

scheda immobile

localizzazione	regione	provincia
	TOSCANA	Lucca
	comune	frazione
	Viareggio	
	zona	
	Centro Storico	

caratteristiche	tipologia	categoria catastale		
	Porzione di Fabbricato	A/3 Alloggio Tipo Economico		
	foglio (catasto)	particella / mappale (catasto)	subalterno (catasto)	
	11	201	6	
	stato di conservazione	classe energetica		
	2 - Normale	G (ipotizzata)		
	anno di costruzione	anno di ristrutturazione	agibilità/abitabilità	ascensore
	1966	2000	si	no
	piano	costo dell'ascensore se installabile		data della stima
	Secondo Piano	8.000	23/06/2014	
	valore dell'immobile (valore di stima)	valore commerciale		
	420.000,00	412.000,00		

			ponderazione						
			min	max					
superfici	superfici	superficie unità immobiliare (SEL)	108	100	100	100	=	108.00	
		secondarie	area esclusiva / max sup. U.I.	0	9	8	20	=	0.00
			veranda (balcone coperto)	0	40	30	50	=	0.00
			balcone scoperto	14	16	12	30	=	2.24
			lastrico solare / altana	0	25	20	30	=	0.00
			loggia	0	30	25	35	=	0.00
			porticato	0	30	25	35	=	0.00
			retro negozio	0	50	40	60	=	0.00
			soppalco	0	35	30	40	=	0.00
		pertinenziali	autorimessa	0	60	50	70	=	0.00
			posto auto	12.5	35	30	40	=	4.38
			cantina	0	30	25	55	=	0.00
			sotto negozio-magazzino	0	40	30	60	=	0.00
			sottotetto	0	50	30	60	=	0.00
			taverna	0	40	35	65	=	0.00
			tettoia	0	15	10	20	=	0.00
			vani di servizio	0	20	15	50	=	0.00
		superficie convenzionale in metri quadrati						=	115
valore convenzionale al metro quadrato, euro						=	3.652,17		
valore riferimento al metro quadrato, euro						=	3.820,00		

VALUTAZIONE COERENTE

Valutazione di coerenza espressa (in data 23/6/2014) sulla base delle **77 stime comparabili** presenti nella banca dati aventi data compresa tra il 23/6/2014 ed i 12 mesi precedenti.

Valutazione di coerenza ad uso esclusivo del perito, calcolata con algoritmo proprietario da Valorimmobiliari.com, fornita senza responsabilità. Non è consentita né la cessione né la comunicazione a terzi, salvo autorizzazione scritta da parte di Valorimmobiliari.com.

descrizione

In Viareggio, centro storico, appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano secondo del fabbricato condominiale .

Si compone di : ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, doppi servizi e locale armadi. Il tutto corredato da due balconi e da posto auto al piano terreno nonchè della proporzionale quota delle parti a comune dell'edificio come per legge e destinazione dei luoghi.