

### DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro delle Finanze

(PRETI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA L'8 FEBBRAIO 1971

Autorizzazione a vendere a trattativa privata alla chiesa parrocchiale di S. Maria della Carità di Bologna parte dell'ex caserma « Ugo Bassi », sita in quel capoluogo

ONOREVOLI SENATORI. — L'ex caserma « Ugo Bassi » sita in Bologna, divenuta disponibile per la vendita in seguito a dismissione da parte dell'Amministrazione militare usuaria, è stata suddivisa in vari lotti dei quali il terzo ed il quarto sono stati ceduti all'INCIS per la costruzione di alloggi militari ed il quinto aggiudicato mediante asta pubblica alla signora Maccaferri per lire 1.734.000.

Sono rimasti disponibili, escluse piccole porzioni destinate a strade, i lotti primo e secondo comprensivi di un'area di complessivi metri quadrati 1.719 in parte coperti da fabbricati e da ruderi e in parte costituiti da area cortilizia.

L'Ufficio tecnico erariale di Bologna, in considerazione dei limiti di edificabilità imposti ai lotti per l'esistenza di servitù attive in favore della confinante chiesa parrocchiale di S. Maria della Carità e del vecchio chiostro interno, con nota del 10 maggio 1966 ha confermato il valore dei due lotti in complessive lire 28 milioni già determinato con stima del 27 marzo 1964.

L'anzidetta chiesa parrocchiale, allo scopo di costruire due edifici da destinare ad ope-

re parrocchiali, ha richiesto di acquistare i due lotti dichiarandosi disposta a pagare il prezzo stimato di lire 28 milioni, peraltro in cinque rate annuali con gli interessi legali a scalare, date le precarie condizioni finanziarie in cui esso ente versa, ed impegnandosi a costruire gli edifici entro dieci anni dall'approvazione del contratto.

Questo Ministero, dati gli scopi di evidente interesse pubblico-sociale che persegue l'ente religioso, ritiene che la predetta richiesta sia accoglibile.

Il valore dell'immobile supera peraltro il limite entro il quale è consentita, a termini delle vigenti disposizioni, la vendita a trattativa privata di beni patrimoniali dello Stato.

Si è predisposto pertanto l'unito disegno di legge che si sottopone alla approvazione del Parlamento affinché, in deroga a tali disposizioni, venga autorizzata la vendita dei detti due lotti alle condizioni sopra specificate in favore della richiedente parrocchia della chiesa di S. Maria della Carità di Bologna.

**DISEGNO DI LEGGE***Articolo unico.*

È autorizzata la vendita a trattativa privata in favore della chiesa parrocchiale di S. Maria della Carità di Bologna dell'immobile demaniale sito in quella località costituito dai lotti primo e secondo dell'ex caserma « Ugo Bassi », complessivamente estesi circa metri quadrati 1.719, per il prezzo di lire 28 milioni pagabili in cinque rate annuali con gli interessi legali a scalare.

Il Ministro delle finanze provvederà alla approvazione del relativo atto con proprio decreto.