

(N. 1997)

DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore FARABEGOLI

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 25 NOVEMBRE 1971

Vendita a trattativa privata alla Congregazione dei missionari del Preziosissimo Sangue dell'immobile appartenente al demanio pubblico, denominato « ex caserma Giacomo Masini », sito in Cesena (Forlì)

ONOREVOLI SENATORI. — Il demanio pubblico è proprietario di una residua porzione del compendio denominato « ex caserma Masini » di Cesena, dismesso definitivamente dall'Amministrazione militare con verbale in data 8 marzo 1955.

Il suddetto immobile comprende una porzione di fabbricato di tre piani, un corpo di fabbricato secondario di piani due e un altro corpo di fabbricati secondario di piani uno, oltre a due cortili.

L'immobile principale è soggetto ai vincoli stabiliti dalla Soprintendenza ai monumenti della Romagna, ai sensi degli articoli 1 e 21 della legge 1° giugno 1939, numero 1089, con comunicazione n. 222, in data 22 febbraio 1963, diretta alla UTE di Forlì.

All'acquisto dell'immobile aspira la Congregazione dei missionari del Preziosissimo Sangue, che officia da circa un secolo e mezzo il contiguo santuario dell'Addolorata, detto comunemente « Chiesa dei Servi ».

La Congregazione ha in affitto l'immobile fin dal 1947, quando vi istituì un orfanotrofio per accogliere i fanciulli dispersi dalla guerra in periodo di gravi necessità.

L'opera benefica continua tutt'ora e si è arricchita di una scuola tipografica nonché di un reparto di ebanisteria per l'addestramento professionale di minori disadattati psichici.

La Congregazione è indotta all'acquisto dal vivo desiderio di dare all'opera benefica stabilità e decoro e anche dal fatto che l'immobile, già proprietà conventuale, è uni-

LEGISLATURA V — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

to alla sede che la Congregazione stessa possiede a fianco del santuario. La precarietà del fitto non consente infatti alla Congregazione di programmare una sistemazione definitiva e conveniente dell'opera.

Si tenga presente che la ricostituzione dell'immobile, oltre a realizzare l'unità di prima, ne permette una migliore utilizzazione e conservazione, cosa davvero non facile, se non impossibile, se si perpetua lo spezzettamento attuale.

Gli organi tecnici dell'amministrazione hanno attribuito all'immobile il valore di lire 36.000.000. La Congregazione ha accet-

tato il prezzo impegnandosi a pagarlo in un'unica soluzione.

Poichè il valore dell'immobile supera il limite entro il quale è consentita, ai termini delle vigenti disposizioni, la vendita a trattativa privata dei beni appartenenti al demanio pubblico, si è predisposto l'unito disegno di legge, affinché, in deroga a tali disposizioni, venga autorizzata la vendita di detto immobile (non più utile allo Stato) a favore della Congregazione dei missionari del Preziosissimo Sangue, perchè lo utilizzi a scopo caritativo e sociale.

DISEGNO DI LEGGE*Articolo unico.*

Il Ministero delle finanze è autorizzato a vendere a trattativa privata, alla Congregazione dei missionari del Preziosissimo Sangue, l'immobile appartenente al demanio pubblico, denominato « ex caserma Giacomo Masini », sito a Cesena (Forlì), per il prezzo di lire 36.000.000 da versare in una unica soluzione, perchè lo utilizzi a scopo caritativo e sociale.