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>In uso governativo al Ministero Difesa - Marina</li> <li>Piaggio Antonietta, non in regola con i pagamenti. Interessata l'Avvocatura generale dello Stato per ottenere il riascio del terreno ed il pagamento delle indennità.</li> <li>Soc. Mirasole S.p.A., non in regola con i pagamenti. Emessi inviti initalivi per il recupero delle indennità progressse e successive iscrizione a ruolo fino al 31/12/92.</li> <li>Valore di mercato L. 1.650.000.000</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Piazza sulla mura del Bastione della Caserma S. Agostino	mq. 2.184	mq. 1.941	17.500.000	1982	Via Breccia, Gaeta	Due casi di abusivismo, in regola con i pagamenti fino al 1981 e 1983. Valore di mercato L. 50.000.000.
Area per maneggio cavalli	mq. 2.184	mq. 270	8.000.000	1982	Via della Breccia, Gaeta	In uso governativo al Ministero Difesa, Esercito. Un caso di abusivismo, in regola con i pagamenti fino al 1983. Valore di mercato L. 25.000.000
Ex Strada Militare di Monte Tortona	mq. 23.447	mq. 23.286	21.000.000	1982	Monte Tortona	• Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1981, autorizzata riscossione periodo 92/83, in corso la vendita al Comune. • Anielommo Damiano, in regola con i pagamenti fino al 1984. Emessi inviti intimativi per il recupero di indennità progressiva e successivo iscrizione a ruolo. Diffida al ritecso dell'immobile. • Ciccone Luigi, in regola con i pagamenti fino al 1980. Autorizzata riscossione, periodo 91/83 • Maitullo Mario, in regola con i pagamenti fino al 1987. Per il recupero delle indennità sono stati emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo. Diffida al ritecso dell'immobile. Valore di mercato L. 250.000.000
Bosco Monte Orlando e Tipografia Militare	mq. 48.062	mq. 6.940	5.400.000.000	1982	Via S. Francesco, Loc. Monte Orlando	In uso governativo al Ministero della Difesa, Esercito. Comune di Gaeta, in regola con i pagamenti fino al 1989. Autorizzazione riscossione indennità per il periodo 90/92. Emessi inviti intimativi. Dismissione temporanea.
Palazzo Uffici Finanziari	mq. 3.790	mq. 75	4.252.000.000	1982	p.zza del popolo - Latina	In uso governativo al M.ro delle Finanze e del L.P.P.: Bene indisponibile. Porzione di bene usucapito a favore della Camera di Commercio di Latina con sentenza passata in giudicato. Casatagnola Edoardo, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressiva e successiva iscrizione a ruolo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Latina e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Pedagione al Molo	mq. 1.989	mq. 179	750.000.000	1982	Molo - Pozza	In uso governativo al M.ro Finanza, Interni, L.L.P.P. marina mercantile. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Casanni Rodolfo, in regola con i pagamenti fino al 1981. Emessi inviti intimativi per il 1982/83</li> <li>• Di Fazio Ave Maria, in regola con i pagamenti fino al 1982</li> <li>• Pierrotta Raffaele, in regola con i pagamenti fino al 1979, successivi accenti fino al 1989</li> </ul>
Candelo ed ex infermeria e Chiesa SS. Trinità	mq. 1.789	mq. 1.445	780.000.000	1982	Scala della Chiesa e Via Roma, 7,9,11,13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune di Pozza, in regola con i pagamenti fino al 1988</li> <li>• Porzione di fabbricato già utilizzato dal M.ro dell'Interno, ora dal Comune. Emessi inviti intimativi per il periodo 1989/1991</li> <li>• Alloggio utilizzato dal Segretario Comunale. Emessi inviti intimativi per recupero indennità per il 1989/1991</li> <li>• Locale utilizzato come sede dei vigili del fuoco. Emessi inviti intimativi per il 1985/1983. Pagamenti in regola fino al 1984.</li> <li>• Coppa Romilda, in regola con i pagamenti fino al 1985. Emessi inviti intimativi per il 1986/1983 e successiva iscrizione a ruolo</li> <li>• Migliaccio Raffaele, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per il recupero indennità per il 1987/1981. Iscrizione a ruolo. Emessa ordinanza di sponimento</li> <li>• Tagliarotte Salvatore, ha corrisposto le indennità fino al 1982. Non in regola con i pagamenti. In corso regolarizzazione. Valore di mercato L. 7.500.000.000</li> </ul>
Terrani	mq. 4.060	mq. 2.970	18.000.000	1982	Colle Bagnolo - Soriano	Stianelli Filippo, non in regola con i pagamenti. Ha versato soltanto accenti per il 1984/86. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressa. Iscrizione a ruolo.
Terrano annesso a Torre Padella	mq. 2.220	mq. 2.220	20.000.000	1982	Monte Circeo - San Felice Circeo	St. Inalita di Arenile. E' in corso il passaggio al Demanio pubblico marittimo. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressa (esiste sentenza favorevole al demanio per il recupero).

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Dogana di Badino	mq 182	mq 133	38.000.000	1982	Badino - Terracina	Il fabbricato è utilizzato a Chiesa e Canonica. Sarà esaminata la possibilità di regolarizzare i rapporti. Porzione di bene non utilizzabile dal 1974 perché percolante. Interessato il Provveditorato per i lavori di restauro. Valore di mercato: L. 190.000.000
Canobbio vecchio	mq 1.249	mq 1.249	650.000.000	1982	P.zza della Chiesa - Ventotene	Il comune di Ventotene ha corrisposto i canoni fino al 1981. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressse fino al 1982
Viale alberato di Montesecco e Pubbico passaggio	mq 2.614	mq 735	120.000.000	1982	Montesecco - Gaeta	Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità e iscrizione a ruolo per i due occupanti abusivi.
Ex casa del fascio e dopolavoro	mq 2.165	mq 282	700.000.000	1982	P.zza del popolo - Sabaudia	Per il recupero delle indennità progressse e il riscatto dell'immobile esiste la causa presso l'Avv. Gen.le dello Stato. In uso governativo al M.ro delle finanze Valore di mercato: L. 1.000.000.000
Campo sportivo	mq 28.575	mq 28.575	210.000.000	1982	V.le Carlo Alberto - Sabaudia	Superficie utilizzata come campo sportivo. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressse. Verrà interessata l'Avv. Gen.le dello Stato per il recupero del credito e il riscatto dell'immobile. Valore di mercato: L. 2.900.000.000
Chiesa-canonica-Asilo	mq 15.389	mq 15.389	2.720.000.000	1982	P.zza R. Margherita - Sabaudia	Beneficio parrocchiale Sabaudia, non in regola con i pagamenti. Interessata l'avvocatura per ottenere sentenza di pagamento delle indennità progressse e il riscatto dell'immobile. Valore di mercato: L. 4.500.000.000
Campo sportivo	mq 46.810	mq 46.810	1.300.000.000	1982	V.le XXI aprile - Latina	Comune di Latina non in regola con i pagamenti. Interessata l'avvocatura dello Stato per il recupero delle indennità e il riscatto dell'immobile. Valore di mercato: L. 16.000.000.000



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Associazioni combattentistiche	mq. 1.090	mq. 1.090	300.000.000	1982	P.zza M. Polo - Latina	Alcune associazioni non sono in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per le indennità progressse. Valore di mercato L. 1.200.000.000.
ex G.I.L.	mq. 3.860	mq. 3.860	585.000.000	1982	P.zza S. Marco - Latina	Il Comune di Latina non è in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressse fino al 1990. Interessata l'avvocatura per il rilascio dell'immobile. Per gli altri abusivi, archiviati non in regola con i pagamenti, esiste verifica con l'inv. gen. le dello Stato.
Ex Federazione fascista	mq. 3.000		3.700.000.000	1982	P.zza del popolo - Latina	Circolo cittadino (11 vani), emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressse e successiva iscrizione a ruolo. Desogus Fausta (5 vani), non in regola con i pagamenti, ha corrisposto solo acconti. Emessi inviti intimativi per il recupero degli indennizzi progresssi e ripetute ordinanze di sfratto. Micheliis Lina, non in regola con i pagamenti. Corrisposti solo acconti. Emessi inviti intimativi, iscrizione a ruolo.
Chiesa Canonica-Astio	mq. 2.570	mq. 267	1.870.000.000	1982	P.zza Sarmarco - Latina	Comune di Latina, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per le indennità progressse fino ad oggi.
Fabbricato del telefono	mq. 1.020	mq. 1.020	733.000.000	1982	Via Duca del Mare - Latina	Comune di Latina, non in regola con i pagamenti. Autorizzata la riscossione della indennità progressse fino al 1992. Interessata per il recupero l'Avvocatura Gen.le dello Stato
Area di risulta (Ospedale)	mq. 10.340	mq. 10.340	1.900.000.000	1982	Via E. Filiberto	Valore di mercato L. 3.400.000.000 Comune di Latina, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità progressse fino al 1993. Interessata per il recupero del credito l'Inv. Gen.le dello Stato.
Capannoni ex colonia di confino terreni ammessi	mq. 2.332		102.000.000	1982	Granili - Ventotene	Valore di mercato L. 2.500.000.000 Associazione ANAPPIA, in regola con i pagamenti fino al 1990. Emessi inviti intimativi per il periodo successivo e fino al 1993. Valore di mercato L. 360.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserma agenti P. S.	mq. 1.510	mq. 43	30.000.000	1982	Via Murglione - Ventotene	In regola con i pagamenti fino al 1990. Autorizzata riscossione per il periodo fino al 1993
Avenile S. Antonio	mq. 976	mq. 55	50.000.000	1982	Ponza	Cesaregia Edoardo: in regola con i pagamenti fino al 1991. Autorizzata riscossione per il periodo 1992/1993. Pignatario M.N.: non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo. Valore di mercato L. 500.000.000
Casa di civile abitazione	mq. 1.650		1.020.000.000	1989	Via Don Morosini	In uso governativo al M.ro delle finanze e tesoro. Bartolomeo Cesare (già dipendente statale in pensione) e Bisogno Concetta (ved. dip. statale), non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressa e iscrizione a ruolo. Colandrea Giovanni, estraneo all'amministrazione. Denunciato il fatto alla questura, la stessa ha ottenuto dalla pretura, ordinanza di sfratto non resa esecutiva, successivamente emessa in via amministrativa. Rullo Marino (3 vani) erede dip. statale in pensione, non in regola con i pagamenti. Emesse ordinanze di sfratto, inviti intimativi e iscrizione a ruolo. Valore di mercato L. 1.600.000.000
Et Dopolavoro	mq. 664	mq. 664	290.000.000	1982	Via C. Battisti - Pontina	Due abusivisti non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per le indennità progressa e data corrente. Iscrizione a ruolo. Per uno dei due abusivisti c'è vertenza in corso. Valore mercato L. 1.400.000.000
Dopolavoro	mq. 5.210		410.000.000	1982	Borgo Podgora	Occupante non in regola con i pagamenti. Esiste vertenza Adv. Gen. lo dello Stato per il recupero del credito. Valore mercato L. 1.050.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Latina e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Assistenza sanitaria	mq. 2.110	mq. 1.037	180.000.000	1982	Borgo S. Donato - Sabaudia	Leuzzi G., non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intrinseci per il recupero delle indennità progressiva. Per mq. 943 è in corso esproprio perché l'area è destinata a strada e piazza secondo il P.R.U. Valore mercato: L. 450.000.000
Dopolavoro	mq. 3.622	mq. 2.552	190.000.000	1982	Borgo S. Donato - Sabaudia	Numerosi casi di abusivismo non in regola con i pagamenti per i quali sono stati emessi inviti intrinseci per recupero indennità progressiva Valore di mercato: L. 500.000.000
Sanità (fabbricato urbano con terreno)	mq. 4.570	mq. 3.543	305.000.000	1982	Borgo Grappa	Numerosi casi di abusivismo non in regola con i pagamenti per i quali sono stati emessi inviti intrinseci per recupero indennità progressiva. In alcuni casi esiste iscrizione a ruolo Valore di mercato: L. 915.000.000
Terreno in Monte d'Argento	mq. 41.081	mq. 30.587	2.480.000.000	1982	Monte d'Argento - Minturno	Numerosi casi di abusivismo non in regola con i pagamenti per i quali sono stati emessi inviti intrinseci per recupero indennità progressiva. In alcuni casi esiste iscrizione a ruolo. Per mq. 26.376 esiste occupazione da parte di privati. La superficie è stata ceduta indebitamente dal Comune agli stessi. E' stata interessata l'Avvocatura per la tutela degli interessi demaniali. Valore di mercato: L. 18.000.000.000
Caserma C.C.	mq. 3.060	mq. 400	145.000.000	1982	Borgo Grappa	Venturi Clorinda, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intrinseci e iscrizione a ruolo.
Recidario	mq. 15.265	mq. 8.112	250.000.000	1982	Torre Osivoda	Numerose occupazioni abusive. Sulla superficie insistono, arbitre a deposito, masserie agricole, allevamento di animali da cortile, nessuno degli occupanti è in regola con i pagamenti. Emessi inviti intrinseci.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno	mq. 4.170	mq. 3.850	23.000.000	1982	Pruneto - Priverno	Aversa Rosa, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per indennità progressa e successiva iscrizione a ruolo. Valore di mercato L. 17.000.000.
Terreno sclassificato	mq. 48.444	mq. 48.444	41.000.000	1982	Serapo - Gaeta	Occupato dal Comune di Gaeta (strade e piazze). Non in regola con i pagamenti emessi. Inviti intimativi per le indennità progressa. Il Comune ha chiesto l'acquisto. Valore di mercato L. 2.000.000.000.
Ex aeroporto	mq. 436.240	mq. 436.240	1.310.000.000	1982	Strada Selina - Sezze	Cooperativa Nuova Selina, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per recupero indennità progressa. Interessata l'Avv. Gen. le dello Stato per la tutela degli interessi erariali. Valore di mercato L. 2.640.000.000.
Assistenza sanitaria	mq. 6.090	mq. 6.090	190.000.000	1982	Borgo Sabotino	Comune di Latina, non in regola con i pagamenti. Richiede indennità fino al 1992. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo. Valore di mercato L. 7.600.000.000.
Arenile sclassificato	mq. 175	mq. 175	450.000.00	1982	Via Cristoforo Colombo - Sperlonga	Rendicazzo Filippo, non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi e successiva iscrizione a ruolo.
Uffici finanziari	mq. 520	mq. 520	1.116.000.000	1982	P.zza Mazzini, Terracina	In uso governativo al M.ro delle finanze. Il comune di Terracina non è in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi.
Terreno	mq. 20.346	mq. 2.981	3.000.000.000	1982	Scauri - Monte d'argento - Minturno	Numerose occupazioni abusive per le quali sono stati emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressa. Gli occupanti non sono in regola con i pagamenti e per alcuni di loro ci sono vertenze in corso.
Nuova Ibranea Viale unità d'Italia II tronco	mq. 15.397	mq. 14.367	115.000.000	1982	Zona del porto - Formia	Casi di abusivismo non in regola con i pagamenti. Emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressa. Valore mercato L. 1.000.000.000.
Ex Centro Radio Trasmittente C.T.A. di Latina	mq. 16.130	mq. 16.130	150.000.000	1982	Borgo Pieve	Occupato dall'amministrazione Provinciale di Latina e da un privato. Entrambi non in regola con i pagamenti. Valore mercato L. 310.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Latina e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Caserma Carabinieri e rustico	mq. 2.067	mq. 1.967	118.000.000	1982	Borgo S. Michele	Comune di Latina e privati: non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. Valore mercato: L. 1.200.000.000
Assistenza sanitari e rustico	mq. 2.760	mq. 1.785	109.000.000	1982	Borgo S. Michele	Gli occupanti non sono in regola con i pagamenti. A loro carico sono stati emessi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. Valore di mercato: L. 51.000.000
Piazzale	mq. 4.685	mq. 4.685	7.800.000	1982	Borgo S. Michele	Comune di Latina, non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie.
Canaletta demaniale dell'ex podere n. 114	mq. 98	mq. 98	24.600.000	1982	Ex Podere 114	Comune di Latina e Condominio Via Tucci: non in regola con i pagamenti.
Fabbricato rurale d'abitazione	mq. 55	mq. 55	1.700.000	1982	Via degli spagnoli - Sermoneta	Ricci Tommaso: non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. E' in corso la vendita mediante licitazione privata.
Ex canaletta di irrigazione	mq. 680	mq. 680	1.700.000	1982	Le Pastine - Sermoneta	Casi di abusivismo. Non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie.
Ex canaletta di bonifica	mq. 680	mq. 680	3.500.000	1982	Fosso Acquaviva - Sabaudia	Non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. Valore di mercato L. 6.000.000
Ex foce vecchia di Badino	mq. 10.100	mq. 7.495	300.000.000	1982	Badino - Terracina	Numerosi casi di occupazione non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. In alcuni casi esiste iscrizione a ruoto
Ex canaletta demaniale	mq. 8.000	mq. 5.526	120.000.000	1982	Agnora	Numerosi casi di occupazione: non in regola con i pagamenti. Emissi inviti intimativi per il recupero delle indennità progressie. Per l'occupazione da parte del Comune di Latina sono in corso accertamenti, come per i mq. 920 occupati dalla IACP segnalati recentemente. Valore di mercato L. 590.000.000

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Latina e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Area presso campo sportivo	mq 4.856	mq 1.861	415.000.000	1982	Lungomare di Scalvi - Minturno	Cooperativa Casa mia S.r.l. - Interessata l'Avv. Gen.le dello Stato per il recupero delle indennità mq. 83 sono occupati da ignoti. Sono in corso accertamenti. Valore di mercato: L. 1.600.000.000
Ex canaletta demaniale	mq 2.385	mq 2.385	2.400.000	1978	Tor tre ponti	Soc. ISTEI S.p.A.: non in regola con i pagamenti. Ermessi inviti inibitivi per il recupero delle indennità progressa. E' in corso la permuta con il nuovo feudo realizzato dalla stessa Società. Valore di mercato: L. 650.000.000

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Rieti e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Colle S. Maria	mq. 25.337		7.110.000	1992	Borghese - Frazione S. Anastasia	Valore di mercato L. 7.465.000 al 1993. Canone annuo al 1993 L. 78.000. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Campo sportivo	mq. 5.060		3.663.000	1992	Scandriglia - Immagine	Valore di mercato al 1993 L. 3.878.000. Canone L. 435.000. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Alloggi Costruiti a carico dello Stato e terreno di risulta	mq. 846		4.418.176	1992	Poggio Moiano - Risolta	Valore di mercato L. 4.633.000 al 1993. Canone annuo L. 570.525 al 1993. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Acetate	mq. 1.530		495.000	1992	Pescocostanzano - Fraz. S. Lucia	Valore di mercato L. 519.750 al 1993. Canone annuo L. 240.000. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Area di fabbricato ciruito	mq. 70		130.000	1992	Rocca S. Cataldo - Via Comunale, n. 54	Valore di Mercato L. 136.500 al 1993. Canone annuo L. 240.000. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Nuovo Palazzo degli uffici giudiziari di Rieti I lotto	mq. 2.865		2.450.000.000	1992	Rieti-Voto dei santi, Via dei Igusti	Valore di mercato L. 2.572.500.000 al 1993. Canone annuo L. 33.498.835. Risultano riscosse le indennità fino al 1993. Sono in corso di riscossione da parte dell'Ufficio del registro le successive.
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 220		26.000	1992	Pescocostanzano - Loc. la 'Roscia	Valore mercato L. 27.300 al 1993. Canone annuo L. 75.
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 2.680		730.000	1992	Pescocostanzano - Loc. la 'Annessa	Valore mercato L. 730.000 al 1993. Canone annuo L. 5.345.
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 580		107.000	1992	Pescocostanzano - Loc. la 'Prati	Valore mercato L. 112.350 al 1993. Canone annuo L. 1.340.
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 4.150		850.000	1992	Pescocostanzano - Loc. la 'Trinità	Valore mercato L. 892.500 al 12993. Canone annuo L. 5.880.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Rieti e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 17.470		4.410.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Costarella	Valore mercato L. 4.630.500 al 1993 Canone L. 24.780
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 3.700		655.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Rosole	Valore mercato L. 687.750 al 1993 Canone annuo L. 9.800
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 16.640		1.468.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Cole Carquato o Tapino	Valore mercato L. 1.541.400 al 1993 Canone annuo L. 5.415
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.790		353.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Prati della fonte	Valore mercato L. 370.660 al 1993 Canone annuo L. 2.535
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 240		151.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Codibassa	Valore mercato L. 158.550 al 1993 Canone annuo L. 910
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 2.490		504.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Prati	Valore mercato L. 529.200 Canone annuo L. 9.150
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 330		164.000	1992	Pescorocchiano - Fraz. Pace	Valore mercato L. 164.000 Canone annuo L. 870
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 3.900		542.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Crele	Valore mercato L. 542.000 Canone annuo L. 3.280
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 3.550		491.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Crele	Valore mercato L. 515.550 Canone annuo L. 2.990
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 5.030		945.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Monte Carpano	Valore mercato L. 982.250 Canone L. 1.990
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 410		76.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Chiusa	Valore di mercato L. 79.800 Canone annuo L. 950
Eredità Coletti Raimondo devoluta allo Stato	mq. 3.310		202.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Marmi	Valore di mercato L. 212.100 Canone annuo L. 1.100
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.050		33.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Ornege	Valore di mercato L. 34.650 Canone L. 155
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.360		223.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Chiuse	Valore mercato L. 234.150 Canone annuo L. 2.715
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 2.420		428.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Rosole	Valore mercato L. 449.400 Canone L. 5.590
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 820		1.410.000	1992	Pescorocchiano - Loc. la Chiuse	Valore mercato L. 1.480.500 Canone L. 449.000



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Rieti e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 7.120		1.790.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Trinità	Valore mercato L. 1.879.500 Canone L. 10.000
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 4.760		271.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Paghietta	Valore mercato L. 284.550 Canone L. 9.500
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 840		48.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Paghietta	Valore mercato L. 50.400 Canone L. 125
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 13.100		4.624.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Paghietta	Valore mercato L. 4.855.200 Canone L. 1.925
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 663		1.950.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Pieve	Valore di mercato L. 2.047.500 Canone L. 240.000
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 300		50.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Rosale (Valle)	Valore di mercato L. 52.500 Canone annuo L. 600
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 620		160.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Rosale	Valore di mercato L. 168.000 Canone L. 1.775
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 100		50.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Baccarecce	Valore di mercato L. 52.500 Canone L. 370
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 5.150		400.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Fossaccio	Valore di mercato L. 420.000 Canone L. 700
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 450		63.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Vigne	Valore di mercato L. 66.150 Canone L. 400
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.060		68.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Vignali	Valore di mercato L. 92.400 Canone L. 545
Eredità Coletti Ramondo devoluta allo Stato	mq. 490		140.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Pieve (Canapine)	Valore di mercato L. 147.000 Canone L. 980
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 6.430		1.000.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Molinetta	Valore di mercato L. 1.050.000 Canone L. 2.160
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 270		164.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Miami	Valore di mercato L. 172.200 Canone L. 990
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 490		28.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Colle Rieli	Valore mercato L. 30.450 Canone L. 180
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 2.100		290.000	1982	Pescocostanziano - Loc. la Rocca	Valore mercato L. 304.500 Canone L. 1.765

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Rieti e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.760		205.000	1992	Pescorocchiano - Loc. ta 'Monte Tagliato	Valore mercato L. 215.250 Canone L. 3.150
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 2.080		197.000	1992	Pescorocchiano - Loc. ta 'Monte Tagliato	Valore mercato L. 206.850 Canone L. 4.150
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 3.460		298.000	1992	Pescorocchiano - Loc. ta 'Vignali	Valore mercato L. 304.500 Canone L. 1.125
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 1.620		630.000	1992	Pescorocchiano - Loc. ta 'Coste (Pezze)	Valore mercato L. 661.500 Canone L. 4.010
Eredità Coletti devoluta allo Stato	mq. 6.840		567.000	1992	Pescorocchiano - Loc. ta 'Vignali	Valore mercato L. 565.350 Canone L. 2.225

I terreni agricoli denominati "Eredità Coletti devoluta allo Stato" sono stati di recente assunti nella consistenza dei beni patrimoniali. Sono di modestissimo valore, e le occupazioni senza titolo che li riguardano erano in atto già prima della loro assunzione nel Patrimonio. Per gli accertamenti viene interessato l'UTE e per il recupero delle indennità progressive viene incaricato il locale Ufficio del Registro.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Viterbo e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Miniera di Leucite	mq. 3.902.568	mq. 11.170 ..	145.000.000	1982	Rio Converno - Civita Castellana<	Utilizzo di pertinenze da parte di Pellegri Pisquale con il quale non è stato stipulato dall'Ufficio del Registro il nuovo atto di filo per il periodo 88/94, nonostante che lo stesso sia stato autorizzato. L'utilizzatore è in regola con i pagamenti.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
L'Aquila e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato ad uso uffici finanziari già ex caserma M. V. S. N.	vani 38	vani 3	440.000.000	1982	Avezzano - Via Conradini	Bene in uso governativo. In corso la concessione in uso governativo alla Commissione tributaria di I grado ad Avezzano, all'Ufficio Tecnico di Fivazza ed al Comune di Avezzano per la sede del Giudice di pace. Vani due adibiti a negozio in uso alla ditta Antonelli Mario e Giovanni Gabriele siff per rivendita di generi di monopolio. E' in corso di approvazione l'atto di concessione per il periodo 1.8.91 - 30.7.97 al canone annuo di L. 12.000.000. Mq. 25 e vani uno adibiti a rivendita di biancheria in uso alla ditta Gentile Maria Grazia - subentrata alla ditta Bertone Chiara. Canone mensile L. 550.000.
Palazzo di giustizia	mq. 4.200 vani 98	vani 91	1.660.000.000	1982	Avezzano - Via Camillo Corradini	Bene NON disponibile. Occupato dal Comune. È stato sollecitato l'UTE per la determinazione dell'indennità di occupazione e l'ufficio del registro di Avezzano per il recupero delle somme dovute.
Casa economica	mq. 180 vani 8	vani 3	56.000.000	1993	Capistrello - Centro urbano (Strada B traversa B; traversa C)	Bene NON disponibile. Alloggio demaniale locato a Capodacqua Angiola. E' stato interessato l'UTE per il rinnovo dell'atto di concessione. E' stata riscossa la somma di L. 1.946.611 fino al 1990.
Casa economica	vani 4	vani 4	72.000.000	1993	Capistrello - Centro urbano (Strada B n. 8 Strada B n. 4)	Bene NON disponibile. Alloggio demaniale locato a Morelli Annunziata. E' stato interessato l'UTE per il rinnovo dell'atto di concessione. E' stata riscossa la somma di L. 2.755.000 fino al 1990.
Casa demaniale a tipo economico	vani 4	vani 3	31.500.000	1982	Acciano - Fraz. Belfi - SS. n. 261 Km. 24,020.	Alloggio composto da un solo vano e servizi tenuto in uso dal Comune di Acciano. E' stato interessato l'UTE per la determinazione del canone e del deposito cauzionale per il rinnovo dell'atto di concessione. Pagamenti aggiornati con iscrizione a ruolo per L. 966.000 annue. Un vano in uso governativo al Ministero delle poste.
Casa demaniale	vani 6	mq. 65 vani 6	143.500.000	1993	Avezzano - Via Solferino	Bene NON disponibile. Alloggio tenuto in uso da Piccoli Osvaldo e per esso Papa Mario. E' stato interessato l'UTE per la determinazione del canone e del deposito cauzionale per il rinnovo dell'atto di concessione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
L'Aquila e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno edificabile di fatto	mq. 456	mq. 405	40.000.000	1992	Avezzano - Via S. Andrea	Terreno demaniale occupato abusivamente. E' stato interessato l'UTE per la delimitazione dell'indennità di occupazione fino al 1993. Gli interessati hanno presentato domanda di acquisto.
EX Aeroporto di Bagno	mq. 482.282	mq. 103.865	290.000.000	1992	L'Aquila - Piana di Bagno	E' stato interessato l'Ufficio del Registro per il recupero dell'indennità di occupazione, in esecuzione delle sentenze passate in giudizio dal locale Tribunale, e per il rinnovo dell'atto di concessione. Per detto terreno esiste proposta di consegna al Corpo forestale dello Stato.
Cortili ed aree edificatore per costruzioni accessorie	mq. 390	mq. 390	58.500.000	1993	Capistrano - Fratte di Capistrano - Da via G. Mameli	Si tratta di area corte di fabbricato venduto e con compresa nell'atto di vendita. E' stato interessato l'UTE per determinare l'indennità di occupazione fino ad oggi. Gli interessati hanno fatto richiesta di acquisto.
Terreno	mq. 3.570	mq. 3.570	2.000.000	1979	Avezzano - Paterno di Avezzano	Terreno utilizzato da privati in parte dai medesimi utilizzati. E' stato interessato l'UTE per la delimitazione delle indennità di occupazione ad oggi. Si è in attesa di determinazioni da parte del Ministero per la vendita su richiesta di acquisto degli interessati.
Terreno	mq. 21	mq. 21	315.000	1981	Avezzano - Paterno	Sul terreno esiste un fabbricato di proprietà della ditta Savalini Egisto fu Franco. E' stato interessato l'UTE per la delimitazione delle indennità di occupazione ad oggi. Si è in attesa di determinazioni da parte del Ministero per la vendita su richiesta di acquisto degli interessati. Valore di mercato L. 11.000.000 Valore di mercato accessori L. 18.300.000 I valori includono anche la valutazione del bene immediatamente precedente: "Terreno mq. 3.570"
Terreno		mq. 200	1.400.000	1991	Camarda - Prata	Terreno venduto con licitazione privata al Sig. Carozzi Pasqualino, e in corso di approvazione il verbale di aggiudicazione.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Chieti e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Rettilo stradale n. 10 (lotto n. 69)	mq. 30	mq. 30	450.000	1992	Castelguidone - Ara di Lanza	In corso accertamenti. Attualmente non utilizzato. In corso di notifica agli eredi di Sigismondi F. l'indennizzo dovuto per l'occupazione abusiva 1985/88
Caserma Raparo	mq. 12.285 vani 43	mq. 120	922.000.000	1992	Chieti - Scalo (Madonna della misericordia)	Bene in uso governativo al Ministero della Difesa. Mq. 120 occupati abusivamente dal Comune di Chieti. In corso di demissione, indennizzo riscosso fino al 1985. Per il recupero, anche forzoso, degli indennizzi fino al 1993 è stato incaricato l'ufficio registro di Chieti.
Arenile	mq. 775	mq. 775	21.620.000	1992	Vasto - Manna	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi fino al 1992. Il Comune ha avanzato istanza di concessione e/o acquisto direttamente alla Direzione centrale demanio, attualmente in istruttoria presso l'UTE.
Arenile (zona A)	mq. 1.728	mq. 1.728	33.000.000	1992	Vasto - Manna	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi fino al 1992. Lo stesso è stato invitato a produrre istanza di concessione del bene in oggetto.
Caserma funzionali	mq. 68.817 vani 188	mq. 780	24.500.000.000	1992	Chieti - Scalo	Bene in uso governativo al Ministero della difesa. Per le zone abusivamente occupate da privati è in corso il recupero degli indennizzi. È stato dato incarico al Comando Nucleo Polizia Tributaria di Chieti e all'UTE per gli accertamenti del caso ai fini del recupero degli indennizzi e per le eventuali iniziative di polizia giudiziaria. È stata interessata anche la 13 <sup>a</sup> direzione Genio Militare di Pescara quale organo dell'amministrazione usuaria.
Ex Campo funzionale dell'ispettorato Provinciale dell'agricoltura	mq. 10.160 vani 1	mq. 7.144	125.580.000	1992	Chieti - "Val Pescara"	Per le aree abusivamente occupate da privati è in corso il recupero delle indennità. Il Consorzio Area Sviluppo Industriale di Pescara ha promosso l'assegnazione dell'intera area, provvedimento impugnato dal TAR d'Abruzzo.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Chieti e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore	anno di stima	località	Note aggiuntive
Due relitti della vecchia sede della ferrovia Pangeliana	mq. 1.100	mq. 100	4.024.000	1982	Allessa - Capragrossa	La ditta Gentile Pasquale ha versato l'indennizzo dovuto al 1992, dichiarando di riscattare la porzione di terreno di mq. 100; sono in corso accertamenti da parte della Guardia di Finanza di Lanciano per accertare la situazione di fatto dell'area.
Due case per i senza tetto (foto n. 7)	mq. 1.148 vani 32	mq. 103	63.000.000	1982	Tollo - Via Mazzini	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ditta de Marcellis Giuseppe: indennizzo riscosso a tutto il 1992, il box realizzato dalla ditta deve essere rimosso, in quanto è stata richiesta al Comune di Tollo ordinanza di demolizione.</li> <li>Ditta de Palma Umberto: richiesto indennizzo fino al 1991, invito alla rimozione del box realizzato sull'area demaniale, è stato dato incarico all'UTE di calcolare l'indennizzo del 1992 fino alla data di rilascio dell'area.</li> </ul>
Casa per i prolunghi	mq. 1.300 vani 96	mq. 46	576.000.000	1982	Chieti Via palazzi in chieti - Scalo n. 16 e 18	Per le occupazioni abusive richiesto indennizzo e invito alla demolizione dei manufatti abusivi.
Ex campo di tiro a segno	mq. 4.070	mq. 46	53.700.000	1982	Casoli - San Nicola del piano e Colle delle forche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ditta Pace Aldo: indennizzo riscosso fino al 1991, in corso di rescossione per l'anno 1992, pendente giudizio penale a carico della parte.</li> </ul> <p>Il compendio è stato chiesto in concessione per uso parcheggio e ingresso scuola media statale del Comune di Casoli con istanza attualmente all'esame della Direzione generale demanio.</p>
Relitti della ex ferrovia Sanghinara, costituiti da due gallene	mq. 280	mq. 120	100.000	1982	Ortona - Porto	Occupazioni abusive. In corso rescossione degli indennizzi.
Relitti 1,2,3,4 e 5 facenti parte della zona di arenile scassificata	mq. 6.845	mq. 6.845	52.000.000	1982	Vasto - Monte vecchio	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi fino al 1992. Il comune è stato invitato a produrre istanza di concessione.
Arenile	mq. 345	mq. 345	23.790.000	1982	Vasto - Marina	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi. Il Comune ha prodotto istanza di concessione attualmente in istruttoria presso LUTE di Chieti.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Chieti e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore	anno di stima	località	Note aggiuntive
Arenile	mq. 760	mq. 760	11.735.000	1982	Vasto - Marina	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi. Il Comune ha prodotto istanza di concessione attualmente in istruttoria presso L'UTE di Chieti.
Arenile	mq. 210	mq. 210	1.680.000	1980	Vasto - Marina	Occupato precariamente dal Comune di Vasto che ha versato gli indennizzi. Il Comune ha prodotto istanza di concessione attualmente in istruttoria presso L'UTE di Chieti.
Fabbricato di civile abitazione (1/6)	mq. 120 vani 6	mq. 120 vani 6	96.000.000	1992	Vasto - Via Poeno, 36	Indennizzi riscossi fino al 1985. Dal 1986 al 1991 in corso di riscossione anche mediante iscrizione a ruolo. Indennizzo per l'anno 1992 in corso di determinazione da parte dell'UTE. La ditta abruzzese è stata denunciata all'A.G.O. dal Comando Tenenza Guardia di Finanza di Vasto.

Demanio Militare:

Scheda 621: Utilizzato dal Comune di Vasto (strada), canone riscosso in via extracontrattuale fino al 1992, con incarico all'Ufficio del registro di Vasto di riscuotere anche i canoni dal 28.3.92 al 27.3.93 di L. 15.760.000, nonché di rilasciare atto concessorio, allo stesso canone per il periodo: 28.3.92/7.3.94



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pescara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Appartamento Devoluto Allo Stato Ex Art. 87/D.P.R. n 602		mq 57 vani 6	120.000.000	1982	Montesilvano - Via G. D'Annunzio n 54 bis	Utilizzato da Ferretti Angiola: è stata interessata l'Avvocatura per recuperare gli indennizzi ed ottenere il rilascio dell'immobile. Valore di mercato: L. 125.400.000
Immobile Devoluto Allo Stato Ex Art. 596 C.C. Vespasiani Umberto	mq 163 vani 5	mq 139 vani 5	81.700.000	1982	Popoli - Via G. Bruno	I precedenti utilisti hanno riscusato l'immobile e le somme dovute sono state interamente riscosse. Dopo gli accertamenti dell'UTE, si provvederà ad interessare il Comune per l'attribuzione all'atto della disponibilità del bene per l'utilizzo in concessione. Valore di mercato: L. 86.000.000.
Area Di Risulta Dell'ex Stazione Ferroviaria Di Pescara Con annessi Fabbricati		mq 134 048	19.000.000.000	1982	Pescara - Area Antistante Alla Nuova Stazione Ferroviaria	Valore di mercato: L. 20.000.000.000.
Fabbricati Abilag		mq 761	480.000.000		Loreto Aprutino - Strada da denominare	Richiesta al Ministero sulla possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cortitose per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure di ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP. Valore di mercato L. 480.000.000
Terreno	mq 4.835	mq 517	6.000.000	1982	Cugnoli - S. Maria Del Ponte	Tutte le situazioni sono in via di regolarizzazione. Valore di mercato L. 9.000.000.
Ex Caserma "Tito Acerbo" - Terreno	mq 3.440	mq 3.440	1.930.000.000	1982	Pescara - Largo Dei Frembani	E' stato dato incarico all'Avvocatura per l'azione giudiziaria volta al recupero degli indennizzi. Valore di mercato: L. 2.080.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pescara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Caserma Di Cocco	mq 42.080 vani 45	mq 5.383	1.313.000.000	1992	Pescara - Viale G. D'Annunzio, Via Prudaro	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il ritecso di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero.</li> <li>• Geppa: concessione sciolta nel 1984 non rinnovata per la necessità di espere nuove istruttorie.</li> <li>• Condominio di Via Petrucci, mq. 404, ad uso parcheggio.</li> <li>• Costruzione abusiva di un edificio a confine con l'area demaniale in violazione delle norme che disciplinano le distanze. Richiesta di indennizzi in via amministrativa. In caso di mancato pagamento sarà interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato per il recupero in via giudiziaria.</li> <li>• Condominio V le Pivolaro: occupazione di un'area di mq 284 ad uso parcheggio e costruzione abusiva di un edificio a confine con l'area demaniale in violazione delle norme che disciplinano le distanze. E' stata interessata l'Avvocatura per il recupero degli indennizzi.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 2.415.000.000.</p>
Ex Poveriera Di S. Donato	mq 9.080	mq 2.867	256.000.000	1982	Pescara - Colli Di S. Donato	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il ritecso di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero.</li> <li>• Consorzio di bonifica ed irrigazione valli dell'Alerio: uso arbitrario del bene. Per il recupero degli indennizzi è stata interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato che ha consigliato di procedere all'iscrizione a ruolo. L'Ufficio del registro, inviato a procedere a tali iscrizioni, ha sollevato perplessità sulla natura di indennizzi delle somme da riscuotere.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 134.000.000.</p>
Ex Arenile Destinato A Strada Litoranea	mq 38.624	mq 38.624	435.000.000	1992	Montesilvano Marna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amministrazione provinciale Fente ha avanzato istanza di concessione con i benefici della legge n. 390/86, impegnandosi a corrispondere gli indennizzi progressivi.</li> <li>• Hotel ristorante Scillabalo: avanzata richiesta di pagamento degli indennizzi alla ditta abusiva.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 457.000.000.</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pescara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenile Sistemato A. Pineta E. Parte A Zona Edificale	mq 31.563	mq 31.563	3.350.000.000	1992	Pescara - Zanni - Acquacorrente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero.</li> <li>ACL - ENALP - situazione di irregolarità depesa da un ritardo tecnico-amministrativo. Canoni regolarmente riscossi in via extraccontrattuale. E' in corso la consegna del bene in uso governativo alla Soprintendenza Archivistica.</li> <li>Condomini Pineta - Mare - La villetta: uso arbitrario per il quale pendono giudizi davanti all'Autorità giudiziaria ordinaria sulla natura demaniale dell'area. Gli indennizzi a tutto il 1994 ammontano a L. 12.048.000.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 3.595.000.000.</p>
Apprezzamento Piedi Di Terra	mq 45	mq 45	140.000	1982	Roccamonca - Piedi di terra	Comune di Roccamonca: si è provveduto ad avanzare richiesta per il pagamento degli indennizzi. E' in corso la procedura per la formalizzazione dell'uso (strade e servizi pubblici). Valore di mercato: L. 450.000.
Arenili A nord Della Pineta Di Pescara	mq 94.022	mq 89.075	6.700.000.000	1992	Pescara	<p>Bene in uso governativo: Ministero interni e M.ro Trasporti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero.</li> <li>Campaggio Club Gino Albertini: è dato incarico all'Ufficio del registro per la riscossione degli indennizzi a mezzo ruoto.</li> <li>De Filippo Enrico: è dato incarico all'Ufficio del registro per la stipula del contratto. I canoni sono riscossi in via extraccontrattuale.</li> <li>Ente manifestazioni: l'occupazione verrà regolarizzata a favore del Comune di Pescara. Per il recupero delle somme pregresse è stato dato incarico all'Avvocatura distrettuale dello Stato perché proceda in via giudiziaria.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 7.170.000.000.</p>
Arenili A Sud Di Pescara-San Silvestro Spiaggia	mq 12.660	mq 12.660	142.500.000	1992	Pescara Oltre Pineta	Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato L. 150.000.000.
Stabilimento Balneare "La Caravella"	mq 1.28 vani 5	mq 1.287 vani 5	147.000.000	1992	Pescara Sud - S. Silvestro Spiaggia	<ul style="list-style-type: none"> <li>La Caravella S.a.s.: è stata avanzata richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> </ul> <p>Valore di mercato: L. 157.500.000</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pescara e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenile A Sud Di Pescara	mq 3 300	mq 3 300	37 000 000	1992	Pescara - Oltre Pineta (Valllunga)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato L. 37.000.000.</li> </ul>
Casa Per Senza Tetto	mq 5.083 vani 85	mq 156 ca	520.000.000	1992	Pescara - Mesaccio	<p>Bene NON disponibile</p> <p>Richiesta al Ministero riguardo la possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cortilizie per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure di ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP). Valore di mercato L. 550.000.000</p>
Casa Per Senza Tetto	mq 1.750 vani 74	mq 9	770.600.000	1992	Montesilvano - Via Della Riviera	<ul style="list-style-type: none"> <li>Castagna Gabriele: ipotesi di occupazione arbitraria: l'Ufficio del registro è stato incaricato della riscossione degli indennizzi a mezzo ruolo. Gli indennizzi ammontano a tutto il 1993 a L. 745.000.</li> <li>Valore di mercato L. 825.000.000.</li> </ul>
Casa Per I Senza Tetto	mq 32.471 vani 333	mq 492	4.360.000.000	1992	Pescara - Rione Malagride	<ul style="list-style-type: none"> <li>Condominio Delta: concessione in corso di rinnovo.</li> <li>Di Carlo Annunziata: riscossione dei canoni in via extracontrattuale, concessione non rinnovata per motivi tecnico-amministrativi.</li> <li>GIO.PE S.r.l.: riscossione dei canoni in via extracontrattuale, concessione non rinnovata per motivi tecnico-amministrativi.</li> <li>Leonida Anbrico: uso arbitrario. Richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> <li>Ricci Liliana: istanza di acquisto e/o concessione. Istruttoria in corso.</li> <li>Valore di mercato L. 4.620.000.000.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pescara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	
Sede Ferroviaria Ex F.E.A.	mq. 808	mq. 808	28.300.000	1992	Pescara - Via Ugo Foscolo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero</li> </ul> Valore di mercato: L. 29.700.000.
Ex Alveo Fosso Grande	mq. 360	mq. 40	2.700.000	1992	Spoltore - Compresa Tra Via Del Circuito E e il fiume Pescara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fattore Alma: uso arbitrario. Gli indennizzi, richiesti in via amministrativa, ammontano a L. 3.990.000 a tutto il 1993.</li> </ul> Valore di mercato: L. 2.300.000.000.
Palazzo Delle Dogane	mq. 3.704 vani 35	mq. 674	1.350.000.000	1990	Pescara - Via Andrea Doria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ciesi Domenica: occupazione arbitraria. Sono in corso accertamenti per verificare la demolizione dell'opera abusiva. Gli indennizzi sono stati riscossi.</li> </ul> Valore di mercato: L. 800.000.000.
Fabbricati Per   Senza Tetto	mq. 1.380 vani 44		570.000.000	1992	Manoppello scalo	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rossi Giovanni: utilizzo arbitrario. Gli indennizzi sono stati regolarmente riscossi. La parte è stata invitata demolire le opere abusive.</li> </ul> Valore di mercato: L. 568.000.000.
Fabbricati Per   Senza Tetto	mq. 1.570 vani 58		539.000.000	1992	Penne - Via S Spirito	<ul style="list-style-type: none"> <li>Richiesta al Ministero sulla possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cordilize per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure di ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP).</li> </ul> Valore di mercato: L. 10.000.000.000.
Fabbricati Per   Senza Tetto	mq. 30.651 vani 735	mq. 417	9.500.000.000	1992	Pescara - Via A Vespucci, Via D'Avatòs, Via Spaventa, P.zza Grue	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cardinelli Giuseppe: indennizzi riscossi. In corso accertamenti per verificare che sia intervenuta la demolizione dell'opera abusiva.</li> <li>Iacchini Giuseppe: indennizzi riscossi. In corso accertamenti per verificare che sia intervenuta la demolizione dell'opera abusiva.</li> </ul> Valore di mercato: L. 1.100.000.000.
Alloggi Per Profughi	mq. 1.734 vani 112	mq. 14	1.030.000.000	1992	Pescara - Rancietelli	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cardinelli Giuseppe: indennizzi riscossi. In corso accertamenti per verificare che sia intervenuta la demolizione dell'opera abusiva.</li> <li>Iacchini Giuseppe: indennizzi riscossi. In corso accertamenti per verificare che sia intervenuta la demolizione dell'opera abusiva.</li> </ul> Valore di mercato: L. 1.100.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pescara e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale mq. 7.815 vani 12 429	Superficie occupata mq. 18	valore stimato	anno di stima	località	
Alloggi Per Senza Tetto			3.580.000.000	1992	Pescara - Rancitelli	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rossoni Raffaele: gli indennizzi sono stati richiesti in via amministrativa e su istanza di parte è stata concessa la rateazione. Valore di mercato: L. 3.940.000.000.</li> </ul>
Casa Popolare	mq. 516 vani 12	mq. 67	93.000.000	1992	Spillone - Frazione Caprara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Papa Anna: avverso la richiesta di indennizzi avanzata per via amministrativa la parte ha proposto ricorso al TAR.</li> <li>Pri Maria: E' stata interessata l'Avvocatura per il recupero in via giudiziaria degli indennizzi. Valore di mercato: L. 98.000.000.</li> </ul>
Sede Ferroviaria Ex F.E.A.	mq. 28.715	mq. 22.685	321.000.000	1992	Pescara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il ritecno di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato: L. 337.000.000.</li> </ul>
Ex Stazione di S. Flomena	mq. 13	mq. 13	4.000.000	1992	Pescara - S. Flomena	<ul style="list-style-type: none"> <li>Croce Lamberto: Pendente giudizio dinanzi all'Autorità giudiziaria ordinaria per il recupero degli indennizzi. Valore di mercato: L. 4.200.000.</li> </ul>
Ex Deposito F.E.A.	mq. 6.895	mq. 6.995	845.000.000	1992	Pescara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il ritecno di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato: L. 887.000.000.</li> </ul>
Ex Pensilina F.E.A.	mq. 490	mq. 490	5.500.000	1992	Pescara - Pineta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il ritecno di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato: L. 5.800.000.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pescara e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale mq. 4.380 vani 33	Superficie occupata mq. 4.182 vani 28	valore stimato	anno di stima	località	
Ex Sede Degli Uffici E Depositi F.E.A			2.960.000.000	1992	Pescara - Via A. Manzoni angolo Viale G. Matteotti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Pescara: il bene è in corso di riconsegna alla Gestione governativa Ferrovie Pemme Pescara. In seguito alla richiesta di indennizzi il Comune ha avanzato istanza per la loro riduzione, pendente dinanzi al Ministero. Valore di mercato: L. 4.250.000.000.</li> </ul>
Fabbricati Per I Senza Tetto	mq. 5.048 vani 140	mq. 119	1.260.000.000	1992	Popok - Vittorio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cavaliere Cristina: è stata avanzata richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> <li>Di Loreto Antonio: la parte ha proposto ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> <li>Galvani Eusebio: la parte ha proposto ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> <li>Padini Saverio: la parte ha proposto ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi in via amministrativa.</li> <li>Squaristi Giovanni: la parte ha proposto ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi in via amministrativa. Valore di mercato: L. 1.325.000.000.</li> </ul>
fabbricati Per I Senza Tetto	mq. 2.789 vani 54		526.000.000	1992	Popok - Via Del Mattatoio	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bene NON disponibile.</li> <li>Ciccarelli Crocifissa: la parte ha proposto ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi in via amministrativa. Valore di mercato: L. 563.000.000.</li> </ul>
Sede Ferroviaria Ex F.E.A	mq. 24.990	mq. 11.200 ca	645.000.000	1992	Montesilvano	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comune di Montesilvano. Servizi di mq. 9.672, richiesti indennizzi in via amministrativa. Il comune è stato invitato ad avanzare istanza per ottenere una regolare concessione.</li> <li>Di Bernardino Maria: occupazione arbitraria, la parte è stata difficata a demolire l'opera abusiva. Indennizzi integralmente versati.</li> <li>Natalè Giovanni: occupazione arbitraria. Ricorso al TAR avverso la richiesta di indennizzi. Valore di mercato: L. 680.000.000.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pescara e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	
Stazione di Montebelluno ex F.E.A.	mq. 7.634 vani 6	mq. 7.634 vani 6	340.000.000	1992	Montebelluno - Corso Umberto n. 1	Canoni richiesti in via extracontrattuale Concessione scaduta non rinnovata per motivi tecnico-amministrativi Valore di mercato: L. 357.000.000.
Fabbricati Per Lavoratori Agricoli Dipendenti-(Legge 30/12/1960, n. 48)	mq. 1.890 vani 48	mq. 18	570.000.000	1993	Elice - S. Rocco	Bene NON disponibile Richiesta al Ministero sulla possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cortile per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure di ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP). Valore di mercato: L. 537.000.000.
Strada Comunale della Montagna	mq. 1.190	mq. 1.190	700.000	1992	Tocco Da Casauria - Contrada Mimera	Per la regolamentazione dell'occupazione dell'area con una strada realizzata dalla C.ne, L'Avvocatura Distrettuale ha consigliato di procedere alla cessione della stessa al Comune. La questione è all'esame del Ministero. Valore di mercato: L. 750.000.
Terreno Edificabile	mq. 16.405	mq. 5.182	218.000.000	1992	Penne - Roccafinedamo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune di Penne ha avanzato istanza di acquisto attualmente in istruttoria. Per il recupero degli indennizzi progressi è stato dato incarico all'Ufficio del registro di procedere a mezzo iscrizione a ruolo.</li> <li>• ENEL, è in istruttoria l'istanza per l'acquisto dell'area.</li> <li>• Scianella Maria la concessione è ormai scaduta nel 1992 e la parte, malgrado più volte invitata, non ha presentato istanza per il rinnovo. Nel frattempo è stata avanzata richiesta per il pagamento dei canoni in via extracontrattuale per gli anni 1993 e 1994.</li> </ul> Valore di mercato: L. 229.000.000.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Pescara e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	
Campo Di Tro A Segno	mq. 6.159	mq. 2.932	315.000.000	1992	Pescara - S. Donato, Via Del Nuovo Tro A Segno	Comune di Pescara, utilizzo per il quale il Ministero ha dato incarico di predisporre il rilascio di regolare concessione. Lo schema di contratto è all'esame del Ministero. Valore di mercato: L. 331.000.000
Fabbricati Per Lavoratori Agricoli	mq. 1.210	mq. 25	258.000.000	1993	Pianella - Castellana	Bene NON disponibile. Richiesta al Ministero riguardo la possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cortile per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure di ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP). Valore di mercato: L. 115.500.000.
Terreno	mq. 90	mq. 90	4.500.000	1992	Pescara - Fontanelle	L'Ufficio del registro è stato autorizzato ad attivare la procedura di riscossione a mezzo ruolo. Valore di mercato: L. 4.700.000.
Fabbricato Per Lavoratori Agricoli	mq. 1.090 vani 18	mq. 71	180.000.000	1992	Fambola Cupoli	Bene NON disponibile. Richiesta al Ministero sulla possibilità di invalidare i verbali di assegnazione provvisoria delle aree cortile per evitare la demolizione dei manufatti esistenti (non suscettibili di sanatoria edilizia) oppure se ritenere giuridicamente valido il frazionamento dell'area di pertinenza degli alloggi operato dallo IACP. Per queste utilizzazioni è stato richiesto indennizzo (non corrisposto poiché gli occupanti hanno prodotto documenti attestanti l'attribuzione dell'area sin dall'assegnazione dell'alloggio da parte dello IACP). Valore di mercato: L. 190.000.000.
Ex. Aveo Del Fiume Giardino	mq. 530	mq. 530	18.500.000	1992	Popoli - S. Recco	● Comune di Popoli: si tratta di immobile sdemanzializzato per consentire l'alienazione. La procedura è in istruttoria e nel frattempo è stata consentita l'anticipata occupazione. Vengono riscossi regolarmente i canoni in via extracontrattuale. Valore di mercato: L. 20.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Pescara e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	
Folciato ed area cortizia	mq. 240 vani 6	mq. 240 vani 6	74.000.000	1992	Farniola - S. Giuseppe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cirone Paolo: occupazione di area demaniale con porzione di fabbricato. In corso istruttoria per la vendita. Indennizzi richiesti in via amministrativa. Valore di mercato: L. 78.000.000.</li> </ul>
Terreno ex alveo del Fiume Tavo	mq. 13.880	mq. 13.880	28.000.000	1992	Loreto Aprutino - Contrada Remariello	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Felone Fernando: E' in corso una ulteriore istruttoria, poiche la parte ha contestato la delimitazione della superficie occupata. Atto non rinnovato. Richiesti in via amministrativa gli indennizzi. Valore di mercato: L. 28.500.000</li> </ul>
Terroni agrari edificabili	mq. 29.556 vani 8	mq. 9.610	137.000.000	1992	Rossiano - Loc. La Villa Oliveti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amministrazione provinciale: in corso istruttoria per l'acquisto dell'area. Indennizzi richiesti in via amministrativa. Valore di mercato: L. 145.000.000.</li> </ul>
Compendio minerale demaniale di S. Valentino	mq. 166.865	mq. 612 ca	6.320.000.000	1992	Scala - Scalfa e De Contra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comune di Scala (giardini pubblici) il comune è stato più volte invitato ad inoltrare l'istanza necessaria per procedere al rinnovo della concessione. Canoni richiesti in via extracontrattuale</li> <li>• Fasciani Marcello: la parte è stata invitata a presentare istanza di concessione. Indennizzi regolatamente pagati.</li> <li>• Italcementi S.p.A.: rinnovo della concessione in istruttoria.</li> <li>• Canoni riscossi in via extracontrattuale</li> <li>• Società P.A.: miniere asfalto. Concessione trentennale in corso di rinnovo (scad. 1983). Inscritto contrasto tra l'amministrazione e la parte circa l'entità del canone. Valore di mercato L. 6.700.000.000.</li> </ul>
Compendio minerale demaniale di S. Valentino	mq. 71.241		40.045.000	1992	Letomanoppello	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Valore di mercato L. 42.000.000.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
*Teramo e provincia*

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Note aggiuntive
Lotto B B21 (ex arenile)	mq. 460	mq. 45	17.600.000	1991	Silvi Marina	Autorizzata la vendita ai proprietari frontisti della Direzione generale del demanio in attesa della definizione dell'atto di vendita si riscuote l'indennità di occupazione in via extracontrattuale. Valore di mercato al 1992 L. 8.123.000.
Lotto B B5 (ex arenile)	mq. 330	mq. 330	12.100.000	1992	Silvi Marina	Autorizzata la vendita ai proprietari frontisti della Direzione generale del demanio in attesa della definizione dell'atto di vendita si riscuote l'indennità di occupazione in via extracontrattuale. Valore di mercato al 1992 L. 26.400.000
Lotto B B28 (ex arenile)	mq. 220	mq. 220	8.065.000	1991	Silvi Marina	Autorizzata la vendita ai proprietari frontisti della Direzione generale del demanio in attesa della definizione dell'atto di vendita si riscuote l'indennità di occupazione in via extracontrattuale. Valore di mercato al 1992 L. 16.500.000.

Per le schede n. 127 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 vi sono solo indicazioni riguardo il valore di scheda e quello di mercato. Le schede si riferiscono a oespiti in località Alba Adriatica. Per questi beni - appartenenti al Patrimonio disponibile dello Stato - si è disposta la riscossione in via extracontrattuale in attesa del prezzo di vendita determinato dall'UTE.

Scheda n. 127: Valore di scheda L. 1.282.500, valore mercato al 1992 L. 2.700.000.

Scheda n. 130: valore scheda L. 384.750, valore mercato al 1992 L. 2.300.000

Scheda n. 131: valore scheda L. 405.000, valore mercato al 1992 L. 2.500.000

Scheda n. 132: valore scheda L. 344.250, valore mercato al 1992 L. 2.100.000

Scheda n. 133: valore scheda L. 2.497.500, valore mercato al 1992 L. 25.000.000

Scheda n. 134: valore scheda L. 38.475.000, valore mercato al 1992 L. 8.200.000

Scheda n. 135: valore scheda L. 41.850.000, valore mercato al 1992 L. 8.900.000.

I valori di mercato vengono determinati dall'UTE.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Teramo e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Area demaniale già di pertinenza idraulica del torrente Vibrata, n. 2 pianimetria generale	mq. 180	mq. 180	580.500	1991	Alba adriatica - sponda Dx del Torrente Vazzola	Disposta la riscossione in via extracontrattuale in attesa del prezzo di vendita da parte dell'UTE. Valore di mercato L. 4.500.000.
Area demaniale già di pertinenza idraulica del torrente Vibrata, n. 10 pianimetria generale	mq. 370	mq. 150	42.252.000	1991	Alba adriatica - sponda Dx del Torrente Vibrata	Disposta la riscossione in via extracontrattuale in attesa del prezzo di vendita da parte dell'UTE. Valore di mercato L. 9.050.000.
Lotti B-B/4 e G (ex arenile)	mq. 2.560	mq. 2.560	156.200.000	1991	Silvi Marina	Il Comune di Silvi (occupante) è stato condannato al pagamento dell'indennità di occupazione. Concesso pagamento in 4 rate. Allo stato attuale si attende il pagamento della 4ª rata. Valore di mercato L. 389.886.800.
Lotti B-B, B-B/18, B-B/45 (ex arenile)	mq. 22.079	mq. 7.119	156.200.000	1991	Silvi Marina	
Arenili marittimi	mq. 2.557	mq. 2.074	89.592.670	1991	Tortoreto Marina	Striscia di terreno in uso a 11 frontisti interessati all'acquisto. Si è in attesa di una ricognizione da parte dell'UTE per discordanza catastale (sup. tot. utilizzata mq. 2.074, sup. catastale mq. 2.577). In attesa della esatta identificazione catastale e del prezzo attuale di vendita si riscuote in via extracontrattuale l'indennità di occupazione. Valore di mercato L. 110.700.000.
Terreno "Colle" attraversato dalla nuova strada per S. Giorgio	mq. 570	mq. 570	62.240	1991	Montorio al Vomano - Casabagna	Bene proveniente dall'ex asse ecclesiastico. Attualmente strada provinciale eseguita dal Genio civile di Teramo con finanziamenti del M.ro del LL.PP. In attesa di conoscere le determinazioni dell'Ente Provinciale riguardo la richiesta di acquisto o di concessione si provvede alla riscossione in via extracontrattuale. Valore mercato L. 450.000.
Area di accesso all'ex Caserma Aubani	mq. 900	mq. 900	3.645.000	1991	Teramo - Acquariva	In uso al Comune di Teramo. Disposta la riscossione in via extracontrattuale. Chiesto all'UTE il canone adeguato. Valore di mercato L. 23.000.000.
Fondaco	mq. 21 vani 1	mq. 21 vani 1	405.000	1992	Centro storico Fiano adriatico - Via Armediato Aringulli n. 25	Richiesto il prezzo di vendita all'UTE. In attesa che venga definita la pratica si riscuote l'indennità di occupazione in via extracontrattuale.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Campobasso e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Villaggio agricolo "Nuova Citerma" casetta n. 1	mq 1.180	mq, 1 180	22.400.000	1992	Campobasso - Madonna grande Villaggio agricolo	Sul terreno è stato realizzato un edificio scolastico e un asilo nido da parte dell'Ente Riforma. E' stata interessata la Direzione generale del demanio a far conoscere le proprie delimitazioni.
Villaggio acquatico "nuova Citerma" casetta n. 2	mq 960	mq 960	28.800.000	1992	Campobasso - Madonna grande Villaggio acquatico	Sul terreno è stato realizzato un edificio scolastico e un asilo nido da parte dell'Ente Riforma. E' stata interessata la Direzione generale del demanio a far conoscere le proprie delimitazioni.
Palazzo di Giustizia	mq 1.880 vani 98	mq 1.970 vani 98	11.500.000.000	1992	Campobasso P.zza V. Emanuele III e via Antonio Nobile	Bene in uso governativo. Utilizzato per Uffici del Tribunale, Corte d'appello, Pretura e Ordine degli avvocati e Procuratori. Non vi è regolare titolo concessivo poiché il comune intende corrispondere il canone determinato ai sensi della l. 392/41. E' stata interessata la direzione centrale del demanio. Sono stati notificati i provvedimenti per il recupero degli indennizzi riscattori per L. 239.065.420 di cui L. 211.465.420 per l'utilizzo dei locali ad uffici giudiziari a tutto il 1990 e L. 27.000.000 per l'utilizzo di locali da parte dell'Ordine degli avvocati e Procuratori fino al 1989. E' stato interessato l'UTE per la determinazione degli indennizzi dovuti per l'uso dei locali ad uffici giudiziari e Ordine Avvocati e Procuratori per gli anni successivi.
Alloggi per i senza tetto	mq 1.590 vani 29	mq 22	282.000.000	1992	Campobasso - Via Novelli, 7	Bene NON disponibile. Gli occupanti dei locali hanno avanzato istanza di acquisto in qualità di assegnatari degli alloggi soprasitati già riscattati. Le istanze sono in corso di istruttoria.
Terreni destinati alla costruzione del nuovo abitato di Castellino sul bif. ecc	mq 167.502	mq 85.425	370.000.000	1992	Petrella Trifemita - Castellino nuovo	Bene NON disponibile. Parte del cespite è dato in regolare concessione e parte risulta occupata e gli occupanti corrispondono i relativi indennizzi. Tutto il cespite è stato richiesto in uso perpetuo e grabuito dalla locale Università degli studi del Molise
Fabbricato rurale	mq 4 vani 1	mq 4 vani 1,	600.000	1992	Duronia - Chiusa grande	Pervenuto allo Stato per possesso ignob. Per utilizzazione senza titolo sono in corso di notifica gli indennizzi riscattori dovuti.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Campobasso e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	valore stimato	anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato rurale	mq. 58 vani 8	mq. 58 vani 8	23.200.000	1982	Duronia - Chiesa grande	Pervenuto allo Stato per possessore ignoto. Abusivamente occupato dagli eredi Marco Pasquale. Sono state richieste le indennità di L. 539.000 costituenti indennizzi risarcitori per le progressive utilizzazioni senza titolo a tutto il 1987 a mezzo Ufficio del registro. Gli interessati si sono opposti affermando di essere gli unici proprietari del fabbricato, esibendo copia delle note di trascrizione della locale Conservatoria del RR. II. ed atto di notorietà. E' stata interessata l'Avvocatura dello Stato ad esprimere il proprio parere in merito al diritto di proprietà del fabbricato.
Chiesa madre, Campanile e canonica di Castellino nuovo	mq. 1.070 vani 15	vani 15	362.000.000	1982	Petrola Tifernina - Castellino nuovo in agro di Petrola Tifernina	Bene NON disponibile. Il cospite viene utilizzato senza titolo dalla Parrocchia di S. Pietro in vincoli. Sono stati regolarmente notificati gli indennizzi risarcitori dovuti. La Direzione generale del demanio ha autorizzato la stipula dell'atto di concessione. Utilizzazione in corso di regolarizzazione.
Ex ansa del Fiume Biferno	mq. 127.170	mq. 127.170	284.800.000	1985	Termoli "Rivolta del re"	
Ex ansa del fiume Biferno	mq. 51.360	mq. 51.360	114.800.000	1985	Campomarino - "Rivolta del re"	
Area demaniale "Rio vivo"	mq. 3.072	mq. 217	320.000.000	1982	Termoli - Rio vivo	Agli occupanti abusivi è stato ingiunto di corrispondere gli indennizzi risarcitori dovuti. La maggior parte di essi ha provveduto alla corrispondenza e con formale istanza ne ha chiesto l'alienazione.
Area di risulta	mq. 1.660	mq. 1.240	21.600.000	1987	Civitanomano - Villa di Pepe	Il terreno è stato richiesto in vendita da parte del Comune di Civitanomano per la costruzione di 6 alloggi popolari. Il Contratto di compravendita, per L. 10.000.000, è in corso di approvazione.
Rotiti di suolo demaniale	mq. 1.625	mq. 1.625	33.000.000	1982	Campobasso - S. Maria di fuori	Il terreno viene utilizzato dal Comune di Campobasso abusivamente, come strada di accesso e parcheggio autocezzi per il Frigimacello. Sono stati determinati e richiesti gli indennizzi risarcitori ammontanti a L. 7.050.000 fino al 1980. Non risulta effettuato nessun versamento.
Appartamento + garage	mq. 138 vani 7	mq. 138 vani 7	50.000.000	1982	Termoli - Via Mazzini, n. 7	Pervenuto allo Stato a seguito delle procedure esattoriali di riscossione infruttuosa per debito di imposta. L'immobile risulta occupato dal debitore moroso. Per tale occupazione è stato intimato sia il pagamento degli indennizzi risarcitori dovuti che il rilascio del bene.

## Area Sud ed isole





XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Napoli e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Antico tracciato alla direttissima RM-NA	mq. 12.730	mq. 12.730	362.000.000	1992	Afragola	Occupato dal Comune di Napoli con un canone non pagato di L. 36.723.964
Antico tracciato alla direttissima RM-NA	mq. 18.526	mq. 18.526	556.000.000	1992	Afragola	Occupato dal Comune di Napoli con un canone di L. 36.723.964.
Antico tracciato alla direttissima RM-NA	mq. 4.928	mq. 4.928	144.000.000	1992	Afragola	Occupato dal Comune di Napoli con un canone di L. 36.723.964.
F. do Peschiera	mq. 15.020	mq. 14.974	315.000.000	1992	Peschiera - Calvano	Occupato dal Comune di Calvano con un canone di L. 12.040.975
Antico tracciato direttissima RM-NA	mq. 24.068	mq. 500	1.230.000.000	1992	Caserta	Utilizzato da un privato ad uso alloggi con un canone di L. 851.400.
Padiglione del Gesù	mq. 1656 vani 89	mq. 115 vani 6	1.230.000.000	1992	Via del Gesù - Castellammare di Stabia	Occupato dal Comune di Castellammare di Stabia con un canone di L. 130.040.000.
Ex ospedale di Marina	mq. 4.770 vani 59	mq. 2.257	3.862.000.000	1992	Salita Pozzano - Castellammare di Stabia	Bene in uso governativo.
Semabro	mq. 725 vani 15		85.000.000	1982	Punta Imperatore - Forno d'Ischia	Occupato da un privato ad uso alloggio con un canone di L. 162.485.
Manicomio giudiziario	mq. 10.840 vani 42	mq. 193 vani 6	6.016.000.000	1990	Via Renato Matteo Imbriani n. 218 e salitaS. Raffaele n. 215 - NA	Bene in uso governativo.
Suolo ex onda daziaria	mq. 125		50.000.000	1992	Camaldoli - NA	Occupato dalla Cooperativa edilizia Mizar e altri.
Villa Floridiana	mq. 67.611 vani 49	mq. 284 vani 6	10.720.000.000	1982	Via Cimaro Vomero - NA	Bene in uso governativo. Occupato da privati ad uso alloggio.
"Salvo d'Acquisto" sede del Comando Legione dei Carabinieri Ospedale di Marina	mq. 15.136 vani 203	mq. 23 vani 1	15.856.350.000	1990	Via S. polito n. 5.677,8,9,4 - NA	Bene in uso governativo.
Cesenna già R. Elena ora F. Caracciolo	mq. 5.271 vani 130	mq. 640 vani 22	8.970.317.800	1990	Salita Grotta 4 e 5 - NA	Bene in uso governativo. Occupato dal Circolo Sottufficiali M.M con un canone di L. 2.775.000.
Fabbricato	mq. 17.792 vani 294		6.800.000.000	1982	Piedigrotta 62 e 63- NA	Bene in uso governativo.
Area di risulta	mq. 462		275.000.000	1992	S. Maria Apparente 12,13,14 e 14a - NA	Occupato dal Comune di Napoli per scuole con un canone di L. 32.713.000.
Casa di rieducazione per minorenni	mq. 462	mq. 462	185.000.000	1992	Via Cupa S. Giuseppe a Fuorigrotta - NA	Occupato dal Comune di Napoli per impianti sportivi, canone L. 1.297.000.
Casa di rieducazione per minorenni	vani 31	mq. 892	134.488.845.000	1991	Isola di Nisida - NA	Occupato dal Comune di Napoli per scuole con un canone di L. 30.573.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Napoli e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Assistenza Libera del carcere già Casa emigranti	mq. 12.769		17.000.000.000	1982	Via S. Cosmo a P. la Nolana 44, NA	
Fabbricato adibito a sede UTE (Sez. II e IV) - deposito archivio di Stato - Alloggi	mq. 2.845 vani 76	vani 22	5.000.000.000	1982	Via Grande Archivio, 9 Vico Nuovo S. Biagio al lateral 3 - NA	Numerosi occupanti ad uso alloggio.
Archivio di Stato	mq. 10.655 vani 268	vani 4	9.700.000.000	1982	Vico Figurati e Via Barbalmeo Capasso e Via Grande - NA	Bene in uso governativo. Occupato da privati per uso alloggio.
Ex Palazzo Penice	mq. 2.320 vani 5		11.970.000.000	1982	Via de Pietris 130 - NA	Bene in uso governativo.
Fabbricato Lido	mq. 238 vani 5	vani 2	29.000.000	1982	Via S. Rocco, 18 - NA	Occupato dal Comune di Napoli per scuole materne con un canone di L. 1.980.000.
Orto botanico	mq. 99.953	vani 2	2.980.000.000	1982	Via Foria, NA	Occupato da un privato per uso alloggio con un canone di L. 570.000.
Scuderie	mq. 2.790 vani 48		1.200.000.000	1982	Casapomonte - all'interno del bosco	Bene in uso governativo.
Palazzo Caltaneo	mq. 1.310 vani 26	vani 9	710.000.000	1982	Capodimonte - interno del bosco	Bene in uso governativo. Occupato da privati per uso alloggio.
Casa porcellana	mq. 2.736 vani 77	mq. 3.310	1.300.000.000	1982	Capodimonte, all'interno del bosco	Occupato dall'ist. Prof. di Stato per la porcellana e la ceramica.
S. Gennaro La Capraia - Casina della Regina	mq. 4.570 vani 85	vani 16 mq. 3.310	1.850.000.000	1982	Capodimonte	Bene in uso governativo. Occupato da diversi privati per uso alloggio.
Fabbricato Colletta	mq. 700 vani 42	mq. 248 vani 3	600.000.000	1982	Capodimonte, interno del parco, Via Ponte Rossi	Bene in uso governativo. Occupato da privati per uso alloggio.
Scheda n. 272	vani 268	vani 95	10.500.000.000	1982	Via Egiziaca a Pizzo Falcone 35 - NA	

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Napoli e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserna dei Carabinieri "Pastrengo" ed ufficio del demanio	mq. 6.680 vani 15	vani 15	3.000.000.000	1982	Via del Chiestro, 19 e Via Conesa - NA	Bene in uso governativo.
Isolato ex Casato (Padiglione S. Sebastiano - Luceo Corvillo V. Emanuele)	mq. 21.650 vani 424		7.200.000.000	1982	P.zza Dante - NA	
Terreno demaniale	mq. 2.072	mq. 1.480	250.000.000	1954	Via Vicinale S. Maria del piano a Poggioreale	Occupato dalla Soc. Meridionale coltore meridiani spa con un canone di L. 5.300.000.
Padiglione Lava	mq. 460 vani 113		565.000.000	1982	Via Pietro Trinchera, 13 - NA	
Fabbricato Enrico Poggioreale	mq. 721 vani 16		2.130.000.000	1992	Via Nuova Poggioreale, 129 - NA	
Caserna Garibaldi (distretto)	mq. 17.280 vani 212	mq. 2.310			Via Foria - NA	Occupazione da parte di privati per uso alloggio.
Compendio dell'ex Forte Vigiliana	mq. 16.937		295.000.000	1982	C.da Vigiliana - S. Giovanni a Teduccio - NA	Vari casi di occupazione da parte di privati ad uso depositi e capannoni.
Caserna Principe Amedeo ora Cesare Battisti	mq. 77.004 vani 227	mq. 1.138	33.400.000.000	1982	P.zza d'Armi, Nola	Vari casi di occupazione da parte di privati ad uso alloggio. bene in uso governativo.
Caserna Giulio Blummi	mq. 10.345 vani 202	vani 25	3.000.000.000	1982	C.so Garibaldi - Portici	Bene in uso governativo. Contratto scaduto nel 1989 per l'occupante che utilizza la porzione di bene come alloggio.
Casa di pena	mq. 32.720 vani 65	vani 2	715.000.000	1982	Via del Cassale - Procida	Varie occupazioni da parte di privati ad uso alloggio.
Caserna Villarco	mq. 6.067 vani 95	mq. 68	23.700.000.000	1982	Via Roma, 29 - Massa Lubrese	
Villa Favorita	mq. 125.838 vani 318	mq. 769 vani 3	5.400.000.000	1982	La Favorita a Resina - C.so Ercolano Ercolano	Occupazione da parte di privati per attività agricole, canone L. 86.000
Arenile	mq. 392	mq. 392	60.000.000	1992	C.so V. Emanuele - Castellammare di Stabia	Occupato da privati per depositi e capannoni, canone fissato in L. 3.024.920.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Napoli e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Parco monumentale di Baia	mq. 192.569 vani 8	mq. 5.810 vani 4	533.000.000	1982	Baia - Bacoli	
Palazzo del Provveditorato alle OO.PP. - sede del Provveditorato e Regione regionale	mq. 1.410 vani 109	mq. 15 vani 1	5.250.000.000	1982	Via Marchese Campopiscota 21 - NA	Bene in uso governativo.
Istituto d'arte di Napoli	mq. 6.591 vani 127	mq. 178	5.760.000.000	1982	P.zza Demetrio Salazar, n. 6 - NA	Occupato dal Comune di Napoli per scuole, canone L. 4.364.000.
Cassa del fascio	mq. 1.300 vani 38		1.750.000.000	1982	P.zza Municipio - Afragola	Varie occupazione da parte di privati per utilizzazioni non definite o alloggi.
Carosia di S. Martino col Museo, gli uffici, alloggi e depositi	mq. 34.810 vani 198		350.000.000	1957	Carosia S. Martino - NA	Bene in uso governativo.
Ex casa del fascio	mq. 1.085 vani 8	mq. 1.085 vani 8	600.000.000	1982	P.zza S. Giovanni - Roccarainole	Occupato dal Comune di Roccarainola con canone L. 7.500.000.
Ex casa del fascio	mq. 500	mq. 500	430.000.000	1982	S.P. Per Napoli - Crispiano	Occupato dal Comune di Crispiano. Canone L. 1.200.000.
Ex casa del fascio	mq. 666 vani 5	mq. 666 vani 5	305.000.000	1982	S.P. delle Puglie - Castello di casterna	Occupato da privati, utilizzo non definito. Canone L. 9.064.000.
Ex casa del fascio	mq. 739 vani 29	mq. 739 vani 29	880.000.000	1982	Via del Pannino - Acerra	Occupato dal Comune di Acerra con un canone di L. 8.342.550.
Suolo ex casa del fascio	mq. 1.585		70.000.000	1982	S. Sebastiano al Vesuvio - Principessa Margherita	Occupato dal Comune di San Sebastiano ad uso strade e da ignoti.
F. do Nazaret	mq. 246	mq. 246	59.000.000	1982	Chialano - NA	Occupato dal Comune di Napoli ad uso strade.
Ex casa del fascio	mq. 4.427 vani 57	vani 1	776.000.000	1982	P.zza C. Battisti - Pozzuoli	Occupato da privati per attività commerciali con contratto scaduto nel 1992 e canone fissato in L. 3.480.000.
Ex Gruppoonale Enrico Toti	vani 65	vani 18	6.300.000.000	1982	Via de Prezis, 75 - NA	Bene in uso governativo. Occupato dal Comune di Napoli ad uso scuole.
Ex Casa del fascio	mq. 1.942 vani 45	mq. 1.040 vani 20	700.000.000	1982	P.zza G. Bruno - Nola	Bene in uso governativo. Occupato dal comune di Nola, canone L. 2.400.000
Ex Collettore di bonifica "Maria Cristina di Savoia"	mq. 246	mq. 246	14.000.000	1982	Bagnoli Coroglio, Tratto della S.P. al mare - NA	Occupazione da parte di privati. Utilizzo suolo edificatorio.
Fabbricato per i senza tetto	mq. 1.810 vani 175	mq. 20	55.476.861	1956	Via maria Pia nel villaggio di Soccavo - NA	Occupazione da parte di privati per attività commerciali. Canone L. 990.000
Tracciato abbandonato della ferrovia dretissima RM-NA	mq. 6.1710	mq. 6.170	415.000.000	1982	Casalnuovo di Napoli	Occupato dal Comune di Napoli. Canone L. 36.723.964.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Napoli e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenale demaniale adiacente al cementificio Segni di Castellammare	mq. 3.016	mq. 3.016	120.700.000	1982	Castellammare di Stabia	Occupato dalla Soc. Immobiliare Castellammare con un canone di L. 10.833.200.
Fabbricato ex Oil con annesso corfile	mq. 1.480 vani 42	mq. 1.480 vani 42	5.000.000.000	1982	zona Molosio - Porto di Napoli	Occupato dalla USL 37 di Napoli. Canone L. 132.000.000.
Zona di arenale già del demanio marittimo	mq. 570	mq. 420	100.000.000	1982	Spaggia di Licola - Pozzuoli	
Rione case ultrapiopolari	mq. 63.665 vani 2.112	mq. 905	796.206.427	1982	Viale Mediaterna, e rione Anicizia Capodichino	Numerosi casi di abusivismo. Utilizzi vari.
Ceschie a valle della strada Nuovi Carmelotti e a monte della Via Carmelotti	mq. 88	mq. 36	14.000.000	1982	Carmelotti - NA	
Caserma miliana Bocconello e Careto ex Cardonev	mq. 211.603 vani 94		20.370.000.000	1982	Via Misero Agrano a Secondigliano	Servizi a favore dell'Azienda municipalizzata AMAN.
Fabbricato S. Anastasia	mq. 194 vani 11 mq. 2.205 vani 13		194.000.000 630.000.000	1982 1982	Traversa Garibaldi 5, Na Via Rubiniacci - Carcola	Occupazione da parte di privati ad uso alloggio. Occupazione da parte di privati ad uso alloggio.
Terreno	mq. 9.359	mq. 2.927	400.000.000	1982	Carcola	Occupazione da parte della Soc. Fondedile Spa per stabilimenti industriali.
Terreno in comune di Napoli - Sez. Barra	mq. 6.000		300.000.000	1982	Sezione Barra - NA	Occupato da privati per attività agricole.
8 Alloggi disinti in due fabbricati Piazzina di Napoli	mq. 729 vani 20 mq. 320 vani 20	mq. 28 vani 1	34.500.000 600.000.000	1974 1982	Rione R. Margherita - Casamicciola Terme Via Cocoglio 110.12.114 - NA	Servizi a favore di privati con canone di L. 100.000. Occupato da privato ad uso alloggio.
Rione "Flavio Gioia"	mq. 8.070 vani 543		1.086.000.000	1977	Via Ammiraglio Aubry, 12 e 14 - NA	Bene non disponibile. Servizi a favore di un privato.
Messeria Spasero ex Mroccato	mq. 14.798 mq. 1.815	mq. 14.798 mq. 1.815	1.160.000.000 110.000.000	1982 1982	Lago Patria - Gugliano in Campania Aveo S. Leonardo fraz. S. Genesiale - Otaviano	Occupato da privato per attività agricole. Occupato dal Comune di Otaviano per attività commerciali.
Appartamento	mq. 90 vani 6	vani 6	180.000.000	1982	Bagnoli, traversa Ilioneo, n. 1, int. 10, piano 3 - NA	Occupato da parte di un privato ad uso alloggio.
Eredità Marmello	mq. 83 vani 3	mq. 54 vani 2	100.000.000	1982	Via Chiesa, 16 - Vico equitese	Occupato da parte di un privato ad uso alloggio.
Rione Baronessa	mq. 21.200 vani 1.452	mq. 57	8.280.000.000	1982	Via Raffaele Testa - Baronessa di Barra	Occupato dal Comune di Napoli

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Napoli e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Parte ex Lido Pola	mq. 398 vani 4	mq. 398 vani 4	350.000.000	1992	Via Nisida, 24 - NA	
Parte ex Lido Pola	mq. 323 vani 6	mq. 323 vani 6	420.000.000	1992	Via Nisida, 26 - NA	
Parte ex Lido Pola	mq. 248 vani 5	mq. 248	275.000.000	1992	Via Nisida, 28 - NA	

Informazioni rilevate dai dati forniti dalla SOGEI. L'intendenza non ha risposto

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Avellino e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fondo Montevergine - Casane	mq. 370.416	mq. 664	62.000.000	1982	Montevergine, Casone, Mercogliano, Faetabella	Utilizzato da diversi privati i cui contratti di concessioni sono in corso di rinnovo. Per tutti gli utilizzi sono stati riscossi i canoni arretrati. Valore di stima attuale: L. 550.000.000.
Scuole normali e palestra ginnastica Francesco de Santis	mq. 2.160	mq. 2.160	255.000.000	1982	Via Tribuni, n. 88 e 91 - Lacedonia	Occupato dal Comune. E' in corso una causa giudiziaria per opposizione ed ingiunzione di indennizzo di occupazione. Il comune sostiene, invece, l'applicabilità della legge n. 380/86. Valore di stima attuale: L. 946.000.000.
Fabro, sede dell'Uff. del Genio civile dip. in parte del m.ro del L.L.P.P.	mq. 7.488		900.000.000	1982	Via Roma	Emesso decreto di ripartizione tra Stato e Regione. Il decreto è stato opposto dalla Regione al TAR. Altre occupazioni da parte di privati i cui contratti di concessione sono scaduti nel 1986.
Orizzagno alveo Vallone S. Francesco	mq. 376		2.800.000	1982	S. Francesco	Utilizzato dal Comune, è in corso il rinnovo della concessione. E' stata richiesta la riscossione dei canoni arretrati dal 1977 al 1989; il nuovo canone è stimato in L. 240.000. Una porzione di mq. 120 è stata alienata allo stesso Comune con atto Soimone 4.11.84. Valore di stima attuale: L. 20.000.000.
Realto di alveo di fiume	mq. 234	mq. 234	2.000.000	1982	Via Circumvallazione	Il suolo è stato occupato per l'insediamento di prefabbricati artigianali. In data 14.8.83 è stata sollecitata la riscossione della somma di L. 193.485 relativa agli anni dal 1984 al 1983. Valore di stima attuale: L. 17.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Benevento e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	Notizie aggiuntive
Ex Caserma Guidoni					Occupato da decenni dal Comune di Benevento. L'Avvocatura Distrettuale di Napoli è stata invitata a promuovere azione giudiziaria sia per il riscatto che per il recupero degli indennizzi ancora dovuti per L. 221.251.111 fino al 31.12.83.
Scheda 331					L'immobile destinato ad Ufficio Provinciale del lavoro è occupato "sine titolo" per fatto primo piano della Sezione Circoscrizionale del Lavoro di Benevento, per la cui utilizzazione non sono stati composti gli indennizzi maturati fino al 31.12.83 in L. 482.500.000. L'Avvocatura Distrettuale di Napoli, interessata, ha suggerito di risolvere la questione in via amministrativa.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Caserta e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserna "Mario Fare"	mq. 34.415	mq. 34.415	1.242.000.000	1982	Via Albana - Santa Maria Capua Vetere	Utilizzata dal Comune in anticipata occupazione con un canone di L. 10.250.000.
La Torre	mq. 938	mq. 938	10.835.000	1982	Ex Viale del Littorio - Mondragone	Utilizzato dai privati. Valore di mercato L. 43.000.000.
Ex Casa del fascio	mq. 172	mq. 172	45.000.000	1982	Via S. Francesco - Belona	Utilizzato dal Comune in anticipata occupazione con un canone di L. 3.378.936.
Ex Casa del fascio	mq. 1.084	mq. 1.084	470.000.000	1982	P.zza Matteotti	Valore di mercato L. 250.000.000 al 1992. Utilizzato dalla Provincia ad uso ospedali, ambulatori. Contratto sciolto nel 1976 con canone di L. 6.000.000.
Ex casa del fascio - suolo edificabile	mq. 294	mq. 278	1.100.000	1982	P.zza Croce - Mignano Monte Lungo	Valore di mercato L. 1.900.000.000 al 1992. Utilizzato dal Comune ad uso strade e piazze in anticipata occupazione.
Cappella commemorativa S. Cristofano eretta dal Comando inglese in terreno demaniale	mq. 5.400	mq. 5.400	117.000.000	1982	P.zza d'armi di Capua	Valore di mercato L. 3.000.000. Bene non disponibile. Utilizzato dalla Diocesi di Capua e del parroco. La cessione del Demanio al Vescovo di Capua è subordinata alla condizione che l'attuale capura con pali e filo spinato dell'area sia sostituita da un muro di cinta di pietra tufo da eseguirsi a cura e spese della diocesi di Capua e ciò per la tutela della restante parte della Piazza d'armi demaniale. Per espresso desiderio delle autorità inglesi non dovrà essere alterata in nessun modo la fisionomia della Chiesa da loro eredita.
Ex Molino Palomba	mq. 2.960	mq. 2.960	115.000.000	1982	S. Nicola la strada Via Municipio	Utilizzato dal Comune di San Nicola la Strada. Valore di mercato L. 90.000.000 al 1992.
Suolo edificabile ex casa del fascio	mq. 325	mq. 325	3.200.000	1982	Via Volturno e Via di mezzo- Cancellò ed Amone	Utilizzato dal Comune ad uso giardini pubblici in anticipata occupazione. Valore di mercato al 1992: L. 16.000.000.
Nuovo deposito Stalloni	mq. 72.569	mq. 14.682	620.000.000	1982	Via Statale Appia - Santa Maria Capua Vetere	Utilizzato dalla Regione a titolo precario per uso uffici con contratto sciolto nel 1983 e canone di L. 13.000.000 e dal Comune ad uso parcheggio in anticipata occupazione con canone di L. 6.000.000. Valore di mercato al 1982 (comprendente anche i fabbricati) L. 5.000.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Caserta e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fondo rustico "Albero Lungo"	mq. 2.210	mq. 2.210	6.900.000	1982	Albero lungo - Villa Literno	il valore può aumentare considerevolmente se venduta ai proprietari recostanti. Valore di mercato al 1982: L. 75.000.000.
Fondo senza denominazione	mq. 5.430	mq. 5.430	80.000.000	1982	Sala comunale-Arnone S. Maria a Cubito - Cancellò ed Arnone	Utilizzato dalla Provincia ad uso strade, piazze pubbliche e da diversi privati ad uso attività agricole, depositi e capannoni. Valore di mercato L. 39.300.000.
Palazzo del Genio Civile	mq. 2.516	mq. 420	1.718.000.000	1982	Via Cesare Battisti e Via Vittrio veneto	Bene in uso governativo. Utilizzato da privati per attività commerciali. Costruzione di una cabina di trasformazione in uso alle società elettriche della Compagnia con diritto al personale della S.E.D.A.C. di accedere in ogni momento del giorno per il controllo degli apparecchi ivi installati. Valore di mercato: L. 5.560.000.000.
Reliquato di bonifica del bacino inferiore in destra del Basso Volturno Arenili di Mondragone	mq. 13.082 mq. 48.331	mq. 5.000 mq. 41.305	1.750.000 600.000.000	1982 1982	Ponibello Tessitore - Cancellò ed Arnone Lido di Mondragone	Utilizzato da privati per attività agricole. Valore di mercato L. 10.200.000 e Utilizzato in parte a Villa comunale e campo sportivo e in parte fortificato abusivamente. Valore di mercato: L. 6.500.000.000, riferito al solo suolo con esclusione dei manufatti e fabbricati su di esso esistenti.
Arenile sistemalizzato in Mondragone	mq. 870	mq. 870	84.000.000	1982	Località la Torre - Mondragone	Occupato abusivamente per attività commerciali. Tenere incorporato nell'ex complesso Tagliatella.
"Fontana vecchia"	mq. 1.240	mq. 1.240	9.600.000	1982	Fontana vecchia - Sessa aurunca	Utilizzato dal Comune di Calabro ad uso suolo edificatorio. Valore di mercato al 1982: L. 37.200.000.
Termo nei pressi dell'ex Polveriera S. Caterina	mq. 607	mq. 52	5.000.000	1982	Via Porta Fluviale - Capua	L'area è occupata in parte da palazzine IACP. In questa area è consentito solamente ristrutturare fabbricati esistenti con limitazione di altezza e superficie. Valore di mercato: L. 30.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Caserta e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
S. Maria a Cubito	mq. 2.622	mq. 2.622	7.400.000	1982	S. Maria a Cubito - Villa Lirio	Occupato abusivamente per attività agricole. Valore di mercato al 1982: per il terreno L. 70.200.000 e per lo stabile che vi insiste L. 112.000.000.
Caiffa	mq. 48.170		2.700.000.000	1982	Casapesenna	Suolo appartenente al Genio Militare ferroviario, che nell'ultima guerra costituiva sede della ferrovia, ora trasformato dai concessionari a fruttato, orto e in parte a strada comunale. E' destinato ad edilizia pubblica (IACP).
Ricovero antiaereo	mq. 502		40.000.000	1982	Capua	Locale sotterraneo con accesso a livello stradale su cui insiste un terreno attualmente utilizzato dal proprietario dell'immobile confinante.
Ricovero antiaereo	mq. 272		95.500.000	1982	Capua	Locale sotterraneo su cui insiste un terreno coltivato a fruttato. Occupato abusivamente.
Fondo senza denominazione	mq. 1.674	mq. 1.514	17.000.000	1982	"Sciono" Cancellò ed Amone	Ex Canali di bonifica, attualmente occupati dallo Stabilimento
Ex canale di bonifica	mq. 1.669	mq. 1.669	21.000.000	1984	Marcianise	Olivetti con parte costruita a parcheggio e strada e parte a verde.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Caserta e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fondo rustico Pioppo lungo	mq. 9.980	mq. 9.980	21.600.000	1982	Casertano	Terrano incluso nelle zone industriali ASI (Area di Sviluppo Industriale). E' in corso pratica di esproprio da parte del Consorzio ASI di Caserta. Valore di mercato L. 200.000.000.
Ex Piazza d'armi ora Campo profughi stranieri	mq. 64.468	mq. 18.400	248.000.000	1982	Casertano	Utilizzato dal Comune di Capua ad uso attività commerciali. Valore di mercato L. 1.887.000.000.
Caserma S. Vincenzo al Volturno	mq. 1.049	mq. 1.049	870.000.000	1982	Corso museo campo	Occupato dal Comune di Capua ad uso attività commerciali.
Padiglione Maddalena a Mezzacapo	mq. 2.906	mq. 2.906	2.100.000.000	1982	Via Pier delle vigne - Capua	Utilizzata dal Comune e da un privato per usi non definiti.
Dipendenza Caserma Ettore Hieramosca	mq. 9.800	mq. 9.800	750.000.000	1982	Corso gran maestro di S. Lazzaro - Capua	Bene non disponibile. Occupato dal Comune per utilizzi vari. Canone L. 6.000.000.
Perimetro della città	mq. 4.020	mq. 1.600	80.400.000	1982	Vicinanza Volturno - Capua	Utilizzato da privato in anticipata occupazione.
Ex caserma Andolfato	mq. 4.150	mq. 4.150	816.500.000	1982	Caserta	Area adibita a deposito all'aperto per cantiere edile.
Padiglione "Damiano Trieste"	mq. 1.843		10.000.000.000	1982	Corso Trieste	Bene in uso governativo al Ministero della Difesa - Negozzi e circolo sociale.
Padiglione "Damiano piccolo"	mq. 573		1.300.000.000	1982	Corso Trieste	Diversi utilizzi per usi commerciali con contratti già scaduti. Bene in uso governativo. Utilizzo: uffici, alloggi in uso difesa esercito, alloggio a privato, negozi.
Padiglione "Fimiani"	mq. 24.021		1.800.000.000	1982	Via Cesare Battista	Utilizzato per abitazioni milanesi.
Caserma G. Polio	mq. 30.300	mq. 1.749	9.500.000.000	1982	Viale dei piattari	Utilizzato dalla Regione ad uso uffici in anticipata occupazione con un canone di L. 1.400.000.
Caserma G. Sironi ora di pertinenza della scuola allievi specialisti	mq. 79.950	vani 3	2.805.000.000	1982	Strada nazionale Appia	Utilizzato dal Comune in anticipata occupazione con un canone di L. 10.800.000.
Ex caserma Nino Bivio ora Villeggio dei ragazzi e Padiglione Farina	mq. 13.778		2.740.000.000	1982	P.zza Umberto I e via Bibo- Meddaboni	Utilizzato dal Comune e da privati per attività socio-ricreative e scuole. Valore di mercato all'agosto 1982: L. 140.000.000.
F.do rustico Fontana Bracchi o colle S. Giovanni	mq. 1.798	mq. 1.798	840.000	1982	Fontana Bracchi - Ciariano	Utilizzato da privati ad uso terreno. Valore di mercato al 1982: L. 2.800.000.
F.do rustico Valloisa	mq. 6.148	mq. 6.148	1.230.000	1982	Spinetto - Ciariano	Utilizzato da privati ad uso terreno. Valore di mercato al 1982: L. 14.400.000.
F.do rustico "Vecchio o Macchie"	mq. 4.162	mq. 4.162	1.500.000	1982	Colle S. Giovanni - Ciariano	Utilizzato da privati ad uso terreno. Valore di mercato: L. 9.700.000 al 1982.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Salerno e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno	mq. 707		63.400.000	1981	Marina di Ascea	Alcune porzioni del bene vengono utilizzate dal Comune destinabile irrevocabilmente a strade e giardini. L'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha citato in giudizio l'Ente per ottenere la condanna al pagamento del valore del suolo occupato.
Palazzo di giustizia	mq. 4.650		15.000.000.000	1982		Utilizzato dal Comune come uffici giudiziari. Il Comune non paga i canoni, non essendo stati ancora determinati, così come precisa la legge, in base al decreto del Mi.ro di grazia e giustizia emessa con Mi.ro delle finanze.
Arenille S. Teresa	mq. 292	mq. 86	45.000.000	1982	Spiaggia di S. Teresa	Il terreno è utilizzato al Comune per parco giochi bambini. Contro l'Ente sono in corso azioni per il recupero delle indennità al 1983. Valore attuale: L. 1.427.000.000.
Casa del pescatore	mq. 10.170	mq. 557	600.000.000	1982	San Leonardo	Area utilizzata dalla Soc. Kurtaal contro la quale è stato intentato giudizio di rinego del bene e risarcimento dei danni. La causa è in corso. Valore attuale L. 1.765.000.000.
Arenille Marina di Ascea	mq. 26.711	mq. 14.500	600.000.000	1982	Marina di Ascea	Alcune porzioni del bene vengono utilizzate dal Comune per strade e giardini. E' in corso azione legale contro l'Ente per ottenere il pagamento del valore del suolo occupato. Per altre porzioni di terreno, ugualmente occupate dal Comune nel lontano 1975 e destinate alla costruzione del campo sportivo, l'Avvocatura non ha inteso agire contro l'Ente per avvenuta prescrizione. Valore attuale: L. 1.500.000.000.
Striscia di terreno	mq. 10.610	mq. 10.610	85.000.000	1982		Il terreno è occupato dal Comune per strada. Valore attuale: L. 170.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Salerno e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenile Vella	mq. 43.652	mq. 43.652	900.000.000	1982	Torre di Vella - Ascea	E' occupato ad uso campeggio della E.T.S.I. - C.I.S.L. E' in corso azione legale per ottenere il riscatto del suolo ed il risarcimento del danno del 1982 - E' stato versato un acconto di indennità di L. 130.000.000. Valore attuale L. 1.750.000.000.
Arenile di Ascea	mq. 15.296		910.000.000	1991	Manna di Ascea	Alcune porzioni del bene vengono utilizzate dal Comune destinandole invariabilmente a strade e giardini. L'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha citato in giudizio l'Ente per ottenere la condanna al pagamento del valore del suolo occupato.
Arenile Licinella	mq. 2.940	mq. 510	90.000.000	1982	Capaccio	L'area è occupata dagli eredi di Di Lucia, contro i quali sono in corso azioni per il recupero delle indennità. Valore attuale L. 170.000.000.
Arenile Laura	mq. 43.600	mq. 38.800	460.000.000	1982	Laura - Capaccio	Per le occupazioni poste in essere già da tempo è in corso azione legale per ottenere il riscatto del suolo ed il risarcimento del danno. Valore attuale: L. 1.900.000.000.
Sede strada Litoranea	mq. 8.750	mq. 8.750	70.000.000	1982	Torre Angeliera ed Arbustella	E' in corso azione legale contro il Comune. Valore attuale: L. 140.000.000.
Relitto n. 4	mq. 250	mq. 250	12.500.000	1982	Torre Angeliera	E' in corso azione legale contro la Regione Campania che ha incorporata l'area di mq. 250 quale sede dell'ENAVP.
Relitto n. 1	mq. 65	mq. 65	2.800.000	1982	Torre angeliera	La Regione Campania pur non avendo stipulato contratto di affitto ha corrisposto i canoni fino al 1983. Valore attuale: L. 4.600.000.
Arenile Laura	mq. 15.387	mq. 3.750	140.000.000	1982	Laura - Capaccio	Per l'occupazione posta in essere già da tempo è in corso azione legale per ottenere il riscatto del suolo ed il risarcimento del danno. Valore attuale: L. 680.000.000.
Area demaniale Scheda n. 1116/1117	mq. 365		6.000.000	1982	Vietri Marina - Vietri sul mare	Il terreno venne occupato dal Comune di Vietri fin dal 1954. E' stata interessata la Direzione generale del demanio per l'autorizzazione all'annullamento della scheda. Valore attuale: L. 10.300.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Salerno e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Vasca di Pagani	mq. 420	mq. 420	16.000.000	1982	Centro urbano di Pagani via Perone - Pagani	E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato per l'azione di riscatto ed il risarcimento del danno fino alla data del riscatto medesimo. Valore attuale L. 53.000.000.
Centro di Servizio di Capaccio Scalo Scheda n. 1124/1143/1144/1145/1150			4.578.000.000	1992	Capaccio Scalo	I beni costituiscono il Centro di servizio di Capaccio Scalo. Vengono utilizzati dal Comune che ne rivendica la proprietà. In effetti gli immobili vennero realizzati con il contributo dello Stato. La causa per ottenere il riscatto degli immobili ed il risarcimento dei danni è in corso.
Ex Canali e canallette di irrigazione	mq. 16.888		100.000.000	1983	Bellipaglia - zona industriale	Il bene non è più utilizzato dalla soc. del gruppo SIR. E' in corso la procedura di esproprio dei terreni a cura del Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Salerno. L'indennità offerta è stata ritenuta congrua sia dall'UTE che dall'ex Intendenza di finanza. Al più presto saranno stipulati gli atti di cessione volontaria.
F. do rustico	mq. 3.570	mq. 3.570	8.000.000	1989	S. Basilio - Auletta	Occupata abusivamente da privato. L'Ufficio del registro di Sala Consilina è stato incaricato di provvedere alla riscossione coattiva degli indennizzi fino al 1983.
Tenuta del Persano			33.300.000.000	1992		In uso governativo all'Amministrazione militare. Sono stati dismessi Ha 296, consegnati alla regione Campania e da questa all'Amministrazione finanziaria. Queste aree sono occupate abusivamente per utilizzi agricoli. La Prefettura di Salerno, interessata dal Ministero per conseguire il riscatto dei beni, ha evidenziato "prevedibili implicazioni sociali derivanti dall'azione di forza" ed ha espresso "preoccupazione sulla possibilità giuridica di procedere all'esecuzione forzata". Nel frattempo l'intendenza ha notificato agli occupanti le richieste degli indennizzi.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Salerno e Provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Studio in Via Sabatini					Salerno	E' in corso azione giudiziaria contro il Comune che occupò il bene per installarvi container per i terrapieni. Attualmente sul suolo vi è un solo container, ma il Comune non ha ancora rilasciato il bene.
Strada di accesso alla "Carnale"	mq. 3.946	mq. 3.946	120.000.000	1992		E' in corso azione giudiziaria contro l'Azienda Sogorno e Turismo di Salerno per ottenere il pagamento del valore del suolo (L. 10.000 mq.)
EX Veccheria			864.000.000	1992		Beni occupati dalla Soc. Publitalia a cui è stata notificata disdetta dei contratti di locazione. L'intendenza ha interessato l'Avvocatura per il rilascio del bene ed il risarcimento dei danni.
Terrano in Ascea			1.220.000.000	1992	Ascea	All'attuale occupante è stato disdetto il contratto. Continua, tuttavia ad occupare il bene insieme ad una società ad uso campeggio. Azione giudiziaria in corso. Gli occupanti corrispondono annualmente indennità pari a L. 22.230.000.
Alena Lucana - ex ferrovia Calabro-lucane			565.000.000	1992		L'attuale occupante alla scadenza del contratto non ha inteso sottoscrivere l'atto di rinnovo. E' stata interessata l'Avvocatura per ottenere il rilascio del bene ed il pagamento delle indennità fino alla data del riscatto. Causa in corso.
Capecchio - Camping Athena			1.174.000.000	1992		L'amministrazione ha ingiunto alla società occupante il pagamento di L. 94.325.635 per conguaglio indennizzi per il periodo 85/88. Il Giudice edile ha sospeso l'efficacia dell'atto ingiuntivo. L'Avvocatura ha chiesto la condanna della Società al pagamento delle somme ingiunte, nonché delle successive indennità fino alla cessazione dell'occupazione abusiva.
Siano			845.000.000	1992		Terrano occupato inavversabilmente dal Comune. E' in corso azione giudiziaria contro l'Ente per ottenere il pagamento del valore del suolo.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Salerno e Provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Edificio in via Marconida			1.000.000.000	1992		L'edificio è quasi totalmente occupato abusivamente. E' stato dato incarico all'Avvocatura per le azioni di risciò e risarcimento dei danni.
Ex Anna e Natalia			1.090.000.000	1992	Amalfi	E' in corso azione giudiziaria ai danni del Comune di Amalfi ed altri per il risciò dell'immobile ed il risarcimento del danno fino alla data del risciò.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Potenza e provincia

denominazione del bene	superficie totale	superficie occupata	valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
"Palazzo di giustizia"	mq. 6.269 vani 20	mq. 5.884 vani 11	3.480.000.000	1992	P.zza Federico II, e Via S. Agostino - Melfi	Utilizzato dal Comune di Melfi per Uffici giudiziari. Canone L. 52.300.000.
Area di risulta di fabbricato demolito	mq. 18	mq. 18	1.800.000	1992	Via Sessano n. 15 ora Vico IV Umberto I - Pignola	Abusivismo ad uso depositi e capannoni con canone di L. 800.000.000.
Area di risulta di fabbricato demolito	mq. 14	mq. 14	150.000	1992	Vico I R. Margherita, n. 32 - Pignola	Utilizzato dal Comune ad uso strade con canone L. 230.000.
Area di sedime vecchio carcere S. Croce	mq. 2.370	mq. 2.370	474.000.000	1992	Via Cipriani - PZ	Utilizzato dal Comune per edifici scolastici.
Fabbricato urbano	mq. 12 vani 1	mq. 12 vani 1	500.000	1982	Via Cirillo - Trevignano	Occupato da privati.
Fabbricato urbano	mq. 12 vani 1	mq. 12 vani 1	500.000	1982	Via Cirillo - Trevignano	Occupato da privati.
Area di risulta di fabbricato demolito	mq. 44	mq. 44	1.300.000	1992	Vico Toselli - Traversa di Via Buonarroti - Vaglio Basilicata	Occupato da privati.
Terreno	mq. 2.938	mq. 2.938	4.400.000	1992	Stretto del Rio Valle - Brenza	Occupato da privati.
Terreno	mq. 900	mq. 900	1.350.000	1992	Tempa di Gelli - Brenza	Occupato da privati per attività agricole.
Terreno	mq. 258	mq. 258	40.000	1992	Cicalatello - Marsico Vetere	Occupato da privati per attività agricole.
Stadio "Viviani"	mq. 26.520	mq. 26.520	2.100.000.000	1992	Valle - V.e Marconi - PZ	Occupato dal Comune per impianti sportivi e strade. Canoni per anipsela occupazione L. 11.200.000 e per abusivismo L. 1.685.000.
Strada pubblica	mq. 154	mq. 154	800.000	1992	Francoso - PZ	Occupato dal Comune di Potenza ad uso strade.
Ampliamento lato est del palazzo degli Uffici governativi	mq. 572 vani 161	mq. 156 vani 7	1.610.000.000	1982	C.so Garibaldi - PZ	Bene in uso governativo.
Terreno	mq. 12	mq. 12	120.000	1992	S. Francesco - Lagonegro	Occupato da privati ad uso alloggio.
Terreno	mq. 66	mq. 66	600.000	1992	S. Francesco - Lagonegro	Occupato dall'Ospedale Generale di zona.
Terreno	mq. 227	mq. 227	1.200.000	1992	S. Francesco - Lagonegro	Occupato dall'Ospedale Generale di zona.
Terreno patrimoniale	mq. 1.651	mq. 5	3.780.000	1992	S. Croce - PZ	Occupato da privati per attività commerciali.
Ex Casa carboniera fermata Pergola	mq. 100 vani 6	mq. 100 vani 6	22.500.000	1992	Bocca del bosco - Marsico Nuovo	Occupato da privati per alloggio.
Reliquato ferroviario al km 31,263 della linea Lagonegro-Spezano Albanese	mq. 40	mq. 40	14.000.000	1992	Canneto - Castelluccio Inferiore	Occupato da privati per alloggio.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Potenza e provincia

denominazione del bene	superficie totale	superficie occupata	valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex sede stabile della ferrovia Avigliano città-Laurenzana	mq. 1.547	mq. 1.547	2.300.000	1992	Avigliano	Occupato dal Comune per strade.
Terreno ex greto del fiume Basento	mq. 1.474	mq. 106	22.100.000	1992	Francisco - PZ	Occupato dal Consorzio per l'area industriale ad uso strade.
Mercato	mq. 40	mq. 40	4.000.000	1992	Mercato o Stazione Cappuccini - Melfi	Occupato da privati ad uso civile con canone L. 50.000.
Terreno	mq. 986	mq. 986	20.000.000	1992	"Caroso" - Laura	Occupato dal Comune per attività commerciali.
Terreno	mq. 239	mq. 239	950.000	1992	Fontanelle - Brindisi di Montegna	Occupato parte del comune ad uso strade e parte da privato ad uso alloggio.
Fabbricato	mq. 15 vani 1	mq. 15 vani 1	5.500.000	1992	Vico 3 Regina Margherita - Lavello	Occupato da privati ad uso capannoni e depositi.
Terreno	mq. 61.366	mq. 61.366	30.000.000	1992	"Cavoso" - Laura	Occupato dal Comune.
Area di sedime	mq. 500	mq. 500	11.500.000	1992	"Gallitello" area di sedime a seguito costruzione del viadotto - PZ	Utilizzato dal Consorzio per l'area industriale ad uso strade.
Terreno di nuova formazione ex alveo del fiume Agri	mq. 6.780	mq. 6.780	900.000	1992	Callandro - S. Chirico Raparo	Utilizzato dal Comune di San Martino d'Agri ad uso strade.
Terreno di nuova formazione Fluviale (ex altro fiume Basento)	mq. 1.170	mq. 1.170	12.500.000	1992	Isca Antica - PZ	Utilizzato dalla Soc. ON minerali Sori srl per attività commerciale con canone L. 1.205.000
Terreno di nuova formazione ex alveo fiume Sani	mq. 8.339	mq. 3.950	17.000.000	1992	Fergasi - Senese	Utilizzato da privati per attività agricole.
Ex stazione FCI bivio Latronico	mq. 11.346 vani 10	mq. 80 vani 3	113.000.000	1992	C. da Pecorone - Laura	Utilizzato dal Comune per scuole materne.

I dati sono rilevati dalle informazioni della SOGEI.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Matera e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno	mq. 2.420	mq. 2.420	5.200.000	1992	Cesarea o Cassilani - Ferrandina	Utilizzato ad uso attività agricole. Indennizzi pagati dal 1.1.84 al 31.1.93.
Terreno	mq. 11.371	mq. 11.371	25.000.000	1992	S. Antonio, Cesarea o valone Camardi - Ferrandina	Utilizzato da privato per attività agricole. Informazione al rilascio.
Villeggio agricolo Venusio	mq. 39.469 vani 69	mq. 4.790	250.000.000	1982	Venusio - MT	Patrimonio indisponibile. Utilizzato per attività agricole da privato. Richiesta di indennizzi in corso.
Terreni zona A	mq. 2.680.735	mq. 1	14.100.000.000	1992	Sansone, Torremare - Bernabice	Abbandonato da parte di un privato per utilizzo non definito.
Terreno destinato allo sviluppo turistico	mq. 159.202	mq. 1.369	3.905.000.000	1992	Pelagine (Lido di Metaponte) - Bernabice	Abbandonato da parte di privati ad uso suolo edificatorio. Richiesti indennizzi.
Fabbricati per civile abitazione agli sfollati dalle case malsane dei noni "Sassi"	mq. 76.565	mq. 388	1.800.181.580	1970	Rione "Serra verde" - MT	Patrimonio indisponibile. Utilizzato ad uso civile da privato. Richiesti indennizzi.
Terreno	mq. 260.980	mq. 1.300	253.200.000	1992	Visella Saliciana, Manca di Laura - Rotondella	Occupato da privati per attività agricole. Richiesti indennizzi.
Borgo rurale Venusio nuovo	mq. 84.980	mq. 1.300	1.370.000.000	1992	Venusio - MT	Occupato da privati per attività agricole. Indennizzo pagato dal 1.1.87 al 31.12.92.
Fabbricati per uso abitazione	mq. 32.948 vani 328	mq. 4.710	219.263.973	1970	Venusio - MT	Occupato da privati per attività agricole. Uno dei privati ha pagato indennizzi dal 1.1.88 al 31.12.92. Richiesti indennizzi per l'altro occupante.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**

**Matera e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Area demaniale Borgo Venusio	mq. 1.025	mq. 1.025	12.500.000	1992	B. go Venusio nuovo - MT	Occupato da privati per attività commerciali. Pagato indennizzo dal 1982 al 1992.
Realfo demaniale infermeria	mq. 485	mq. 485	20.000.000	1992	Loc. B. go Agna SS n. 175 - MT	Occupato da privati ad uso terreno. Richiesti indennizzi
Locali pubblici					Bernakka Borgo residenziale Metaponto	Patrimonio indisponibile. Occupato da privati. Richiesta di indennizzi in corso.
Fabbricato di abitazioni Albergo					Borgo residenziale metaponto	Patrimonio indisponibile Diverse utilizzazioni. Richiesta di indennizzi
Area urbana					Borgo residenziale di metaponto	Occupato da privati. Richiesti indennizzi
					Borgo residenziale di metaponto	Occupato da privati. Richiesta di indennizzi per tutti gli occupanti tranne che per uno che li ha pagati per il periodo 1.1.91 - 31.3.93.
					centro urbano - Pescopresso	Autorizzata la vendita al privato abusivista.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Bari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Torrente Valenzano	mq. 217	mq. 217	540.000	1982	Via Nuova di Casamassima - Valenzano	Canoni riscossi fino al 1991 salvo conguaglio in attesa di canoni aggiornati da parte dell'UTE per la stipula dei contratti. Valore di mercato: L. 4.360.000.
Palazzo dell'agricoltura e foreste	mq. 3.180 vani 113		4.411.400.000	1982	Lungomare N. Sauro - BA	Patrimonio indisponibile. I locali (edifici ad alloggio e come tali non trasferibili alla regione Puglia) vengono utilizzati dall'Azienda di stato come sede dell'Ufficio gestione Foreste demaniali regionali. Si è in attesa che l'UTE determini le indennità per gli anni 1991 e 1992 ed i canoni per il quadriennio a partire dal 1993 e che la Regione faccia tenere la documentazione richiesta per procedere alla stipula della concessione ed al recupero delle indennità progressive.
Palazzo OO PP.	vani 184		5.070.000.000	1982	Lungomare N. Sauro - Bari	Patrimonio non disponibile. In uso al Ministero dei LL.PP. e Assessorato ai LL.PP. della Regione Puglia. Per i locali occupati dall'Ufficio dell'Assessorato ai LL.PP. citato è in corso istruttoria per la concessione all'Ente regione a partire dal 1993 e per il recupero in via extracategoriale del canone relativo al 1992.
Reitto dalla espropriazione per la bonifica	mq. 14	mq. 14	90.000	1982	Canale a destra - Trani	Tenere in stato di abbandono. Canone annuo L. 330. Valore mercato: L. 90.000.
Reitto dalla espropriazione per la bonifica	mq. 54	mq. 54	60.000		Canale a destra - Trani	Occupazione a titolo precario del terreno ad uso agricolo con canone fissato in L. 1.635 annui. Indennità progressive riscosse dall'11/87 all'11/93 per L. 9.380. Valore di mercato: L. 340.000.
Reitto dalla espropriazione per la bonifica	mq. 328	mq. 328	656.000	1982	Collettore generale in destra - Barletta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo L. 12.300. Canoni già riscossi fino al 11/93. Valore di mercato: L. 1.640.000.
Reitto dalla espropriazione per la bonifica	mq. 193	mq. 193	380.000	1982	Collettore generale in destra - Barletta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo di L. 3.290. Canoni già riscossi fino al 11/92. Valore di mercato: L. 870.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Bari e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Reiitto della espropiazione per la bonifica	mq. 117	mq. 117	210.000	1982	Collettore generale in sinistra - Barietta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo di L. 4.300. Canoni già riscossi fino al 11.93. Valore di mercato: L. 525.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica	mq. 200	mq. 200	400.000	1982	Collettore generale in sinistra - Barietta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo di L. 3.400. Canoni già riscossi fino al 11.92. Valore di mercato: L. 800.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta F. 106 Part. 11	mq. 8	mq. 8	15.000	1982	6 colatore in destra - Barietta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo di L. 300. Canoni già riscossi fino al 11.91. Valore di mercato: L. 36.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta F. 106, part. 45	mq. 42	mq. 42	70.000	1982	6 colatore in destra - Barietta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario con canone annuo di L. 1.575. Canoni già riscossi fino al 11.91. Valore di mercato: L. 190.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta, fg. 106, part. 183/a-183/b	mq. 126	mq. 9	220.000	1982	Collettore generale di sinistra - Barietta	Occupazione del terreno ad uso deposito a titolo precario con canone annuo di L. 300. Si è in attesa di determinazione dei canoni da parte degli LUTE dal 1990. Valore di mercato: L. 500.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta fg. 106, part. 14	mq. 25	mq. 25	100.000	1992	Collettore generale in sinistra - Barietta	Occupazione del terreno ad uso deposito scoperto, a titolo precario. Riscossi indennizzi dal 1989 al 1993 per L. 240.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta - Fg 106, part. 11	mq. 209	mq. 209	315.000	1982	Collettore generale in Dx - Barietta	Occupazione del terreno ad uso deposito scoperto, a titolo precario. Si è in attesa che r.l. te determini gli indennizzi. Valore di mercato: L. 1.045.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta - Fg 106, part. 94	mq. 54	mq. 54	80.000	1982	Collettore generale in Dx - Barietta	Occupazione del terreno ad uso deposito scoperto, a titolo precario. Riscossi indennizzi dal 1992 al 1993 per L. 80.000. Valore di mercato: L. 216.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta - Fg 106, part. 83	mq. 120	mq. 120	220.000	1982	Collettore generale in Dx - Barietta	Occupazione del terreno agricolo, a titolo precario. Riscossi canoni sino all'1/83. Canone annuo L. 2.810. Valore di mercato: L. 600.000.
Reiitto della espropiazione per la bonifica Trani-Barietta - Fg 109, part. 73	mq. 389	mq. 389	700.000	1982	Collettore generale in Dx - Barietta	Occupazione del terreno agricolo, a titolo precario. Riscossi canoni sino all'1/83. Canone annuo L. 14.585. Valore di mercato: L. 1.950.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Bari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Reclito dalla espropriazione per la bonifica Tran-Barletta - Fg 109, part. 73	mq. 80	mq. 80	150.000	1982	Collettore generale in Dx - Barletta	Occupazione del terreno agricolo, a titolo precario. Riscossi canoni sino all'11/83. Canone annuo L. 3.000. Valore di mercato L. 400.000.
Reclito dalla espropriazione per la bonifica Tran-Barletta - Fg 109, part. 801	mq. 36	mq. 36	54.000	1982	Collettore generale in Dx e 2 coltore in Sx - Barletta	Occupazione del terreno agricolo, a titolo precario. In data 11.3.93 è stato autorizzato l'Ufficio del registro a riscuotere canoni dall'11.87 all'11.93. Canone annuo L. 1.350. Valore di mercato L. 144.000.
Reclito dalla espropriazione per la bonifica Tran-Barletta - Fg 109, part. 80	mq. 8	mq. 8	15.000	1982	Collettore generale in Dx e 3 coltore in Sx - Barletta	Occupazione del terreno agricolo, a titolo precario. Riscossi canoni sino all'11/94. Canone annuo L. 300. Valore di mercato L. 30.000.
"Villaggio baraccato"	mq. 13.838	mq. 13.838	222.250.000	1982	Ad 1 Km da Capurso sulla SS 96 (BA-TA) - Capurso	Il contratto di concessione a favore del Comune di Capurso è scaduto nel 1991. L'istruttoria per il rinnovo è ancora in corso anche a causa di ulteriori danni subiti dai manufatti a seguito delle nevicate di gennaio '93. Si attendono le delimitazioni del Ministero. Canone composto fino al 1992 fissato in L. 9.000.000. Valore di mercato L. 375.000.000.
Arenile sdemanzalizzato	mq. 600	mq. 600	1.800.000	1982	Spaggia di Barletta	Occupazione del terreno agricolo con contratto prorogato. Riscossi canoni sino all'11/93. Canone annuo L. 18.980. Valore di mercato L. 4.800.000.
Arenile sdemanzalizzato	mq. 118	mq. 118	1.180.000	1982	Spaggia di Barletta	Occupazione del terreno agricolo con contratto prorogato. Riscossi canoni sino all'11/93. Canone annuo L. 3.735. Valore di mercato L. 4.700.000.
Arenile sdemanzalizzato	mq. 313	mq. 313	2.150.000	1982	Spaggia di Barletta	Occupazione del terreno agricolo con contratto prorogato. Riscossi canoni sino all'11/98. Canone annuo L. 9.900. Valore di mercato L. 2.500.000.
Arenile sdemanzalizzato	mq. 456	mq. 456	2.280.000	1956	Spaggia di Barletta	Occupazione del terreno agricolo con contratto prorogato. E' stato interessato l'Ufficio del registro per la riscossione coattiva. Canone annuo L. 14.525. Valore di mercato L. 9.100.000.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Bari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
☞ Arenile sdemanializzato	mq. 245	mq. 245	966.000	1982	Spaggia di Barietta	Rapporto della G. di F. del 21.5.83. Canone annuo L. 10.915. Valore di mercato: L. 2.800.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 220	mq. 220	616.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione del terreno agricolo a titolo precario. Ricicci canoni sino all'11.93. Canone annuo L. 6.980. Valore di mercato: L. 2.200.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 337	mq. 337	1.665.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione del terreno agricolo con contratto precario. Ricicci canoni sino all'11.93. Canone annuo L. 106.606.666. Valore di mercato: L. 6.800.000.
☐ Casematte funzionali	mq. 338.078	mq. 10.000	21.586.000.000	1982	Cda Vassallo - BA	Patrimonio indisponibile. In uso all'Amministrazione militare. Per il tratto occupato dal Comune è in corso la classificazione in strada comunale in aderenza alle direttive ministeriali.
Arenile sdemanializzato	mq. 2.044	mq. 1.652	5.723.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi L. 64.660. Ricicci canoni progressi fino all'11.92. Valore di mercato: L. 16.350.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 486	mq. 486	1.680.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi: L. 15.375. Ricicci canoni progressi fino all'11.92. Valore di mercato: L. 3.900.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 330	mq. 330	3.300.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione ad uso agricolo. Si è in attesa dell'esito del sopralluogo dell'UTE. Valore di mercato: L. 13.000.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 5.566	mq. 4.687	33.500.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi: L. 177.000. Ricicci canoni progressi fino all'11.93. Valore di mercato: L. 153.500.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 15	mq. 15	27.000	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi: L. 475. Ricicci canoni progressi fino all'11.91. Valore di mercato: L. 200.000.
Arenile sdemanializzato	mq. 51	mq. 51	17.900	1982	Spaggia di Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi L. 1.615. Ricicci canoni progressi fino all'11.91. Valore di mercato: L. 400.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Bari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenile sbermanalizzato	mq. 595	mq. 595	3.000.000	1989	Spaggia di Barietta	Contratto prorogato con canone di L. 18.820. Riscossi canoni fino all'11.93. Valore di mercato: L. 4.800.000.
Palazzo di giustizia	mq. 10.013 vani 485		57.200.000.000	1993	Via F. Crispi a Nord, Via E. Ferramosca a Est, via G. Battista ecc - BA	Patrimonio indisponibile. In uso al Ministero di grazia e giustizia. Vi sono locali occupati dall'Ordine degli Avvocati e Procuratori nei confronti del quale è stata emessa intimazione di pagamento. Per i locali occupati dal Sindacato avvocati e procuratori e dall'Unione avvocati d'Italia sono in corso i giudizi promossi dall'avvocatura dello Stato per il rilascio dei locali e il recupero degli indennizzi che sono stati corrisposti fino al 1992.
Terrano (suolo edificatorio a 2 km dall'abitato)	mq. 140	mq. 140	100.000	1982	Costa della Croce - Minevino	Occupazione senza titolo del comune di Minevino ad uso strada pubblica. Riscossi indennizzi fino al 1993. Canone annuo L. 150.000.
Realto stradale	mq. 118	mq. 118	180.000	1982	Cda Cimmarèlla - Barietta	Valore di mercato L. 1.000.000.
F.do rustico in agro di Gravina	mq. 16.754	mq. 16.754	55.850.000		"Scarpata" - Gravina in Puglia	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canoni complessivi per L. 140.820. E' in corso la ricezione dei canoni dell'11.90.
Area del patrimonio dello Stato destinato ad aiuole	mq. 17.479	mq. 17.479	17.479.000	1991	Lungomare Augusto e N. Sauro - BA	Valore di mercato: L. 89.350.000. Bene vendibile solo al Comune. Autorizzato l'Ufficio del registro per stipula dell'atto di concessione al Comune di Bari che lo utilizza per aiuole. Canone L. 240.000
F.do rustico	mq. 310	mq. 310	125.000	1982	Cda Salinelle - Canosa di Puglia	Utilizzato dall'Amministrazione provinciale come pertinenza d'uso della strada prov. Salinelle. Si è in attesa della documentazione dall'UTE per perfezionare la vendita alla Provincia. Valore di mercato: L. 250.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Bari e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno di nuova formazione ex alveo abbandonato del fiume Locone	mq. 4.634	mq. 4.634	11.500.000	1992	Minervino - Murge	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canon complessivi per L. 65.190. Riscossi canoni progressi fino all'11.92.
Terreno di nuova formazione ex alveo abbandonato del fiume Locone	mq. 3.646	mq. 3.646	9.600.000	1992	Minervino - Murge	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canone di L. 32.125.
Terreni formati a seguito arginatura fiume Obiello	mq. 5.462	mq. 5.462	27.000.000	1991	Loc. Mercante - Barietta	Occupazione di terreno ad uso agricolo a titolo precario. Canone di L. 52.800. E' in corso il recupero dei canoni fino al 1992. Valore di mercato: L. 33.000.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Brindisi e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex batteria antiaerea	mq. 30.807		110.000.000	1982	"Campobasso" - BR	Stato di conservazione scadente. Utilizzato ad uso abitazione, stalle e deposito. Valore di mercato L. 194.000.000.
Ex Villaggio del fanciullo	mq. 30.722	mq. 20.358	476.000.000	1982	S. Marco - BR	Sfruttamento agricolo.
Terreno demaniale in loc. Ponte grande ex becano di Carenaggio	mq. 120.472	mq. 11.878	284.000.000	1982	Torre d'Anello Ponte grande, S. Marco - BR	In parte utilizzata dal Circolo Tennis, in parte a strada ed in parte incolto. La consistenza iniziale è variata nel tempo a causa di alienazioni parziali, cessioni e retrocessioni in uso governativo.
Maler domini	mq. 43.846		540.000.000	1982	Malerdomini o Intappiate	Parte in stato di abbandono e parte utilizzata per scopi agricoli.
Caniliere Bocche Di Puglia	mq. 45.279		20.000.000	1982	Intappiate - BR	Bene trasferito tra quelli del D.P., ramo Marina Mercantile. Terreno incolto.
Ex Batteria 543	mq. 37.166		143.000.000	1982	Maraffine - cesme - BR	Terreno incolto non utilizzato. Valore di mercato L. 351.000.000.
Terreno Sedime Del Raccordo Ferroviario S. Apollinare	mq. 924		1.400.000	1982	Canalicchio - BR	Valore di mercato L. 5.300.000.
Spechiarasciola	mq. 1.772		2.100.000	1982	Spechiarasciola - Erchie	Terreno incolto.
Ex relitto di bonifica "Sbitri"	mq. 48.243		54.200.000	1982	Sbitri - BR	Valore di mercato 2.500.000. Terreno occupato da vani abusivisti.
Ricovero Antiaereo Via Del Mare	mq. 33		11.000.000	1982	BR	Valore di mercato L. 241.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Foggia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserma "Cesare Ottone"	mq. 14.595 vani 126	mq. 284	3.719.520.000	1989	Va S. Antonio	In uso governativo al Ministero della Difesa. I locali occupati dal Comune di Foggia per sede del Consiglio di leva e gruppi selezionati sono utilizzati dall'1.93 dello stesso M.ro per compiti di Istituto. Si è in attesa dei documenti attestanti l'avvenuto pagamento delle indennità di occupazione. Il suddo anzianità è occupato dal Comune come strada pubblica. Si è in attesa di ricevere la delibera consiliare di acquisto. Sono state richieste le indennità di occupazione al 31.12.93. Valore aggiornato al 1992 L. 5.108.940.000
Stadio di risulta (ex caserma Pastore)	mq. 1.840	mq. 1.840	1.700.000.000	1982	Via A. Marzoni	Attualmente occupato dal Comune di Foggia per deposito automezzi. E' stato incaricato l'Ufficio del registro di Foggia per il recupero delle indennità relative all'annualità 1993 dei proventi INVIM spettanti al Comune.
Caserma Carour	mq. 1.000 vani 41	mq. 1.000 vani 41	1.226.000.000	1982	Via V. della Rocca 4	Dato in uso a diverse associazioni militarie per le quali si è in attesa di rinvocare la concessione

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Foggia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Tenuta Demaniale "Solbistrada" in S Nicola Varano	ha 117.41,86		7.400.000,000	1992	S Nicola Tribulti Ex Difesa Forquet, Ed Isola Cagnano Varano	<p>La consistenza di questo bene risulta suddivisa in lotti: lotto B: Sono stati costruiti tre manufatti abusivi, di conseguenza il lotto non possiede più la caratteristica di terreno agricolo perché costituisce di fatto pertinenza dei fabbricati.</p> <p>Lotto C: su di esso insistono due fabbricati abusivi e una veranda coperta in ampliamento di un vecchio fabbricato rurale. Anche questo lotto ha perduto la caratteristica di terreno agricolo.</p> <p>Lotto D: sul terreno, in parte incolto insiste un fabbricato abusivo di mq. 85; l'edilizia di pertinenza del fabbricato.</p> <p>Lotto E: il terreno, con alcuni alberi di ulivo, risulta recintato e accorpato ad altro terreno di proprietà di un privato cost' da costituire un unico lotto.</p> <p>Lotto "EX scivolo barche": occupato per mq. 160 dal Sig. Pelusa Antonio che lo ha recintato, coltivando ad orto e per mq. 218 e del Sig. d'Apollito Michele che ha realizzato abusivamente un fabbricato di mq. 31.</p> <p>Lotto F: suddiviso a sua volta in 3 piccoli lotti su uno dei quali è stato realizzato abusivamente un fabbricato di mq. 70.</p> <p>Lotto H: risultano realizzati due fabbricati abusivi di mq. 450 e 65 a opera dei già concessionari del lotto.</p> <p>Lotto M: il lotto è tenuto in regolare concessione, ma il vecchio fabbricato rurale è tenuto in cattivo stato di manutenzione e conservazione.</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Foggia e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
segue. Tenuta demaniale "sottostada"						<p>Lotto N: il lotto è tenuto in concessione per una parte per la restante risulta recintato e detenuto da ignoti</p> <p>Lotto O-P: il terreno è tenuto in concessione. Per la parte occupata dagli eredi di Cossi, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Bari rappresentata dall'Intendenza di finanza di Foggia l'impossibilità di avanzare qualsiasi pretesa circa la proprietà del terreno stesso da parte dello Stato.</p> <p>Lotto T: Fondo (risico coltivati) in parte a terreno seminale, vigneto e peppolo, la restante parte è interessata dall'abusivismo edilizio.</p> <p>Lotto V: realizzati due fabbricati abusivi</p> <p>Lotto Isola: risulta occupato da strade e fabbricati abusivi e da un campeggio.</p> <p>Valore determinato dall'UTE: L. 8.889.668.000.</p>
Caserma di Fianza	mq. 43	mq. 43	36.000.000	1982	Via Marina 18/19 Peschici	Risulta occupato da privati che corrispondono una indennità annua. Si è in attesa di conoscere le determinazioni del Superiore Ministero in merito alla regolarizzazione delle occupazioni
"Batteria Madonna della Libera"	mq. 2.631	mq. 2.631	500.000.000	1982	C. da Madonna della Libera - Rodi Garganico	Per le utilizzazioni di questo immobile si corrisponde un canone di L. 6.807.515 annuo.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Foggia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Carriere Di Caposelle	mq. 32.000		1.202.790.000	1992	Caposelle Cagnano Varano	Complesso di fabbricati già in uso alla marina Militare. Occupato abusivamente dagli eredi di Ceruso Vincenzo. I corpi di fabbrica sono i seguenti: fabbricato di mq. 92 parzialmente ristrutturato dagli stessi occupanti. Il fabbricato insieme ad una area di mq. 1800 risulta in uso governativo alla marina militare, ma sono in corso da parte dell'Ue le operazioni di dismissione. Fabbricato di mq. 200 utilizzato come deposito, è in scadente stato di conservazione. Fabbricato di mq. 80, in pessimo stato di conservazione. Fabbricato di mq. 670 privo di copertura, in pessimo stato di conservazione. Fabbricato di mq. 610, per 2/3 si presenta con la sola muratura perimetrale mentre la restante parte è in ristrutturazione ad opera degli occupanti. È stato realizzato un lato e risultano inurte sette porte esterne. Questi fabbricati sono serviti da un'area cortile di mq. 7.993 che nei mesi estivi viene utilizzata come parcheggio per auto e camper e su cui insiste un fabbricato abusivo di mq. 795. Il resto del comparto, utilizzato, è in attesa di rinnovo, mentre nei confronti dell'occupante del mq. 61 pendono giudizi per festronmissione. Il bene, in parte comunale e in parte demaniale, è stato consegnato alla Soprintendenza ai monumenti per eseguire lavori di consolidamento. Si è in attesa di conoscere la data della riconsegna.
*Opera Militare Carnafesca*	mq. 5.315	mq. 61	550.000.000	1992	Cso V. Emanuele Angolo Margherita Di Sarosa	
Direzione Colonia	mq. 2.387		2.134.000.000	1992	P.zza XXVIII Ottobre ora della Posta P.zza N. Sauro - Isola Trenti	



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Foggia e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
"Spiaggia Margherita Di Savoia"	mq. 2.807	mq. 2.807	186.000.000	1952	Margherita di Savoia	Utilizzata dal Comune di Margherita di Savoia per strade pubbliche. E' stata richiesta l'indennità di L. 1.966.400 per il 1983. Una parte di mq. 850 risulta inglobata nell'arenale. Per mq. 2.900 è utilizzata dal M.ro della Difesa, per mq. 12 dall'ENEL, a cui è stato richiesto un indennizzo di L. 1.620.680 per l'anno 1983, e per mq. 2 ancora dall'ENEL per l'attraversamento di linee elettriche (si è in attesa che l'ufficio del registro spoli la concessione). I restanti mq. 170 sono occupati dal Comune per marciapiedi, sono state richieste indennità per il 1983 di L. 902.950.
Parte Della Batteria S. Lorenzo	mq. 3.090	mq. 3.090	28.600.000	1962	S. Lorenzo oO S. Andrea - Vieste	

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Lecca e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Spiegga S. Cataldo Lecca	mq. 350	mq. 350	5.250.000	1992	Lecca	Occupato a verde dal Comune di Lecca al quale sono stati rivolti inviti a regolarizzare i rapporti debitori scaturiti dalla richiesta di indennizzo.
Acquedotti di Carignano Del Capo	mq. 1.253	mq. 1.033	210.000.000	1992	S. Maria di Leuca Castignano Del Capo	In parte occupato a strada e in parte abusivamente occupato da un privato che ne rivendica la proprietà. A tale riguardo si è in attesa di pronuncia da parte dell'Autorità giudiziaria. Per la parte di terreno occupato a strada è in corso la trattativa per la vendita all'Amministrazione provinciale di Lecca.
Fabbricato Ex Torsello	mq. 41	mq. 20	4.000.000	1992	Via Quartiere Vecchio 17 Casarano	Sono in corso le trattative di vendita al Comune di Casarano che lo utilizza come suolo pubblico.
Parte Della Strada Provinciale Gallipoli S. Maria Al Bagno	mq. 4.780	mq. 4.760	28.500.000	1992	Torreello lido (Montagna spaccata) Gallipoli	Utilizzato a strada dalla Provincia di Lecca. Sono in corso le trattative di vendita con la stessa e contestuale recupero di indennizzi per la progressa occupazione.
Palude Bianca	mq. 6.570	mq. 140	384.000.000	1992	Canale Gallipoli	La maggior consistenza non è utilizzata, poichè sono in corso le operazioni per l'incisione di pubblica gara. Solo mq. 140 sono occupati abusivamente dal comune di Gallipoli che li utilizza come strada. Già da tempo sono in corso tentativi per l'alienazione del bene allo stesso comune e il recupero degli indennizzi.
Canale Di Bonifica	mq. 2.034	mq. 2.034	12.000.000	1992	Serra degli angeli Nardo	Il Comune di Nardo, dopo la lottizzazione dei terreni limitrofi, ha creato sul terreno demaniale una strada. L'Intendenza ha disposto il recupero degli indennizzi per l'occupazione abusiva e ha proposto al comune stesso l'acquisto del bene.
Tratto Di Canale Di Bonifica Dell'ameo	mq. 2.880	mq. 130	109.000.000	1992	Palude della serra Nardo	Risulta inutilizzato ad eccezione di alcune porzioni inglobate in proprietà privata per le quali è stato richiesto il pagamento degli indennizzi. Denuncia all'Autorità giudiziaria.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Lecce e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Zone Di Suolo Ferroviario in Corrispondenza Del P1 Km 21+987 Linea Novoli- Gagliano Abitazione	mq. 245	mq. 245	2.000.000	1992	"Nido" -Nardo	Venduto all'Amministrazione provinciale di Lecce nel 1985.
casa confiscata	mq. 436 vani 4	vani 4	19.600.000	1992	Torre Chianca - LE	Il bene è costituito da un fabbricato di mq. 62 privo di infissi e quindi non utilizzabile, anche perchè risulta intercluso nella proprietà di un privato al quale lo stesso è stato confiscato. E' stata interessata l'Avvocatura dello Stato sulla migliore utilizzazione del bene o sulla possibilità di vendere lo stesso al privato sunnominato.
Casa confiscata	mq. 75	mq. 75	37.500.000	1992	Casalabate - LE	Il fabbricato viene utilizzato abusivamente da privati nei confronti dei quali si è disposto il recupero degli indennizzi
Casa confiscata	vani 2	vani 2	16.500.000	1992	Casalabate - LE	Il bene viene utilizzato come residenza estiva da un privato che ha versato gli indennizzi per la progressa utilizzazione abusive. E' in corso di regolarizzazione l'occupazione mediante stipula di regolare atto.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Taranto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fondo Siero	mq 1 220.180	mq 1.203.687	450.000.000	1982	Serra S. Giovanni - San Giorgio Jonico	Occupato dall'Associazione Nazionale Combattenti e reduci di S. Giorgio Jonico. L'associazione ha concesso lo sfruttamento - non solo agricolo - ai soci e non mediante rilascio di appositi atti e dietro versamenti di corrispettivi.
Stallo Taranto	mq 21.633	mq 7.547	216.000.000	1982	Contrada solito - Taranto	Occupato dagli eredi del sig. Merico Michele che lo occupava già dal 1945. Contro il delitto, era in atto una vertenza per la risoluzione dell'atto di concessione per gravi abusi commessi. E' stato interessato, già dal 1989 TUIE per un sopralluogo al fine di appurare lo stato dei luoghi. La pratica riveste particolare urgenza poiché l'intendenza di Taranto deve approntare ordinanza di sgombero dell'intera area per esigenze operative della Marina militare.
Scheda n. 131 e 392	mq 32.830		121.500.000	1982		Valore attuale L. 377 400.000 Occupato dal Comune di Taranto al fine di affittare la procedura di esproprio. Infatti, l'ente civico non ha ancora completato l'iter formale, né ha corrisposto indennità espropriative, né ha restituito le aree utilizzate. Alcune aree sono rimaste in utilizzo ai vecchi concessionari che non corrispondono alcun canone. E' stata stabilita l'indennità di 100 milioni a titolo di acconto sulle maggiori somme dovute all'Eranio per danni arrecati, non ancora completamente quantificati.
Scheda n. 506	mq 7.016.672		9.040.130.400	1982		Occupato dalle Asso. Naz. Combattenti e reduci Taranto e S. Giorgio J. Le stesse hanno sublocato le porzioni di terreno ai soci e non soci, riscuotendo le relative indennità.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Taranto e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Scheda n. 288 Stazione "Ospedalichio" di pompeggio	mq. 2.413		168.910.000	1992		Occupato dal Sig. D'Avella Giovanni dall'aprile del 1990. Indennità stabilita fino al 1989 in L. 720.000 più interessi di mora per L. 366.000. Indennità in data 1990 non ancora corrisposta. Bene in uso governativo.
Scheda n. 471	mq. 1.592		6.400.000	1992		Occupato dal Sig.ri Bruno e Paolo. Nel 1989 il Dip. militare marittimo ha concesso il proprio nulla-osta alla risoluzione transattiva della causa tra il M.ro delle finanze e gli abruzzesi, previa dimissione definitiva dell'area interessata dallo sconfinamento. Il M.ro delle finanze ha dissenso da tale ipotesi. La causa è tuttora in corso.
Scheda n. 380	mq. 3.600		21.500.000	1992		Occupato presumibilmente dal 1976 dai sig.ri Bianchi e Simonelli. Interessato L'UTE di Taranto che al 5.6.1991 non ha ancora determinato le indennità risarcitorie.
Scheda n. 500 Mola-Peschici-Monte S. Elia Colomb.	mq. 1.868.516		2.400.000.000	1992		Appartenente ai beni alienabili con una appaltabilità giudicata alla del M.ro delle finanze. Occupato dal Sig. Tagliente Francesco, che ha in locazione solo una parte dei terreni. I contratti risultano scaduti. Il sig. Tagliente si è reso responsabile di gravi inadempimenti relative alla normale e razionale coltivazione dei terreni locali e alla conservazione e manutenzione degli stessi e dei manufatti su di essi ricadenti. Quindi oltre alla mancata corresponsione delle indennità dovute per l'abusiva occupazione e per i terreni oggetto di contratto di locazione (dal momento della loro scadenza), si aggiunge il danno economico derivato dalla cattiva conduzione e conservazione dei terreni e manufatti in oggetto.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Taranto e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Scheda n. 392	mq. 1.500					Occupato dal Sig. Semeraro Vito (ora deceduto). Azione legale in corso a carico degli eredi. Indennità da stabilire. Occupato, ancora, dalla Soc. CAIRA e r.l. La società ha chiesto la regolarizzazione della sua posizione. Per questo ha versato in data 25.2.91 L. 3.000.000 a titolo di acconto sulle maggiori somme dovute all'Eranio.
Scheda n. 407	mq. 296		29.600.000	1992		Occupato dal Sig. Morrono F. Molto probabilmente pendente ancora causa fra il M.ro delle finanze e l'occupante per l'utilizzo delle aree demaniali. Nel 1990 vengono stabilite le indennità in L. 874.000 per il periodo dal 9.6.83 al 8.6.89.
Scheda n. 332	mq. 1.800		108.000.000	1992		Terrano concesso in locazione al Sig. Di Giovanni Salvatore. Contratto scaduto nel 1990. Canoni non versati, fissati in L. 2.136.000.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Catanzaro e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserma Finestiano Pepe ed ex Convento Cappuccini	mq 20.246		4.650.000.000	1982	Via Belvedere Città - Via Osservanza - Catanzaro	Bene in uso governativo.
Stadio e Palazzetto dello Sport	mq 51.540	mq 51.540	7.200.000.000	1981	La Pigna, Bellarmena, Madonna dei cieli - Catanzaro	
Palazzo ex tribunali e giardino attiguo	vani 95	mq 5	2.650.000.000	1982	Piazza tribunali - Catanzaro	Bene in uso governativo Occupato per mq. 5 da privato con contratto scaduto nel 1957. Utilizzato per mq. 100 dall'ANAS ad uso strada.
Ex Villa Fotii	mq 1.070	mq 100	920.000.000	1982	Catanzaro	Bene in uso governativo Occupato da privati ad uso alloggio
Caserma Florestano Pepe	mq 2.636	mq 77	625.000.000	1982	Via Cappuccini - Vibo Valentia	
Villaggio agricolo di S. Eufemia Lamezia	mq 21.650		2.389.000.000	1982	S. Eufemia - Lamezia	
Fondo rustico	mq 100.630	mq 4.575	3.382.000.000	1982	Schimmi - Vibo Valentia	Bene in uso governativo. Occupato dal Comune ad uso caserma e della ESAC ad uso terreno.
Fabbricato ex Convento dei Gesuiti	mq 4.275		4.800.000.000	1982	Corso Mazzini - Catanzaro	Numerosa utilizzazione ad uso alloggio e depositi, capannoni.
Fondo Pagliacarsi	mq 1600	mq 1.285	18.000.000	1982	Pagliacarsi - Limbadi	Occupato da privati per attività agricole.
Villaggio agricolo di S. Pietro a Maida o del Silitro	mq 28.400		576.000.000	1982	S. Pietro a Maida	Numerose occupazioni ad uso alloggio.
Fondo S. Margherita	mq 133.940	mq 107.580	142.500.000	1988	S. Lorenzo piano di S. Margherita - Cerenzia	Occupato dalla Cassa per il Mezzogiorno con contratto scaduto nel 1989 e dalla ESAC per attività commerciali, contratto scaduto nel 1961
Fabbricato Capo-linea	mq 465		85.000.000	1982	Frazione S. Nicolò Stazione F. S. Ricadi	Utilizzato da privati ad uso alloggio. Bene in uso governativo.
Casa popolari	mq 306	vani 4	68.400.000	1982	Periferia dell'abitato, Via Municipio n. 5 e 7 - Drapia	Utilizzato da privato ad uso alloggio. Bene non disponibile.
Casa Terrana Piazza V. Emanuele 8	vani 1	mq 29	2.200.000	1982	Vena di Maida - Maida	Utilizzato da privato come suolo edificatorio. Contratto scaduto nel 1989.
Arretrato	mq 311.480	mq 223.863	2.250.000.000	1981	Capo Alice - Cro Marina	Utilizzato da privati per attività agricole. Per uno dei due privati esisteva concessione, contratto scaduto nel 1986
Terreno	mq 920	mq 920	2.000.000	1982	Desire della Chiesa - Petronà	Utilizzato dal Comune ad uso suolo edificatorio. Contratto scaduto nel 1989
Via Lungomare	mq 8.070	mq 7.660	56.000.000	1983	Soverato Marina - Soverato	Utilizzato dal Comune ad uso giardini pubblici. Contratto scaduto nel 1990.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Catanzaro e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Pretra Serra S. Bruno	mq. 1.650	mq. 1.650	470.000.000	1982	Abitato Serra S. Bruno, Via dei Tigli - Via V. Emanuele - Serra S. Bruno	Bene NON disponibile. Utilizzato dal Comune ad uso uffici.
Convitto nazionale "G. Filangieri"	mq. 3.698	mq. 60	1.400.000.000	1982	Corso Umberto I n. 153-15 - Vico Valentinia	Bene NON disponibile Utilizzato da privato per attività commerciali, contratto scaduto nel 1989
Arenile	mq. 4.371		71.000.000	1982	Spaggia S. Eufemia Marina - Gizzeria	Numerose occupazioni ad uso attività commerciali.
Arenile	mq. 30.044		73.500.000	1982	Spaggia di S. Eufemia Marina - Gizzeria	Bene NON disponibile.
Fabbricato per i senza tetto del terremoto del 10-11 maggio 1947	vani 6	vani 2	86.150.000	1982	Strada provinciale che da Cenadi conduce a Fossa di Lupo - Cenadi	Numerose occupazioni ad uso attività agricole. Bene NON disponibile. Occupazione da parte di un privato ad uso alloggio. Contratto scaduto nel 1987
Fabbricati per i senza tetto in seguito alle alluvioni del 1951	mq. 808 mq. 6.430	mq. 808 vani 6	6.000.000 1.874.100.000	1982	Pilo - Cortale	Utilizzato dal Comune di Cortale ad uso strade.
Chiesa con annessi campanile e casa canonica di Baddolito Marina	mq. 760 vani 10 vani 4	vani 10	288.000.000	1982	S S. 106 - Baddolito Marina	Bene NON disponibile
Chiesa con annessi campanile e casa canonica della Località "Ciano" di Nardodipace	vani 10		87.000.000	1982	"Ciano" di Nardodipace	Bene NON disponibile. Occupato dalla Curia Vesconile di Squillace. Contratto scaduto nel 1990
Chiesa con campanile e casa canonica di Novalba di Cardinale	vani 10		248.000.000	1982	Novalba di Cardinale	Bene NON disponibile. Occupato dalla Curia Vesconile di Squillace. Contratto scaduto nel 1991
Arenile	mq. 323.662		485.000.000	1982	Larghione - Pizzo	Diversi casi di abusivismo per attività agricole
Terreno adiacente al capannone Bellarena	mq. 19.250	mq. 1.340	413.800.000	1982	Bellarena - Catanzaro	Utilizzato dal Comune ad uso strade, contratto scaduto nel 1988.
Arenile	mq. 1.046	mq. 204	120.000.000	1982	Soverato	Utilizzato da privati ad uso capannoni e depositi.
Arenile fuivale di mq 925 alla foce del torrente Pignoliaro	mq. 925	mq. 900	11.200.000	1982	Spaggia delle forche - Crotone	Utilizzato da privati ad uso strade e per mq. 300 del "Dopolavoro ferroviario" per attività socio-ricreative.
Suolo edificatorio	mq. 158	mq. 158	45.000.000	1982	Frazione Lido - Lungomare - Via Reggio - Catanzaro	Occupato da privato ad uso suolo edificatorio.
Pertinenza ferroviaria della sede dello stabile dell'on. ferrovia C.C.L.L.	mq. 625		50.000	1982	Via Crispi, Catanzaro	Occupato da privato ad uso non definito.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Catanzaro e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa cantoniera al Km 24+643 dell'ex linea ferroviaria Calabria lucana - Vibo Valentia	mq. 395	mq. 395	31.400.000	1982	S. Costantino Calabro	Utilizzato da privato, contratto scaduto nel 1986.
Stazione di Fer Costantino Calabro della ferrovia Calabria lucana dell'ex linea Vibo Valentia	mq. 456	mq. 456	52.000.000	1982	S. Costantino Calabro	Utilizzato dal Comune ad uso uffici. Contratto scaduto nel 1989.
Casa cantoniera al Km 5+834,54 dell'ex linea ferroviaria Calabria lucana - Vibo Valentia	mq. 280		13.700.000	1982	S. Antonio - Pizzo	Abusivismo da parte di privati ad uso alloggio. Contratti scaduti nel 1985.
Campo di tiro a segno nazionale	mq. 24.381		7.500.000	1982	Vallone Cocca in Agro di Lamezia Terme già Nicastro - Lamezia Terme	Occupato da privato per depositi e capannoni, contratto scaduto nel 1989.
Ex sede stabile delle ferrovie CC.LL. P.zzale esterno ex stazione di Crotona e porzione sede ferroviaria - FF.CC.LL.	mq. 42 mq. 20.051	mq. 42 mq. 20.051	1.500.000 361.000.000	1982 1982	Grafico - Pizzo Crotona	Occupato da privato per utilizzi non meglio definiti. Occupato dal Comune di Crotona per strade e piazze, contratto scaduto nel 1985.
Porzione di sede ferroviaria della ex stazione CC.LL. di Chiaravalle centrale	mq. 5.712	mq. 5.712	28.600.000	1982	Chiaravalle	Occupato da privati per attività agricole.
Parla del P.zzale interno dell'ex stazione di S. Costantino Calabro	mq. 350	mq. 15	2.300.000	1982	Penicello - S. Costantino Calabro	Occupato da privato per uso non meglio definito. Contratto scaduto nel 1987.
Compendio ex ferrovia Calabria lucana, linea Soverato-Chiaravalle	mq. 1.180	mq. 1.180	37.500.000	1982	Laganosa, Salsano	Occupato da privato ad uso alloggio e terreno. Contratto scaduto nel 1990.
Ex casello ferroviario e tratta ex FF.CC.LL. Km 12,744 a Km 13,291	mq. 14.280		10.100.000	1976	Pironti - Crotona	Occupato da privato per attività agricole.
Ex FF.CC.LL.	mq. 67				Via Pignataro, 17 - Crotona	Occupato da privato. Utilizzo non meglio definito.
Casello ferroviario con annesso terreno sito al Km 14,573	mq. 1.400		34.000.000 43.800.000	1985 1982	Caecchiaia - Cutro	Occupato da privato. Utilizzo non meglio definito.
Ex stazione di S. Mauro Marchese	mq. 2.140	mq. 2.140	31.300.000	1990	Roccamarda	Occupato da privato. Utilizzo non meglio definito, contratto scaduto nel 1990.

Si segnalano numerosi casi di abusivismo. In evidenza il restringimento degli alvei dei torrenti e fiumi ricolti quasi del 90% per la scarsità del flusso d'acqua che ha favorito lo sconfinamento dei proprietari limitrofi. L'intendenza ha proposto un censimento di queste superfici abusivamente occupate, finalizzato ad una eventuale vendita.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Cosenza e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Macchia Valle Scura	mq. 634.014	mq. 398.885	310.000.000	1982	Micchia Valle Scura - Avella Calabro	Diversi casi di abusivismo per attività agricole.
Reliquato della S.S. n. 18	mq. 33	mq. 33	300.000	1982	Cittadella del Capo - Bonifat	Occupata dal Comune di Bonifat per strade e piazza. Canone L. 40.000.
S. Chiara ex convento	mq. 1325		6.500.000.000	1982	Rune A. Serra - CS	Bene NON disponibile. Utilizzato dal Comune ad uso musei, biblioteche in anticipata occupazione. Canone L. 41.000.000.
Campo sportivo militare	mq. 6.061	mq. 4061	1.362.891.200	1982	S. Teresa - CS	Utilizzata dal Comune in anticipata occupazione per servizi pubblici (strade, piazza, giardini).
Magazzino militare ex caserma Garibaldi	mq. 1.680	mq. 1.680	285.408.750	1989	Porta Piana - CS	Occupata dal Comune per utilizzi vari, canone L. 7.300.000
Caserma F. II Bardiera	mq. 3.995		1.360.000.000	1982	Tornese Campanella - CS	Occupato dai Patti Democratici, canone L. 4.000.
Fondo Valle della Meridula	mq. 183.880		36.000.000	1982	Mortilla - Grisolia	Diversi casi di abusivismo per attività agricole.
F. do rustico	mq. 9.090	mq. 7.740	14.152.000	1989	Conte e Flumen - Grisolia	Occupato dal Comune di Grisoli per utilizzi pubblici e da privati per attività agricole.
F. so anania o Piano del Croco	mq. 840	mq. 840	2.000.000	1982	Piano del Croco L. Oc. C. de Anania in Grisolia	Occupato da privati per attività agricole.
Botte e Schino di Mestre Paolo Iannello	mq. 32.016 mq. 385.124	mq. 32.000 mq. 17.500	26.360.000 96.000.000	1982 1982	Botte in Grisolia Iannello in Grisolia	Occupato da privati per attività agricole. Occupato dal Comune di Grisolia per impianti sportivi, e da privati per attività agricole.
Suolo edificatorio	mq. 760		6.000.000	1982	C. da Pantanello - Lago	
F. do Fontana	mq. 8.296	mq. 8.296	5.335.000	1982	C. da Fontana - Maitto	Utilizzato dal Comune di Maitto per fini pubbliche (strade e piazze)
F. do Macchitelli	mq. 2.250	mq. 2.250	1.485.000	1982	C. da Macchitelli - Maitto	Utilizzata dal Comune di Maitto.
F. do Laccato	mq. 10.420	mq. 10.420	1.600.000	1982	C. da Laccato di Campalongo - Mormanno	Utilizzato da privati per attività agricole.
F. do Mira	mq. 10.990		1.150.000	1982	Mira - Orsomarso	
F. do Ficara	mq. 67.940	mq. 19.970			Ficara - Orsomarso	Utilizzato da privati per attività agricole.
Palazzina del Genio Civile	mq. 1.090		240.000.000	1982	Marra - Paola	Utilizzato dal Comune e da privato (alloggio).
F. do Lombardo	mq. 17.781	mq. 17.272	1.030.000	1982	Scampano - Prossidero	Occupato da privato per attività agricole.
Capora	mq. 220	mq. 220	943.500	1989	C. da Capora (C. da Cadara) - Palermo Calabro	Occupato da diversi privati che lo utilizzano per attività agricole.
F. do Pascalia	mq. 3.994	mq. 3.994	1.000.000	1982	Pascalia - Sant'Agata di Esaro	Utilizzato da privati per attività agricole.
F. do Valle della Bufala	mq. 10.500	mq. 10.500	3.000.000	1982	C. da Valle della Bufala - Spezzano Albanese	Utilizzato dal Comune di Spezzano Albanese (strade e piazze) e da diversi privati per attività agricole.
Stagno Turbolo	mq. 228.996	mq. 125.070	272.395.000	1982	Turbolo - Lago	Diverse utilizzazioni da parte di privati per attività agricole.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Cosenza e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Zagarello	mq. 7.140	mq. 6.040	5.000.000	1982	Zagarello - Lattaro	Utilizzato dal Consorzio di bonifica (strade e piazze), e da privati (stabilimenti industriali).
Lotto n. 4	mq. 31.200	mq. 11.420	1.000.000.000	1982	Caput - CS	Occupato dal Comune e dalla Provincia (strade, piazze) e da privati per attività agricole.
Lotto n. 1	mq. 6.630	mq. 6.630	2.000.000	1982	Painline - Diamante	Occupato da privati.
Lotto n. 5	mq. 5.000	mq. 5.000	25.000.000	1982	Stazione di Crella Riviera Diamante	Occupato dalla provincia e dal comune per fini pubbliche (scuole).
Ex federazione fascista	mq. 2.927	mq. 2.927	1.067.500.000	1982	P.zza P. Cappello - CS	Occupato da privato per attività agricole.
Reliquato di bonifica lotto n. 1	mq. 39.037	mq. 39.037	39.000.000	1982	"Pontic Cesclè" - Cassano allo Jonio	Occupato dal Consorzio di bonifica della Piana di Sibari e da privati per attività agricole.
Reliquato di bonifica lotto n. 2	mq. 4.384	mq. 4.384	4.400.000	1982	Stampi - Cassano allo Jonio	Occupato da privati per attività agricole.
Reliquato di bonifica lotto n. 3	mq. 9.420	mq. 2.800	1.500.000	1982	Terzera - Cassano allo Jonio	Utilizzato da privati per attività agricole.
Reliquato di bonifica lotto n. 4	mq. 13.030	mq. 2.800	2.000.000	1982	Faganello - Cassano allo Jonio	Utilizzato da privati per attività agricole.
Reliquato di bonifica lotto n. 5	mq. 19.250	mq. 14.000	19.250.000	1982	Sbari - Corsi o Buflalora - Cassano allo Jonio	Utilizzato da privati per attività agricole.
Piella	mq. 8.440	mq. 6.900	135.000.000	1982	Piella o Caroccho - CS	Diverse utilizzazioni per attività agricole, depositi e capannoni.
Ex Casa del fascio di Aiello Calabro	mq. 167	mq. 167	23.500.000	1982	SS. 108 - Aiello Calabro	Utilizzato dal Comune (scuole).
Casa vecchie	mq. 11.670	mq. 11.670	12.000.000	1982	Casa vecchie - Bonifati	Utilizzato da privati per attività agricole.
Lotto n. 22/A	mq. 64.840	mq. 25.610	170.000.000	1982	Grato - Grisola	Utilizzato da privati per attività agricole e commerciali.
Lotto n. 22/Bis	mq. 57.210	mq. 38.340	130.000.000	1982	Grato - Grisola	Utilizzato da privati per attività agricole.
Arenile fluviale lotto n. 2	mq. 2.600	mq. 2.600	800.000	1977	Torre della menta - Cropalati	Utilizzato da privati per attività agricole.
Arenile fluviale lotto n. 3	mq. 2.600	mq. 2.600	1.200.000	1977	Torre della menta - Cropalati	Utilizzato da privati per attività agricole.
Apollinaro	mq. 62.230	mq. 62.230	12.500.000	1982	Apollinaro - Corigliano Calabro	Utilizzato da privati per attività agricole.
Arenile	mq. 1.600	mq. 1.300	21.500.000	1982	Marina - Armantea	Utilizzato dal Comune di Armantea (strade, piazze).
Pista di campo di volo	mq. 284.966	mq. 21.320	285.000.000	1982	Scalca	Molte occupazioni da parte di privati per attività agricole.
Rosario	mq. 21.320	mq. 21.320	1.900.000	1982	Cerri - Papesidero	Utilizzato da privati per attività agricole.
Arenile Prasa (lotto n. 49)	mq. 13.950	mq. 11.799	853.700.000	1982	Gelsi - Prasa a mare	Utilizzato dal Comune di Prasa a mare (strade e scuole) e da privati (alloggio, corile).
Arenile Prasa (lotto n. 50)	mq. 71.000	mq. 71.000	1.569.300.000	1982	Gelsi - Prasa a mare	Utilizzato dal Comune di Prasa a mare per impianti sportivi e parcheggi.
Vallone	mq. 198	mq. 198	60.000.000	1982	Vallone - Carliati	Utilizzato dal Consorzio Bonifica Valle Lao per attività agricole.
Bonangola	mq. 3.420	mq. 3.420	410.000	1982	Bonangola - Osomaro	Utilizzato dal Comune (strade).
Reliquato fluviale	mq. 17.685	mq. 7.965	37.150.000	1982	"Petara o Macchibella" - CS	Utilizzato da privati per attività agricole.
Reliquato di bonifica	mq. 2.250	mq. 2.250	500.000	1982	Macchia dentro - Spezzano Albanese	Utilizzato da privati per attività agricole.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Cosenza e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
F. do Rampicella	mq. 2.730		30.000.000	1982	S. Maria del Cedro - Sangineto	Utilizzato dai privati per attività agricole, alloggi.
Edificio Scuole elementari	mq. 8.160	mq. 7.985	2.000.000	1982	S. Ianni - Grisolia	Utilizzato dai privati per attività agricole.
Porzione di vetusto fabbricato in Cosenza alla Via d'Aquino	mq. 3.255		225.600.000	1982	Centro abitato - Praia a mare	Utilizzato dal Comune (scuole).
	mq. 12		800.000	1982	Cosenza	Utilizzato dai privati per depositi e capannoni.
Terme	mq. 5.507	mq. 5.506	36.000.000	1982	Terme - Spezzano Albanese	Utilizzato dalla Provincia e dai privati (strade, parchi pubblici).
Arenile	mq. 4.850	mq. 3.137	358.150.000	1982	Centro urbano - Praia a mare	Utilizzato dal Comune (alloggio, strade) e dai privati (contie).
Arenile marittimo spiaggia di Paola	mq. 800	mq. 95	125.000.000	1982	Paola	
Arenile marittimo	mq. 35.020	mq. 24.060	135.000.000	1982	Bordero - S. Maria del cedro	Utilizzato dal Comune (strade e piazze) e dai privati.
Arenile - frazione Marina di Longobardi	mq. 920	mq. 920	9.200.000	1982	Fiumefreddo Bruzio	Utilizzato dalla Provincia (strade, piazze) e dai privati.
Reliquato fluviale					Magnosa - Cassano allo Jonio	
F. do Meuzzo (da 728b a 831/b)	mq. 114.080		146.808.500	1982	Fontanelle - Aekko Calaturo	Si tratta in un compendio descritto in più schede. Gli occupanti utilizzano il bene per attività agricole.
Reliquato fluviale	mq. 2.251	mq. 1.165	20.700.000	1982	Torrente Trappeto - Fuscaldo	Utilizzato dai privati ad uso attività agricole.
Reliquato fluviale	mq. 2.414	mq. 1.199	60.000.000	1982	Torrente Trappeto - Fuscaldo	Utilizzato dai privati (strade, serv. comp.) e da altri (alloggio, utilizzi vari).
P. zzone della fermata ferroviaria di Redipiano	mq. 357	mq. 357	2.150.000	1982	Redipiano - S. Pietro in Guarano	
	mq. 23.000	mq. 550	22.000.000	1982	Piraginato - Rossano	Utilizzato dai privati per attività agricole.
Torrente Gola	mq. 3.750	mq. 3.750	500.000	1982	Scala	Utilizzato dal Comune di Scala per strade, piazze.
Arenile Marittimo	mq. 2.574	mq. 2.574	30.000.000	1982	Papuso - Guardia Piemontese	Occupato dalla Regione Calabria Ufficio Prov. della forestazione Cosenza e dal Comune di Guardia Piemontese.
Ex casa cantoniera con area annessa di mq. 1517 al Km 92+0,38	mq. 1.703	mq. 1.703	20.300.000	1982	Madonia della calania - Cassa no alto Jonio	Occupato dal Comune di Cassano Jonio.
Ex casa cantoniera sita al km 82+892,12 linea ferroviaria Lagonegro-Spezzano A.	mq. 2.220	mq. 2.220	26.000.000	1982	Pietà - Castrovillari	Occupato dai privati che utilizza il bene come alloggio.
Ex casa cantoniera con annessa area di mq. 1007 al km 98+186,20	mq. 1.190	mq. 1.190	20.700.000	1982	Gastrea - Cassano allo Jonio	Occupato dai privati che utilizza il bene come alloggio.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Cosanza e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casello idraulico "Volta della loggia"	mq. 9.360	mq. 3.000	35.600.000	1982	Volta della Loggia - Spezzano Albanese	Utilizzato dal Consorzio di bonifica (strade, piazze) e da diversi privati per attività agricole, capannoni e depositi
Terreno irpervio di natura pascolo a monte dell'abitato di S. Maria del centro	mq. 131.799	mq. 3.610	110.000.000	1982	Abatemarco - S. Maria del centro	Diverse utilizzazioni da parte di privati
Vecchio aereo torrente Gikora			180.051.250	1989	Cavoni di Noci o Pietra di Gabra - LDZZI	Utilizzato da privati ad uso depositi e capannoni
Hotel Genova	mq. 1.481	mq. 1.481	85.000.000	1985	Scalea	Utilizzato dalla Soc. SOICA per attività commerciali
Reliquato fluviale					Catocastro - Amanthea	
Retitto fluviale	mq. 22.400	mq. 12.650	133.000.000	1992	torrente Germento - Congliano Calabro	Occupato dal Comune di Amanthea per gli impianti sportivi;
Ex casa cartoniera con annessa area di mq. 660 al km. 93,594 linea ferroviaria Lagnegro-Spezzano A.	mq. 1.370	mq. 1.370	14.000.000	1989	Loc. S. Nicola - Cassa allo Jonio	Occupato da privato che utilizza il bene per attività agricole

Dati desunti dalle informazioni SOGEI

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Reggio Calabria e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Arenili	mq 237.720	mq 222.865			Cianra e Scia - Palmi	Numerose occupazioni da parte di privati per attività commerciali, e utilizzi vari. Per tutti gli occupanti i contratti sono scaduti nel 1992
Ufficio registro Bianco	mq 459 vani 5	mq 458 vani 5	113.000.000	1992	Via Vittoria - Bianco	Utilizzato dal Comune per mq. 381 e 5 vani per utilizzi vari e da due privati con contratto scaduto nel 1992
Palazzo uffici finanziari e pretura	mq 1.700	vani 23	161.000.000	1982	Polistena	In uso governativo al M.ro delle finanze. Utilizzato dal Comune per ufficio giudiziario e ambulatori della USL
Palazzo del Genio civile	vani 166	vani 150	615.260.000	1982	Via Plutino - Via Marina alla - Reggio Calabria	In uso governativo al Ministero Risorse agricole e forestali, finanze, industria e lavori pubblici. Occupati da 3 privati ad uso alloggio con contratti scaduti tra il 1978 e 1989
Casse popolari di Acciarello	mq 160 vani 10	mq 160 vani 10	94.000.000	1992	Via Umberto I, Acciarello - Villa S. Giovanni	Bene NON disponibile Occupato da 2 privati ad uso alloggio. Contratti scaduti nel 1993
Realto di suolo espropriato dall'Arma. ne dei LI PP per la costruzione di case popolari Grazzo	mq 18.336	mq 18.336	2.510.000.000	1982	Le pile e Spirito Santo - Palmi	In gestione allo IACP. In utilizzazione a privati, utilizzo non meglio definito
Pretura	mq 5.772	mq 5.772	27.000.000	1987	Laureana di Borrello	Utilizzato da un privato per attività agricole. Contratto scaduto nel 1991
	mq 770 vani 8	vani 4	56.000.000	1982	Strada comunale di Bevi - Fonticella	Bene NON disponibile. Utilizzato da un privato ad uso depositi, capannoni e ufficio, contratto scaduto nel 1998
Faro di Scilla	mq 4.474 vani 15	mq 4.474 vani 15	300.000.000e	1982	Castello S. Giorgio - Scilla	In uso governativo al Ministero Difesa Marina. Utilizzato da privati per attività commerciali e altro. Contratti scaduti tra il 1988 e il 1990

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Reggio Calabria e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
S. Cosimo	mq. 4.120	mq. 3.871	125.000.000	1982	Sernà - Reggio Calabria	Utilizzato dal Comune di Reggio Calabria ad uso strade con contratto scaduto nel 1982 e da privati ad uso attività agricole. Contratti scaduti nel 1982
S. Cosimo	mq. 15.640	mq. 15.640	468.000.000	1982	Sernà in Pellarò - Reggio Calabria	Utilizzato dal Comune di Reggio Calabria ad uso strade e per l'area occupata dal Cimitero con contratto scaduto nel 1982 e da privati ad uso attività agricole. Contratti scaduti nel 1982
Ex fascio	mq. 110 vari 8	mq. 110 vari 8	40.000.000	1982	Caraffa del Bianco	In uso governativo al M.ro degli Interni. 3 vani utilizzati dalla SIP ad uso ufficio
Arenile sottostante la stazione di Bianco Arenile	mq. 5.220	mq. 3.380	628.000.000	1982	Marina di Bianco	Utilizzato da privati ad uso attività commerciali e da varie ditte non ancora identificate ad uso suolo edificato
Rettilo fluviale	mq. 4.870	mq. 2.737	1.118.540.000	1982	Ragagliati - Reggio Calabria	Utilizzato dal Comune di Reggio Calabria ad uso strade con contratto scaduto nel 1982 e da diversi privati per attività commerciali o cortile. Contratti scaduti nel 1982
	mq. 18.280	mq. 8.567	27.420.000	1982	Reggio Calabria	Utilizzato dal Comune di Reggio Calabria per strade, impianti sportivi ed attività agricole, e da numerosi privati per attività agricole
Niccio	mq. 700	mq. 700	10.500.000	1982	Niccio - Mannola	Utilizzato dalla Cassa per il Mezzogiorno, con un canone di L. 40.000
Terreno	mq. 79.730	mq. 79.730	31.750.000	1982	Bianco	Utilizzato per attività agricole a titolo precario
Area demaniale marittima	mq. 1.431	mq. 1.431	214.650.000	1982	Sveggia - Locri	Utilizzato da privato ad uso alloggio
Ex Batteria Beleno	mq. 58.000	mq. 21.380	413.380.000	1982	Beleno - Villa S. Giovanni	Utilizzato dalla Cassa per il Mezzogiorno e per mq. 20.500 da un privato che utilizza il bene come deposito di autoveicoli da demolire. L'intendenza ha interessato il Comando C.C. a far eseguire lo sgombero dell'area occupata
Zona industriale Pentimelo	mq. 118.750	mq. 76.047	5.190.000.000	1982	Pione Pentimelo di Reggio Calabria	In uso governativo al M.ro Trasporti e aviazione
Arenile	mq. 1.104	mq. 1.104	68.500.000	1982	Roccella Jonica	Numerose utilizzazioni per attività commerciali, parchi pubblici e impianti sportivi. Contratti (dove presenti) scaduti nel 1982
Rettilo fluviale	mq. 1.350	mq. 1.350	283.500.000	1982	Rosario Valandà - Reggio Calabria	Occupato dalla Società Incrementor Jonica per attività commerciali con contratto scaduto nel 1985
						Occupato da privato ad uso alloggio e terreno. Contratto scaduto nel 1987

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Reggio Calabria e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
relitto fluviale	mq. 2.055	mq. 2.055	7.300.000	1992	Rosario Valandri - Reggio Calabria	Porzione in corso di rilascio per attività agricole. Le altre porzioni sono utilizzate dal Comune di Reggio Calabria ad uso strada.
Relitto fluviale posto in destra delle fiumara Anna	mq. 9.250	mq. 10.070	120.250.000	1982	Anna - Melito di Porto Salvo	Numerose occupazioni per attività agricole. Contratti scaduti nel 1988.
Arenile con eritrosiante fabbricato (concessione Scalfari)	mq. 1.859	mq. 1.858	85.000.000	1982	Tonnara - Palmi	Utilizzato da privato ad uso alloggio. Contratto scaduto nel 1992.
Arenile	mq. 190 vani 4	mq. 190 vani 4	27.500.000	1988	S. Gregorio - Reggio Calabria	Occupato da privato ad uso alloggio. Contratto scaduto nel 1990.

Numerosissimi sono i casi di occupazione indebita ad uso attività agricole sui relitti fluviali.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Palermo e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa	mq. 647		420.000.000	1982	Via L. Torres n. 9, 11, 11a, 13, 15, 17, 25, 27, 29, 31, 33 - Monreale	I locali sono stati richiesti dal Comune di Monreale per essere utilizzati per usi pubblici. E' in corso la procedura di rilascio degli immobili alle relative scatenze contrattuali. Per ciò che riguarda la utilizzazione si precisa che il locale al n.c. 9 è occupato abusivamente dalla Soprintendenza ai Monumenti. I locali 11/a e 13 hanno contratto scaduto. E' stato incarico l'Ufficio del registro per il recupero delle indennità progressa e l'UTE per la rideeterminazione delle stesse. vergenza giudiziaria. Locale n.c. 15 occupato dal Comune. Agli atti risulta in corso una Locali n.c. 29 e 31, utilizzati da privato con atti scaduti. E' stato notificato atto di diffida al rilascio
"San Martino"	mq. 84		75.000.000	1982	Boccalato - Via Roccafilico 24bis - PA	Locali ripartiti su due piani. Vengono utilizzati con contratto scaduto nel 1980. Si è dato incarico all'Ufficio del Registro per il recupero delle indennità progressa.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Palermo e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
*Arenella*	mq. 50.644		1.350.000.000	1982	Via Papa Sergio - PA	<p>In atto utilizzato da diverse ditte con contratti scaduti e non più rinnovati perché il Comune ha avanzato richiesta di acquisto dell'intero comprensorio, non ancora concretizzata.</p> <p>Tra le utilizzazioni sine titolo si pone in evidenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mq. 1.045 occupati da privato che ha edificato nel 1987 dei locali in muratura e cemento armato. E' stato interessato l'Ufficio del Registro per il recupero degli indennizzi dal 1987 e l'Avvocatura distrettuale di Palermo per iniziare azione legale contro l'occupante.</li> <li>• Mq. 208; l'occupante ha chiesto nel 1989 di regolarizzare la propria posizione, poiché non è stato possibile accogliere la richiesta si è provveduto a affidare lo stesso a rilasciare libero il bene, con esito negativo.</li> <li>• Mq. 20 superficie ricoperta con tettoia. Alla scadenza del contratto l'occupante non ha aderito alla formalizzazione dell'atto. Si' dato incarico all'Ufficio del Registro per la notifica di diffida al rilascio del bene.</li> <li>• Mq. 40 suolo demaniale. Contratto non perfezionato per l'atteggiamento dilatorio dell'occupante (violazione art. 633 del Cod. Penale). E' stato dato incarico all'Ufficio del Registro per il recupero delle indennità progressse.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Palermo e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
P.zza d'armi	mq. 162.710		13.450.000.000	1982	Piano delle falde - PA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mq. 770 terreno su cui l'occupante ha realizzato un locale adibito a stalle con annesso fienile. Non ha pagato le indennità maturate quindi si è dato incarico all'Avvocatura di iniziare procedimento giudiziario per il recupero delle indennità e rilascio dell'immobile. La Pretura circondariale di Palermo ha sequestrato l'immobile.</li> <li>Mq. 1.140 terreno occupato dal 1984, l'occupante non ha mai corrisposto le indennità, né assentito alla stipula del contratto. E' di interesse dell'Avvocatura intraprendere azione giudiziaria per il rilascio del bene e il pagamento delle indennità.</li> <li>Mq. 220 di terreno su cui è stato edificato un fabbricato di mq. 80. E' stato dato incarico all'Ufficio Bollo per il recupero delle indennità progressa.</li> <li>Mq. 1.170 di terreno su cui insiste una costruzione abusiva. Per questa utilizzazione e per la congruità dei canoni, si è instaurato un amoso contenzioso fra Amministrazione e contraente con giudizio ancora pendente.</li> </ul> <p>Valore di mercato al 1982 L. 16.200.000.000.</p> <p>Area adibita ad uso governativo. Riguardo le utilizzazioni senza titolo si evidenzia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mq. 6533 occupati dal Comune di Palermo fin dal 1970 per area stradale. Con sentenza del Tribunale di Palermo il Comune è stato condannato al risarcimento del danno.</li> <li>Mq. 16 occupati da privato con atto scaduto nel 1968. Con sentenza del Tribunale di Palermo, passata in giudicato, è stato disposto il rilascio dell'immobile ed il recupero delle relative indennità.</li> <li>Mq. 659 occupati da privato che a seguito di azione giudiziaria è stato condannato al rilascio del bene.</li> </ul>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Palermo e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
F.do e giardino "Gabriele detto anche Balatella"	mq. 103.424		2.600.000.000	1982	Boccafilisco - PA	Compendio assunto in parte fra i beni patrimoniali dello Stato ed in parte fra quelli della regione siciliana con caratteristiche di fondo agricolo. Nel corso del tempo ha perduto questa caratteristica a causa delle costruzioni abusive realizzate da gran parte dei conduttori. Solo pochi di essi sono in possesso di regolari contratti, essendosi avvicendati nel tempo i relativi eredi o familiari. L'ex Intendenza, così come il Ministero ha disposto, non ha rinnovato i contratti già esistenti né ha stipulato nuovi atti, limitandosi al recupero delle somme maturate per l'occupazione sine titolo.
Area demaniale al molo trapuziale	mq. 27.214		3.960.000.000	1982	Zona portuale - PA	Area patrimoniale ubicata in zona portuale. Alcune aliquote restano inglobate nel perimetro dell'attuale mercato ittico ed altra parte è data in concessione a privati o in molti casi utilizzata da occupanti abusivi, nei confronti dei quali è in corso apposita procedura per la riscossione del credito erariale.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Agrigento e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Scarpata a sud della Via Essamento	mq. 515	mq. 264	31.000.000	1982	Rome sotto gas - AG	Si tratta di scarpata parzialmente occupata da ditte di privati che hanno informato l'ex Intendenza di essere disposte all'acquisto dei terreni occupati.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Catania e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Suolo edificabile	mq. 448		45.000.000	1985	Piano Fiera Raddusa - Raddusa	Patrimonio indisponibile. In corso rescossione da parte dell'Ufficio del Registro delle indennità per L. 7.387.700 per l'occupazione dell'immobile da parte del Comune. Il bene è stato richiesto in acquisto dal Comune per strutture di interesse pubblico. Valore di mercato al 1982 L. 22.500.000.
Ex tronco ferroviario Bronte Cuccovia	mq. 75.857		44.000.000	1985	Bergonovo, S. Nicola, Romano, Cuccovia - Bronte	L'immobile è stato consegnato dal Demanio ferroviario. La superficie residua, deirante le parti vendute, è di Ha 031.15. Si tratta di un'area situata in una zona di difficile individuazione, per la maggiore parte in stato di abbandono poiché costituita da terreni in notevole pendenza. Sono stati richiesti accertamenti al Comando Brigata Volante Guardia di finanza di Bronte che ritiene di non essere in grado di eseguire in modo corretto ed inequivoco il controllo poiché i terreni hanno subito in vari decenni vari passaggi (pratiche di delegittimazione, concessioni, mercati espogni ecc.) quindi non si posseggono i requisiti tecnici atti ad individuare l'esatta ubicazione di ogni singola particella e verificare le eventuali occupazioni abusive. Alcune porzioni risultano richieste in affitto o vendita e sono in corso le trattazioni al fine di regolarizzare le situazioni. Il Comune di Bronte ha acquistato varie particelle del terreno. Valore di mercato L. 50.500.000.
Area terminale marittima	mq. 1.860		48.600.000	1985	Piara - CT	Patrimonio disponibile. Sottrascritto con D.L. 31.8.1960. Sul bene insiste parte della piscina comunale. Non risulta regolarizzato il rinnovo contrattuale del periodo 1988/1993, malgrado sia stato autorizzato e sollecitato il Comune che ha comunicato di aver intrapreso gli atti necessari per il rinnovo. Valore di mercato L. 233.000.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Catania e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Casa per uso abitazione	mq. 120		65.000.000	1985	Via Stella (C. la 4) nr. 29.29.31 - CT	Inmobili trasferito alla Regione Sicilia
Terreno agricolo ex alveo del Torrente Saraceno	mq. 17.000		8.500.000	1982	Minaice - Bronte	Occupato da privato per attività agricole. Il bene è occupato abusivamente dal 1975, anno di scadenza della concessione. L'utilizzatore ha chiesto la rinuncia alla concessione ed il rimborso del deposito cauzionale relativo alla vecchia concessione. L'utilizzatore ha chiesto la rinuncia alla concessione ed il rimborso del deposito cauzionale relativo alla vecchia concessione. A seguito di ciò l'amministrazione ha concesso il bene ad altro privato ed ha inviato l'occupante a lasciare il bene. Causa in corso Valore di mercato L. 41.800.000.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Caltanissetta e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Caserna Nicola Belleno e terreno adiacente ex Convento S. Flavia	mq 5.260	mq 2.260	1.460.000.000	1982	S. Flavia - Caltanissetta	
Ex ricovero antisereo	mq 180		135.000.000	1982	Via Salleni, 15 - Caltanissetta	Un caso di abusivismo da parte di privato che utilizza parte del bene per alloggio.
Palazzo degli uffici finanziari e area annessa	mq 6.376	mq 907	3.450.000.000	1982	V.le Regina Margherita, 55-59 e via Niscemi, 88.106 - Caltanissetta	Un caso di abusivismo da parte di privato che utilizza parte del bene per attività commerciali. Contratto scaduto nel 1983.
Edificio del Genio civile	mq 2.820		1.800.000.000	1982	Via Palmirelli - Caltanissetta	Un caso di abusivismo da parte di privato che utilizza parte del bene per alloggio.
Villaggio Alemanna	mq 36.648	mq 1.824	3.420.000.000	1982	S. Maria dell'Alemanna - Gela	Numerosi casi di abusivismo per utilizzi vari.
Casa per i senza tetto	mq 2.475	mq 1.455	153.000.000	1982	Sellefame 2-4-6-8 - Gela	Numerosi casi di abusivismo per utilizzi vari.
Fabbricato ad uso deposito automezzi	mq 2.320	mq 2.320	134.000.000	1982	Angeli - Caltanissetta	Abusivismo parte di privati per uso capannoni e depositi.
Zona di arenile tra i fiumi Gela-Dirillo	mq 983.100	mq 435.844	475.000.000	1982	Bulata - Gela	Cinquantasei occupanti per attività agricole.
Alloggi per i senza tetto	mq 3.940	mq 108	960.000.000	1982	Piano spostamento dell'abitato Via Mazzini (I-II-IV) - San Cataldo	Bene NON disponibile. Diverse utilizzazioni abusive per utilizzi vari.
Alloggi popolari	mq 795	mq 36	110.000.000	1982	Stradaie Riesi - Caltanissetta - Riesi	Un caso di abusivismo da parte di privato che utilizza parte del bene per alloggio.
Alloggi popolari	mq 222	mq 10	160.000.000	1982	V.le dei plebei - San Cataldo	Un caso di abusivismo da parte di privato per utilizzi vari.
Sorgente Draflu	mq 10.610	mq 1.350	11.000.000	1982	Draflu - Caltanissetta	Utilizzato dall'Ente acquedotti siciliani.
Ex tronco ferroviario della linea Caltanissetta-Dela-Sommalino-Riesi	mq 223.647		694.000.000	1982	Cozzo Cicero, Centro urbano, Montagna, Capriera ecc. - Sommalino	
Alloggi popolari per dipendenti agricoli	mq 15.643	mq 1.272	850.000.000	1982	Sellefame - Gela	Ventitré occupazioni abusive per utilizzi vari.
Alloggi popolari	mq 6.710	mq 84	990.000.000	1982	Villaggio Terrapielata - Caltanissetta	Diciannove occupazioni abusive per utilizzi vari.
Casa cantoniera del tronco ferroviario Caltanissetta - Barrafranca	mq 660	mq 660	12.000.000	1982	Caltanissetta	Occupata abusivamente da privato con contratto scaduto nel 1973.
Armeria						

DATI DESUNTI DALLE NOTIZIE INVIATE DALLA SOGEE



## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

## BENI PATRIMONIALI

## Enna e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex sede ferroviaria linea Leonforte-Nicosia	mq. 4.970		2.400.000	1992	Criata-Pagliarotta-Fiumello-Costa marinozza-Nicosia	La disponibilità dell'immobile risulta limitata ad alcune particelle di terreno delle quali alcune sono in corso di vendita con atto già stipulato e da stipulare, mentre per altre è prevista la concessione del suolo a privati.
Terreno	mq. 536		2.700.000	1992	"aragone" - Centuripe	Terreno adibito a pascolo, occupato arbitrariamente dal 1975 da privato. Pendente giudizio presso la Corte di appello di Catanzaretta, poiché il Tribunale di Catanzaretta ha deciso la controversia con esito sfavorevole all'Amministrazione.
Alloggi popolari per lavoratori agricoli dipendenti (3 lotti)	mq. 552	mq. 9	42.872.730	1982	n. 7 alloggi in "C.da Grazia" - Barralifanca	Si è provveduto al recupero delle indennità di L. 270.000 con versamento annuale del canone di affitto per l'importo di L. 40.000 per le precedenti occupazioni abusive. Il valore dell'immobile è di L. 42.872.730 e quello del suolo L. 30.000.000 al 1991.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Messina e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Fabbricato denominato quartiere vecchio già Caserma 20 luglio 1980	mq. 3.010		180.000.000	1982	Via Ottaviano, già Via Umberto I - Milazzo	Fabbricato demaniale in cattive condizioni, parzialmente occupato da abusivi occupanti contro cui è stata proposta azione legale per il recupero dell'indennizzo ed il rilascio dei locali occupati incaricata l'Avvocatura distrettuale.
Lotto n. 33 - Arenile	mq. 160		1.900.000	1982	Centro, scavo confinante col lotto 34, col macello, ecc - Brolo	Arenile patrimoniale di Brolo. Mq. 62 incorporati alla strada Lungomare di Brolo, mq. 98 in concessione con atto scabato il 31.12.83, in corso di rinnovo concessione, stante l'accertato uso agricolo.
Scuole elementari	mq. 934	mq. 834	90.000.000	1982	Foraggine, confina a NE col terreno Scaletta - Scaletta Zanclea	Edificio adibito a scuole elementari in consegna al Comune.
Caserma - due casette a semplice elevazione composta ciascuna da due alloggi	mq. 350		88.000.000	1982	Foraggine - Scaletta Zanclea	Incaricata l'Avvocatura per il recupero del credito dal 1.4.81.
Scuola elementare	mq. 860	mq. 860	133.500.000	1982	Via C. Battisti Neri - Meri	Occupato senza titolo dal Comune di Scaletta. Causa in corso per il recupero del credito.
Fabbricato finanza	mq. 370	mq. 370	42.000.000	1982	Via Roma, Rometta	Occupato dal Comune di Meri in corso controversia per il recupero del credito erariale.
Alloggio militare	mq. 242		242.000.000	1982	Torrente Zaera - ME	Istitutoria in corso per l'alienazione al Comune di Rometta.
Casa economiche alloggi n. 3 e 4	mq. 183	mq. 183	84.000.000	1982	Venetico Marina	Area demaniale desinca dall'Arma Militare nel 1977. Mq. 144,34 occupati da società di privati e mq. 145,67 occupati dal Comune di Messina. In corso causa per il recupero del credito erariale.
Casa economiche, palazzina A, alloggi n. 13-14			90.000.000	1982	Spadafora	Pende causa in Appello per il recupero degli indennizzi di abusiva occupazione da parte della Ditta Zullo e Isarrello.
Ex batteria De Cristoforo	mq. 1.340	mq. 1.340	11.000.000	1982	Zona Falcata del porto - ME	Alloggi abusivamente occupati da privato. Autorizzato l'Ufficio del Registro al recupero del credito erariale a seguito della sentenza del Tribunale di Messina.
Arenile	mq. 5.399	mq. 2.599	26.000.000	1982	Spaggia di Torrenova - S. Marco d'Alunzio	Pendente causa con il Comune di Messina per il recupero del credito erariale. Bene occupato per la realizzazione dell'inceneritore.
						Accertamenti in corso per l'occupazione senza titolo in alto.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Messina e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno	mq. 142	mq. 142	1.500.000	1982	Zaffiro S. stefano di Briga - ME	Terrano demaniale. Concessione scaduta nel 1969 non rinnovata. Incalzata l'Avvocatura distrettuale per il recupero del credito.
Caselle economiche - Via V. Emanuele n. 398-390-392-394-396-398-400	mq. 1.394		208.000.000	1982	Giardini - Narco	Si tratta di otto alloggi popolari. Per tre di essi sono in corso di rinnovo gli atti scaduti, per altri quattro è in corso azione legale per il recupero dei canoni.
Fabbricato di tipo popolare	mq. 60		450.000	1954	Foreggine n. 3 - Scaletta Zandrea	Occupato senza titolo dal Comune di Scaletta. Istituita causa per il recupero del credito erariale. Causa in corso.
Terrano edificabile	mq. 70	mq. 70	49.000.000	1982	Via S. Giovanni di Malta - ME	Terrano demaniale occupato dalla Cooperativa Primavera. Istituito procedimento per le somme dovute all'Erario e seguito della sentenza del Tribunale di Messina.
Arenile su cui insistono un fabbricato industriale a tonnera e una chiesa (matthiv)	mq. 1.426	mq. 1.426	210.000.000	1982	C.da Acquaviola - Milazzo	Regolare concessione ad una società fino al 1971. Procedure in corso per il recupero del credito erariale ed il rilascio del bene demaniale. È stato dato incarico all'Avvocatura distrettuale a porre in essere gli atti necessari per la tutela degli interessi del Demanio.
Area edificabile	mq. 360	mq. 360	6.500.000	1982	Frazione Acquedolci - San Fratello	Abusivamente occupato dal Comune e destinato a pubblica utilità. In corso accertamenti per la definizione.
Terrano espropriato per ampliamento sede stradale di accesso alla Battiana Margotini		mq. 404	212.000	1982	Loc. Gramsci Fornaci - Ali	Terrani patrimoniali dell'Ex Battiana Margotini abusivamente occupati dal Comune di Ali Terme per l'ampliamento della vecchia mulattiera gramsci Fornaci. In corso azione legale per il recupero del credito erariale.
Terrano espropriato per ampliamento sede stradale di accesso alla Ex Battiana Margotini						

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Messina e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Terreno per ampliamento sede stradale	mq. 23	mq. 23	12.000	1982		
Terreno per ampliamento sede stradale	mq. 70	mq. 70	50.000	1982		Spezzoni di terreno occupati dal Comune di Ali Terme per ampliamento strada comunale Grandi Fornaci.
Terreno proveniente dalla ditta Broccio Agata - Per allargamento sede stradale	mq. 170	mq. 170	85.000	1982	Grandi - Fornace - Ali Terme	In sito pendice causa per il recupero del credito erariale.
Terreno per ampliamento sede stradale	mq. 132	mq. 132	70.000	1982		
Arenile sulla spiaggia di Marchesana	mq. 356		4.300.000	1982	Marchesana - Castoreale	E' stato dato incarico all'UTE di accertare e regolarizzare l'area demaniale che risulta incorporata in un'altra scheda Mq. 133 sono inglobati nell'ampliamento della strada comunale Marchesana interessata l'Avvocatura per il recupero degli indennizzi dovuti dal Comune.
Tramvia Granatari-Barcellona	mq. 270	mq. 228	27.000.000	1982	Scala - Torregrotta	Occupato abusivamente dal Comune di Torregrotta. Incaricata l'Avvocatura per il recupero del credito. Altre concessioni in corso di regolarizzazione.
Relitto ex strada militare Annunziata-Campo Italia	mq. 98.355		205.000.000	1982	varie località ME	Si tratta di relitti stradali dell'ex strada Annunziata-Campo Italia. Sono in corso accertamenti da parte dell'UTE per l'attuale utilizzazione del bene e per accertare l'area occupata dalla provincia per l'ampliamento della Strada.
Villa pubblica marina di S. Agata Militello			1.800.000.000	1982	Via Consenza - Sant'Agata Militello	Mq. 2.130 occupati dal Comune per la realizzazione della "Casa della madre e del Fasciolo". Sono in corso accertamenti da parte dell'UTE per l'attuale utilizzazione. Mq. 1.100 dal Comune di S. Agata; manufatto adibito a bar in corso di regolarizzazione con pagamento a titolo di acconto del 411.91 di L. 30.600.000 Mq. 32: concessione all'ENEL per installazione cabina elettrica. Atto di concessione scaduto nel 1992 in corso di rinnovo. Mq. 52.668: adibiti a strade e servizi pubblici dal Comune. In corso di regolarizzazione

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
Messina e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Poligono di tiro di scala ritiro - Messina	mq. 30.057		325.000.000	1982	Contrada Ritiro - ME	Mq. 18.145 sono disponibili per l'alienazione. Per mq. 8.662 è in corso il recupero delle indennità di occupazione, locazione scaduta. Mq. 2.950 al Consorzio Autostrada: in corso di recupero la indennità di occupazione.
Arenille patrimoniale Via Andrea Doria	mq. 39.050		230.000.000	1982	Centro abitato - Capo d'Orlando	Per questa area occupata ed espropriata dal Comune di Capo d'Orlando sono in corso procedure nei confronti dello stesso Comune per il pagamento degli indennizzi.
Ex poligono di tiro di S. Teresa Riva	mq. 2.400	mq. 2.400	180.000.000	1982	C.so Regina Margherita - S. Teresa di Riva	Esproprio in corso per la realizzazione della sede della Pretura.
Baracca ex casa cantoniera lungo la strada per Forte Ogliastro	mq. 74		7.000.000	1982	Tremonti - ME	Costituzione in pessime condizioni. Mq. 52 sono richiesti in vendita dalla ditta Carniti, per la quale si è in attesa delle determinazioni della Direzione generale del Demanio.
Area di N.P.R. di Acquedolci	mq. 187.684		3.900.000.000	1984	Acquedolci	Terreno demaniale da alienare al Comune di Acquedolci. Si è in attesa del parere del Consiglio di Stato sugli schemi degli atti di vendita.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Ragusa e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Scuole elementari	mq. 3.480	mq. 3.480	332.000.000	1982	C.da Juncì - Scicli	<p>Compendio costituito da una area di mq. 3.480 al lordo delle strade, e di un fabbricato a due elevazioni, destinato a scuole elementari di mq. 554 di superficie coperta.</p> <p>Il valore di stima determinato dall'UTE nel 1982, è di L. 1.650.000.000 (L. 1.044.000.000 per area di sedime e L. 606.000.000 per il manufatto).</p> <p>Sull'area patrimoniale, il Comune di Scicli, Ente utilizzatore, cui fanno carico le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, ha abusivamente realizzato un manufatto delle stesse caratteristiche, dalla superficie coperta di mq. 240,51 per la cui regolarizzazione l'ex Intendenza è in attesa delle superiori determinazioni ministeriali poiché il Comune ha rifiutato di accettare il prezzo a suo tempo indicato dall'UTE per la relativa alienazione.</p>

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
**Siracusa e provincia**

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
T. edificatorio	mq. 1.524	mq. 1.524	32.000.000	1982	Contrada "porcari" - Siracusa	Per le occupazioni senza titolo in atto gli Uffici del Registro stanno provvedendo alla regolarizzazione dei relativi atti di concessione nonché alla riscossione coattiva delle entrate ex art. 69 DPR n. 43/88, mediante iscrizione a ruolo delle somme dovute dagli occupanti abusivi. In tal modo l'Esattoria competente sta provvedendo ad esportare tutti gli atti ingiuntivi.

XIII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Trapani e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Torre S. Teodoro	mq. 95	mq. 95	50.000.000	1992	S. Teodoro-Bingi-Nova - Marsala	Cià in concessione a privato con atto scabito il 12.3.92. Presentata istanza di rinnovo.
Area edificabile	mq. 265	mq. 265	65.000.000	1992	L. go. Sanità - Marsala	Occupato da tempo dal Comune di Marsala che ha corrisposto a tutto il 1978 il canone ricognitorio nella misura di L. 5.000 annue. Per il biennio 1979-1981 il canone è stimato nella misura di L. 590.000 e di L. 750.000 annue per il periodo 1982-1985. L'Ufficio del Registro è stato invitato a riscuotere l'indennità annua di L. 1.000.000 a titolo provvisorio a decorrere dal 1986. Il comune ha anche occupato un'altra area dello stesso bene, destinandola ad area stradale e a giardino ornamentale.
Area di risulta	mq. 40	mq. 40	4.000.000	1992	Via Matrize - Pantelleria	Occupazione da parte del Comune per destinazione a suolo stradale.
Palazzina alloggi impiegati dello Stato	mq. 1.240		210.000.000	1992	Borgo S. Nicolò - Pantelleria	Bene in uso governativo. Si tratta di n. 3 alloggi di servizi occupati abusivamente e n. 1 dato in concessione a dipendenza della Direzione Generale Aviazione Civile.
Ex stazione R.T.	mq. 5.370	mq. 24	83.000.000	1992	Monastero - Pantelleria	Sono in corso le formalità di dismissione definitiva della Marina militare all'Amministrazione finanziaria. Mq. 24, già dismessi di fatto dall'Autorità Militare, sono occupati dal Comune di Pantelleria per ampliamento curva stradale. E' stato incaricato l'Ufficio del registro e il Comune (per quanto di competenza) per la definizione delle formalità di cessione.
Centrale elettrica, Molino e Forno	mq. 12.700		110.000.000	1992	Monte Cimitero - Pantelleria	Cià consegnato provvisoriamente dalla Marina Militare all'Amministrazione finanziaria con verbale scabito il 31.7.93. E' stata interessata l'Amministrazione militare per il rinnovo e per l'esame della possibilità di una dismissione definitiva. L'immobile viene utilizzato da privati: alcune concessioni non sono state rinnovate per problemi connessi all'estensione dell'area utilizzata.



XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Trapani e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Torre Misilia + ex stazione Vedetta	mq. 260	mq. 260	55.000.000	1982	Misilia - Marsala	Dalle indagini espeliate dall'Ufficio Genio Civile e dall'UTE è stato rilevato uno stato di pericolosità per persone e cose. Utilizzato di fatto da privato già concessionario con atto scaduto il 30.11.84, il quale ha compesto l'indennità di occupazione definitiva fino al 30.11.1988. Per il periodo successivo, acquisita la proposta dell'UTE, è stato disposto il recupero.
Ex distaccamento Marina	mq. 7.730	mq. 6.305	380.000.000	1982	Punta Croce - Partellera	Risultata autorizzata la demissione definitiva dall'Autorità Militare al Demanio e sono in corso le relative formalità. Diverse occupazioni da parte del Comune di Partellera per depositi e capannoni con contratto scaduto nel 1989; e da privati per autorimesse, stabilimenti industriali, parcheggi, attività commerciali e alloggi.
Terrano (ex poligono di tiro a segno)	mq. 74.956		1.725.000.000	1985	Trentapiedi - Erice	Per mq. 54.004 sono in corso le procedure di esproprio da parte dell'Ufficio Genio Civile per conto della Regione Siciliana che vi ha già realizzato un centro sociale culturale. In merito si è già informata l'Avvocatura distrettuale dello Stato per la difesa degli interessi dell'Eratario.
Ex comando Marina	mq. 11.717	mq. 10.000	2.100.000.000	1992	Cappuccini - TP	Per mq. 1.038 è in corso di rinnovo la concessione. Mq. 802 occupati dal comune per la realizzazione della palestra di Via Colombo. E' stato disposto il recupero delle indennità dovute dal 1982.
Borgo rurale Livio Bassi	mq. 160	mq. 120	105.000.000	1992	Nerco Livio Bassi C. da Ummani - TP	Mq. 2.065 area di scdime stradale sdemanializzata con D.L. del 1959. Il Comune ha proposto ricorso all'arviso di liquidazione delle indennità di occupazione, ricorso respinto. Si è ora in attesa di conoscere gli esiti degli accertamenti svolti tramite la Capitaneria di Porto al fine di stabilire se l'area ancora prima di venire sdemanializzata ed adibita a sede stradale fosse già destinata e utilizzata a tale uso.
Aveo abbandonato in seguito alla sistemazione idraulica del fiume Burgi	mq. 4.000		6.000.000	1992	Falconeri -	Fabbricati già adibiti ad Ufficio Postale e Caserma dei Carabinieri. I locali sono rivendicati dal Comune.
Aveo abbandonato in seguito alla sistemazione idraulica del fiume Burgi	mq. 3.840		6.000.000	1992	Falconeri -	Il bene dovrebbe essere trasferito al patrimonio della regione siciliana fin dal 1983. Passaggio non riscontrato.
						Il bene dovrebbe essere trasferito al patrimonio della regione siciliana fin dal 1983. Passaggio non riscontrato.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Cagliari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Ospedale militare	mq. 30.875		894.650.000	1982	Strada comunale "Monte Ferrera" - Santuri	I manufatti sono in fase di demolizione perché pericolanti e il compendio è stato richiesto in acquisto dal Comune di Santuri
Casermette militari	mq. 134.315		577.000.000	1982	"Su Legar" - Guspini	Per il recupero delle indennità dovute dagli abusivi occupanti sono state adite le vie legali
Istituto rieducazione minoranti	mq. 40.485		2.560.000.000	1982	"Campu Liku" - Monsarù	Gli occupanti, agenti di custodia, sono in regola con i pagamenti. I contratti non sono stati rinnovati a causa delle lungaggini burocratiche.
Ex aeroporto di Monserrato	mq. 9.935		10.200.000	1982	Giosso - Cagliari	Parte del compendio è occupato abusivamente dal Comune di Cagliari con una costruzione di una strada. Per il recupero delle indennità è stata incaricata l'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari.
Aree demaniali marittime	mq. 186.757		5.101.500.000	1982	"Su Siccu" e "La Piana" - CA	Altra porzione del compendio è stata richiesta in acquisto da privato. Si è in attesa di notizie da parte dell'UTE. Tutto il compendio è in fase di vendita transattiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al Comune di Cagliari.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI

Nuoro e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Colonia penale Mamone	mq. 27.727,120	"	8.100.000,000	1982	Mamone, S.Alerz, Montiddi, Loggii, Temi, S. Annunziata ecc. - Bitti	Nel Comparto vi sono alloggi utilizzati dagli agenti di custodia in servizio presso la Colonia Penale. E' stato incaricato l'Ufficio del Registro di Nuoro di provvedere alla stipula di appositi contratti di locazione. Canoni regolarmente corrisposti.
Casello di Bonifica	mq. 10.058	mq. 10.058	62.000,000	1992	Sa Caletta - Siniscola	Occupato dal Comune di Siniscola. E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato di Cagliari per il rilascio dell'immobile e il pagamento degli importi dovuti a titolo di risarcimento danni.
Casello idraulico	mq. 535	mq. 535	25.000,000	1992	Su Ortaì Mannu - Girasole	Occupato da privato che lo utilizza a scopo abitativo. E' stato posto in essere provvedimento di sfratto in via amministrativa. E' stata interessata la Direzione Centrale del Demanio per il trasferimento dell'immobile alla Regione autonoma della Sardegna visto che l'immobile non è suscettibile di utilizzo governativo.
Ex casa del fascio	mq. 1.628		155.000,000	1992	Barrigau - Ukessal	L'Ufficio del registro di Lanusei prosegue nell'azione di recupero degli indennizzi a carico degli occupanti in attesa dell'esito della causa promossa dall'Avvocatura distrettuale dello Stato contro gli utilizzatori abusivi.
Carceri giudiziarie (casa circondariale)	mq. 207.986		5.100.000,000	1982	"Bacda Carros" - NU	Nel Comparto vi sono alloggi utilizzati dagli agenti di custodia in servizio. E' stato incaricato l'Ufficio del Registro di provvedere alla stipula di appositi contratti di locazione. Canoni regolarmente corrisposti.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Oristano e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Capannotti miliani			1.300.000.000	1992	Marzas - Paulialtiro	Per i capannotti occupati abusivamente ed utilizzati ad abitazione e tuffora in corso vertenza giudiziaria per il recupero del credito erariale.
Reliquato di bonifica			22.000.000	1992	Cungiau de Miera Salta	Occupato in parte dal Comune. Trattazione in corso per determinare l'esatta superficie occupata, le indennità e il valore di vendita.
Reliquato di bonifica	mq. 830	mq. 830	20.750.000	1992	Nurechi	Occupato dal confinante che lo ha chiesto in acquisto. Richiesta indennità. Trattazione in corso.
Reliquato di bonifica			4.600.000	1992	San Nicolò d'Arcidano	Bene, al momento dell'assunzione in consistenza, detenuti da oltre 20 anni dai vecchi proprietari o dei confinanti. Provvedimento in corso per il riconoscimento dell'intervenuto usucapione.
Ex Canaletta di bonifica			11.640.000	1992	Via Michelangelo - Santa Giusta	Bene chiesto in acquisto dai confinanti che nel frattempo lo occupano abusivamente. Altrata la procedura per il recupero delle indennità.
Reliquato di bonifica			170.000	1992	Santa Giusta	Bene utilizzato dal Comune a strada. Necessarie i ripetuti inviti il Comune non si è mai interessato alla stipula dell'atto. Trattazione in corso per il recupero delle indennità. È stato dato incarico all'Avvocatura per il recupero del credito erariale e la definizione della pratica di acquisto.
Canaletta di bonifica			52.200.000	1992	Cuccuru e Portu	Occupato in parte dal Comune di Oristano per la realizzazione della rete fognaria e in parte da privato. È stata interessata l'Avvocatura distrettuale di Cagliari per il recupero del credito erariale e il riscatto del bene.
Reliquato canale di irrigazione			79.700.000	1992	Cuccuru e Portu	Bene chiesto in acquisto dai confinanti, alcuni dei quali hanno occupato abusivamente le porzioni di pertinenza. Indennità corrisposte.

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
Oristano e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Reliquato di bonifica			10.100.000	1982	Oristano	Bene chiesto in acquisto dai confinanti. Nel frattempo uno di questi lo ha occupato abusivamente non corrispondendo le relative indennità malgrado l'invito a farlo, è stata interessata l'Avvocatura distrettuale per il recupero del credito e il riscatto del bene.
Reliquato di bonifica			23.000.000	1982	Porta Niedda - Nurachi	Bene chiesto in acquisto dai confinanti che nel frattempo lo hanno occupato. Denunciati all'Autorità giudiziaria. In corso il recupero delle indennità e la trattativa per l'alienazione.
Reliquato di bonifica			131.600.000	1982	Piscaredda	Bene oggetto di lavori da parte del Comune che lo ha occupato senza titolo. È stata interessata l'Avvocatura distrettuale per il recupero del credito erariale e la definizione di acquisto dell'area.
Reliquato di bonifica			15.500.000	1982	Via Roma - Siamaggiore	Bene chiesto in acquisto dal confinante che lo ha occupato con concessione del Conorzio di bonifica a cui ha corrisposto il canone di fitto. Attivata procedura per il recupero dell'indennità di abusiva occupazione. Accertamenti per stabilire l'esatta natura giuridica del bene.
Reliquato di bonifica			24.000.000	1982	Ollastra	Bene chiesto in acquisto dai due confinanti e occupato da uno di loro. Incaricato TUTE di determinare indennità di occupazione.
Reliquato di bonifica			1.840.000	1983	Solarussa	Bene da trasferire alla Regione Autonoma della Sardegna.
Reliquato di bonifica						Chiesto in acquisto da un proprietario confinante ed in parte occupato da strade. Si sta provvedendo per ulteriori accertamenti sullo stato di fatto e di diritto del bene.
Reliquato di bonifica			41.517.500	1983	Corte Baccas - Santa Giusta	Chiesto in acquisto da un confinante che lo ha occupato dal 1976. Trattazione in corso per determinazione indennità.

## XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

BENI PATRIMONIALI  
Sassari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Ex Caserma funzionale Pischinaccia	mq. 48.283	mq. 3.021	805.000.000	1982	Pischinaccia - Tempo Pausania	Complesso immobiliare attualmente composto da 7 fabbricati. E' in atto la Concessione al Comune di Tempo con un canone mensile di L. 500.000, e' in corso la trattazione per la vendita dell'intero complesso allo stesso Ente. Accertamenti in corso per eventuale sussistenza di occupazione abusive da parte della Guardia di Finanza. Valore di stima aggiornato al 1982 L. 1.650.000.000.
Capannoni presso stazione	mq. 20.000		210.000.000	1982	"Su Campur" - Mores	Per le occupazioni abusive già esistenti e' stata interessata la Procura della Repubblica. Valore di stima al 1982 L. 500.000.000.
Borgata di Fertilia	mq. 98.562		8.200.000.000	1982	"Tranchito dello stagno" - Alghero	Il complesso e' stato acquistato dallo Stato per iniziativa del Consiglio dei Ministri per assicurare adeguata sistemazione allocativa ai proluigi giuliano dalmati e consentire agli stessi l'esercizio delle loro attività lavorative. Concesso in uso all'Ente Giuliano Autonomo di Sardegna poi soppresso, il bene e' passato alla gestione dello Stato che ha riscontrato notevoli difficoltà nel riorganizzare la gestione del patrimonio immobiliare della Borgata per l'esistenza di molte situazioni giuridiche e di fatto assai controverse e confuse. Per le situazioni di beni e porzioni risultati occupati abusivamente da persone che si sono rese responsabili di reati penali sono stati interessati gli organi giudiziari e l'Avvocatura distrettuale dello Stato. Valore di stima al 1982 L. 37.621.840.000. Valore di stima del Villaggio Kalk L. 1.076.700.000
Villaggio Kalk	mq. 2.710		469.000.000	1982	Fertilia - Alghero	
Casematte Troiani e Rocchia	mq. 1.945		98.300.000	1982	Rione S. Giovanni - Mores	Gli immobili di cui alle porzioni del n. 1 al n. 11 sono occupati abusivamente. E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato per instaurare delle procedure per lo stratto coattivo ed il recupero degli indebiti. La riscossione dei crediti si presenta piuttosto complessa visti gli esiti infuocati da parte dell'Ufficio del registro di precedenti esecuzioni mobiliari. Il bene e' da alienare al Comune di Mores. Valore di stima 1982 L. 900.000.000

XII LEGISLATURA — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**BENI PATRIMONIALI**  
Sassari e provincia

denominazione del bene	Superficie totale	Superficie occupata	Valore	Anno di stima	località	Notizie aggiuntive
Capannoni di deposito	mq. 1.230	mq. 1.230	42.000.000	1982	Su Padru - Mores	Gli immobili di cui alle porzioni dal n. 1 al n. 7 sono occupati abusivamente. E' stata interessata l'Avvocatura distrettuale dello Stato per instaurare delle procedure per lo stratto coattivo ed il recupero degli indennizzi. La riscossione dei crediti si presenta piuttosto complessa visti gli esiti infortunosi da parte dell'Ufficio del registro di precedenti esecuzioni mobiliari. Valore di stima 1992: L. 290.000.000.
Capannone militare	mq. 1.799	mq. 1.799	72.300.000	1982	Campo "Fausto Noca" - Olbia	L'immobile è occupato da privato che a suo tempo aveva richiesto la formalizzazione della concessione e l'acquisto dell'immobile. Al riguardo il Ministero delle finanze aveva espresso parere negativo. Valore di stima 1992: L. 96.000.000.
Cassello di bonifica	mq. 380		63.000.000	1982	Via Regina Elena, Olbia	Permangono ancora l'occupazione abusiva da parte di privato a cui sono stati richiesti gli indennizzi fino al 31/10/1983. L'occupazione è denunciata alla Procura della Repubblica di Olbia. Valore di stima 1992: L. 93.000.000.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



## Capitolo III

### GESTIONE DEI MAGAZZINI DELLA DIFESA

A seguito delle iniziative assunte dalla Corte in tema di patrimonio mobiliare, la relazione dello scorso anno ha riferito sui primi risultati acquisiti, concernenti i materiali di pertinenza delle Forze armate, limitatamente alle gestioni dei consegnatari con debito di custodia, e con riguardo agli esiti della gestione per il 1991.

A tale relazione può farsi rinvio per quanto attiene ai lineamenti generali ed alle prospettive del controllo della Corte nell'intero settore mobiliare, nonché più specificamente alle caratteristiche della suddetta gestione dei materiali destinati alla Difesa.

Fra il 1993 ed il 1994, con riferimento sempre a questi ultimi (i cui valori rappresentano circa i nove decimi di quelli complessivamente attribuiti al comparto mobiliare nel conto patrimoniale, escluse le partecipazioni finanziarie), si è potuto conseguire tanto l'obiettivo di aggiornare gli elementi disponibili ai dati dell'ultimo esercizio — il 1993, appunto — tanto quello di completarli anche per la parte riguardante i consegnatari per debito di vigilanza.

Ricordato che, secondo la distinzione di cui all'art. 32 del regolamento di contabilità generale dello Stato, le espressioni «custodia» e «vigilanza» designano l'una le gestioni di mero deposito, in attesa di distribuzione alle unità operative, e l'altra quelle invece di beni in uso ad uffici e servizi, gli aspetti strutturali di esse possono ricavarsi per ordini di grandezza dagli ultimi dati a disposizione, concernenti il numero dei magazzini all'inizio del 1992, numero che per l'Esercito risulta di poco più di 700 per la prima categoria, e di oltre tremila per la seconda, e per l'Aeronautica, rispettivamente, di 86 e 259.

Dai rapporti proporzionali fra i due numeri, sostanzialmente omogenei per le due citate Armi, si discosta sensibilmente la Marina, nella quale le gestioni con debito di custodia risultano 183, contro 6500 con debito di vigilanza (cifra approssimata ma valida per l'ordine di grandezza).

Ne emerge, per quest'ultimo comparto, una struttura molto più articolata che negli altri, principalmente per la rilevante parcellizzazione delle gestioni di vigilanza (che potrebbe comportare maggiori difficoltà di controllo): infatti, e sempre in base ai dati 1992, la distribuzione per valori fra vigilanza e custodia appare sufficientemente omogenea nel confronto fra le tre Armi, intorno ad una incidenza media della vigilanza sul totale di circa il 58% (64% per l'Esercito, 54% per la Marina e 52% dell'Aeronautica), mentre in termini di medie per magazzino i valori della vigilanza sono inferiori a quelli della custodia per la maggiore concentrazione di unità addette a quest'ultima, ma il rapporto fra i primi ed i secondi si ragguglia comunque al 41% per l'Esercito (con medie rispettivamente di circa 3 e circa 7 miliardi) ed al 36% per l'Aeronautica (24 e 67 miliardi), abbassandosi per la Marina a poco più del 3% (270 milioni e 8,4 miliardi).

Passando ai risultati di sintesi della gestione 1993, un confronto in cifre assolute con l'anno precedente è impedito dal fatto che non tutte le Direzioni di Amministrazione hanno fatto tenere quanto meno tutti i riepiloghi riassuntivi per Direzione. Mancano infatti i dati delle gestioni per vigilanza dei Carabinieri e della Regione militare Nord Ovest per l'Esercito, nonché quelli della II e III Regione Aerea. Per la Regione militare Nord Est, viene prodotto un unico riassuntivo per vigilanza e custodia (ma per il 1992 si è resa possibile una stima per differenza disponendosi dei dati analitici della custodia).

Pertanto, circa i valori complessivi (per vigilanza e custodia), può soltanto riferirsi il dato della consistenza finale 1992, calcolata in 29mila miliardi sulla base dei riassuntivi per Direzione di amministrazione (documenti che per la custodia hanno potuto compararsi con quelli analitici per magazzino, per accertarne la concordanza, e ricordando pure che i valori sono quelli di nomenclatore, già oggetto di osservazioni della Corte).

Un raffronto degli andamenti appare invece possibile per il solo comparto custodia, che per sua natura del resto può considerarsi il più significativo sotto il profilo dell'acquisizione di nuove risorse (il dato relativo alla Regione militare Nord Est è frutto peraltro di stima, per il motivo prima esposto, sulla base delle proporzioni risultanti per il 1992). Si ricava, da tale raffronto, un andamento declinante nell'ultimo triennio nell'evoluzione delle giacenze finali, poiché il tasso di aumento di queste ultime si è ridotto dal 20% circa del 1991 sul 1990, all'8,4 nel 1992, invertendosi anzi in una diminuzione nel 1993 calcolabile sui 32 miliardi, con una consistenza a fine anno che si aggira sui 12.227 miliardi (dati approssimati a causa della suddetta operazione di stima).

Le quote delle tre Armi, rispetto a tale consistenza, risultano pari a 5.170 miliardi per l'Esercito (poco più del 42%), a 1.705 miliardi per la Marina (14% circa), ed a 5.351 miliardi per l'Aeronautica (44% circa). Arma peraltro, quest'ultima, cui si deve la variazione complessiva in diminuzione, essendosi la relativa consistenza ridotta di oltre 427 miliardi, contro aumenti di 222 per l'Esercito (dato stimato), pari al +4,5%, e di 173 per la Marina, pari al +11,3%.

Allo scopo di approfondire i problemi relativi alla organizzazione ed alle procedure della gestione, cui si riferiscono le osservazioni esposte nella citata relazione dello scorso anno la Corte ha all'esame singole specifiche situazioni emerse dall'elaborazione dei dati, nonché il complesso delle normative e delle istruzioni interne dettate in materia, richieste all'Amministrazione della Difesa e recentemente pervenute.