

# SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XIV LEGISLATURA —————

**N. 3013**

## **DISEGNO DI LEGGE**

**d’iniziativa dei senatori FALOMI, BRUTTI Paolo, DE PAOLI,  
DONATI, CICOLANI, MENARDI, PESSINA e ZANDA**

**COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 30 GIUGNO 2004**

---

Modifica del comma 5 dell’articolo 9 della legge 24 marzo  
1989, n. 122, in materia di cessione di parcheggi legati da  
vincolo pertinenziale

---

ONOREVOLI SENATORI. - Il presente disegno di legge persegue l'obiettivo di dotare le città italiane di parcheggi di tipo europeo, con piazzole multiuso per la sosta e rimessa auto, senza vincoli pertinenziali capaci di rispondere alle esigenze diverse dell'utenza cittadina (proprietà delle piazzole, rotazione, affitto gestito e così via), attraverso una organizzazione privata gestita centralmente con convenzione pubblica.

Il disegno di legge si compone di un unico articolo concernente la modifica dell'arti-

colo 9 comma 5 della legge 24 marzo 1989 n. 122.

La modifica proposta mantiene la possibilità di realizzare box pertinenziali per i proprietari di immobili, ma allo stesso tempo raccoglie le diffuse esigenze dei soggetti sociali non proprietari, quali affittuari, gestori di attività commerciali ed amministrative varie, artigiani, e così via, di acquisire una piazzola diversa da un box e quindi non soggetta al cambiamento di destinazione di uso, garantendo, in tale modo, il solo uso di rimessa autoveicoli.

**DISEGNO DI LEGGE**  

---

## Art. 1

1. Il comma 5 dell'articolo 9 della legge 24 marzo 1989, n. 122, è sostituito dal seguente:

«5. I parcheggi realizzati ai sensi del presente articolo delimitati con separazione in muratura, definiti "box al chiuso", non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati dal vincolo pertinenziale. I relativi atti di cessione sono nulli. I parcheggi realizzati sempre ai sensi del presente articolo delimitati da una semplice striscia colorata larga 15 centimetri, definiti "posti auto", sono esclusi dal vincolo pertinenziale».

