

Bando relativo alla procedura ristretta per l'affidamento in appalto, per un periodo di tre anni, dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile per il Senato della Repubblica.

(pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana* del 6 dicembre 2017 n. 141 V serie sp.)

● SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi. SENATO DELLA REPUBBLICA - UFFICIO PER LE GARE ED I CONTRATTI

Indirizzo postale: Via della Dogana Vecchia, 29

Città: Roma. **Codice NUTS:** ITI43. **Codice Postale:** 00186. **Paese:** IT. **Persona di contatto:** Antonio De Antoniis.

Tel.: +39 06.67065358 **E-Mail:** ufficiogarecontratti@pec.senato.it. **Fax:** +39 06.67065364

Indirizzi Internet: Indirizzo principale: <http://www.senato.it>.

I.3) Comunicazione: L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.senato.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: all'indirizzo sopraindicato.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: altro tipo (organo costituzionale).

I.5) Principali settori di attività: altre attività (attività parlamentare).

● SEZIONE II: OGGETTO

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura ristretta per l'affidamento in appalto, per un periodo di tre anni, dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile per il Senato della Repubblica.

II.1.2) Codice CPV principale: 50000000-5

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi.

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termo-idraulici, di minuto mantenimento edile e di supporto audio-video della sala regia per gli edifici in uso al Senato della Repubblica. La gara è stata indetta con deliberazione del Consiglio di Presidenza n. 107/2017 del 10 maggio 2017 e deliberazione del Collegio dei Senatori Questori n. 408/XVII del 21 giugno 2017. La procedura di gara è svolta ai sensi dell'art. 28 della direttiva 2014/24/UE; si applica il Regolamento di amministrazione e contabilità del Senato della Repubblica (consultabile sul sito Internet <http://www.senato.it>, link 'L'istituzione') e il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché le altre norme di legge e regolamento espressamente richiamate nei capitolati o comunque applicabili ai servizi oggetto dell'appalto.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 10.675.070,00 (diecimilioneisessantasettantacinquemilasettanta/00).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

II.2. Descrizione

II.2.2) Codici CPV supplementari: Codice CPV supplementare: 50700000-2.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43. Luogo principale di esecuzione: Roma.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: l'appalto ha ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, degli impianti termo-idraulici, di minuto mantenimento edile e di supporto audio-video della sala regia, nonché le attività di manutenzione straordinaria, a richiesta, sugli impianti elettrici, reti speciali, termoidraulici e sulle componenti edilizie per gli edifici in uso al Senato della Repubblica.

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 la prestazione principale è costituita dalle attività di manutenzione degli impianti elettrici e speciali e degli impianti termo-idraulici. I costi della sicurezza per rischi da interferenze sono determinati in 9.930,00 euro per tutta la durata dell'appalto. Il valore totale stimato riportato al punto II.1.5 non include i predetti costi della sicurezza da interferenze. Il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (c.d. DUVRI) è allegato al capitolato tecnico. Ai fini della partecipazione alla gara, all'atto della presentazione dell'offerta, i concorrenti devono presentare una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, come illustrato nel capitolato d'onori.

I soggetti ammessi a presentare offerta, in esito alla fase di prequalifica, possono effettuare un sopralluogo presso il Senato della Repubblica, secondo le modalità indicate nel capitolato d'onori. La gara non è suddivisa in lotti distinti in quanto l'affidamento dei servizi, già oggetto di un contratto di gestione integrata di servizi immobiliari per le P.A. (*c.d. facility management*), è caratterizzato da una sostanziale interdipendenza tecnico-operativa delle prestazioni che risultano avvinte da un nesso di complementarietà funzionale e di collegamento strutturale, tale da giustificare la considerazione unitaria ai fini del più efficace ed efficiente controllo gestionale, utile altresì a perseguire il contenimento dei costi da parte della stazione appaltante. Il Senato della Repubblica si riserva la facoltà di revocare la procedura di gara, ove ancora in corso di svolgimento, per aderire a convenzioni Consip di gestione integrata di servizi immobiliari per le P.A. (*c.d. facility management*) frattanto disponibili con riguardo ai servizi oggetto del presente appalto.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore IVA esclusa: euro 10.675.070,00 (diecimilioneisessantasettantacinquemilasettanta/00).

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione. Durata in mesi: 36.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in via opzionale, l'attivazione dei seguenti servizi: a) il servizio di presidio in orario notturno e festivo degli impianti elettrici; b) il servizio di gestione dell'impianto audio dell'Aula legislativa.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, la proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente e comunque nei limiti del valore massimo stimato dell'appalto indicato al precedente punto II.2.6).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

II.2.14) Informazioni complementari: la documentazione di gara può essere richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata: ufficiogareecontratti@pec.senato.it. Si precisa che l'Amministrazione risponderà esclusivamente alle richieste di chiarimenti degli operatori economici pervenute all'indirizzo sopraindicato entro e non oltre le ore 12:00 del 2 gennaio 2018.

● SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Elenco e breve descrizione delle condizioni:

A pena di esclusione dalla gara, il candidato deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente;
- b) iscrizione nei registri indicati all'art. 83, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 per attività inerenti all'oggetto della gara.

I requisiti di cui al presente punto non sono suscettibili di avvalimento. Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle *black list* di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

A pena di esclusione dalla gara, il candidato deve:

- a) presentare idonee dichiarazioni bancarie, contenenti un espresso riferimento alla gara di appalto in oggetto, comprovanti la serietà e la solvibilità dell'impresa. Il requisito è comprovato con dichiarazione di almeno due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 385/93 e ss.mm.ii., da allegare al DGUE in originale o copia conforme all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000;
- b) aver realizzato un fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari pari ad almeno € 21.200.000,00 (ventunomilioniduecentomila/00 euro), oneri fiscali esclusi, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Sono richiesti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti requisiti di capacità professionale e tecnica:

- a) aver eseguito nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara, in favore di pubbliche amministrazioni e/o soggetti privati, n. 3 (tre) contratti, del valore cumulativo pari almeno a € 10.000.000 (diecimilioni/00), al netto degli oneri fiscali, aventi ciascuno ad oggetto servizi di conduzione e manutenzione per almeno 3 (tre) tra gli elementi di seguito riportati: impianti elettrici, impianti elettrici speciali, impianti termo-idraulici, minuto mantenimento edile, gestione impianti audio-video.

A tal fine dovranno essere chiaramente indicati, per ciascun contratto, il committente, l'oggetto dell'attività, i termini di inizio e fine attività, nonché l'importo del contratto, al netto degli oneri fiscali;

b) possesso delle seguenti certificazioni di qualità:

b1) UNI EN ISO 9001:2008 e ss.mm.ii. per l'attività di esecuzione di servizi integrati agli immobili e/o agli impianti o per attività similari, o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri;

b2) OHSAS 18001:2007 — Sistema di Gestione Salute e Sicurezza sul Lavoro o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri;

b3) UNI EN ISO 14001:2004 — Sistema di Gestione Ambientale o certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri.

c) Qualificazione OG 11 classifica I o in alternativa OS28 e OS30 entrambe in classifica I;

d) Qualificazione OG 2 classifica I.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dell'appalto si impegna - nei limiti quantitativi del modello organizzativo prescelto per lo svolgimento dei servizi di cui al presente appalto - ad assumere in via prioritaria e ad adibire al presente appalto, qualora disponibili, le unità di personale attualmente impiegate dall'appaltatore uscente (unità di personale la cui consistenza è riportata nella tabella allegata al disciplinare di prequalifica).

● SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura ristretta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione. Data: 19 gennaio 2018. Ora locale: 12:00.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

● SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari: Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati dall'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui ai successivi articoli 47 e 48, in possesso dei requisiti prescritti nel presente bando. Il possesso dei requisiti predetti dovrà essere comprovato, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni rese in conformità al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando il modello di documento di gara unico europeo (di seguito anche "DGUE"), disponibile in formato PDF e in formato editabile sul sito www.senato.it. Le domande di partecipazione, redatte sulla base del modello allegato al disciplinare di prequalifica sotto la lettera "A", corredate dal DGUE e dalla prescritta documentazione, dovranno pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice di cui alla sezione I entro il termine indicato al punto IV.2.2 in plico chiuso e sigillato, siglato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale ovvero essere consegnate a mano da un incaricato del candidato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 17:00. Sullo stesso plico dovrà essere indicato il nome del soggetto candidato e apposta la dicitura: «*Procedura ristretta per l'affidamento in appalto, per un periodo di tre anni, dei servizi di manutenzione impiantistica ed edile per il Senato della Repubblica - Domanda di partecipazione - NON APRIRE*».

Il recapito del plico entro il termine indicato costituisce onere e rischio esclusivo del mittente. Pertanto, l'Amministrazione non prenderà in considerazione alcuna domanda che, per qualsiasi motivo, non sia giunta a destinazione in tempo utile. In particolare, le domande di partecipazione devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto candidato o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, debitamente comprovati.

Per il possesso dei requisiti e ogni ulteriore prescrizione relativa alle modalità di partecipazione di RTI, consorzi, GEIE, e imprese aderenti al contratto di rete, si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di prequalifica, disponibile all'indirizzo indicato al punto II.2.14).

Salvo quanto previsto all'art. III.1.1) del presente bando, è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016. Il candidato deve indicare nel DGUE (sez. D) l'intenzione di ricorrere al subappalto, le prestazioni che intende subappaltare, nonché la terna dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono disciplinate nel capitolato d'onori.

Secondo quanto previsto all'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Gli operatori economici concorrenti sono soggetti all'obbligo di contribuzione, secondo quanto previsto dalle delibere sull'autofinanziamento emanate dall'ANAC. Il codice identificativo di gara (CIG) è 7291578085.

Ulteriori informazioni in merito allo svolgimento della procedura potranno essere pubblicate sul sito Internet del Senato della Repubblica, indicato alla sezione I.1.

Per quanto non specificato nel presente bando, si fa rinvio alla documentazione di gara (disciplinare di prequalifica, capitolato d'onori e tecnico e relativi allegati).

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, e comunque fino alla stipula del nuovo contratto d'appalto con l'aggiudicatario della gara.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: Commissione contenziosa del Senato della Repubblica. Indirizzo postale: Corso Rinascimento, 40. Città: Roma. Codice postale: 00186. Paese: Italia (IT). Telefono: +39 06.6706-2819.

VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione del provvedimento che si assume essere lesivo della propria posizione giuridica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Segreteria della Commissione contenziosa del Senato della Repubblica. Indirizzo postale: Corso Rinascimento, 40. Città: Roma. Codice postale: 00186.

Paese: Italia (IT). – Tel.: +39 06.67062819.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 28 novembre 2017.

Il Direttore *Antonio De Antoniis*