

# SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XVII LEGISLATURA —————

**N. 2112**  
TAB. 2  
Annesso 1

## **DISEGNO DI LEGGE**

**presentato dal Ministro dell'economia e delle finanze**  
(PADOAN)

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 25 OTTOBRE 2015

---

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016  
e bilancio pluriennale per il triennio 2016-2018

---

## **TABELLA n. 2**

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze**  
**per l'anno finanziario 2016 e per il triennio 2016-2018**

---

**ANNESSO N. 1**

---

CONTO CONSUNTIVO

**AGENZIA DEL DEMANIO**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014



**TABELLA N. 2**

**Stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze  
per l'anno finanziario 2016**

---

**ANNESSO N. 1**

---

CONTO CONSUNTIVO

**AGENZIA DEL DEMANIO**

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014



**BILANCIO DI ESERCIZIO**

**STATO PATRIMONIALE**

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38  
C.F. 06340981007

**STATO PATRIMONIALE**

		31/12/2014	31/12/2013	Diff.
<b>Attivo</b>				
A)	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
B)	<b>Immobilizzazioni</b>			
I	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>			
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizz.ne opere dell'ingegno - Altri diritti	762.836	394.270	368.566
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili - Licenze software e marchi - Concessioni	343.943 1.166.334	324.692 1.539.677	19.251 (373.343)
7)	altre - Altre immobilizzazioni immateriali	161.932	217.371	(55.439)
	<b>Totale</b>	<b>2.435.045</b>	<b>2.476.010</b>	<b>(40.965)</b>
II	<b>Immobilizzazioni materiali</b>			
1)	terreni e fabbricati	137.826.552	142.870.194	(5.043.642)
2)	impianti e macchinari	407.379	419.660	(12.281)
3)	attrezzature industriali e commerciali	445.718	351.565	94.153
4)	altri beni	1.362.484	1.499.816	(137.332)
	<b>Totale</b>	<b>140.042.133</b>	<b>145.141.235</b>	<b>(5.099.102)</b>
III	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>			
1)	partecipazioni in:			
a)	imprese controllate	15.510	0	15.510
2)	crediti			
a)	verso imprese controllate			
	<b>Totale</b>	<b>15.510</b>	<b>0</b>	<b>15.510</b>
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>142.492.688</b>	<b>147.617.245</b>	<b>(5.124.557)</b>
C)	<b>Attivo circolante</b>			
II	<b>Crediti</b>			
1)	verso clienti	1.308.078	1.497.959	(189.881)
2)	verso imprese controllate	28.289	17.487	10.802
4b)	tributari	2.682	54.103	(51.421)
5)	verso altri			
	- Crediti verso MEF per Convenzione	21.886.500	11.335.939	10.550.561
	- Crediti verso MEF per spese programmi immobiliari	118.401.512	82.176.039	36.225.473
	- Crediti verso MEF per gestione immobili fondi	32.851.258	27.119.617	5.731.641
	- Crediti verso MEF per manutenzione immobili fondi	85.353.557	67.353.557	18.000.000
	- Crediti verso MEF per spese ex art.12 c.8 DL98/2011	0	48.503	(48.503)
	- Crediti verso MEF per spese ex art 33, c.8bis D.L. 98/2011 e s.m.i.	0	0	0
	- Crediti diversi verso MEF	1.543.561	1.339.276	204.285
	- Crediti verso Enti locali e privati	3.663.963	3.510.439	153.524
	- Crediti verso altre Agenzie	1.396.968	1.738.170	(341.202)
	- Crediti diversi	777.234	1.768.230	(990.996)
	<b>Totale</b>	<b>267.213.602</b>	<b>197.959.319</b>	<b>69.254.283</b>
IV	<b>Disponibilità liquide</b>			
1)	depositi bancari	444.794.784	513.911.755	(69.116.971)
3)	denaro e valori in cassa	9.392	13.890	(4.498)
	<b>Totale</b>	<b>444.804.176</b>	<b>513.925.645</b>	<b>(69.121.469)</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>712.017.778</b>	<b>711.884.964</b>	<b>132.814</b>
D)	<b>Ratei e risconti</b>	<b>37.431.179</b>	<b>114.452</b>	<b>37.316.727</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>891.941.645</b>	<b>859.616.661</b>	<b>32.324.984</b>

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38  
C.F. 06340981007

**STATO PATRIMONIALE**

		31/12/2014	31/12/2013	Diff.
<b>Passivo</b>				
A)	<b>Patrimonio netto</b>			
I	Capitale			
	- Fondo di dotazione	60.889.000	60.889.000	0
	- Altri conferimenti a titolo di capitale	153.091.945	153.091.945	0
IV	Riserva Legale	5.522.838	5.363.621	159.217
VII	Altre riserve			
	- Riserva volontaria	20.626.555	20.626.555	0
	- Riserva dest. all'autofinanz.to di futuri investimenti	52.102.856	52.102.856	0
	- Riserva da plusvalenza da valutazione delle partecipazioni col metodo del PN	22.657	22.657	0
	- Versamento ex DL 78/10 e L. 228/12	0	(405.847)	405.847
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	31.971.545	29.352.279	2.619.266
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	5.245.712	3.184.330	2.061.382
	<b>Totale</b>	<b>329.473.108</b>	<b>324.227.396</b>	<b>5.245.712</b>
B)	<b>Fondi per rischi ed oneri</b>	31.045.691	33.450.120	(2.404.429)
	<b>Totale</b>	<b>31.045.691</b>	<b>33.450.120</b>	<b>(2.404.429)</b>
C)	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	1.689.752	1.662.298	27.454
D)	<b>Debiti</b>			
7)	debiti verso fornitori	30.789.512	19.698.734	11.090.778
9)	debiti verso imprese controllate	51.806	116.531	(64.725)
12)	debiti tributari	2.931.716	2.832.246	99.470
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.959.678	3.051.330	(91.652)
14)	altri debiti	90.083.081	64.649.811	25.433.270
	<b>Totale</b>	<b>126.815.793</b>	<b>90.348.652</b>	<b>36.467.141</b>
E)	<b>Ratei e risconti</b>			
	- ratei passivi	9.529	6.263	3.266
	- risconti passivi su oneri di gestione	12.876.471	13.606.362	(729.891)
	- risconti passivi per gestione immobili Fondi	404.933	34.327.868	(33.922.935)
	- risconti passivi per contributi potenziamento Agenzia (ex Comma 193/165)	5.595.333	5.595.333	0
	- risconti passivi per funzionamento Agenzia	11.937	19.702	(7.765)
	- risconti passivi su spese di investimento	31.886	71.761	(39.875)
	- risconti passivi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i.	681.998	929.550	(247.552)
	- risconti passivi ex art.12 c.8 DL98/2011	7.169	537.206	(530.037)
	- risconti passivi ex DLgs 109/07 "antiterrorismo"	0	0	0
	- risconti passivi su manutenzione immobili fondi	108.112.350	96.535.042	11.577.308
	- risconti passivi su programmi immobiliari	275.185.695	258.299.108	16.886.587
	<b>Totale</b>	<b>402.917.301</b>	<b>409.928.195</b>	<b>(7.010.894)</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>891.941.645</b>	<b>859.616.661</b>	<b>32.324.984</b>





**CONTO ECONOMICO**

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38  
CF 06340981007

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2014	31/12/2013	Diff.
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi delle prestazioni di servizi istituzionali</b>			
- corrispettivi da Convenzione di servizi	86.637.028	88.365.553	(1.728.525)
- contributi per accatastamenti	729.891	974.407	(244.516)
- contributi per programmi immobiliari	33.428.476	16.025.626	17.402.850
- contributi per manutenzioni immobili fondi	6.422.691	12.261.486	(5.838.795)
- contributi ex art.12 c.8 DL98/2011 (fondi cap.3905 e 7753)	470.230	0	470.230
- contributi per spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	247.552	62.344	185.208
- canoni attivi di locazione Fondi Immobiliari	326.031.222	328.047.353	(2.016.131)
- corrispettivi da gestione Fondi Immobiliari	4.694.105	4.762.656	(68.551)
	<b>458.661.195</b>	<b>450.499.425</b>	<b>8.161.770</b>
<b>5) Altri Ricavi e Proventi</b>			
- locazioni e convenzioni attive	2.447.085	2.752.176	(305.091)
- riaddebiti per servizi per conto terzi	2.601.432	5.968.063	(3.366.631)
- altri ricavi	3.922.745	1.311.936	2.610.809
- contributi per spese investimento	39.875	40.740	(865)
	<b>9.011.137</b>	<b>10.072.915</b>	<b>(1.061.778)</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>467.672.332</b>	<b>460.572.340</b>	<b>7.099.992</b>
<b>B - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>			
- materiali di consumo	246.015	210.204	35.811
- carburanti e lubrificanti	102.469	114.796	(12.327)
	<b>348.484</b>	<b>325.000</b>	<b>23.484</b>
<b>7) Per servizi</b>			
- manutenzioni ordinarie	364.766	341.834	22.932
- organi sociali e di controllo	124.431	154.259	(29.828)
- consulenze e prestazioni	6.753.715	6.417.943	335.772
- spese per programmi immobiliari	33.428.476	16.025.626	17.402.850
- spese per manut.straord. su Fondi Immobiliari	6.422.691	12.261.486	(5.838.795)
- spese ex art 33, c.8bis DL98/2011 e s.m.i. cap. 3902	247.552	62.344	185.208
- utenze	1.088.670	1.152.081	(63.411)
- servizi da controllate	0	141.895	(141.895)
- altri servizi	4.229.006	4.766.804	(537.798)
- servizi per terzi	2.601.432	5.645.372	(3.043.940)
	<b>55.260.739</b>	<b>46.969.644</b>	<b>8.291.095</b>
<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>			
- manutenzioni	213.242	147.074	66.168
- amministrazione beni	1.406.029	1.203.215	202.814
- oneri condominiali	594.109	590.112	3.997
- canoni passivi di locazione Fondi Immobiliari	327.943.792	330.029.707	(2.085.915)
- noleggi e locazioni	1.461.027	1.459.037	1.990
	<b>331.618.199</b>	<b>333.429.145</b>	<b>(1.810.946)</b>
<b>9) Per il personale</b>			
a) salari e stipendi	43.072.549	43.347.207	(274.658)
b) oneri sociali	12.371.427	12.504.524	(133.097)
c) accantonamento TFR	2.177.839	2.161.378	16.461
e) altri costi del personale	20.751	29.379	(8.628)
f) lavoro interinale	928.319	789.914	138.405
	<b>58.570.885</b>	<b>58.832.402</b>	<b>(261.517)</b>

AGENZIA DEL DEMANIO  
 Direzione Generale in Roma - via Barberini, 38  
 CF 06340981007  
**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2014	31/12/2013	Diff.
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.411.091	1.050.364	360.727
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.499.276	6.535.838	(36.562)
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	41.000	(41.000)
	<b>7.910.367</b>	<b>7.627.202</b>	<b>283.165</b>
<b>12) Accantonamenti per rischi ed oneri</b>			
- acc. fdo rischi ed oneri	5.416.473	4.585.501	830.972
	<b>5.416.473</b>	<b>4.585.501</b>	<b>830.972</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
- premi assicurativi	440.283	420.559	19.724
- imposte e tasse diverse	828.260	793.190	35.070
- altri	571.408	182.052	389.356
	<b>1.839.951</b>	<b>1.395.801</b>	<b>444.150</b>
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>460.965.098</b>	<b>453.164.695</b>	<b>7.800.403</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b>6.707.234</b>	<b>7.407.645</b>	<b>(700.411)</b>
<b>C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<b>16) Interessi ed altri proventi finanziari</b>			
- interessi attivi su conto di Tesoreria	4.488	1.364	3.124
	<b>4.488</b>	<b>1.364</b>	<b>3.124</b>
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
- interessi di mora	59	2.444	(2.385)
	<b>59</b>	<b>2.444</b>	<b>(2.385)</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>4.429</b>	<b>(1.080)</b>	<b>5.509</b>
<b>D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>18) Rivalutazioni</b>	15.510	0	15.510
<b>19) Svalutazioni</b>	0	161.823	(161.823)
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>15.510</b>	<b>(161.823)</b>	<b>177.333</b>
<b>E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
<b>20) Proventi</b>	3.430.091	679.333	2.750.758
<b>21) Oneri</b>	900.769	700.537	200.232
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>2.529.322</b>	<b>(21.204)</b>	<b>2.550.526</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>9.256.495</b>	<b>7.223.538</b>	<b>2.032.957</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
- IRAP	3.707.626	3.742.231	(34.605)
- imposte su attività commerciale	303.157	296.977	6.180
	<b>(4.010.783)</b>	<b>(4.039.208)</b>	<b>(28.425)</b>
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>5.245.712</b>	<b>3.184.330</b>	<b>2.061.382</b>

