

DISEGNO DI LEGGE

d'iniziativa del senatore DOSI

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 13 OTTOBRE 1971

Autorizzazione a cedere alla s.r.l. Immobiliare Lainuccio il locale compendio immobiliare costituito dall'ex casa del fascio di Lainate (Milano), a titolo di permuta alla pari con l'immobile di proprietà della predetta società sito in Lainate, nel viale Rimembranze, nonchè con fabbricato da costruirsi su detto terreno

ONOREVOLI SENATORI. — Al fine di risolvere il problema di una migliore sistemazione dei reparti e servizi della propria Arma in Lainate (Milano), è sorta la necessità da parte della Legione dei carabinieri di Milano di disporre di un nuovo edificio per il funzionamento di una moderna caserma.

Non potendo l'Arma dei carabinieri rinunciare, se non a particolari condizioni, alla disponibilità dell'ex casa del fascio di Lainate, già destinata a caserma con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 15 giugno 1963, sono state svolte trattative con la Immobiliare Lainuccio s. r. l. con sede in Milano, via Borgogna, 5, che si è dichiarata disposta a costruire una nuova caserma su terreno di sua proprietà ed a cederla in permuta dell'ex casa del fascio.

Il complesso immobiliare patrimoniale, costituito da un appezzamento di terreno della superficie di mq. 2.506 su cui sorge un fabbricato di costruzione anteguerra (superficie coperta mq. 760 circa prospiciente il

viale Rimembranze di Lainate) risulta attualmente in stato di abbandono, privo di qualsiasi manutenzione, con conseguente grave deperimento delle strutture in genere ed in particolare per quanto riguarda serramenta, infissi, impianti e finiture varie. Tenuto conto del particolare tipo di fabbricato, nonchè dello stato attuale di conservazione e manutenzione, esclusa la convenienza economica di un suo ripristino e restauro, l'Ufficio tecnico erariale ha attribuito al compendio il valore di lire 44.300.000.

Dal progetto, redatto dalla società immobiliare Lainuccio risulta che il nuovo fabbricato da costruire su terreno di sua proprietà di mq. 1.254, sito in località eccentrica di Lainate, interno al viale Rimembranze di circa 50 metri, sarebbe composto di tre piani fuori terra coprendo un'area di mq. 183.

La Legione territoriale dei carabinieri di Milano ha riconosciuto che il costruendo fabbricato è idoneo, per quanto attiene la

LEGISLATURA V — DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

consistenza e la distribuzione degli ambienti, alle esigenze imposte dalla particolare destinazione a caserma.

L'Ufficio tecnico erariale ha ritenuto di determinare complessivamente in lire 55 milioni il valore del terreno ed il costo del fabbricato considerato ultimato, secondo quanto specificatamente indicato negli elaborati tecnici, in tutte le sue parti.

Nel negozio di permuta, che avverrebbe alla pari, si ravvisa una convenienza economica a vantaggio della proprietà demaniale.

Per il concretamento del negozio, che prevede l'impegno da parte della Immobiliare Lainuccio s. r. l. di costruire su terreno di sua proprietà la nuova caserma da desti-

nare all'Arma dei carabinieri e di cederla allo Stato e l'impegno da parte dello Stato stesso di cedere in permuta alla predetta società immobiliare Lainuccio l'immobile dell'ex casa del fascio di Lainate, è necessaria l'emanazione di un apposito provvedimento legislativo che consenta di derogare alle norme regolanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali che non prevedono per i beni di valore ingente, come quello del compendio di cui trattasi, la vendita o la permuta a trattativa privata.

A tal fine, si è predisposto il disegno di legge recante l'autorizzazione a dar luogo alla permuta alle condizioni innanzi precisate.

DISEGNO DI LEGGE*Articolo unico.*

È autorizzata la cessione alla s. r. l. Immobiliare Lainuccio, con sede in Milano, via Borgogna, n. 5, del compendio immobiliare costituito dall'ex casa del fascio di Lainate (Milano), del valore venale di lire 44 milioni 300.000, a titolo di permuta alla pari con terreno di sua proprietà sito in Lainate nel viale Rimembranze e con un fabbricato da destinarsi ai servizi delle Forze armate e rispondente alle caratteristiche da fissarsi in apposito progetto e da costruirsi su detto terreno a cura e spese della predetta società Lainuccio.

Il Ministro delle finanze provvederà, con proprio decreto, all'approvazione del relativo contratto.