

# SENATO DELLA REPUBBLICA

---

*Attesto che le Commissioni permanenti 2<sup>a</sup> (Giustizia) e 13<sup>a</sup> (Territorio, ambiente, beni ambientali), riunite in seduta comune, il 19 dicembre 2001, hanno approvato il seguente disegno di legge, di iniziativa dei deputati Foti, Alboni, Giorgetti Alberto e Butti, già approvato dalla Camera dei deputati:*

## Modifiche alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, in materia di tipi di contratto di locazione di immobili

### Art. 1.

*(Disposizioni in materia di tipi di contratto di locazione di immobili)*

1. Dopo l'articolo 4 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è inserito il seguente:

«Art. 4-bis. – *(Tipi di contratto)*. – 1. La convenzione nazionale di cui all'articolo 4, comma 1, approva i tipi di contratto per la stipula dei contratti agevolati di cui all'articolo 2, comma 3, nonché dei contratti di locazione di natura transitoria di cui all'articolo 5, comma 1, e dei contratti di locazione per studenti universitari di cui all'articolo 5, commi 2 e 3.

2. I tipi di contratto possono indicare scelte alternative, da definire negli accordi locali, in relazione a specifici aspetti contrat-

tuali, con particolare riferimento ai criteri per la misurazione delle superfici degli immobili.

3. In caso di mancanza di accordo delle parti, i tipi di contratto sono definiti con il decreto di cui all'articolo 4, comma 2».

### Art. 2.

*(Modifiche alla legge 9 dicembre 1998, n. 431)*

1. Alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1, commi 2 e 3, dopo le parole: «agli articoli 2, 3, 4,» sono inserite le seguenti: «4-bis,»;

b) all'articolo 2, comma 3, le parole: «, che provvedono alla definizione di contratti-tipo» sono soppresse;

c) all'articolo 4, comma 1, ultimo periodo, dopo le parole: «e il loro rispetto» sono inserite le seguenti: «, unitamente all'utilizzazione dei tipi di contratto di cui all'articolo 4-*bis*,»;

d) all'articolo 5:

1) al comma 2, le parole: «di contratti-tipo definiti dagli accordi di cui al comma 3» sono sostituite dalle seguenti: «dei tipi di contratto di cui all'articolo 4-*bis*»;

2) al comma 3, le parole: «di contratti-tipo relativi alla» sono sostituite dalle seguenti: «dei canoni di».

IL PRESIDENTE