

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

(pubblicato nella *Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana* del 17 giugno 2019, n. 70, V serie sp.)

- SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

SENATO DELLA REPUBBLICA - UFFICIO PER LE GARE ED I CONTRATTI

Via della Dogana Vecchia, 29 - 00186 Roma - Italia

Persona di contatto: Antonio De Antoniis. Tel.: +39 066706-5358

E-mail: ufficiogareecontratti@pec.senato.it fax: +39 066706-5364, Codice NUTS: ITI43

Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.senato.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice - Altro tipo: Organo Costituzionale.

I.5) Principali settori di attività - Altre attività: attività parlamentare.

- SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1) Denominazione: Procedura ristretta per l'affidamento in appalto, per un periodo di tre anni, dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile per il Senato della Repubblica.

II.1.2) Codice CPV principale: 50000000.

II.1.3) Tipo di appalto - Servizi.

II.1.4) Breve descrizione - l'appalto ha ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termo-idraulici, di minuto mantenimento edile e di supporto audio-video della sala regia per gli edifici in uso al Senato della Repubblica. La gara è stata indetta con deliberazione del Consiglio di Presidenza n. 107/2017 del 10 maggio 2017 e deliberazione del Collegio dei Senatori Questori n. 408/XVII del 21 giugno 2017. La procedura di gara è svolta ai sensi dell'art. 28 della direttiva 2014/24/UE; si applica il Regolamento di amministrazione e contabilità del Senato della Repubblica (consultabile sul sito Internet <http://www.senato.it>, link 'L'istituzione') e il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché le altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate nei capitolati o comunque applicabili ai servizi oggetto dell'appalto.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti - Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) - Valore, IVA esclusa: 5.982.403,17 euro.

II.2) Descrizione.

II.2.2) Codici CPV supplementari - 50700000.

II.2.3) Luogo di esecuzione - Codice NUTS: ITI43. Luogo principale di esecuzione: Roma.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: l'appalto ha ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termo-idraulici, di minuto mantenimento edile e di supporto audio-video della sala regia, nonché le attività di manutenzione straordinaria, a richiesta, sugli impianti elettrici, reti speciali, termoidraulici e sulle componenti edilizie per gli edifici in uso al Senato della Repubblica. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 la prestazione principale è costituita dalle attività di manutenzione degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termo-idraulici. I costi della sicurezza per rischi da interferenze sono

determinati in 9.930,00 euro per tutta la durata dell'appalto. Il valore totale stimato riportato al punto II.1.5 del bando di gara non include i predetti costi della sicurezza da interferenze. La gara non è suddivisa in lotti distinti in quanto l'affidamento dei servizi, già oggetto di un contratto di gestione integrata di servizi immobiliari per le P.A. (c.d. facility management), è caratterizzato da una sostanziale interdipendenza tecnico-operativa delle prestazioni che risultano avvinte da un nesso di complementarietà funzionale e di collegamento strutturale, tale da giustificare la considerazione unitaria ai fini del più efficace ed efficiente controllo gestionale, utile altresì a perseguire il contenimento dei costi da parte della stazione appaltante.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione - Criterio di qualità - Nome: Offerta Tecnica / Ponderazione: 70. Costo - Nome: Offerta Economica / Ponderazione: 30.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni - Opzioni: sì.

Descrizione delle opzioni:

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in via opzionale, l'attivazione dei seguenti servizi: a) il servizio di presidio in orario notturno e festivo degli impianti elettrici; b) il servizio di gestione dell'impianto audio dell'Aula legislativa. L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, la proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente e comunque nei limiti del valore massimo stimato dell'appalto indicato al punto II.2.6) del bando di gara.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea - L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

● SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione.

IV.1.1) Tipo di procedura - Procedura ristretta.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) - L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura - Numero dell'avviso nella GU S: 2017/S 231-481649.

● SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO.

Contratto d'appalto n.: 1893/C/XVIII

Lotto n.: 1

Denominazione: Contratto per l'affidamento in appalto, per un periodo di tre anni, dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile per il Senato della Repubblica.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì.

V.2) Aggiudicazione di appalto.

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 31/05/2019.

V.2.2) Informazioni sulle offerte - Numero di offerte pervenute: 23.

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì.

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente. NA.GEST. Global Service s.r.l. Via dei Villini, 3/A Roma 00161 Italia

Codice NUTS: ITI43

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente. Consorzio Stabile Energie Locali s.c.a.r.l. Via Solferino, 31 Brescia 25131 Italia

Codice NUTS: ITC47

Il contraente è una PMI: no.

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa) - Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 10.675.070,00 euro. Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5.982.403,17 euro.

V.2.5) Informazioni sui subappalti: È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato. Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi.

Percentuale: 30%

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto previsto all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

- SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: La gara è stata aggiudicata con delibera del Collegio dei senatori questori n. 84/XVIII del 19.04.2019.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Commissione contenziosa del Senato della Repubblica - Corso Rinascimento, 40 - 00186 Roma - Italia - Tel.: +39 066706-2819.

VI.4.3) Procedure di ricorso - Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del provvedimento che si assume essere lesivo della propria posizione giuridica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso - Segreteria della Commissione contenziosa del Senato della Repubblica - Corso Rinascimento, 40 - 00186 Roma - Italia - Tel.: +39 066706-2819.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 7 giugno 2019.

Il Direttore *dott. Antonio De Antoniis*