

DISEGNO DI LEGGE

presentato dal Ministro delle Finanze

(PRETI)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA L'8 FEBBRAIO 1971

Autorizzazione a vendere a trattativa privata al Comune di Ivrea il compendio immobiliare appartenente al patrimonio disponibile dello Stato, sito nel territorio di detto comune, località Rivaschetto, e denominato « Ex Caserma Valcalcino »

ONOREVOLI SENATORI. — Lo Stato è proprietario del compendio patrimoniale denominato ex caserma Valcalcino sito in Ivrea in località Rivaschetto, composto di un ampio appezzamento di terreno della superficie di metriquadrati 11.600. Su tale area insiste un complesso di costruzioni coprenti metriquadrati 2.813 e costituiti: da due fabbricati principali di tre piani fuori terra e piano seminterrato; da un basso fabbricato ad un piano fuori terra, un vasto capannone, un fabbricato costituito da un unico vano, e un antico fabbricato di due piani fuori terra con cantinato.

Il compendio, dismesso dall'Amministrazione militare per la vendita, con riassetto del ricavo al bilancio di spesa militare, fu nel 1964 consegnato per uso scolastico al comune di Ivrea che vi ha anche eseguito opere di adattamento.

Il predetto ente ha chiesto di rendersi acquirente della realtà che intende destinare esclusivamente a fini scolastici. Tra

l'altro il bene è situato in zona di verde pubblico con impianti di pubblica utilità.

Considerati gli scopi di interesse pubblico che il menzionato comune intende perseguire e tenuto conto che l'immobile non è necessario per dirette esigenze governative, si ritiene che l'aspirazione del ripetuto ente sia meritevole di essere assecondata e che in conseguenza si possa far luogo alla vendita in suo favore, con vincolo decennale di destinazione, al prezzo di lire 170 milioni da corrisondersi in dieci annualità di pari importo, di cui la prima contestualmente alla stipula del contratto e le altre, maggiorate degli interessi legali a scalare, alle rispettive scadenze.

Poichè il prezzo di cessione supera i limiti previsti dalle vigenti disposizioni per la vendita a trattativa privata dei beni patrimoniali dello Stato, si è predisposto l'unito disegno di legge recante autorizzazione a far luogo al concretamento del negozio in deroga alle suddette disposizioni.

DISEGNO DI LEGGE
—*Articolo unico.*

È autorizzata la vendita a trattativa privata al comune di Ivrea del compendio immobiliare della superficie di metriquadrati 11.600, coperti per metriquadrati 2.813 da fabbricati, appartenente al patrimonio dello Stato, sito in territorio del comune di Ivrea, località Rivaschetto, e denominato « ex Caserma Valcalcino », per il prezzo di lire 170 milioni, pagabile in dieci annualità, da corrispondersi la prima contestualmente alla stipula del relativo contratto, e le altre, maggiorate degli interessi legali a scalare, alle rispettive scadenze e con vincolo decennale di destinazione ad uso scolastico.

Il Ministro delle finanze provvederà, con proprio decreto, all'approvazione del relativo contratto.