

SENATO DELLA REPUBBLICA

————— XIII LEGISLATURA —————

N. 4360

DISEGNO DI LEGGE

d’iniziativa dei senatori DE LUCA Athos e PAROLA

COMUNICATO ALLA PRESIDENZA IL 25 NOVEMBRE 1999

—————

Norme in materia di sospensione degli sfratti nella città di
Roma per il periodo giubilare

—————

ONOREVOLI SENATORI. - Il legislatore in prossimità del periodo giubilare si è preoccupato, attraverso alcuni interventi normativi, di sospendere le esecuzioni degli sfratti per finita locazione fino al 30 giugno del 2001 per le attività commerciali e per tutti gli usi diversi da quello abitativo.

Poiché l'evento giubilare può innescare fenomeni speculativi è parso opportuno assumere le iniziative idonee per prevenire e contrastare questa reale possibilità.

Dal dibattito parlamentare è emersa, però, un'altra forte preoccupazione relativa a tutte le persone sottoposte a provvedimento di sfratto.

Siamo in presenza di un dramma reale che riguarda migliaia di famiglie molte delle quali residenti nelle grandi aree urbane.

In particolar modo, nella città di Roma, questa situazione sarà senz'altro aggravata dal Giubileo, il quale rappresenta, fuori di ogni dubbio, l'occasione per molti, a fronte di lucrosi guadagni, per affittare gli alloggi ai pellegrini.

Questa oggettiva spinta speculativa in un contesto come quello della città di Roma, dove sono state presentate oltre 5200 domande di fissazione della data di esecuzione e che vede tra novembre 1999 e marzo 2000 l'esecuzione di 3000 sfratti, può avere risvolti sociali drammatici e preoccupanti.

Il presente disegno di legge prevede la sospensione degli sfratti per finita locazione nella città di Roma per il periodo del grande Giubileo, in particolare tutelando le famiglie con redditi bassi, con anziani, portatori di *handicap*, minori.

Al contempo viene previsto che tale sospensione non si applichi qualora si sia in presenza di proprietari che abbiano una accertata necessità di rientrare in possesso della propria abitazione.

Infine viene previsto che il Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'interno, possa con decreto e su richiesta motivata del sindaco, applicare la sospensione anche ad altre aree urbane ad alta tensione abitativa.

Poiché siamo convinti che l'argomento abbia carattere d'urgenza appare opportuno assegnare una corsia preferenziale alla proposta di legge assegnandola quanto prima alla Commissione di merito perché venga immediatamente discussa e semmai approvata.

Crediamo che quanto affrontato dalla proposta meriti una particolare attenzione, se non altro per rispetto alle migliaia di famiglie loro malgrado coinvolte in questa situazione.

DISEGNO DI LEGGE**Art. 1.**

1. Dal 1° gennaio 2000 al 30 giugno 2001, in relazione al Grande Giubileo, è sospesa l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione delle unità immobiliari ad uso abitativo situate nel comune di Roma e nei comuni confinanti, relativamente ai conduttori aventi un reddito familiare complessivo inferiore al limite massimo fissato per la permanenza in un alloggio di edilizia residenziale pubblica ovvero ultrasessantenni, o nel caso in cui sia presente nel nucleo familiare un portatore di *handicap* o un malato terminale ovvero siano presenti minori.

2. La disposizione di cui al comma 1 non si applica qualora il locatore non abbia in proprietà nel comune di Roma altri immobili ad uso abitativo oltre a quello eventualmente adibito a propria abitazione e sia accertata la necessità di rientrarne in possesso.

3. Il Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'interno, può, con proprio decreto, estendere l'applicazione della sospensione di cui al comma 1 anche ad altre aree urbane ad alta tensione abitativa, su proposta motivata del sindaco del comune interessato.

