



## **DISEGNO DI LEGGE**

**d'iniziativa del senatore NENCINI**

**COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 18 LUGLIO 2018**

Misure per il contenimento del disagio abitativo

ONOREVOLI SENATORI. – Prendendo atto che negli ultimi venti anni è completamente cambiata l'organizzazione del lavoro – oggi più dinamico rispetto al passato – l'integrazione delle economie e dei sistemi formativi in ambito europeo e l'attitudine soprattutto delle giovani generazioni a godere dei vantaggi offerti da *Schengen* – con i programmi Erasmus e Leonardo e la ricerca di occupazione in Paesi dell'Unione europea – diventa importante ridisegnare in maniera flessibile il nostro *welfare* partendo dall'abitazione.

Parallelamente agli incentivi all'acquisto di abitazioni, si ritiene indispensabile ricostituire il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per conservare una quota maggiore di reddito non solo ai giovani, ma anche ai pensionati al minimo, alle famiglie monoreddito o che affrontano situazioni di disabilità e disagio economico. Il Fondo nazionale potrebbe avere come possibile conseguenza anche quella di calmierare il mercato privato degli affitti, favorendo l'emersione del «nero».

Inoltre, garantirebbe il diritto alla casa anche a quelle categorie di lavoratori che non possono accedere ai mutui e renderebbe più fluida e sostenibile la mobilità interna a scopo di studio o lavorativo. L'individuazione delle risorse del Fondo nazionale istituito nel 1998 spettava annualmente alla legge finanziaria, ma ha avuto un andamento molto discontinuo, addossando negli ultimi anni gran parte della spesa per il sostegno dei locatori alle singole regioni, già in difficoltà a causa dei tagli di bilancio. La copertura della spesa è stata operata attingendo al capitolo di bilancio relativo al cosiddetto *bonus* cultura, che è stato sottoutilizzato, tanto che gran parte del fondo è andato in economia di spesa. Per il 2018 e per il 2019 è stato previsto uno stanziamento di bilancio pari a 290 milioni, che rischia probabilmente di non essere mai speso nella sua interezza, ecco perché si è ritenuto più utile adoperare una parte rilevante di queste risorse, pari a 200 milioni di euro annui, per misure mirate di sostegno al nostro *welfare*.

**DISEGNO DI LEGGE**

---

## Art. 1.

1. Al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è assegnata una dotazione di 200 milioni di euro annui per gli anni 2018 e 2019.

2. All'onere di cui al comma 1 si provvede, per gli anni 2018 e 2019, mediante riduzione di analogo importo degli stanziamenti disposti dalla legge 27 dicembre 2017, n. 205, per l'utilizzo della Carta elettronica di cui all'articolo 1, comma 979, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

€ 1,00