

# SENATO DELLA REPUBBLICA

V LEGISLATURA

(N. 261)

## DISEGNO DI LEGGE

presentato dal **Ministro delle Finanze**

(FERRARI AGGRADI)

NELLA SEDUTA DEL 17 OTTOBRE 1968

Vendita in favore dell'Università degli studi di Torino dell'immobile patrimoniale disponibile dello Stato denominato « ex Caserma Carlo Emanuele » sito in detto capoluogo

ONOREVOLI SENATORI. — L'immobile di proprietà dello Stato denominato « ex Caserma Carlo Emanuele » sito in Torino, adibito a ricovero di sfollati e senza tetto, è stato recentemente sgomberato per la quasi totalità dai detti occupanti, a cura del comune.

La locale Università degli studi ha chiesto di rendersi acquirente del citato bene al fine di costruire — previa demolizione degli attuali fabbricati — un nuovo edificio da adibire a sede di facoltà universitarie, dichiarandosi disposta ad accettare il vincolo ventennale di destinazione del bene medesimo a tali fini.

L'Ufficio tecnico erariale ha attribuito all'immobile il valore di lire 1.223.000.000, riducibile a lire 1.040.000.000, nel caso di imposizione del vincolo di perpetua destinazione a sede universitaria.

In considerazione dei fini cui il compendio verrà destinato, si ritiene che l'aspirazione dell'Università degli studi di Torino possa essere assecondata e che possa, conseguentemente, farsi luogo alla cessione del compendio stesso in suo favore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per il prezzo di lire 1.040.000.000 e con il vincolo ventennale di destinazione a sede di facoltà universitarie.

È da considerare, peraltro, che il prezzo di cui sopra corrisponde al valore del bene considerato perpetuamente vincolato ai suddetti fini.

Si è ritenuto di mantenere invariato tale prezzo anche se, in accoglimento della richiesta dell'Università, il vincolo è stato limitato a 20 anni, sia in considerazione della particolare natura dell'acquirente e sia perchè, qualora si fosse voluto imporre il vin-

## LEGISLATURA V - DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

colo perpetuo, l'Università avrebbe potuto ottenere gratuitamente l'uso del bene ai sensi della legge 7 gennaio 1958, n. 4.

Poichè, peraltro, il valore dell'alienando cespite supera il limite entro il quale è consentita, a termini delle vigenti leggi, l'alienazione di beni patrimoniali disponibili dello Stato, sia pure in favore di comuni, province ed altri Corpi morali legalmente costituiti, è stato predisposto l'unito disegno di

legge di autorizzazione a far luogo al concretamento del negozio alle condizioni sopra precisate.

\* \* \*

Il presente disegno di legge decaduto per la fine della quarta legislatura, viene ora ripresentato nel medesimo testo già presentato alla Camera nella seduta del 3 ottobre 1967 (Camera n. 4409).

**DISEGNO DI LEGGE***Articolo unico.*

È autorizzata la vendita in favore della Università degli studi di Torino dell'immobile patrimoniale disponibile dello Stato denominato « ex Caserma Carlo Emanuele » sito in detto capoluogo per il prezzo di lire 1.040.000.000, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con il vincolo ventennale di destinazione a sede di facoltà universitarie.

Il Ministro delle finanze provvederà con proprio decreto all'approvazione del relativo contratto.