

# LA LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE

I VALORI

LA CLASSE ENERGETICA

IL CONSUMO DI SUOLO

IL RAPPORTO PREZZO PAGATO - PREZZO RICHIESTO

I PREZZI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE

LE SIMULAZIONI TASI

# **LA LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE**

**I VALORI**

**LA CLASSE ENERGETICA**

**IL CONSUMO DI SUOLO**

**IL RAPPORTO PREZZO PAGATO - PREZZO RICHIESTO**

**I PREZZI DELLE VENDITE GIUDIZIARIE**

**LE SIMULAZIONI TASI**



La LENTE SUL MERCATO IMMOBILIARE è un pratico strumento con il quale si intende agevolare l'orientamento di chi vuole muoversi nel complesso mercato italiano.

Oltre alle tradizionali fluttuazioni dovute, principalmente, agli andamenti macroeconomici (domanda/offerta), alle politiche urbanistiche, alle implicazioni psicologiche (modifiche nell'apprezzamento dei consumatori) ed alle condizioni soggettive che inducono all'investimento immobiliare o ne allontanano, nel corso degli ultimi anni si sono aggiunti molti fattori di solito non considerati - ripresi nella pubblicazione - che condizionano in maniera significativa il mercato. Tra questi, la Confedilizia ha inteso porre in rilievo la classe energetica dell'immobile oggetto della transazione, il rapporto prezzo pagato-prezzo richiesto e i prezzi di vendita delle aste giudiziarie.

La pubblicazione riporta altresì la rilevazione dei valori medi di compravendita di immobili per zone geografiche e la stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale che deriva dai nuovi insediamenti abitativi. A completamento sono state inserite simulazioni relative al tributo sui servizi indivisibili (TASI), introdotto con la legge di stabilità 2014 (L. n.147/'13).

L'insieme di questi elementi contribuisce ad influenzare sensibilmente le scelte di chi intende acquistare un immobile per le più svariate motivazioni (abitazione principale, investimento ecc.).



# NORD - EST







## VALORI\* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.270

Max: € 2.580

## CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI\*\*

Nessuna: 2,7%

A/B/C: 21,7%

D/E: 25,9%

F/G: 49,8%

## CONSUMO DI SUOLO\*\*\*

Anno 1950: 2,9%

Anno 1996: 6,2%

Anno 2012: 7,8%

\* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

\*\*\* Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)





## RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO\*\*

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	5,1%
Tra -20 e -30%	19,1%
Tra -10 e -20%	37,1%
Tra -5 e -10%	29,4%
Meno del 5%	8,2%
Uguale o superiore	1%

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

# NORD - EST

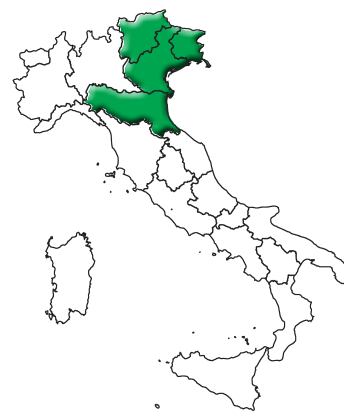


## PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.\*\*\*\*

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Castrocaro - Terra del Sole (FC)	A/3	28.000	39.600	50.400
Cigliano (VC)	A/2	27.700	76.000	115.000
Gorizia	A/2	106.700	120.000	140.000
Piacenza	A/3	37.000	72.600	95.700
Riccione (RN)	A/3	144.000	276.000	408.000

Importi espressi in euro

\*\*\*\* Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agencia delle entrate



## SIMULAZIONE TASI

### ABITAZIONE PRINCIPALE

CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E  
ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
<b>Bologna</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 597	€ 787	+ 190 euro
<b>Piacenza</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 195	€ 258	+ 63 euro
<b>Treviso</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 233	€ 308	+ 75 euro
<b>Trieste</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 331	€ 437	+ 106 euro
<b>Udine</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 271	€ 358	+ 87 euro
<b>Venezia</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 265	€ 349	+ 84 euro



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Bologna</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.420,26	€ 2.529	€ 2.720	+ 191 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.529 (Imu) + € 171 (Tasi) = € 2.701

Tributi a carico dell'inquilino

€ 19 (Tasi) = € 19

<b>Piacenza</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 464,81	€ 828	€ 890	+ 62 euro
---	-------	-------	-----------

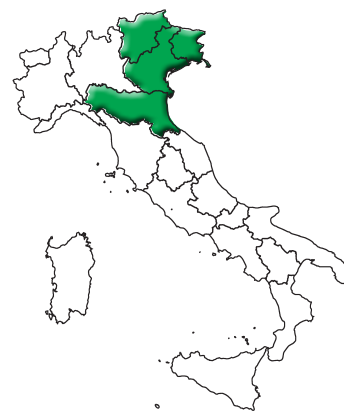
Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 828 (Imu) + € 56 (Tasi) = € 884

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Venezia</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 761	€ 1.355	€ 1.457	+ 102 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.355 (Imu) + € 92 (Tasi) = € 1.447

Tributi a carico dell'inquilino

€ 10 (Tasi) = € 10

<b>Treviso</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 555,19	€ 989	€ 1.063	+ 74 euro
--	-------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 989 (Imu) + € 67 (Tasi) = € 1.056

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Trieste</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 787,60	€ 1.403	€ 1.508	+ 105 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.403 (Imu) + € 95 (Tasi) = € 1.498

Tributi a carico dell'inquilino

€ 11 (Tasi) = € 11

<b>Udine</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 645,57	€ 1.150	€ 1.236	+ 86 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.150 (Imu) + € 78 (Tasi) = € 1.228

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9



# NORD - OVEST









## VALORI\* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.290

Max: € 2.630

## CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI\*\*

Nessuna: 3,5%

A/B/C: 22%

D/E: 16,8%

F/G: 57,8%

## CONSUMO DI SUOLO\*\*\*

Anno 1950: 3,9%

Anno 1996: 7,1%

Anno 2012: 8,4%

\* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

\*\*\* Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



## RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO\*\*

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	3,9%
Tra -20 e -30%	19,8%
Tra -10 e -20%	45,2%
Tra -5 e -10%	26,3%
Meno del 5%	4,1%
Uguale o superiore	0,7%

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

# NORD - OVEST



## PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.\*\*\*\*

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Asti	A/3	301.000	324.000	480.000
Cossogno (VB)	A/3	30.000	30.800	46.200
Costa de' Nobili (PV)	A/3	37.400	121.500	147.000
Curtatone (MN)	A/2	145.000	180.000	216.000
Genova	A/3	61.000	84.000	124.000
Lodi	A/3	96.000	171.350	229.500
Milano	A/3	198.000	148.200	187.200
Offanengo (CR)	A/4	130.000	112.088	164.395
Sparone (TO)	A/7	41.000	54.900	81.000

Importi espressi in euro

\*\*\*\* Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate



## SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
<b>Asti</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 195	€ 258	+ 63 euro
<b>Brescia</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 396	€ 523	+ 127 euro
<b>Genova</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 531	€ 701	+ 170 euro
<b>La Spezia</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 282	€ 372	+ 90 euro
<b>Milano</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 369	€ 487	+ 118 euro
<b>Torino</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 428	€ 565	+ 137 euro



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Torino</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.020	€ 1.816	€ 1.954	+ 138 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.816 (Imu) + € 123 (Tasi) = € 1.939

Tributi a carico dell'inquilino

€ 14 (Tasi) = € 14

<b>Asti</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 464,81	€ 828	€ 890	+ 62 euro
---	-------	-------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 828 (Imu) + € 56 (Tasi) = € 884

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Milano</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.020	€ 1.816	€ 1.954	+ 138 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.816 (Imu) + € 123 (Tasi) = € 1.939

Tributi a carico dell'inquilino

€ 14 (Tasi) = € 14

<b>Brescia</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 942,53	€ 1.678	€ 1.805	+ 127 euro
--	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.678 (Imu) + € 114 (Tasi) = € 1.792

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Genova</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.265,32	€ 2.253	€ 2.423	+ 170 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.253 (Imu) + € 153 (Tasi) = € 2.406

Tributi a carico dell'inquilino

€ 17 (Tasi) = € 17

<b>La Spezia</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 671,39	€ 1.196	€ 1.286	+ 90 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.196 (Imu) + € 81 (Tasi) = € 1.277

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9





# CENTRO







## VALORI\* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 1.350

Max: € 2.590

## CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI\*\*

Nessuna: 2,9%

A/B/C: 8,2%

D/E: 10,7%

F/G: 78,2%

## CONSUMO DI SUOLO\*\*\*

Anno 1950: 2,3%

Anno 1996: 5,8%

Anno 2012: 7,2%

\* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

\*\*\* Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



## RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO\*\*

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	5,9%
Tra -20 e -30%	22,6%
Tra -10 e -20%	48,6%
Tra -5 e -10%	17,1%
Meno del 5%	4%
Uguale o superiore	1,9%

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014



## PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.\*\*\*\*

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Alba Adriatica (TE)	A/3	95.500	103.550	136.250
Ancona	A/2	99.029	220.000	308.000
Arezzo	A/3	104.000	109.200	150.800
Fabriano (AN)	A/7	120.129	133.000	203.000
Grosseto	A/2	151.000	171.000	234.000
Livorno	A/2	165.000	247.500	352.500
Porto Sant'Elpidio (AP)	A/2	73.300	180.000	222.000
Roccasecca (FR)	A/2	119.250	126.000	171.000
San Sisto (PG)	A/2	76.800	135.000	165.000
Tirrenia (PI)	A/2	122.000	211.500	306.000
Vasto (CH)	A/3	78.200	127.600	191.400
Vetralla (VT)	A/3	27.000	133.210	165.423

Importi espressi in euro

\*\*\*\* Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate



## SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
<b>Ancona</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 184	€ 243	+ 59 euro
<b>Firenze</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 304	€ 401	+ 97 euro
<b>Perugia</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 255	€ 336	+ 81 euro
<b>Roma</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 531	€ 701	+ 170 euro
<b>Siena</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 293	€ 387	+ 94 euro
<b>Viterbo</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 233	€ 308	+ 75 euro



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Ancona</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 438,99	€ 782	€ 841	+ 59 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 782 (Imu) + € 53 (Tasi) = € 835

Tributi a carico dell'inquilino

€ 6 (Tasi) = € 6

<b>Perugia</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 606,84	€ 1.081	€ 1.162	+ 82 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.081 (Imu) + € 74 (Tasi) = € 1.155

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8





## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Firenze</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 723,04	€ 1.288	€ 1.385	+ 97 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.288 (Imu) + € 87 (Tasi) = € 1.375

Tributi a carico dell'inquilino

€ 10 (Tasi) = € 10

<b>Siena</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 697,22	€ 1.242	€ 1.335	+ 93 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.242 (Imu) + € 85 (Tasi) = € 1.327

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Roma</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 1.265,32	€ 2.253	€ 2.423	+ 170 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 2.253 (Imu) + € 153 (Tasi) = € 2.406

Tributi a carico dell'inquilino

€ 17 (Tasi) = € 17

<b>Viterbo</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 555,19	€ 989	€ 1.063	+ 74 euro
--	-------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 989 (Imu) + € 67 (Tasi) = € 1.056

Tributi a carico dell'inquilino

€ 8 (Tasi) = € 8



# SUD ed ISOLE







## VALORI\* MEDI DI COMPRAVENDITA AL MQ

Min.: € 995

Max: € 1.900

## CLASSE ENERGETICA IMMOBILI VENDUTI\*\*

Nessuna: 6,6%

A/B/C: 6,6%

D/E: 10,9%

F/G: 75,9%

## CONSUMO DI SUOLO\*\*\*

Anno 1950: 2,6%

Anno 1996: 5,2%

Anno 2012: 6,5%

\* I valori **minimi** sono riferiti ad immobili da ristrutturare completamente

I valori **massimi** sono riferiti ad immobili nuovi o ristrutturati

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014

\*\*\* Stima del consumo di suolo in percentuale sulla superficie nazionale in ettari (Rapporto ISPRA 2014)



## RAPPORTO TRA PREZZO PAGATO E PREZZO RICHIESTO\*\*

AREE URBANE	Dato %
Inferiore di oltre il 30%	6,9%
Tra -20 e -30%	29,5%
Tra -10 e -20%	36,3%
Tra -5 e -10%	13,5%
Meno del 5%	12,7%
Uguale o superiore	1%

\*\* Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni Banca d'Italia 2014



## PREZZI VENDITE GIUDIZIARIE E VALORI O.M.I.\*\*\*\*

Località	Categoria catastale	Prezzo aggiudicazione	Valori O.M.I. min.	Valori O.M.I. max
Bari	A/4	56.500	51.000	75.000
Carsoli (AQ)	A/2	41.500	94.000	135.000
Caserta	A/2	200.257	188.500	279.500
Catania	A/2	93.000	180.000	207.000
Manfredonia (FG)	A/3	99.200	144.000	192.000
Marsala (TP)	A/10	77.562	128.000	160.000
Napoli	A/2	249.000	295.000	450.000
Palermo	A/2	363.000	357.000	408.000
Pescara	A/2	123.000	228.140	328.790
Portoscuso (CI)	A/2	50.000	120.000	150.000
Pula (CA)	A/3	128.000	115.000	160.000
Ragusa	A/10	87.500	114.750	168.750
Taranto	A/3	88.000	85.800	121.000
Termoli (CB)	A/3	57.600	73.080	109.200

Importi espressi in euro

\*\*\*\* Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle entrate





## SIMULAZIONE TASI ABITAZIONE PRINCIPALE CONFRONTO ALIQUOTE LEGGE DI STABILITÀ 2014 (L. N. 147/'13) E ALIQUOTE DECRETO ENTI LOCALI (D.L. N. 16/'14)

Città	Tasi 2,5 x 1.000	Tasi 3,3 x 1.000	Differenza
<b>Bari</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 396	€ 523	+ 127 euro
<b>Cagliari</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 331	€ 437	+ 106 euro
<b>Napoli</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 418	€ 551	+ 133 euro
<b>Palermo</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 255	€ 336	+ 81 euro
<b>Reggio Calabria</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 266	€ 351	+ 85 euro
<b>Salerno</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 390	€ 515	+ 125 euro
<b>Sassari</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 347	€ 457	+ 110 euro
<b>Siracusa</b> Abitazione A/2, 5 vani	€ 228	€ 301	+ 73 euro



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Napoli</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 994,18	€ 1.770	€ 1.904	+ 134 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.770 (Imu) + € 121 (Tasi) = € 1.891

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13

<b>Salerno</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 929,62	€ 1.655	€ 1.780	+ 125 euro
--	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.655 (Imu) + € 112 (Tasi) = € 1.767

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Bari</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 942,53	€ 1.678	€ 1.805	+ 127 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.678 (Imu) + € 114 (Tasi) = € 1.792

Tributi a carico dell'inquilino

€ 13 (Tasi) = € 13

<b>Reggio Calabria</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 632,66	€ 1.127	€ 1.212	+ 85 euro
--	---------	---------	-----------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario

€ 1.127 (Imu) + € 76 (Tasi) = € 1.203

Tributi a carico dell'inquilino

€ 9 (Tasi) = € 9



## SIMULAZIONE TASI CASA AFFITTATA

Imu al 10,6 per mille

Tasi allo 0,8 per mille

Ipotesi Tasi al 10% a carico dell'inquilino (min. 10% - max 30%, a discrezione dei Comuni)

Città	Imu 10,6 x 1.000	Imu-Tasi 11,4 x 1.000	Differenza
<b>Palermo</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 606,84	€ 1.081	€ 1.162	+ 81 euro

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario € 1.081 (Imu) + € 74 (Tasi) = € 1.155

Tributi a carico dell'inquilino € 8 (Tasi) = € 8

<b>Cagliari</b> Abitazione A/2, 5 vani Rendita catastale € 787,60	€ 1.403	€ 1.508	+ 105 euro
---	---------	---------	------------

Imu-Tasi all'11,4 x 1.000

Tributi a carico del proprietario € 1.403 (Imu) + € 95 (Tasi) = € 1.498

Tributi a carico dell'inquilino € 11 (Tasi) = € 11





### **Presidenza e Segreteria generale**

tf. 06/6793489 (r.a.) – fax 06/6793447  
00187 Roma – Via Borgognona, 47, 3° piano

### **Uffici operativi**

tf. 06/69942495 (r.a.) – fax 06/6796051  
00187 Roma – Via Borgognona, 47, 2° piano

### **Uffici amministrativi**

tf. 06/6798742 (r.a.) – fax 06/69797107  
00187 Roma – Via della Vite, 32

### **Uffici Organizzazioni collegate**

tf. 06/3214369 – fax 06/32650503  
00196 Roma – Via Principessa Clotilde, 2

### **Uffici Enti bilaterali**

tf. 06/44251191 (r.a.) – fax 06/44251456  
00198 Roma – Corso Trieste, 10

La **CONFEDILIZIA**-Confederazione Italiana Proprietà Edilizia è un'Associazione di secondo grado ricostituita nel 1945 da tutte le Associazioni territoriali dei proprietari di casa, diretta erede - caduto l'ordinamento corporativo - della Federazione Associazioni dei proprietari di casa, costituita fra organizzazioni con primi nuclei associativi sorti nel 1883.

La Confedilizia è articolata sull'intero territorio nazionale in oltre 200 sedi.

Alla Confedilizia aderiscono proprietari (anche della sola casa di abitazione), condominii, condòmini singoli e investitori istituzionali quali compagnie di assicurazione, banche, casse pensioni, istituti previdenziali e società immobiliari di rilevanza nazionale.

Aderiscono alla Confedilizia anche Associazioni di settore, fra cui l'ADSI-Associazione dimore storiche italiane; l'AMPIC-Associazione multiproprietari italiani Confedilizia; l'ANBBA-Associazione nazionale dei bed & breakfast e degli affittacamere; l'ANIA-Associazione nazionale imprese assicuratrici; l'ASAGES-Associazione archivi gentilizi e storici; l'ASPESI-Associazione nazionale tra società di promozione e sviluppo immobiliare; l'ASSINDATCOLF-Associazione sindacale nazionale datori di lavoro colf; la CONFCASALINGHE-Confederazione nazionale casalinghe; il CNR CASA-Coordinamento nazionale case riscatto edilizia pubblica; la DOMUSCONSUMATORI-Associazione tutela consumatori ed utenti; la FIAIP-Federazione italiana agenti immobiliari professionali; la FIDALDO-Federazione italiana datori di lavoro domestico; il FIMPE-Fondo integrativo multiservizi proprietari edilizi. Apposite sezioni della Confedilizia organizzano i trusts immobiliari (ASSOTRUSTS-Coordinamento trusts immobiliari Confedilizia), i fondi immobiliari (COFIC-Coordinamento fondi immobiliari Confedilizia) e gli italiani all'estero (CITES-Coordinamento italiani all'estero).

La Confedilizia stipula con i sindacati confederali il Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati e, tramite l'ASSINDATCOLF, il Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori domestici. In quanto firmataria - con Cgil, Cisl e Uil - del CCNL dipendenti da proprietari di fabbricati in rappresentanza - esclusiva - della proprietà edilizia, ha costituito con gli stessi sindacati - oltre al FONDO COASCO - la CASSA PORTIERI, che eroga servizi assistenziali ai dipendenti del settore e l'ente EBINPROF, allo scopo - tra l'altro - di provvedere alla formazione e riqualificazione dei lavoratori interessati al CCNL anzidetto. In quanto firmataria sempre di tale CCNL (che interessa anche le imprese del settore), la Confedilizia fa parte integrante dell'Osservatorio permanente sui rapporti banche e imprese (BANKIMPRESE) - costituito su iniziativa di Abi (Associazione bancaria italiana) e Confindustria - insieme con Asso Confidi Italia, Casartigiani, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confapi, Confartigianato, Confcommercio, Confcooperative, Confederazione Italiana Agricoltori, Confesercenti e Legacoop. Confedilizia ha firmato a Palazzo Chigi l'Avviso comune Abi-imprese 3.8.2009 ed i successivi atti formali - sottoscritti anche dal Ministero dell'economia e delle finanze - unitamente a Casartigiani, Cia, Clai, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confapi, Confartigianato, Confcommercio, Confcooperative, Confesercenti, Confetra, Confindustria e Legacoop.

Gli amministratori di immobili, condominiali e non, partecipano alla vita dell'Organizzazione tramite il CORAM (Coordinamento Registri Amministratori). La Sede centrale della Confedilizia assicura il continuo aggiornamento - con l'iscrizione dei nuovi ammessi - del REGISTRO NAZIONALE AMMINISTRATORI CONFEDILIZIA, ai cui iscritti rilascia un attestato di iscrizione firmato in originale dal Presidente confederale e dal Presidente del Coram, e fornisce gratuitamente i previsti servizi. Alla Confederazione aderisce anche GESTICOND-Libera associazione nazionale amministratori immobiliari (iscritta nell'elenco delle Associazioni delle professioni non organizzate in ordini e collegi presso il Ministero dello sviluppo economico). Una particolare convenzione regola i rapporti della Confedilizia con l'AGIAI, associazione che inquadra i geometri che svolgono l'attività di amministratori di stabili.

In collaborazione con il RINA, la Confedilizia assicura agli enti, società, condominii e privati interessati il servizio di certificazione della qualità degli immobili. L'Organizzazione ha inoltre stipulato una convenzione con l'AGENZIA DEL TERRITORIO per l'accesso delle Associazioni territoriali agli archivi informatici del Catasto Fabbricati e Terreni. Altre convenzioni la Confedilizia ha stipulato con Banca Intesa/Sanpaolo per il "Servizio Garanzia Affitto".

La Confedilizia ha sottoscritto protocolli con l'ASSOCAMERESTERO-Associazione delle Camere di commercio italiane all'estero, per consulenze a connazionali che risiedono od operano all'estero, in materia immobiliare; con la CORTE ARBITRALE EUROPEA, con la quale ha costituito la CAMERA IMMOBILIARE della Corte Arbitrale Europea-Sezione della Delegazione Italiana, con il compito di risolvere le controversie in materia di locazioni, condominio, contratti preliminari di compravendita, contratti di compravendita, mediazione immobiliare ecc.; con l'ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA LE BANCHE POPOLARI. Mantiene rapporti di continua consultazione con l'ABI-Associazione Bancaria Italiana (la cui struttura Bancaria Immobiliare S.p.A. aderisce direttamente alla Confederazione) e con la CONFCOMMERCIO. Ha inoltre accordi di collaborazione - tra altri - con la CONFAGRICOLTURA, la FEDERAZIONE NAZIONALE PROPRIETA' FONDIARIA, l'ANACAM (Associazione nazionale imprese di costruzione e manutenzione ascensori), l'ANIEM (Associazione nazionale piccole imprese edili) e l'ASSOUTENTI (nonché con il COMITATO NAZIONALE DIFESA CONTRIBUENTI BONIFICHE di quest'ultima Associazione). La Confedilizia ha pure stipulato una Convenzione con HomeLink Italia, organizzazione leader dello scambio casa nel nostro Paese.

In sede internazionale la Confedilizia rappresenta l'Italia in seno all'UIPI (Union Internationale de la Propriété Immobilière, organizzazione accreditata al Consiglio d'Europa, all'OCSE, al Parlamento Europeo e al Comitato abitazioni dell'ONU a Ginevra). In sede di Unione europea, è iscritta nel Registro dei rappresentanti di interessi della Commissione europea, è fra i "Gruppi di interesse" accreditati presso il Parlamento europeo. La Confedilizia - per l'assistenza diretta a connazionali - ha istituito proprie delegazioni all'estero, come negli Stati Uniti d'America, in Inghilterra, in Germania, in Francia, in Spagna, in Belgio, in Svizzera, in Argentina e in Cina. Tiene inoltre continui rapporti con la Confedilizia sammarinese.

La Confedilizia viene regolarmente consultata - oltre che dai Ministeri - dalle Commissioni parlamentari di Senato e Camera, dal CNEL, da Regioni ed Enti locali.

Cura il mensile "Confedilizia notizie" (diffuso ai singoli soci tramite le Associazioni territoriali) nonché pubblicazioni interessanti il settore, a mezzo della controllata CONFEDILIZIA EDIZIONI.

Compiti istituzionali della Confedilizia sono la rappresentanza delle categorie dei proprietari d'immobili e degli investitori nei rapporti col Parlamento e col Governo sui problemi che interessano il comparto immobiliare.

# ORGANIZZAZIONI PROVINCIALI DELLA CONFEDILIZIA

## (legali rappresentanti)

### AGRIGENTO

via Esseneto 88, tel. 0922/596988  
ing. Salvatore Lauricella

### ALESSANDRIA

c.so XX Settembre 6, tel. 0131/231302  
geom. Franco Stradella

### ANCONA

c.so Amendola 26, tel. 071/31796  
dott. Marco Giaccaglia

### AOSTA

via Torre del Lebbroso 37, tel. 0165/364144  
dott. Giorgio Vola

### AREZZO

via Crispi 54, tel. 0575/324072  
avv. Sabina Rossi Palazzeschi

### ASTI

via delle Grazie 1 (p.zza Astesano),  
tel. 0141/353984  
avv. Pier Paolo Bosso

### AVELLINO

via Vasto 26, tel. 0825/23256  
avv. Antonio Trulio

### BARI

via de Nicolò 37, tel. 080/5235467  
avv. Franco Zippitelli

### BARLETTA-ANDRIA-TRANI

c.so Cavour 60, Andria (BT), tel. 0883/557853  
avv. Luigi Saccogna

### BELLUNO

via Sant'Andrea 6, tel. 0437/26935  
cav. Diego Triches

### BENEVENTO

v.le Atlantici 45, tel. 0824/317426  
avv. Pierluigi Arigliani

### BERGAMO

via Paglia 5, tel. 035/244353  
dott. Roberto Margiotta

### BIELLA

via Seminari 6, tel. 015/2470741  
avv. Daniela Ardizzone

### BOLOGNA

via Altabella 3, tel. 051/226416  
avv. Elisabetta Brunelli

### BOLZANO

c.so Italia 22, tel. 0471/271135  
avv. Alberto Boscarolli

### BRESCIA

via Vittorio Emanuele II 31, tel. 030/48503  
dott. Ivo Amendolagine

### BRINDISI

vico de Dominicis 22,  
tel. 0831/597399  
dott. Davide Piazza

### CAGLIARI

via Pergolesi 8, tel. 070/42604  
avv. Carmelo Idda

### CAMPOBASSO

via Monforte 16, tel. 0874/360340  
dott. Orazio Saracino

### CASERTA

p.zza Vanvitelli 33,  
tel. 0823/441939  
avv. Giancarlo Carnielli

### CATANIA

via Castorina 34, tel. 095/449373  
dott. Salvatore Bentivegna

### CHIETI

c.so Marrucino 182,  
tel. 0871/321000  
Daniela Sebastiani

### COMO

via Diaz 91, tel. 031/271900  
avv. Claudio Bocchietti

### COSENZA

v.le degli Alimena 109,  
tel. 0984/77772  
avv. Francesco Saverio Sesti

### CREMONA

via Amidani 19, tel. 0372/462438  
avv. Cesare Salvalaggio

### CROTONE

via Lucifero 38/40, tel. 0962/905192  
dott. Antonio D'Ettoris

### CUNEO

via Roma 55, tel. 0171/699812  
dott.ssa Monica Soave

### FERMO

via Speranza 163, tel. 0734/229324  
avv. Mariano Franchi

### FERRARA

via Montebello 7, tel. 0532/243156  
avv. Barbara Grandi

### FIRENZE

v.le Lavagnini 26, tel. 055/486567  
avv. Nino Scipelliti

### FOGGIA

via Manfredonia ang. via De Dominicis snc,  
tel. 0881/728509  
Franco Granata

### FORLÌ - CESENA

via Saffi 5, Forlì tel. 0543/20026  
ing. Carlo Caselli

### FROSINONE

via Verdi 277, tel. 0775/201684  
geom. Paolo Polletta

### GENOVA

via XX Settembre 41, tel. 010/565768  
avv. Vincenzo Nasini

### GORIZIA

via Diaz 3, tel. 0481/32378  
avv. Carlo del Torre

### GROSSETO

c.so Carducci 34, tel. 0564/412373  
avv. Paola Tamanti

### IMPERIA

via della Repubblica 3/12, tel. 0183/299616  
geom. Marco Magaglio

### ISERNIA

via Kennedy 93, tel. 0865/26228  
avv. Antonio Scuncio

### L'AQUILA

via Montale 35, Sulmona (AQ)  
tel. 0864/210821  
geom. Ermanno D'Artista

### LA SPEZIA

via Cadorna 4, tel. 0187/737604  
dott. Renato Oldoini

### LATINA

via Monti 42, - scala A int. 5, tel. 0773/662240  
geom. Luigi Palombo

### LECCE

via Albanese 2, tel. 0832/349435  
ing. Vincenzo Mele

### LECCO

via Cattaneo 76, tel. 0341/364474  
rag. Italo Pallaroni

### LIVORNO

c.so Amedeo 58, tel. 0586/829342  
avv. Valentina Gonfiotti

### LODI

c.so Vittorio Emanuele II 12, tel. 0371/425939  
avv. Gianfranco Del Monte

### LUCCA

p.zza Bernardini (Pal. Bernardini),  
tel. 0583/4441  
dott. Pietro Mazzarosa

### MACERATA

via Ricci 3, tel. 0733/230146  
geom. Francesco Prenna



**MANTOVA**

via Oberdan 14, tel. 0376/224715  
dott. Ugo Bassani

**MASSA CARRARA**

p.zza Matteotti 4, Carrara (MS),  
tel. 0585/70347  
dott. Giovanni Vacchelli

**MESSINA**

v.le San Martino 62, tel. 090/710103  
avv. Sebastiano Maio

**MILANO**

via Meravigli 3, tel. 02/885591  
avv. Achille Lineo Colombo Clerici

**MODENA**

c.so Canalchiaro 65, tel. 059/219375  
avv. Francesco Bruini

**MONZA e BRIANZA**

via Mosè Bianchi 18/A Monza,  
tel. 039/382231  
avv. Alfonso Nociti

**NAPOLI**

v.le Gramsci 17/B, tel. 081/664530  
avv. Prospero Pizzolla

**NOVARA**

via Dominioni 1, tel. 0321/627197  
geom. Elio Zanotti

**ORISTANO**

via Simeto 22, tel. 0783/359344  
rag. Ivan Mellai

**PADOVA**

c.so Milano 19, tel. 049/8759620  
avv. Arianna Cattin

**PALERMO**

via Maurigi 4, tel. 091/593639  
dott. Aldo Alaimo

**PARMA**

strada Nuova 2, tel. 0521/200829  
ing. Mario Del Chicca

**PAVIA**

c.so Mazzini 3, tel. 0382/303030  
ing. Franco Lardera

**PERUGIA**

via Sicilia 39/H, tel. 075/5058212  
ing. Armando Fronduti

**PESARO E URBINO**

v.le Amendola 25, Pesaro, tel. 0721/31638  
Filippo Andreani

**PESCARA**

via Milano 61, tel. 085/4214374  
avv. Federico D'Incecco

**PIACENZA**

via Sant'Antonino 7, tel. 0523/327273  
dott. Giuseppe Mischi

**PISA**

via Dalmazia 6, tel. 050/561798  
avv. Giuseppe Gambini

**PISTOIA**

via S. Pietro 20, tel. 0573/358140  
avv. Antonio Grieco

**PORDENONE**

c.so Garibaldi 7, tel. 0434/28503  
rag. Giuseppe Verdichizzi

**POTENZA**

via Settembrini 16, tel. 0971/21354  
dott. Francesco Genzano

**PRATO**

via Santa Trinità 27, tel. 0574/1858004  
dott. Gianfranco Ghilardi

**RAVENNA**

via Mariani 7, tel. 0544/35134  
rag. Luciano Siboni

**REGGIO CALABRIA**

c.so Vittorio Emanuele III 51, tel. 0965/332758  
Vincenzo Calveri

**REGGIO EMILIA**

via Tavolata 6, tel. 0522/433905  
prof. avv. Giovanni Bertolani

**RIETI**

p.zza San Rufo 6, tel. 0746/253265  
avv. Attilio Francesco Ferri

**RIMINI**

c.so d'Augusto 115, tel. 0541/21773  
avv. Nelson Fabbri

**ROMA**

via Ulpiano 47, tel. 06/6896170  
arch. Paolo Pietrolucci

**ROVIGO**

via Umberto I 50, tel. 0425/25447  
avv. Paolo Mercuri

**SALERNO**

p.zza della Concordia 38, tel. 089/241189  
avv. Bruno Amendola

**SASSARI**

via Savona 4, tel. 079/278194  
ing. Marcello Ciaravola

**SAVONA**

via San Giovanni Bosco 3/4,  
tel. 019/829983  
avv. Gerolamo Astengo

**SIENA**

via Montanini 28, tel. 0577/289105  
dott. Maurizio Capperucci

**SIRACUSA**

via Montedoro 66,  
tel. 0931/22056  
avv. Raffaele Specchi

**TARANTO**

via Mazzini 93, tel. 099/4534750  
avv. Massimo De Filippis

**TERAMO**

via De Albertiis 5, tel. 0861/250308  
ing. Rocco Fantozzi

**TERNI**

via Guglielmi 27, tel. 0744/404111  
avv. Andrea Messi

**TORINO**

via Nota 3, tel. 011/5214218 - 5214648  
avv. Erasmo Besostri Grimaldi

**TRAPANI**

via Riccio 39, tel. 0923/24470  
avv. Vincenzo Perniciaro

**TRENTO**

via Prepositura 42/44,  
tel. 0461/232211  
dott. Michele Zaniboni

**TREVISO**

riviera Garibaldi 19,  
tel. 0422/579703  
geom. Marcello Furlan

**TRIESTE**

via Donota 4, tel. 040/638512  
avv. Anna Fast

**UDINE**

via Zanon 16, tel. 0432/501344  
avv. Paolo Scalettaris

**VARESE**

p.zza XX Settembre 5,  
tel. 0332/281281  
avv. Vincenzo Brianza

**VENEZIA**

san Marco 2746, tel. 041/5209783  
rag. Luca Segalin

**VERBANO-CUSIO-OSSOLA**

c.so Mameli 47, Verbania (VB),  
tel. 0324/242628  
dott.ssa Claudia Brocca

**VERCELLI**

v.le Garibaldi 11, tel. 0161/257677  
dott.ssa Elena Boccadoro

**VERONA**

via Pallone 8,  
tel. 045/8033844  
dott. Pietro Francesco Meschini

**VICENZA**

c.so Fogazzaro 16, tel. 0444/547188  
dott. Vittor Luigi Braga Rosa

**VITERBO**

via Garbini 38,  
tel. 0761/324105  
avv. Danilo Scalabrelli

## ORGANIZZAZIONI SUBPROVINCIALI O DELEGAZIONI DELLA CONFEDILIZIA

(legali rappresentanti)

### ABBIATEGRASSO (MI)

via Cadorna 2, tel. 02/94967973  
avv. Matteo de Stasio

### ACIREALE (CT)

via Torrisi 32, Stazzo (CT),  
tel. 095/7641281  
Orazio Garozzo

### ADRIA (RO)

c.so Vittorio Emanuele 20,  
tel. 0426/901293  
avv. Emanuela Beltrame

### ALBENGA (SV)

riviera di ponente  
via Medaglie d'Oro 46/48,  
tel. 0182/52809  
avv. Nicola Durante

### ALBINO (BG)

via Moro 2/p, tel. 035/752559  
rag. Aurelio Tacchini

### ALGHERO (SS)

via Mazzini 54, tel. 079/982884  
rag. Mario Serra

### ALTAMURA (BA)

v.le Regina Margherita 32,  
tel. 080/3143609  
ing. Donato Denora

### ARZIGNANO (VI)

via Pellizzari 49,  
tel. 0444/451205  
dott. Federico Piazza

### AVEZZANO (AQ)

p.zza Castello 14/C,  
tel. 0863/416220  
avv. Paolo Di Matteo

### BAGHERIA (PA)

via Senatore Scaduto 4,  
tel. 091/906605  
dott. Antonino Mineo

### BAGNO A RIPOLI (FI)

via Primo Maggio 1, tel. 055/633535  
avv. Simona Zati

### BAGNO DI ROMAGNA (FC)

via Valgimigli 5,  
San Piero in Bagno (FC),  
tel. 0543/903053  
geom. Francesco Cavalieri

### BARLETTA (BT)

via Capacchione 20,  
tel. 0883/535777  
Savino Gorgoglione

### BASSANO DEL GRAPPA (VI)

via Schiavonetti 1,  
tel. 0424/219075  
Orazio Schiavon

### BERTINORO (FC)

via Loreta 233, Fratta terme (FC),  
tel. 0543/460782  
geom. Mauro Zanetti

### BOBBIO (PC)

v.le Mazzini 7, tel. 0523/932352  
geom. Eugenio Malchiodi

### BOJANO (CB)

c.so Amaturio 6,  
tel. 0874/778202  
dott. Donato Dino De Acetis

### BOLLATE (MI)

via Trento 31/b, tel. 02/38302785  
dott. Dino Salati

### BOLZANETO (GE)

via Pastorino 36/62,  
tel. 010/7450013  
avv. Ivano Martini

### BORDIGHERA (IM)

via Vittorio Emanuele 131,  
tel. 0184/261396  
avv. Pier Carlo Croce

### BORG SAN LORENZO (FI)

via Trento 4, tel. 055/0501117  
avv. Laura Bonuccelli

### BRESSO (MI)

via Vittorio Veneto 8/a,  
tel. 02/6142682  
rag. Italo Pallaroni

### BROLO (ME)

via Pirandello 1,  
tel. 0941/563649  
rag. Fausto Ridolfo

### BUSALLA (GE)

via Ratto 7/B, tel. 010/9641744  
arch. Stefano Lanini

### BUSTO ARSIZIO (VA)

via Galilei 7, tel. 0331/632124  
rag. Nino Manna

### CALTAGIRONE (CT)

via D'Annunzio 5, tel. 0933/53193  
geom. Salvatore Caristia

### CAMERINO (MC)

via Orazi 1, tel. 0737/632536  
geom. Massimiliano Gubinelli

### CAMPI BISENZIO (FI)

Galleria Di Vittorio 23,  
tel. 055/892809  
rag. Antonio Esposito

### CAMPIONE D'ITALIA (CO)

v.le Marco da Campione 27,  
tel. 004191/6497549  
dott. Roberto Canesi

### CAMPO LIGURE (GE)

p.zza Vittorio Emanuele 14/4,  
tel. 010/921184  
geom. Enrico Selis

### CAPRAIA ISOLA (LI)

via Carlo Alberto 37,  
tel. 0586/905098  
dott.ssa Sofia Mannelli

### CARCARE (SV)

via Garibaldi 32/4, tel. 019/512074  
avv. Antonella Ferrari

### CASALECCHIO DI RENO (BO)

via Porrettana 328, tel. 051/6133191  
Alessandra Gandolfi

### CASALMAGGIORE (CR)

v.lo Centauro 5, tel. 0375/42900  
avv. Simonetta Aroldi

### CASTENASO (BO)

via Tosarelli 203/d  
tel. 051/780078  
geom. Roberto Baiesi

### CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

via Gioia 1, tel. 0523/882463  
geom. Antonio Cantoni

### CASTIGLION FIORENTINO (AR)

v.le Mazzini 41, tel. 0575/659669  
geom. Arturo Roggi

### CASTROCARO TERME (FC)

v.le Marconi 69, tel. 0543/767212  
p.i. Walter Valentini

### CERIGNOLA (FG)

via San Martino 2/A,  
tel. 0885/427788  
rag. Antonio Famiglietti

### CERVIA (RA)

v.le Volturno 33, tel. 0544/976095  
geom. Enea Fontana

### CESENA (FC)

p.zza Aguselli 12,  
tel. 0547/29970  
dott. Dino Martini

**CESENATICO (FC)**

v.le della Repubblica 39/A,  
tel. 0547/83811  
rag. Roberto Poni

**CHIAMPO (VI)**

via D'Acquisto 1/d, tel. 0444/547188  
Monica Zerbato

**CHIANCIANO TERME (SI)**

via Tevere 119, tel. 0578/64565  
rag. Massimo Rossi

**CHIAVARI (GE)**

p.zza N.S. dell'Orto 29/4,  
tel. 0185/303641  
geom. Dario Casassa

**CHIETI SCALO (CH)**

v.le Abruzzo 13, tel. 0871/563753  
geom. Giovanni Mennilli

**CINISELLO BALSAMO (MI)**

via Donatello 19, tel. 02/66016696  
geom. Sinibaldo Scalise

**CITTÀ DI CASTELLO (PG)**

via S. Apollinare 5, tel. 075/5058212  
prof. Carlo Morini

**CIVITANOVA MARCHE (MC)**

via Einaudi 298/int. 2,  
tel. 0733/818865  
avv. Simone Marzetti

**CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)**

via Farneti 15, tel. 0543/983521  
arch. Lucia Balestri

**COGLIATE (MB)**

p.zza Chiesa 3, tel. 02/9660616  
Erminia Basilico

**COLOGNO MONZESE (MI)**

via Manzoni 17, tel. 02/25165337  
geom. Armando Zanichelli

**CONEGLIANO (TV)**

via Garibaldi 29/L, tel. 0438/35291  
arch. Giuliana Predebon

**CORTINA D'AMPEZZO (BL)**

c.so Italia 121, tel. 0436/2924  
Umberto Walpoth

**CORTONA (AR)**

via IV Novembre 38, Camucia (AR),  
tel. 0575/605056  
p.a. Antonio Garzi

**CREMA (CR)**

p.zza Trento-Trieste 21,  
tel. 0373/250581  
avv. Valeria Casarotti

**DOMODOSSOLA (VB)**

c.so Dissegna 59,  
tel. 0324/242628  
Maria Lucia Clemente

**DOVADOLA (FC)**

via Roma 14, tel. 0543/20026  
geom. Ubaldo Giammarchi

**EMPOLI (FI)**

p.zza Matteotti 53,  
tel. 0571/981844  
geom. Roberto Balzarini

**ESTE (PD)**

via Battisti 25, tel. 0429/600655  
rag. Renzo Graziato

**FABRIANO (AN)**

l.go Rismondo 1, tel. 0732/23105  
geom. Diana Arteconi

**FAENZA (RA)**

via Santa Maria dell'Angelo 24,  
tel. 334/6100457  
geom. Alessandro Malaguti

**FANO (PU)**

via Gabrielli 5/a,  
tel. 0721/824690  
Giovanni Mei

**FIORENZUOLA D'ARDA (PC)**

via Pellico 10, tel. 0523/942228  
geom. Giancarlo Corvi

**FOLIGNO (PG)**

via Butaroni 8, tel. 075/5058212  
dott.ssa Rosanna Trombettoni

**FOLLONICA (GR)**

via Cappellini 1,  
tel. 0566/264214  
avv. Massimiliano Quercetani

**FORLIMPOPOLI (FC)**

via Dal Fiume 6,  
tel. 0543/745624  
dott. Gianluca Camporesi

**GALLARATE (VA)**

via XXV Aprile 3, tel. 0331/780114  
geom. Massimo Mocchetti

**GAMBETTOLA (FC)**

p.zza Moro 1, tel. 0547/53670  
rag. Giuseppina Petrini

**GIARRE (CT)**

via Cairoli 41, tel. 095/933626  
avv. Enzo di Carlo

**GIULIANOVA (TE)**

via Gorizia 27,  
tel. 085/8004343  
Andrea Di Domenico

**GORGONZOLA (MI)**

via Serbelloni 33, tel. 02/9517121  
Giovanni Strano

**GUIDONIA (RM)**

via Calderara 4, tel. 0774/345848  
dott. Gino Cipriani

**IMOLA (BO)**

via S. P. Grisologo 26, tel. 0542/26165  
Matilde Giulia Balducci

**JESOLO (VE)**

via Levantina 273, Lido di Jesolo (VE),  
tel. 0421/93131  
geom. Giancarlo Buscato

**LANCIANO (CH)**

via Fauro 11, tel. 0872/728287  
avv. Filomena Crognale

**LEGNANO (MI)**

via Volta 94, tel. 0331/542124  
cav. uff. geom. Armando Castiglioni

**LIDO DI VENEZIA (VE)**

gran v.le S.M. Elisabetta 2, tel. 041/5261550  
dott. Nicola Falconi

**LUCERA (FG)**

via Istria 23, tel. 0881/549410  
avv. Marcello Ferrante

**LUGO (RA)**

via Ferrucci 40, tel. 0545/35623  
dott. Roberto Bordini

**MARINA DI GROSSETO (GR)**

via del Tirreno 3, Principina a Mare (GR)  
tel. 0564/30041

**MELDOLA (FC)**

via Roma 12,  
tel. 0543/493210  
geom. Roberto Canali

**MELEGNANO (MI)**

via Bixio 7,  
tel. 02/9834157  
dott. Vitantonio Palmisano

**MERCATO SARACENO (FC)**

via Mentana 14, tel. 0547/91002  
geom. Rossano Ricci

**MESTRE (VE)**

via Bissolati 5, tel. 041/976122  
rag. Luca Segalin

**MIRA (VE)**

p.zzetta degli Storti 6, Dolo (VE),  
tel. 041/412936  
geom. Leopoldo Trolese

**MIRANO (VE)**

via Castellantico 18/8,  
tel. 041/5727728  
ing. Nico Bolgan

**MISTERBIANCO (CT)**

via G. Bruno 86,  
tel. 095/462954  
avv. Giuseppe Di Gregorio

**MONFALCONE (GO)**

via Duca D'Aosta 10/B, tel. 0481/798807  
comm. Mario Moratti

**MONTAGNANA (PD)**  
via Matteotti 1/A, tel. 0429/804017  
rag. Guido Oliviero

**MONTE SAN SAVINO (AR)**  
via Fiorenzuola 1,  
Sarah Mazzarella

**MONTEBELLUNA (TV)**  
via Veronese 1, tel. 0423/22933  
avv. Roberto Gallina

**MONTECATINI TERME (PT)**  
p.zza Gramsci 10/A, tel. 0572/904253  
rag. Sergio Bacci

**NERVI (GE)**  
via dei Vassalli, tel. 331/28488237  
avv. Raffaella Gualco

**NOVI LIGURE (AL)**  
via Marconi 3, tel. 0143/322918  
dott. Domenico Podestà

**OLBIA (OT)**  
v.le A. Moro 369, tel. 0789/383913  
dott. Lino Mura

**ORBETELLO (GR)**  
c.so Italia 198, tel. 0564/860886  
rag. Claudio Nanni

**ORVIETO (TR)**  
via del Duomo 19, tel. 0763/343933  
dott. Carlo Antonio Galli

**OVADA (AL)**  
via Piave 13, tel. 0143/822495  
dott. Gianfranco Cavriani

**PEGLI (GE)**  
via Lungomare di Pegli 19/1,  
tel. 010/6982778  
dott. Venanzio Mantero

**PIETRASANTA (LU)**  
via Garibaldi 97, tel. 0584/28251  
rag. Elio Fico

**PINEROLO (TO)**  
via Carlo Alberto 2, tel. 0121/75048  
geom. Luca Griot

**PONTERA (PI)**  
via Tozzi 5, tel. 0587/213446  
dott.ssa Maria Cristina Germani

**PREDAPPIO (FC)**  
v.le Roma 46, tel. 0543/922515  
geom. Fausto Cucchi

**QUARTU SANT'ELENA**  
via Pierluigi da Palestrina 91,  
tel. 070/823108  
avv. Marianna Bernardini

**RECCO (GE)**  
via Marconi 33/3, tel. 0185/76050  
avv. Simona Raico

**ROCCA SAN CASCIANO (FC)**  
p.zza Garibaldi 3, tel. 0543/950079  
avv. Giorgia Boidi

**ROVERETO (TN)**  
c.so Rosmini 46, tel. 0464/438065  
p.i. Giorgio Aita

**RUSSI (RA)**  
via d'Azeglio 7, tel. 0544/580187  
rag. Stefano Babini

**SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)**  
via Circonvallazione  
c/o Park Hotel Bocci, tel. 0882/452178  
Costanzo Bocci

**SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)**  
via S. Giovanni da S. Giovanni 31,  
tel. 0575/300200  
avv. Barbara Fabbri

**SAN GIULIANO TERME (PI)**  
via F. Bacone 8, Molina di Quosa (PI)  
tel. 050/851784  
dott. Fabio Puntoni

**SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)**  
via Juzzi 5, tel. 051/229144  
avv. Giuseppe Reggiani Stuffer

**SAN SEVERO (FG)**  
via Masselli 8, tel. 0882/227420  
dott. Alfonso De Filippis

**SAN VINCENZO (LI)**  
via Vittorio Emanuele II 35,  
tel. 0565/701314  
avv. Francesca Pietra Caprina

**SANREMO (IM)**  
giardini Vittorio Veneto 4, tel. 0184/503835  
avv. Michele Raffa

**SANSEPOLCRO (AR)**  
via San Giuseppe 13, tel. 0575/734721  
Cinzia Celati

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME)**  
via Liguria 52, tel. 0941/701372  
dott. Giovanni Russo Femminella

**SANTA SOFIA (FC)**  
p.zza Garibaldi 12, tel. 0543/972022  
dott. Romano Martines  
geom. Maurizio Mastrogirolamo

**SARONNO (VA)**  
via Visconti 9, tel. 02/96702716  
avv. Filippo Germinetti

**SASSUOLO (MO)**  
via Marconi 15, tel. 059/222201  
avv. Francesco Bruini

**SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)**  
v.le della Resistenza 90,  
tel. 0541/944895  
dott.ssa Francesca Castagnoli

**SENIGALLIA (AN)**  
lungomare Marconi 32,  
tel. 071/60341  
avv. Corrado Canafoglia

**SESTO FIORENTINO (FI)**  
via Verdi 105, tel. 055/4483704  
Andrea Stigliano

**SESTO SAN GIOVANNI (MI)**  
v.le Gramsci 153,  
tel. 02/2428611  
comm. rag. Augusto Caruso  
di Spaccaforno

**SETTIMO TORINESE (TO)**  
via Torino 3,  
tel. 011/8984385  
geom. Giovanni Piavento  
geom. Mario Piavento

**SUBBIANO (AR)**  
via Roma 8,  
tel. 0575/488081  
Giacomo Fini

**SULMONA (AQ)**  
via Montale 35,  
tel. 0864/210821  
ing. Francesco Guadagnoli

**TERMOLI (CB)**  
via Dante 6, tel. 0875/84098  
avv. Gianluca Troilo

**TORTONA (AL)**  
via Carducci 24,  
tel. 0131/820180  
rag. Virginio Nicolini

**TREDOZIO e MODIGLIANA (FC)**  
via XX Settembre 38,  
tel. 0546/943970  
cav. Agostino Mazzoni

**URBINO (PU)**  
via Vittorio Veneto 10,  
tel. 0722/2226  
Giuseppe Serafini

**VARAZZE (SV)**  
via Garibaldi 15,  
tel. 019/930197  
avv. Michele Parodi

**VASTO (CH)**  
via Giulio Cesare 53/B,  
tel. 0873/370837  
Nicola Rando

**VIAREGGIO (LU)**  
via Rosmini 22,  
tel. 0584/942224  
Susanna Jellersitz

**VOLTERRA (PI)**  
via Guarnacci 35,  
tel. 0588/80113  
avv. Giacomo Gazzarri

## DELEGAZIONI CONFEDILIZIA ITALIANA ALL'ESTERO

### **ARGENTINA**

Nueve de Julio, 545 - settimo b -  
8000 Bahia Blanca (Argentina)  
Asperio Clementi

### **BELGIO**

Galerie Centre, Bloc II Bureau 216-217  
Rue des Fripiers, 17 - 1000  
Brussels (Belgium)  
Salvatore Conte

### **CINA**

Suite 3709, The Center 989  
Changle Road Xuhui District,  
Shanghai 200031  
Nicola Aporti

### **FRANCIA**

200 Boulevard Voltaire  
92600 Asnieres - Paris (France)  
Daniel Gioia

### **GERMANIA**

Ottilienstr 35a  
81827 München (Deutschland)  
Claudio Saverino

### **INGHILTERRA**

134 Clerkenwell Rd - EC 1 R 5DL  
London (England)  
Lorenzo Losi

### **SPAGNA**

San Sebastián, 10 - Jimena de la Fra  
11330 Cadiz (España)  
Juan Luis Ruiz Lobillo

### **SVIZZERA**

via Clemente Maraini, 31  
6900 Lugano (Svizzera)  
Paolo Gasparini

### **U.S.A.**

722 Burns Street - 11375 Forest Hills  
New York (U.S.A.)  
Silvana Chiappelloni

## CONFEDILIZIA SAN MARINO

### **CONFEDILIZIA SAMMARINESE**

Strada Cardio, 58  
47899 Serravalle (R.S.M.)  
Enrico Drudi

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

[www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)





*l'organizzazione storica della proprietà immobiliare*

**dal 1883, a difesa del proprietario di casa**

*Presidenza e Segreteria generale*

Via Borgognona, 47 (3° piano) - 00187 Roma  
Tel. 06.6793489 (r.a.) - fax 06.6793447

*Uffici operativi*

Via Borgognona, 47 (2° piano) - 00187 Roma  
Tel. 06.69942495 (r.a.) - fax 06.6796051

*Uffici amministrativi*

Via della Vite, 32 - 00187 Roma  
Tel. 06.6798742 (r.a.) - fax 06.69797107

*Uffici Organizzazioni collegate*

Via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Roma  
Tel. 06/3214369 - fax 06/32650503

*Uffici Enti bilaterali*

Corso Trieste, 10 - 00198 Roma  
Tel. 06.44251191 (r.a.) - fax 06.44251456

[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

[www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

*Finito di stampare  
nel mese di giugno 2014  
da Tipolito Farnese - Piacenza*







*dal 1883, a difesa del proprietario di casa*